



ANGLE DROIT

NANCY - TOUL - COMMERCY - BAR LE DUC

Compétence nationale pour les constats

Procès-verbal de description

Office de NANCY

Me Cédric ROTHHAHN - Me Laetitia JACOBY - Me François VAUTRIN

10, rue Saint-Dizier
54000 NANCY
03.83.37.26.61
nancy@angledroit.net

2, rue Saint-Amand
54200 TOUL
03.83.43.01.32
nancy@angledroit.net

Office de COMMERCY

Me Nicolas LOSA - Me Jean-Sébastien PIETON

32, avenue Carcano
55200 Commercy
03.29.91.01.14
commercy@angledroit.net

1, Quai Sadi Carnot
55000 Bar-le-Duc
03.29.70.30.45
barleduc@angledroit.net

Références : 1184159 - (2207090)



**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION REALISE L'AN DEUX MIL VINGT DEUX et le VINGT TROIS
SEPTEMBRE DE 14 heures à 16 heures 30.**

Par **Maître François VAUTRIN**, Huissier de justice associé au sein de la SELARL ANGLE DROIT NANCY – COMMERCEY, Office de NANCY, titulaire d'un office d'huissier de justice à NANCY (Meurthe et Moselle), 10, rue Saint Dizier,

A la requête de :

BANQUE KOLB Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 14 099 103,00 €, Immatriculée au RCS N° EPINAL n° B 825 550 098, dont le siège social est 1 et 3 Place du Général de Gaulle 88000 MIRECOURT, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié en cette qualité audit siège

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet **Maître LEFEBVRE Laurent**, Avocat associé de la SCP LEFEBVRE, Société d'Avocats au Barreau de Briey, demeurant 16 bis, rue du Maréchal Lyautey BP 36 54152 BRIEY CEDEX

Lequel Avocat se constitue pour elle sur la présente poursuite et ses suites.

Agissant en vertu de :

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Ricardo PACHECO, Notaire à VILLERUPT 54190, en date du 1^{er} octobre 2019, comportant prêt au profit des époux de la somme de 450 000 €.

En application des articles L 322-2, R 322-1, R 322-2 et R 322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière de l'immeuble ci-après désigné, à défaut par :

D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui leur a été signifié par acte de la SELARL ANGLE DROIT NANCY – COMMERCEY, Huissiers de Justice Associés à NANCY, en date des 04 et 17 août 2022.

Sur la commune de : **VILLERUPT 54190**

Pour une propriété sise **22, rue Pouyer Quartier, cadastrée Section AE n° 312 lieudits « 22 rue Pouyer Quartier » pour 02 ares 02 centiares** comportant un ensemble immobilier comprenant :

- Une cour, cave, rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étages, combles aménagés au 3^{ème} étage.

Et tels au surplus que ledit bien immobilier qui précède, existe, s'étend, poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Je soussigné, François VAUTRIN, Huissier de Justice Associé de la SELARL ANGLE DROIT NANCY – COMMERCEY, Société titulaire d'un office d'huissier de justice près le Tribunal Judiciaire de NANCY, y demeurant 10 rue Saint Dizier,

Me suis rendu ce jour à 54190 VILLERUPT 22, rue Pouyer Quartier où étant et conformément à l'article L 322-2 du Code des procédures civiles d'exécution, afin de recueillir les renseignements nécessaires à la poursuite d'une procédure de saisie-immobilière concernant le bien ci-avant désigné :

Personne n'étant présent sur place, j'ai fait ouvrir les lieux par serrurier
requis par mes soins, en présence de APJ à la CSP de MONT SAINT
MARTIN.
Les personnes me prêtant assistance ont signé le document qui restera annexé à l'original.

CONDITIONS D'OCCUPATION ET RENSEIGNEMENTS UTILES

Le bien saisi est vide de tout bien et de tout occupant et n'est pas habitable en l'état sans d'importants travaux de rénovation.

L'installation électrique et le système de chauffage sont absents dans la quasi-totalité de l'immeuble à l'exception du 3^{ème} étage.

Les ouvertures sont équipées de châssis pvc double vitrage d'apparence récente mais aucuns travaux d'isolation et de finition n'a été réalisé au niveau des châssis et des tablettes.

Les sols plancher sont, pour la plupart, en mauvais état ; la toiture n'a pas pu être vérifiée.

Aucune isolation sur les murs en moellons et les cloisons en briques à l'exception du 3^{ème} étage.

Aucun compteur gaz n'a été trouvé dans l'immeuble ; une arrivée gaz est néanmoins visible en façade.

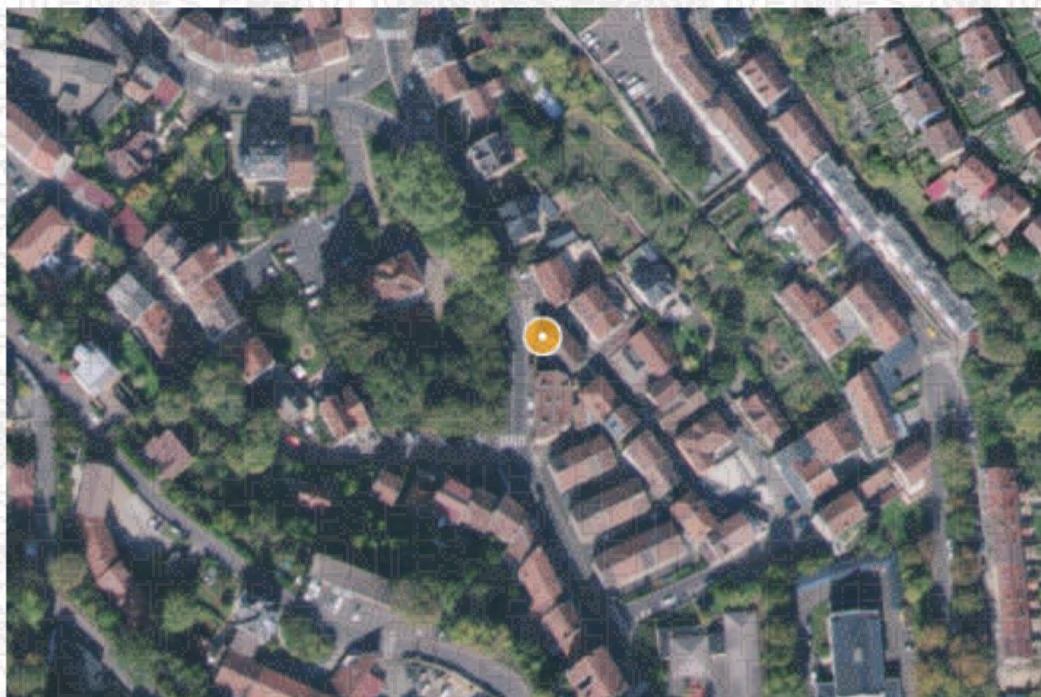
ENVIRONNEMENT DE DESCRIPTION

Le bien est situé à proximité immédiate du centre-ville de VILLERUPT et de tous commerces.

Il est implanté à l'angle de la rue Pouyer Quartier et de la rue de la Marne.

Le long du pignon, côté rue de la Marne, une cour et un abri permettent le stationnement d'au moins un véhicule ; des places de stationnement sont disponibles à proximité sur la voie publique.

Plan de situation des lieux (site geoportail.gouv.fr) :



COMPOSITION DU BIEN SAISI

EXTERIEUR

Le bien saisi n'est pas mitoyen.

La revêtement façade est en mauvais état ; des plaques d'enduit sont manquantes en façade.

En partie droite, côté rue Pouyer Quertier, la propriété est délimitée par un muret de parpaings.

Le long de la cour, la propriété est délimitée par un muret et par un abri.

