



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

LORIENT 1

1 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE

56317 LORIENT CEDEX

Téléphone : 0297210589

Mél. : spf.lorient1@dgifp.finances.gouv.fr

Maître SEGARULL GUILLOU-PERRIER

2 RUE CAMBRY

56100 LORIENT

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 26/12/2025

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

5604P02 2025H6253

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1956 au 24/12/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
178	PONTIVY	AB 93		

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
LORIENT 1

Demande de renseignements n° 5604P02 2025H6253 (11)
déposée le 24/12/2025, par Maître SEGARULL GUILLOU-PERRIER

Réf. dossier : DOSSIER 25

AVOENTES.FR

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1956 au 30/10/2025 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,
[x] Il n'existe que les 11 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 31/10/2025 au 24/12/2025 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A LORIENT 1, le 26/12/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,

AVOENTES.FR

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 22/10/2003	Référence d'enlissement : 5604P05 2003P3685	Date de l'acte : 17/09/2003
	Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES		
	Rédacteur : Maître LE FALHER / PONTIVY		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 12/11/2003	Référence d'enlissement : 5604P05 2003P3917	Date de l'acte : 17/09/2003
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : Maître LE FALHER / PONTIVY		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 03/12/2003	Référence d'enlissement : 5604P05 2003P4242	Date de l'acte : 01/12/2003
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 22/10/2003 Sages : 5604P05 Vol 2003P N° 3685		
	Rédacteur : Maître LE FALHER / PONTIVY		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2003P4242 : Attestation du 17/09/2003 (vol 2003P n°3685)

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		
2		
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro		
3		
4		
5		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PI	PONTIVY	AD 28		
	TP	PONTIVY	AB 93		
			AB 182		
			AB 185 à AB 186		
			AB 188		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 90.303,50 EUR

Complément : Attestation rectificative modifiant l'état civil de qui est né le 29 novembre 1912 Biens de
communauté à l'exception de AD 28 appartenant en propre à pour 1/2 indivise.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 04/12/2003	Référence de dépôt : 5604P05 2003D6396	Date de l'acte : 17/09/2003
	Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 12/11/2003 Sages : 5604P05 Vol 2003P N° 3917		
	Rédacteur : Maître LE FALHER / PONTIVY		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2003D6396 : Vente 17/9/2003 (vol 2003Pn°3917)

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		
2		
3		
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro		
4		
5		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTIVY	AB 93		

Prix / évaluation : 33.539,00 EUR

Complément : Repo suite à régularisation de l'effet relatif. Bénéficiaires pour 1/2 indivise chacun.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 28/10/2021 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : Maître Eric LE FALHER / PONTIVY	Référence d'enlissement : 5604P05 2021P4631	Date de l'acte : 15/10/2021
----------------	---	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2021P4631 : Vente

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1		
2		
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro		
3		

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
3	TP	PONTIVY	AB 93		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 58.000,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 09/12/2021 Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS Rédacteur : Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY	Référence d'enlissement : 5604P05 2021V2502	Date de l'acte : 14/10/2021
----------------	--	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 09/12/2021 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE Rédacteur : Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY	Référence d'enlissement : 5604P05 2021V2503	Date de l'acte : 14/10/2021
----------------	---	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 09/12/2021 Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS Rédacteur : Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY	Référence d'enlissement : 5604P05 2021V2504	Date de l'acte : 14/10/2021
----------------	--	---	-----------------------------

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 27/01/2022 Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2021 Sages : 5604P05 Vol 2021V N° 2502 Rédacteur : Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY Domicile élu : PONTIVY, 10, rue Cainain, en l'Etude de Maître Stéphane KERRIEN	Référence d'enlissement : 5604P05 2022V201	Date de l'acte : 05/01/2022
----------------	--	--	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2022V201 : Privilège de prêteur de deniers

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY	777 874 694			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1					
Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTIVY	AB 93		

Montant Principal : 58.000,00 EUR Accessoires : 11.600,00 EUR Taux d'intérêt : 1,35 %

Date extrême d'exigibilité : 07/12/2049 Date extrême d'effet : 07/12/2050

N° d'ordre : 10	Date de dépôt :	27/01/2022	Référence d'enlissement :	5604P05 2022V202	Date de l'acte :	04/01/2022
	Nature de l'acte :	BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2021 Sages : 5604P05 Vol 2021V N° 2503				
	Rédacteur :	Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY				
	Domicile élu :	PONTIVY, 10, rue Caïnain, en l'Etude de Maître Stéphane KERRIEN				

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2022V202 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
		CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY		777 874 694	
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité	
1					
Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTIVY	AB 93		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1956 AU 30/10/2025

Montant Principal : 7.477,00 EUR Accessoires : 1.495,40 EUR Taux d'intérêt : 1,35 %

Date extrême d'exigibilité : 07/12/2049 Date extrême d'effet : 07/12/2050

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 27/01/2022	Référence d'enlissement : 5604P05 2022V203	Date de l'acte : 05/01/2022
	Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2021 Sages : 5604P05 Vol 2021V N° 2504		
	Rédacteur : Maître Stéphane KERRIEN / PONTIVY		
	Domicile élu : PONTIVY, 10, rue Cainain, en l'Etude de Maître Stéphane KERR en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 5604P05 2022V203 : Privilège de prêteur de deniers du 14/10/2021

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY	777 874 694			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1					
Immeubles					
Prop. Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTIVY	AB 93		

Montant Principal : 38.000,00 EUR Accessoires : 7.600,00 EUR Taux d'intérêt : 0,85 %

Date extrême d'exigibilité : 05/07/2037 Date extrême d'effet : 05/07/2038

CERTIFICAT DE DEPOT DU 31/10/2025 AU 24/12/2025

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
05/12/ 2025 D28667	COMMANDEMENT VALANT SAISIE TREMBLAY Laurent PONTIVY	06/11/2025	CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PONTIVY	5604P02 S00038

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 8 pages y compris le certificat.