

SELARL SEGARULL GUILLOU-PERRIER
Avocats associés au Barreau de Lorient
2 Rue Cambry 56100 LORIENT
Tél. 02 97 12 45 15 - accueil@sgpavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE 21 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES

A l'audience de Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de LORIENT, tenant son audience en l'annexe du Palais de justice sis Centre d'Affaires La Découverte Bât. Lizard 39 Rue de la Villeneuve 56100 LORIENT.

Commune de LORIENT (Morbihan), bordé par la Rue Auguste Nayel, la Rue Paul Bert, le Quai des Indes et la Rue de la Patrie, dans un ensemble immobilier dénommé « Espace Nayel », ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en six volumes distincts numérotés 1000 à 6000, dont le lot volume 5000,

LE LOT NUMERO CINQ MILLE DEUX (5002), situé au deuxième étage du bâtiment 1, consistant en :

- un plateau de bureaux.

Il est desservi depuis le Quai des Indes par l'escalier 1, l'ascenseur 4 et le palier commun.

Et les 2 352/10 000èmes des parties communes générales.

Les locaux à usage de bureaux comprennent :

Entrée sur salle d'attente, quatre bureaux, archives, cuisine, WC.

Ainsi que le bien a été désigné aux termes de l'état descriptif de division avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre.

Figurant au Cadastre de la Commune de Lorient :

Section : BL - N° Plan : 213 - N° Voirie : 1 - Adresse : ESPA NAYEL 003 LOT 0005002
2352/10000 - Bât : G - Entrée : 01 - Niv : 02 - N° Porte : 05002 - Cat : BUR2

**SUR UNE MISE A PRIX DE :
DEUX CENT MILLE EUROS
(200 000 €)**

frais en sus avec faculté de baisse d'un quart en cas de non enchères

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente déposé par Maître Stéphane SEGARULL au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de LORIENT (RG n°26/01058), et au cabinet de la SARL SEGARULL GUILLOU-PERRIER, où toute personne peut en prendre connaissance. Les frais de poursuite de vente seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat exerçant au Barreau de LORIENT.

Les visites se feront sur la place, par commissaire de justice, le 1er septembre 2026 à 10 heures.

Pour avis simplifié.

Stéphan SEGARULL, Avocat