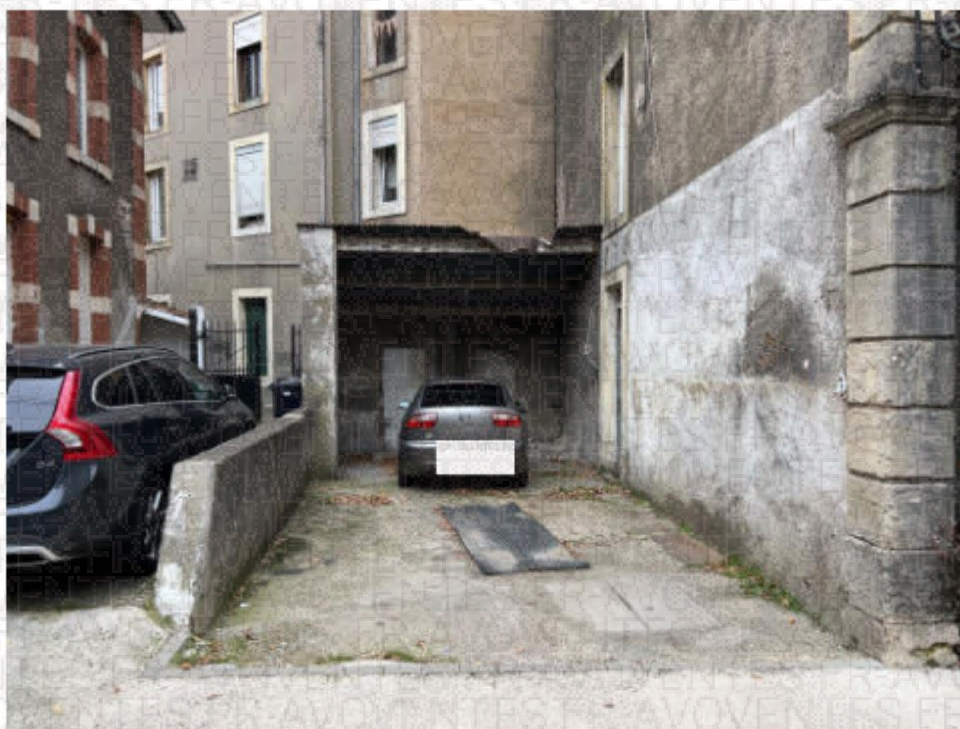
Vues extérieures de l'immeuble :

Vue de l'immeuble de la rue Pouyer Quertier :



Vues de l'immeuble de la Rue de la Marne :



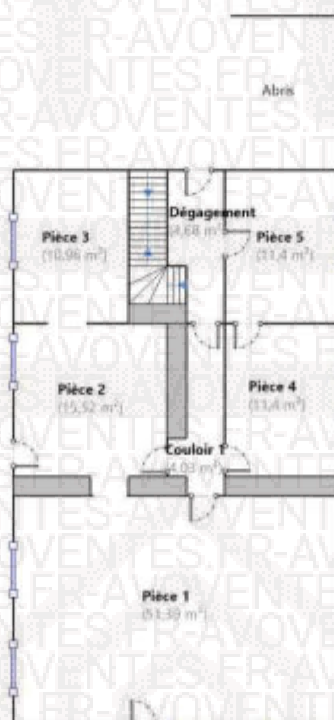


HABITATION

Quatre portes au total sur les deux pignons et la façade arrière permettent d'accéder à l'immeuble de l'extérieur.

Seule la porte côté cour permet un accès direct au dégagement et à la montée d'escaliers desservant les étages.

REZ-DE-CHAUSSEE :



Dégagement & couloir :

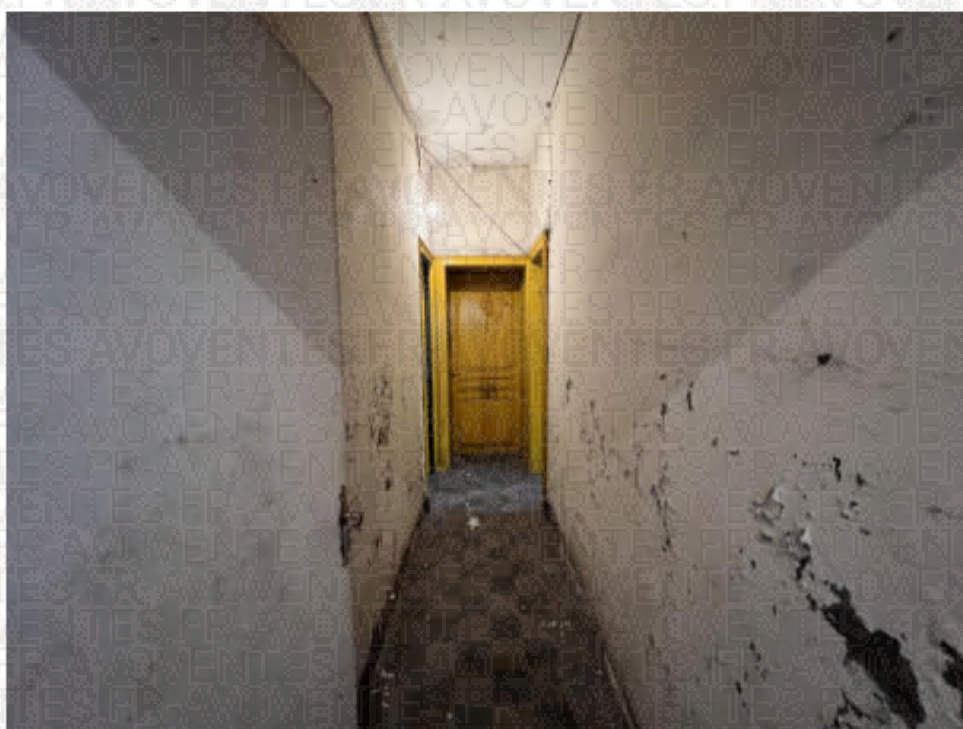
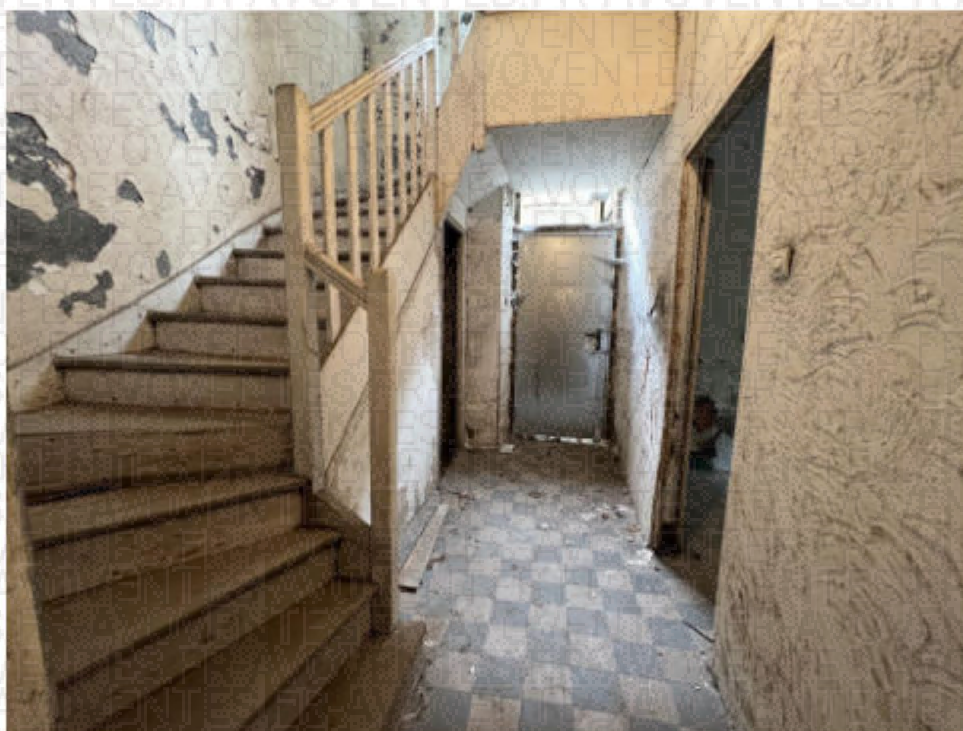
Porte métallique panneau plein sur pignon en mauvais état d'entretien.

Sol : carrelage hors d'usage ; de nombreux carreaux sont cassés.

Murs : la peinture est hors d'usage sur toute la superficie.

Au plafond : peinture hors d'usage.

Une porte située à l'extrémité de la montée d'escalier délimite le couloir desservant les pièces 1, 2 et 4.



Pièce 1 :

Porte en bois panneau plein sur dégagement en mauvais état ; peinture hors d'usage.

Porte en bois vitrée deux battants sur pignon et trois marches d'accès : en mauvais état d'entretien.

Porte en bois vitrée deux battants sur façade arrière en mauvais état d'entretien ; l'absence de marche sur l'extérieur rend l'accès difficile.

