

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 0972026B
Date du repérage : 09/02/2026
Heure d'arrivée : 10 h 30
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Morbihan**
Adresse : **Espace nayel**
1 Quai des Indes
Commune : **56100 LORIENT**
Section cadastrale BL, Parcelle(s) n°
213
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 2; Porte 5002; Compl. Entrée 1,
Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du
Nom et prénom
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître EHRET philippe**
Adresse : **Commissaire de Justice**
7 rue du Général Dubail
56100 LORIENT

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans**
démontage ni destruction

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **EXPERT IMMO**
Adresse : **213 rue Jean Jaurès**
56600 LANESTER
Numéro SIRET : **519 477 061**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA France IARD SA**
Numéro de police et date de validité : **10583931804C005 - 31/12/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 156,50 m² (cent cinquante-six mètres carrés cinquante)
Surface privative totale : 156,50 m² (cent cinquante-six mètres carrés cinquante)

Résultat du repérage

Date du repérage : **09/02/2026**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître EHRET philippe

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface privative	Commentaires
2ème étage - Entrée / Accueil	24,8	24,8	
2ème étage - Secrétariat	36,95	36,95	
2ème étage - Bureau 1	19,7	19,7	
2ème étage - Archives	17,5	17,5	
2ème étage - Bureau 2	28,6	28,6	
2ème étage - Bureau 3	15,2	15,2	
2ème étage - Salle informatique	2,35	2,35	
2ème étage - Lavabo	7,65	7,65	
2ème étage - WC 1	1,85	1,85	
2ème étage - WC 2	1,9	1,9	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 156,50 m² (cent cinquante-six mètres carrés cinquante)
Surface privative totale : 156,50 m² (cent cinquante-six mètres carrés cinquante)

Fait à **LANESTER**, le **09/02/2026**

AVOVENTES**Expert'Immo sarl**

Cabinet de diagnostic immobiliers

213, rue Jean Jaurès - 56600 LANESTER

Tél. 02 97 76 31 83 ou 06 63 30 31 58

519 477 001-00021