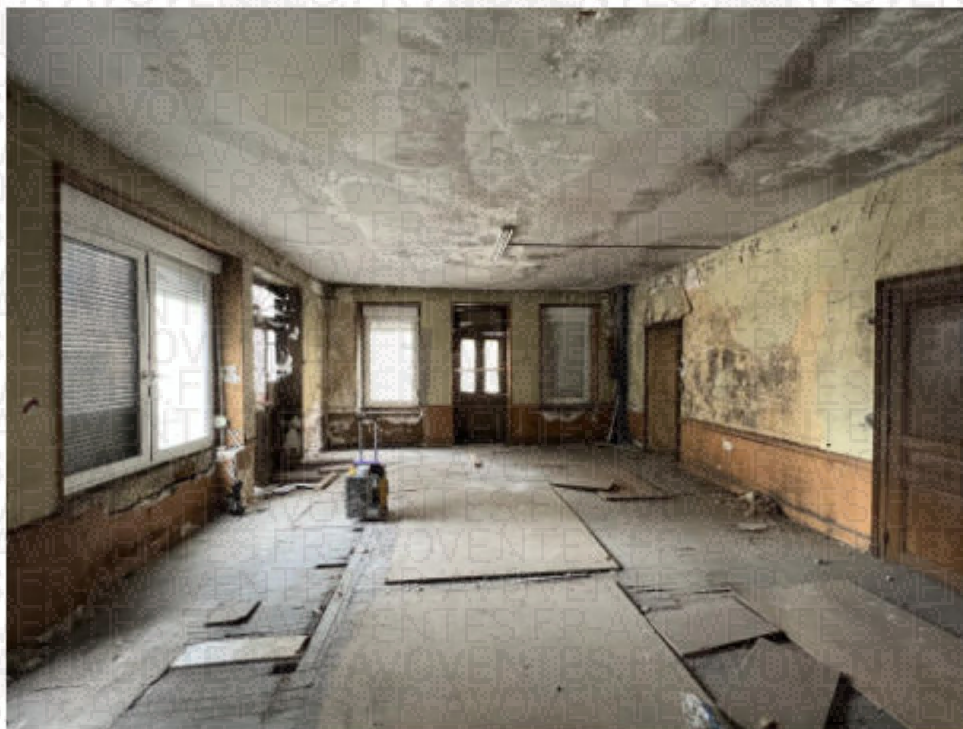
Sol : plancher en mauvais état ; traces d'humidité en divers endroits ; des lames sont manquantes et vermoulues.

Murs : revêtement hors d'usage ; l'enduit plâtre est manquant par endroits notamment sous les appuis de fenêtres.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la surface ; une rampe de deux néons.

Fenêtres : côté rue de la Marne : deux châssis PVC, un vantail, double vitrage, oscillo-battants, avec volets roulants manuels en état.

Côté rue Pouyer Quertier : deux châssis deux vantaux, PVC, double vitrage, avec volets roulants manuels ; le volet roulant est dégradé sur le premier châssis ainsi que le vantail droit.



Pièce 2 :

Cette pièce est ouverte sur l'extérieur par une porte de fortune sans imposte située sur façade arrière.

Elle est ouverte sur la pièce 1.

Elle est fermée sur le dégagement par une porte en bois panneau plein en mauvais état.

Sol : plancher en mauvais état ; des lames sont manquantes.

Plinthes en bois : en partie manquantes ; peinture hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage ; l'enduit plâtre est manquant par endroits.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la surface ; des plaques de plâtre sont manquantes ; un trou en bordure de façade arrière.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage et volet roulant manuel en état.



Pièce 3 :

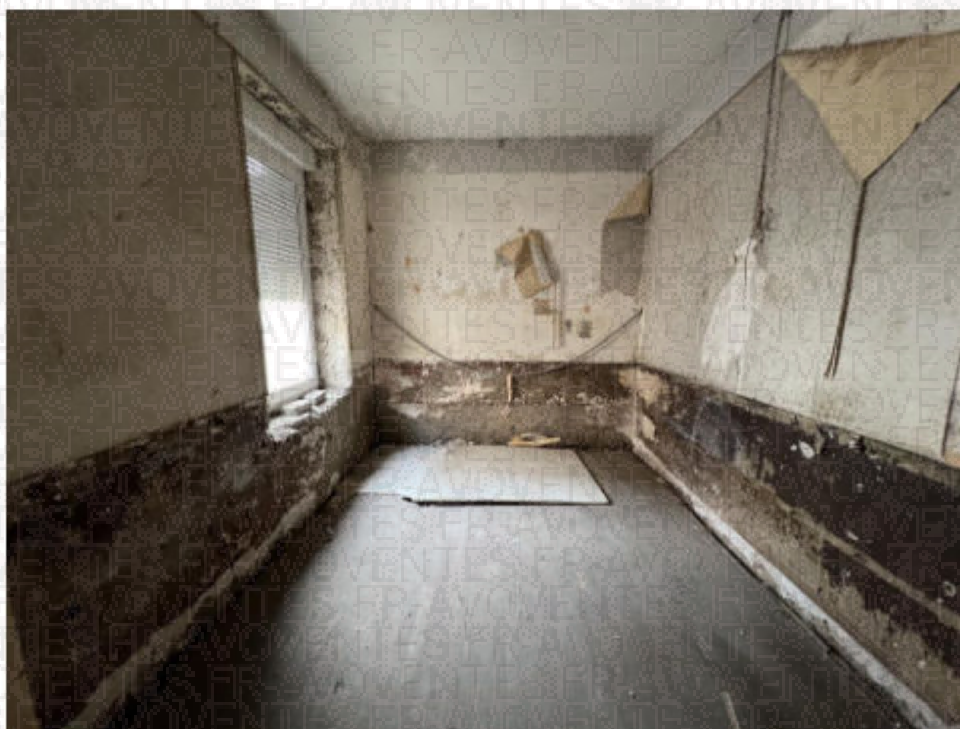
Elle est ouverte sur la pièce n° 2.

Sol : plancher en mauvais état ; certaines lames sont dégradées.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : peinture hors d'usage ; nombreuses fissures.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel en état.



Pièce 4 :

On y accède du dégagement par une porte en bois panneau plein hors d'usage.

Sol : le plancher est instable ; les lames bougent et ondulent ; elles sont vermoulues par endroits.

Plinthes en bois hors d'usage et en partie manquantes.

Murs : peinture hors d'usage sur toute la surface ; fissures sur la cloison du dégagement.

Plafond : peinture hors d'usage sur toute la surface.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel ; le volet est dégradé.



Pièce 5 :

On y accède de la pièce 4 par une porte en bois panneau plein en mauvais état d'entretien.

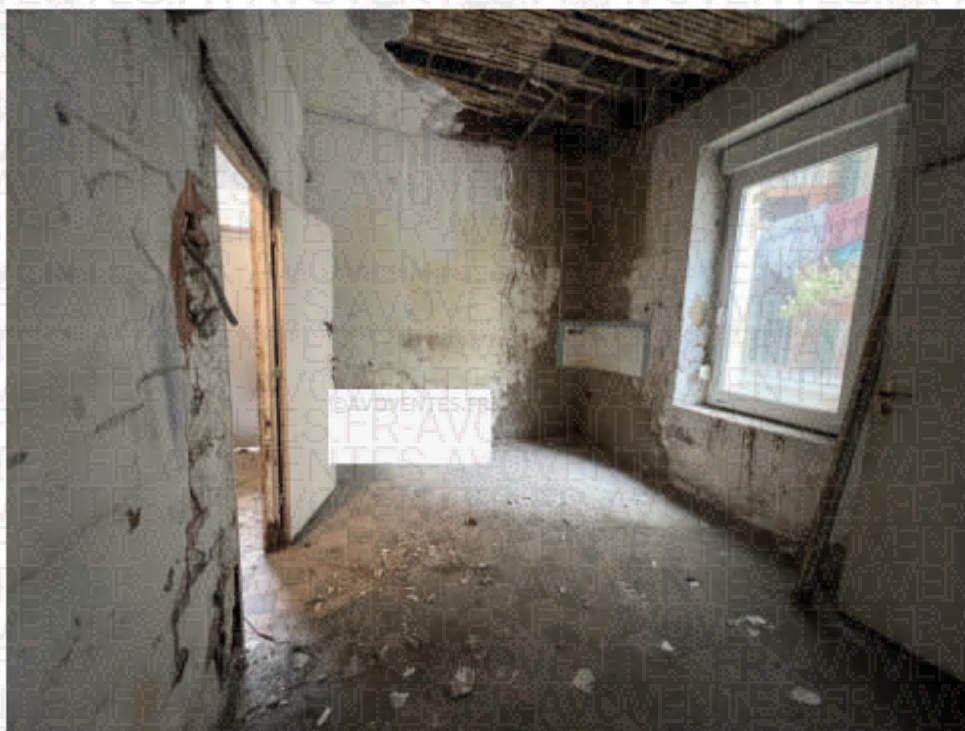
On y accède du dégagement par une porte en bois panneau plein hors d'usage.

Sol : carrelage hors d'usage sur toute la surface.

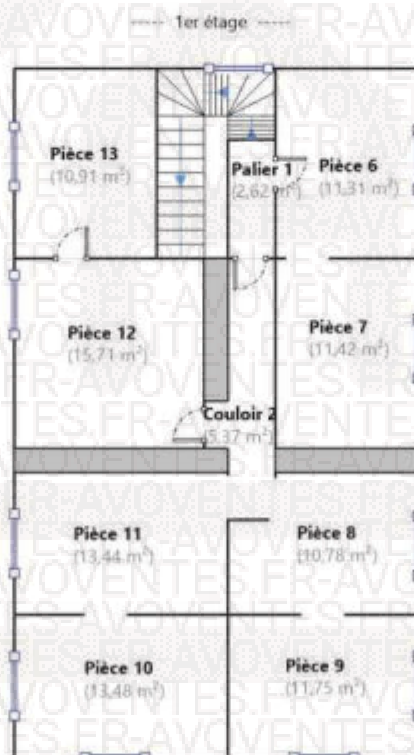
Murs : revêtement hors d'usage ; nombreux trous à combler.

Plafond : il est partiellement effondré ; hors d'usage.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel en état.



1^{ER} ETAGE :



Montée d'escalier :

Escalier : marches et contremarches en bois ; les marches sont branlantes pour la plupart et en mauvais état d'entretien.

Garde-corps en bois : la peinture est hors d'usage.

Murs : le revêtement est hors d'usage sur toute la superficie.



Palier et couloir :

Sol plancher en mauvais état ; des lames sont dégradées ; une lame est manquante.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une porte en bois panneau plein délimite le palier du couloir.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage en état.



Pièce 6 :

Porte en bois panneau plein sur palier en état ; peinture hors d'usage.

Sol : plancher en mauvais état ; les lames sont en partie dégradées et manquantes par endroits.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage ; le plafond est partiellement effondré en angle des murs de façades.

Une fenêtre un vantail PVC, double vitrage et volet roulant en état.



Pièce 7 :

Elle se situe en enfilade de la pièce 6.

Sol : plancher en mauvais état ; traces de colle sur toute la surface.

Mur : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage avec volet roulant en état.



Pièce 8 :

On y accède du couloir ; absence de porte.

Sol : plancher en mauvais état d'entretien.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage ; le plafond menace de s'effondrer en angle de la cloison et du mur de façade.

Une fenêtre PVC, un vantail, double vitrage, avec volet roulant manuel en état.



Pièce 9 :

On y accède de la pièce 8 par une ouverture sans porte.

Sol : le plancher est en mauvais état d'entretien.

Murs : le revêtement est hors d'usage sur toute la surface ; une fissure sur façade a été comblée par de la mousse expansive.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Deux fenêtres, PVC, un vantail, double vitrage et volets roulants manuels ; en état.



Pièces 11 et 10 :

Pièce 11 :

Absence de porte sur couloir.

Sol : le plancher est en mauvais état général ; les lames sont dégradées par endroits.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la surface ; des plaques de plâtres sont effondrées.

Une fenêtre PVC un vantail, double vitrage et volet roulant manuel en état.



Pièce 10 :

On y accède de la pièce 11 par une ouverture dans la cloison non aménagée.

Sol : plancher en mauvais état général, les lames sont dégradées par endroits.

Murs : le revêtement est hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la superficie, des plaques de plâtre sont manquantes en partie centrale.

Deux fenêtres un vantail PVC, double vitrage, et volet roulant manuel ; en état.



Pièce 12 :

Porte en bois panneau plein hors d'usage sur couloir ; absence de poignée.

Sol : plancher en mauvais état d'entretien ; une partie du plancher est manquante en angle de la cloison pièce 11 et du mur de façade ; certaines lames sont dégradées.

Murs : revêtement hors d'usage ; moellons apparents par endroits ; un trou à combler sur la cloison pièce 11.

Plafond : partiellement effondré ; hors d'usage.

Une fenêtre un vantail PVC double vitrage, avec volant roulant manuel en état.



Pièce 13 :

En enfilade de la pièce 12.

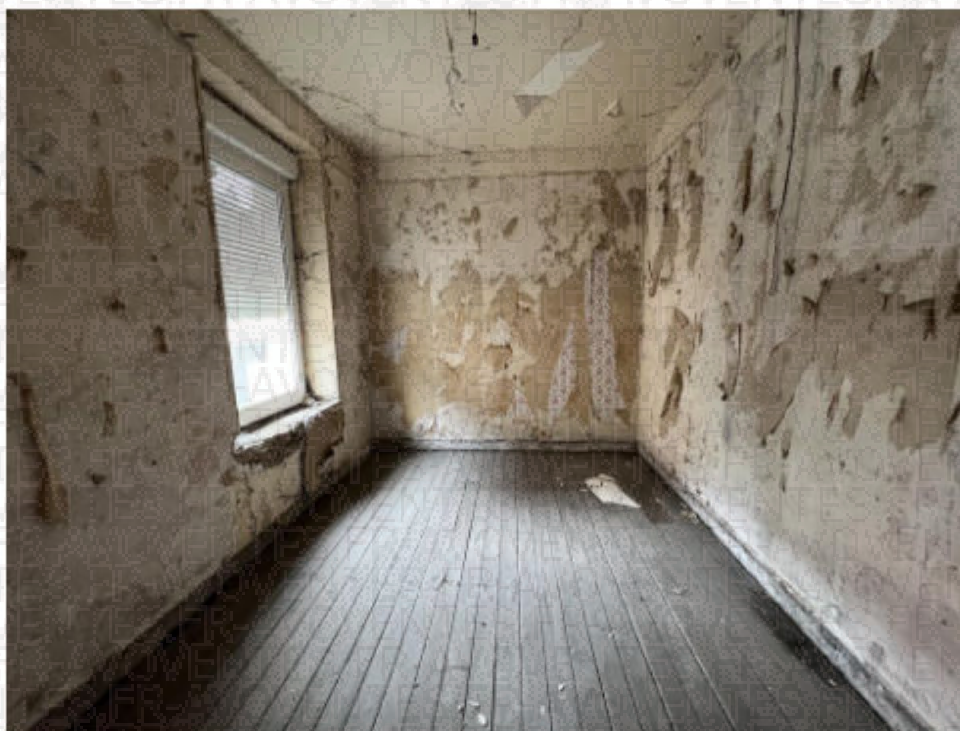
Porte en bois panneau plein, à l'état brut et sans poignée ; encadrement métallique de fortune ; l'ensemble est en mauvais état.

Sol : plancher en mauvais état général ; certaines lames sont vermoulues, d'autres sont dégradées.

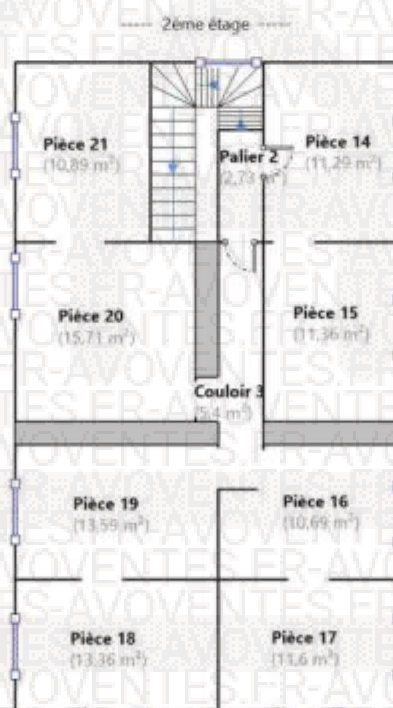
Murs : revêtement hors d'usage ; moellons apparents au niveau de la tablette de fenêtre.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel en état d'usage.



2^{EME} ETAGE :

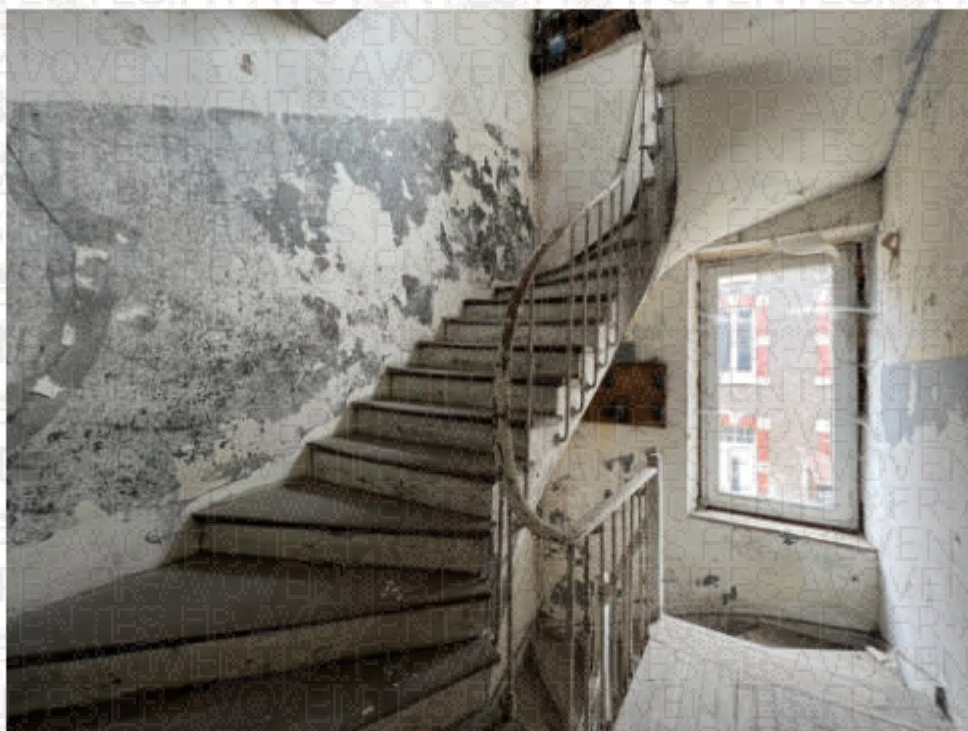


Montée d'escalier :

Escalier en bois en mauvais état d'entretien.

Garde-corps métallique et main courante en bois ; la peinture est hors d'usage ; il manque un barreau au garde-corps.

Murs : revêtement hors d'usage.



Palier et couloir :

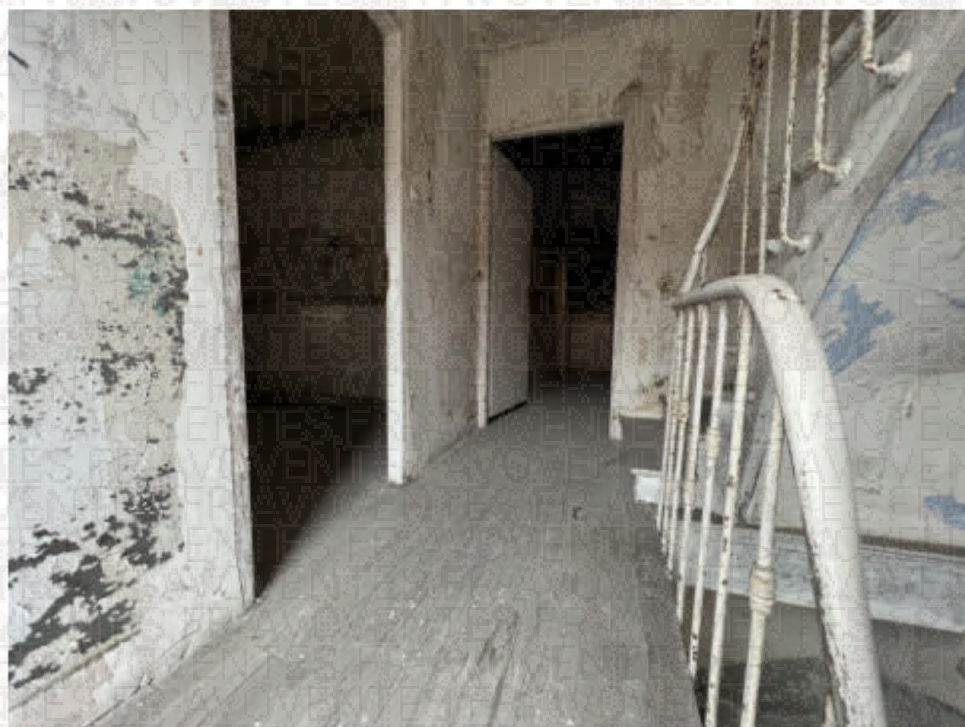
Sol : le plancher est en mauvais état d'entretien, un trou dans une lame à proximité du garde-corps ; certaines lames sont dégradées dans le couloir.

Murs : revêtement hors d'usage.

Une porte en bois panneau plein ferme le couloir du palier ; en état.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une fenêtre PVC un vantail, double vitrage en état.



Pièce 14 :

Porte sur palier en bois panneau plein en état.

Sol : plancher en mauvais état ; traces de colle sur toute la surface ; des lames sont dégradées.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Une fenêtre un vantail PVC, double vitrage, et volet roulant manuel en état.



Pièce 15 :

Se situe en enfilade de la pièce 14.

Sol : plancher en mauvais état d'entretien.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage ; un trou en bordure de cloison dégagement.

Une fenêtre un vantail PVC double vitrage en état ; le volet roulant ne fonctionne pas.



Pièce 16 :

Ouverte sur le couloir.

Sol : plancher en mauvais état d'entretien ; certaines lames sont dégradées.

Plinthes en bois : peinture hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Une fenêtre PVC, un vantail, double vitrage, avec volet roulant ; en état.

Un évier un bac en faïence avec robinet et placard en dessous ; le tout est ancien.



Pièce 17 :

Se situe en enfilade de la pièce 16.

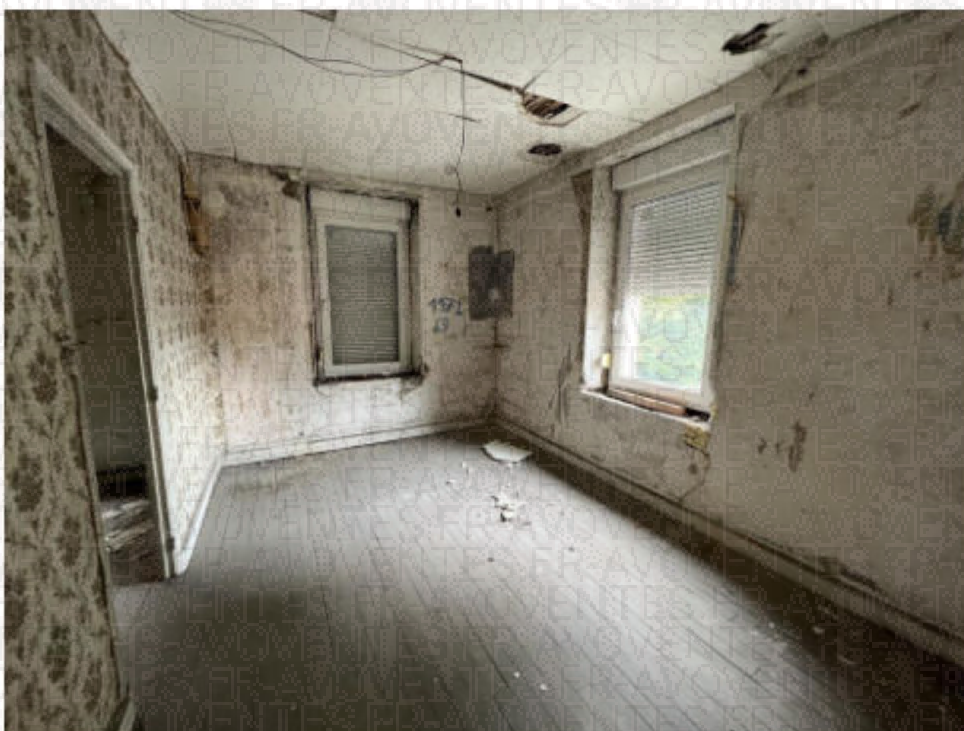
Sol : plancher en mauvais état d'entretien ; certaines lames sont dégradées.

Plinthes en bois en mauvais état.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : recouvert de plaques isolantes en polystyrène en mauvais état ; certaines sont dégradées ; des plaques de plâtre sont manquantes ; un trou à combler.

Deux fenêtres un vantail PVC, double vitrage et volet roulant manuel en état.



Pièces 19 et 18 :

Pièce 19 :

Elle est ouverte sur le dégagement.

Sol : le plancher est taché en divers endroits, certaines lames sont dégradées.

Murs : revêtement hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : en très mauvais état ; le plafond est gondolé ; le revêtement est hors d'usage ; des plaques de plâtre sont manquantes.

Une fenêtre un vantail, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel en état.



Pièce 18 :

Se situe en enfilade de la pièce 19.

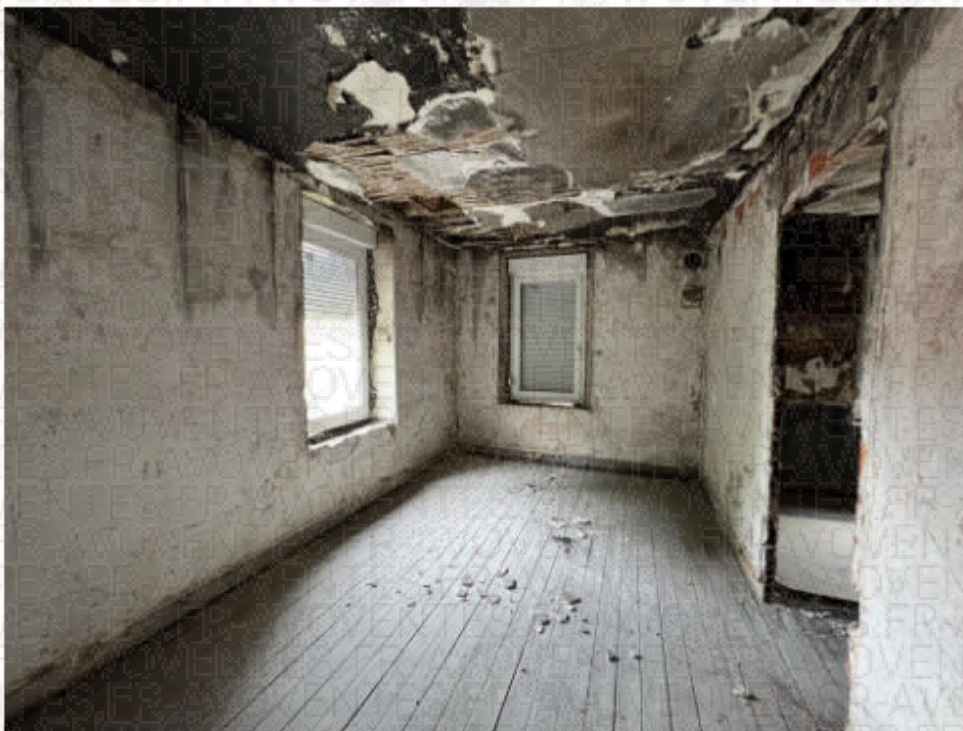
On y accède par une ouverture sur la cloison, non aménagée.

Sol : le plancher est en mauvais état ; des lames sont dégradées.

Murs : le revêtement est hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : en partie effondré ; hors d'usage.

Deux fenêtres un vantail PVC, double vitrage, avec volets roulants manuels en état d'usage.



Pièce 20 :

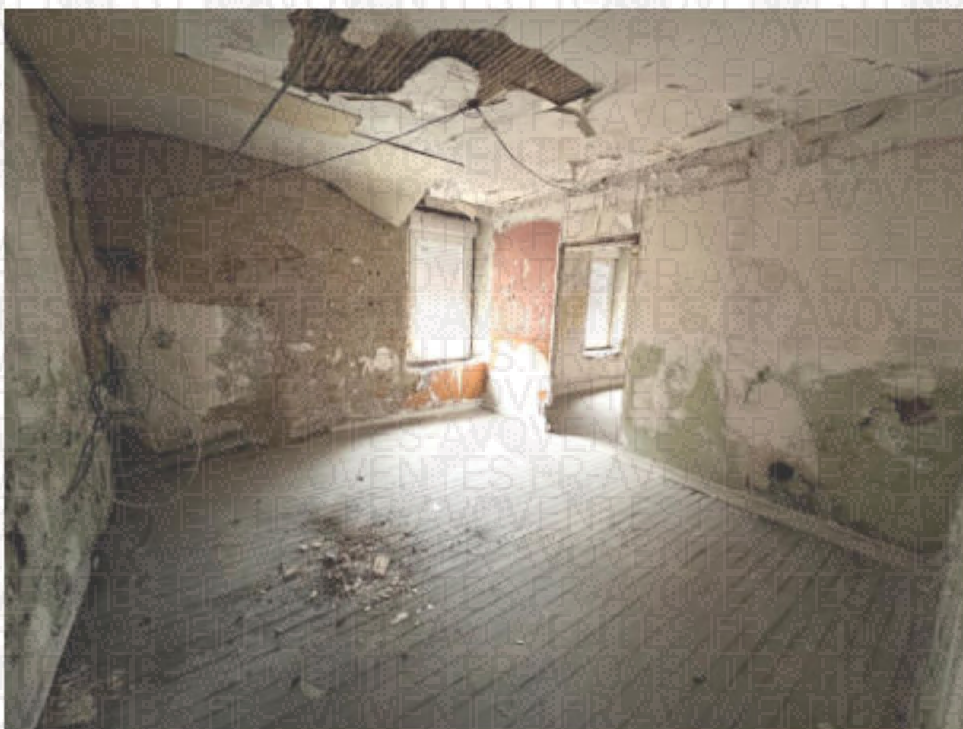
On y accède du couloir par une ouverture sans porte.

Sol : le plancher est en mauvais état ; certaines lames sont dégradées ; d'autres sont manquantes ; un trou en bordure de façade avant.

Murs : revêtements hors d'usage sur toute la surface.

Plafond : le plafond est partiellement effondré, des plaques de plâtre sont manquantes ; des plaques de plâtré ont été fixées pour consolider l'ouvrage et menacent de tomber.

Une fenêtre un vantail PVC double vitrage et volet roulant en état.



Pièce 21 :

Se situe en enfilade de la pièce 20.

Sol : plancher en mauvais état d'entretien ; traces de colle en partie centrale.

Plinthes en bois : la peinture est hors d'usage.

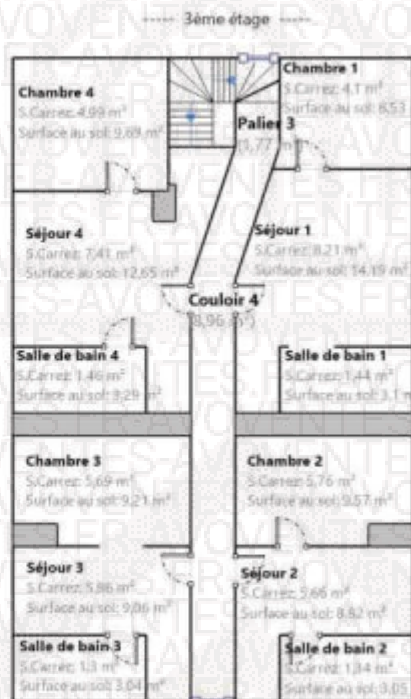
Murs : le revêtement est hors d'usage sur toute la superficie ; un trou sur la cloison montée d'escalier.

Plafond : revêtement hors d'usage, se fissure sur toute la surface ; des plaques de plâtre sont manquantes.

Une fenêtre PVC, un vantail, double vitrage et volet roulant manuel en état.



3^{EME} ETAGE :

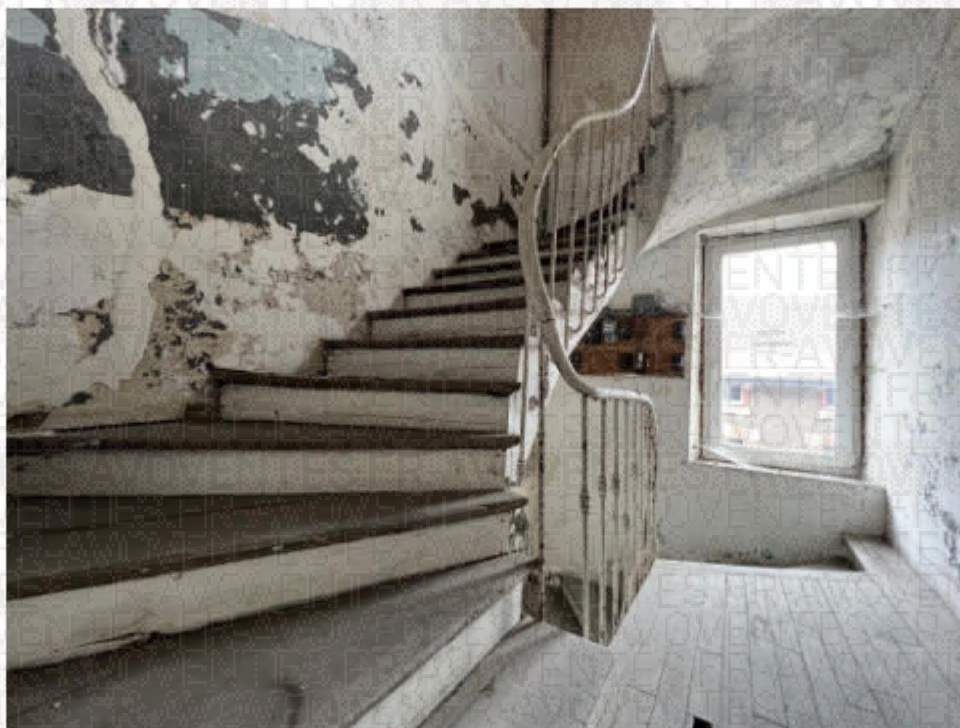


Montée d'escalier :

Escalier en bois en état ; certaines marches sont branlantes.

Garde-corps métallique et main courante en bois ; la peinture est hors d'usage ; traces d'oxydation ; la main courante est en partie manquante sur le palier.

Murs : revêtement hors d'usage.



Palier et couloir :

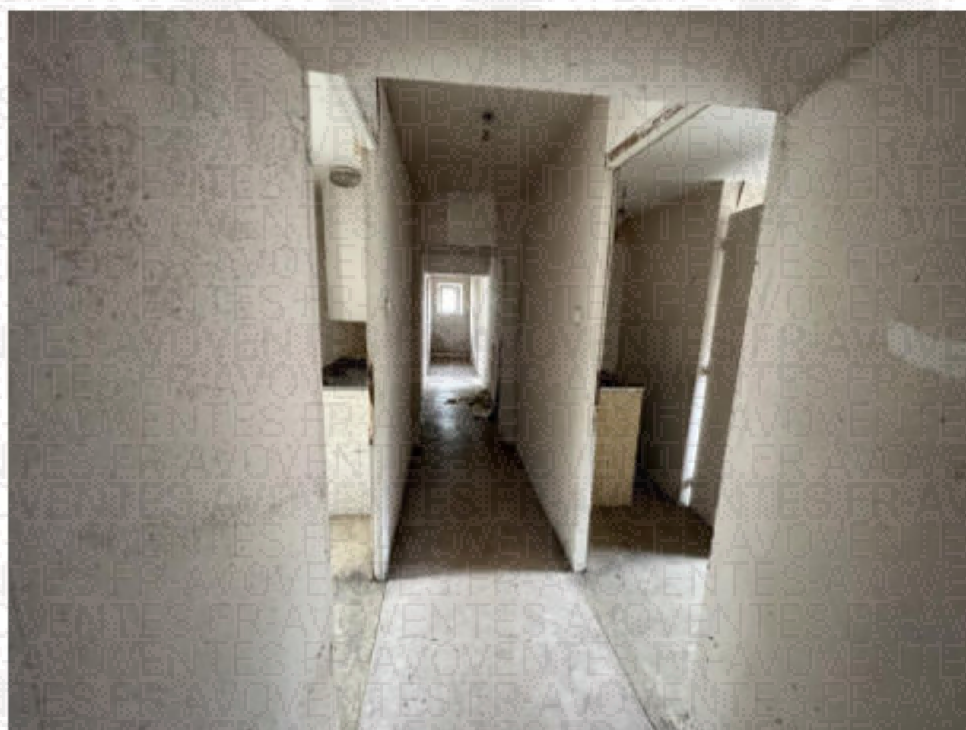
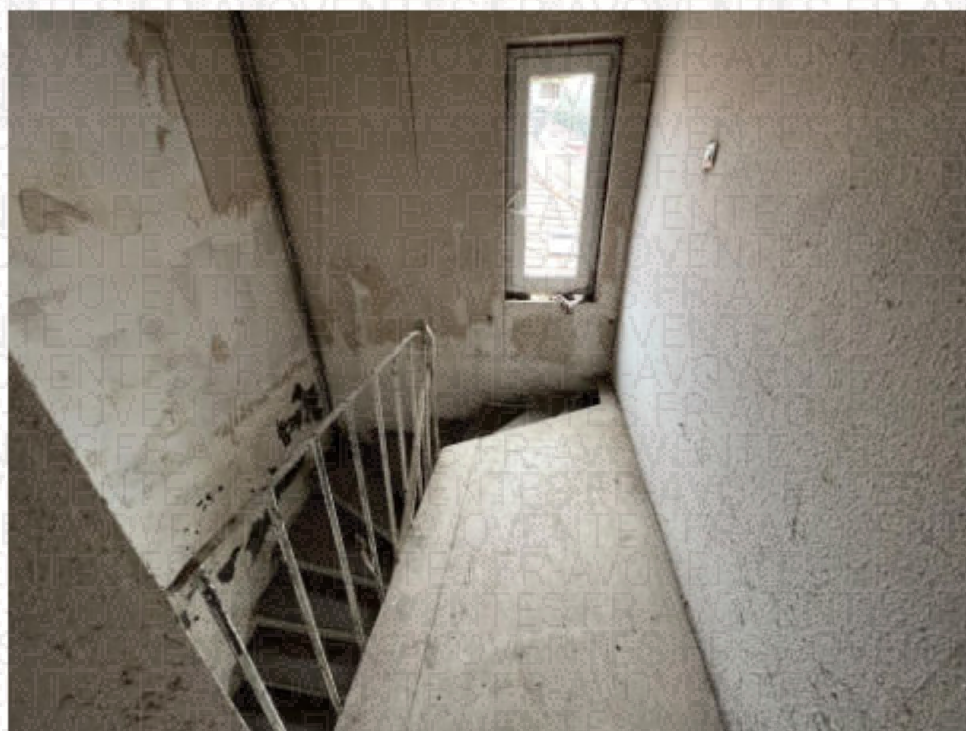
Sol : linoléum hors d'usage sur plancher.

Murs : papier in grain peint hors d'usage sur toute la superficie.

Plafond : papier ingrain peint, hors d'usage ; trois plafonniers.

A hauteur du palier : une fenêtre un vantail PVC, double vitrage en état.

En bout de couloir : une fenêtre un vantail PVC double vitrage en bon état.



1^{er} appartement :

Porte en bois panneau plein sur couloir : peinture hors d'usage.

Séjour 1 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement papier hors d'usage ; traces d'infiltrations par endroits.

Plafond : papier ingrain peint, hors d'usage sur toute la superficie ; un plaïonnier.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité et d'infiltrations.

Un évier deux bacs en inox, hors d'usage.

Un cumulus et son coffrage : en mauvais état apparent.



Chambre 1 :

Porte en bois panneau plein, hors d'usage.

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : papier peint hors d'usage.

Plafond : papier ingrain peint, hors d'usage.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité ; en mauvais état apparent.

Un convecteur ancien et en mauvais état apparent.



Salle de bain 1 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement papier hors d'usage.

Plafond : revêtement papier ingrains peint, hors d'usage.

Un convecteur hors d'usage.

Baignoire et lavabo en mauvais état.



2^{ème} appartement :

Séjour 2 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une fenêtre de toit : elle comporte des traces d'infiltrations ; en mauvais état apparent.

Un évier deux bacs en inox en mauvais état d'entretien.

Cumulus en mauvais état apparent.

Un convecteur ancien et en mauvais état apparent.



Chambre 2 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité ; en mauvais état apparent.

Un convecteur ancien et en mauvais état apparent.



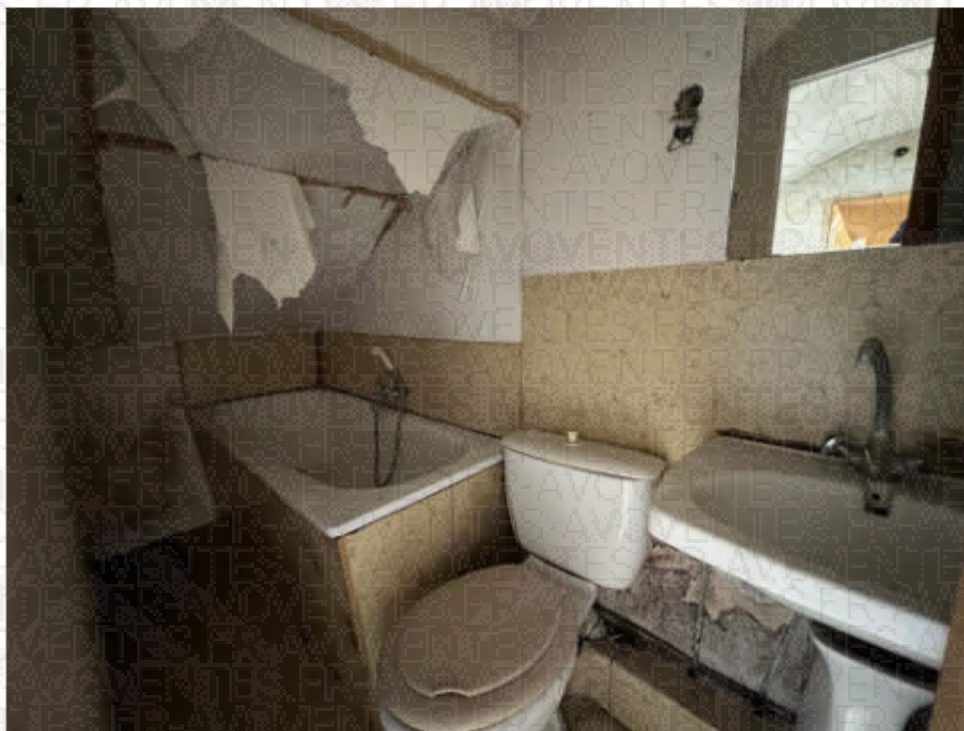
Salle de bain 2 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Un W.C, un lavabo et d'une baignoire en mauvais état d'entretien.



3^{ème} appartement :

Séjour 3 :

Porte en bois panneau plein en mauvais état.

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : papier peint hors d'usage.

Plafond : le placoplâtre est en partie effondré autour de la fenêtre de toit ; hors d'usage.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité ; en mauvais état.

Un évier deux bacs en inox, en mauvais état.

Un chauffe-eau et son coffrage ; non vérifié.

Un convecteur dans le salon-cuisine : en mauvais état apparent.



Chambre 3 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : papier peint hors d'usage comportant des traces de moisissure.

Plafond : revêtement papier hors d'usage ; le placoplâtre est arraché au niveau de la fenêtre de toit ; traces d'infiltrations et de moisissure.



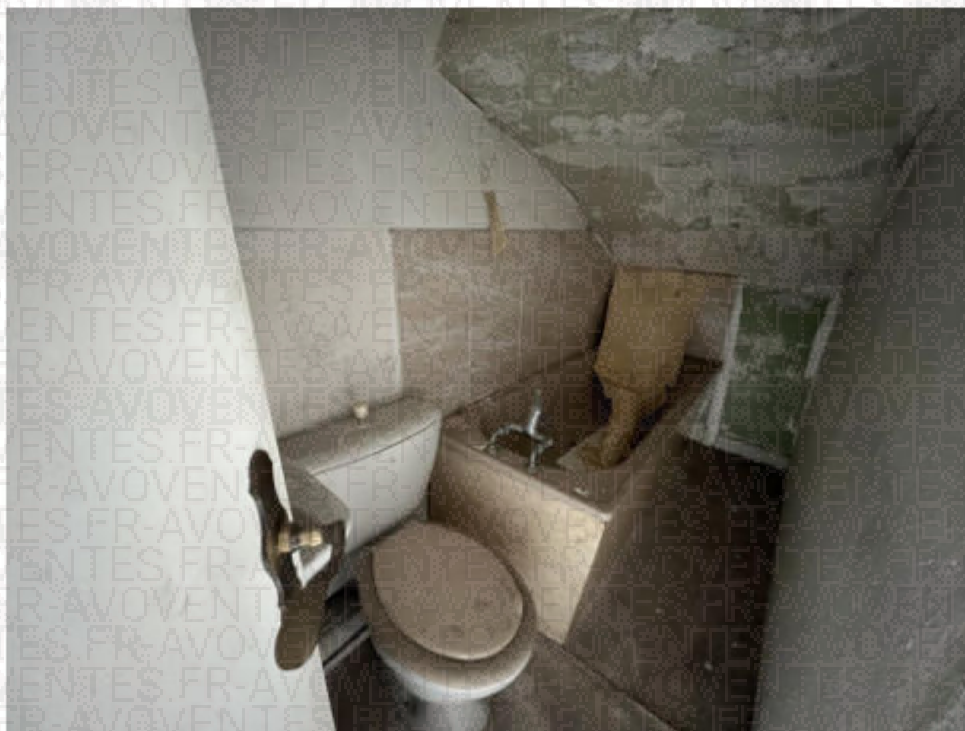
Salle de bain 3 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage.

Plafond : revêtement hors d'usage.

Un W.C, un lavabo et une baignoire en mauvais état d'entretien.



4^{ème} appartement :

Porte en bois panneau plein dont la peinture est hors d'usage.

Séjour 4 :

Sol : linoléum hors d'usage ; un trou à combler à hauteur de la cloison salle de bains.

Murs : papier ingrain peint hors d'usage.

Plafond : papier ingrain peint hors d'usage ; le placoplâtre est en partie déposé et s'ouvre sur la toiture.

Un évier deux bacs en inox en mauvais état.

Un cumulus et son coffrage ; non vérifié.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité.

Un convecteur en mauvais état apparent.





Chambre 4 :

Porte en bois panneau plein, en mauvais état.

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : papier peint hors d'usage.

Plafond : papier peint hors d'usage, traces d'infiltrations.

Une fenêtre de toit comportant des traces d'humidité.

Un convecteur en mauvais état apparent.



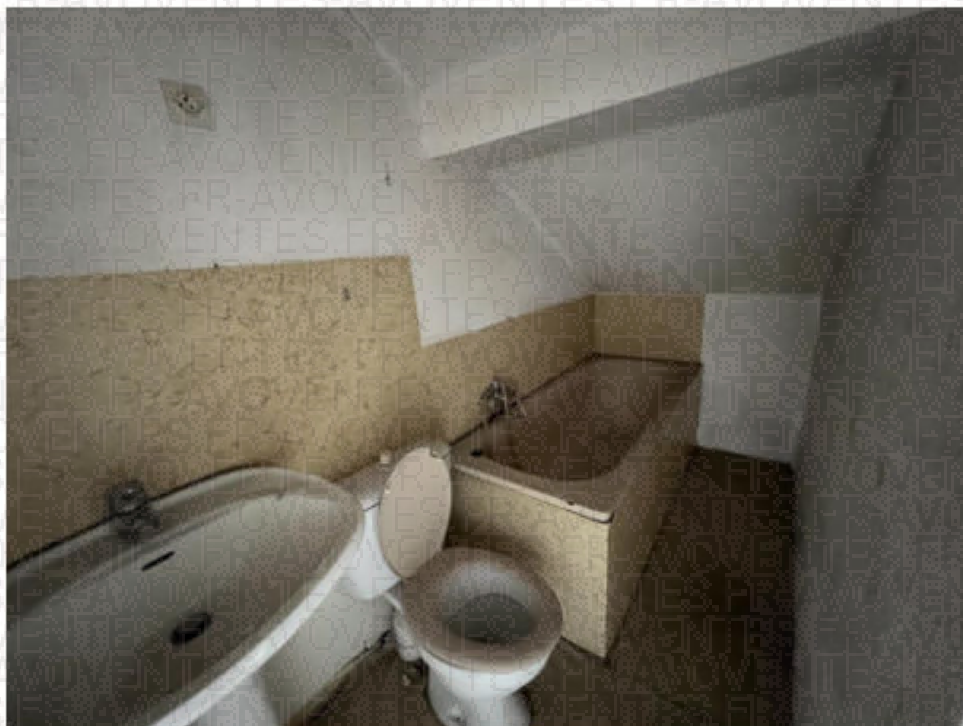
Salle de bain 4 :

Sol : linoléum hors d'usage.

Murs : revêtement hors d'usage.

Un W.C, un lavabo et une baignoire en mauvais état d'entretien.

Plafond : peinture hors d'usage.



COMBLES :

L'accès est rendu impossible compte tenu de l'état des sols et la présence de murs de refends.

Une photo est prise de l'ouverture au plafond sur dégagement :



CAVE :

On y accède du dégagement au rez-de-chaussée par un escalier métallique hors d'usage.

La cave s'étend sur toute la surface du bâtiment en trois dépendances sur une hauteur ne dépassant pas 1,70 mètre environ.

Sol : dalle béton en état.

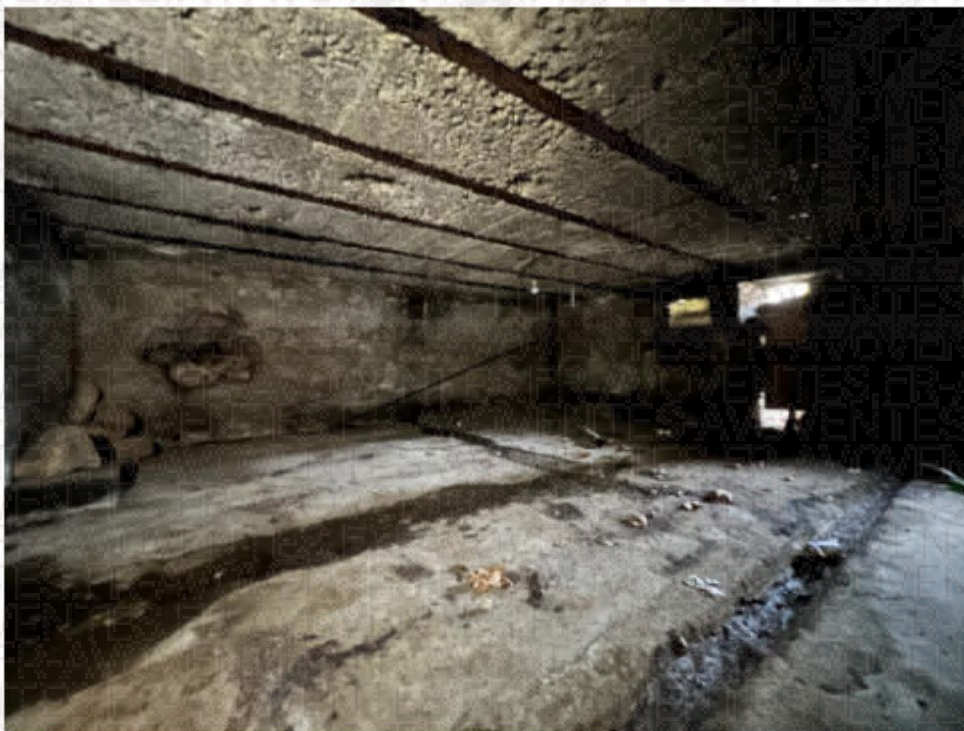
Murs : moellons à l'état brut.

Plafond : Hourdis béton sur une partie de la surface ; plafonniers.

Un accès sur façade bouché par des panneaux de contreplaqué.

Trois soupiraux.





COUR ET ABRI :

La cour se situe sur le pignon côté gauche ; elle n'est pas fermée de la voie publique.

Sol : dalle béton en mauvais état d'entretien.

Toit en bardage hors d'usage.



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Au cours de mes opérations, je suis accompagné de la société VALOGGIA DIAG chargée de réaliser les diagnostics immobiliers.

Le diagnostiqueur immobilier, habilité à cet effet, me précise que la surface habitable totale est de 386,74 m² et la surface au sol totale de 427,72 m².

Les différents diagnostics immobiliers sont joints à la présente procédure.

J'ai pris des photographies qui sont intégrés au présent procès-verbal descriptif.

Sont également annexés l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du Code de l'environnement ainsi que le plan cadastral et la situation de propriété au regard de l'assainissement collectif.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, selon les déclarations qui m'ont été faites.

A chaque personne rencontrée j'ai décliné mes nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Le présent Procès-verbal de description des lieux est établi sur 38 pages.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	219,16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Vocations	223,20 €
Sous Total HT	450,03 €
TVA 20 %	90,01 €
TOTAL TTC	540,04 € TTC



François VAUTRIN
Huissier de Justice