

ACTA

SELAS de Commissaires de Justice

25 boulevard Joffre NANCY

☎ 03 87 75 85 78 – 📠 03 87 75 85 60

Email : constat@etudeacta.fr Site : www.acta.fr

Nos références : 302726

Procès-verbal Descriptif



Commissaires de justice

Date : 16/12/2025

Lieu : 36 rue de la Gare CHAMBLEY BUSSIERES 54890

Demandeur : CAISSE DE CREDIT MUTUEL

Dossier 302726

Dressé l'An Deux Mille Vingt Cinq Et Le Seize Décembre

Je soussigné, Mathieu PIERSON, commissaire de justice associé de la Société d'exercice libéral par actions simplifiée, ACTA Commissaires de Justice associés Siret 440290955 en son office de Nancy sise 25 boulevard JOFFRE Nancy 54000

Procède à l'établissement d'un procès-verbal de description, en application d'un commandement de payer valant saisie immobilière, demeuré infructueux.

Accompagné de :

AVOVENTES

Le présent procès-verbal est dressé en suite et exécution :

- D'un acte notarié exécutoire en date du SIX SEPTEMBRE DEUX MILLE SEIZE (06 SEPTEMBRE 2016), reçu par Maître Arnaud GENIN, Notaire à NOMENY
- D'un acte notarié exécutoire en date du SEIZE JUILLET DEUX MILLE DIX-HUIT (16 JUILLET 2018), reçu par Maître Arnaud GENIN, Notaire à NOMENY

I. DESCRIPTION EXTÉRIEURE

Je me présente aux abords extérieurs de l'habitation.

Sur la partie droite du bâtiment, je constate la présence d'une porte de garage, en état d'usage, ne présentant pas de dégradation apparente. Une alimentation électrique est visible.

L'ensemble de la clôture métallique est en état d'usage, sans dégradation notable.

Un portail électrique est présent ; son fonctionnement n'a pu être vérifié au moment des opérations.

À l'arrière de l'habitation, je constate la présence d'une terrasse bétonnée, ainsi qu'une seconde zone extérieure en sol naturel.

L'environnement immédiat est marqué par la proximité d'une infrastructure ferroviaire, avec passage visible de rames TGV.

Sur le côté droit de l'habitation, je relève la présence d'un large

espace de stationnement, en enrobé, en état d'usage, sans dégradation particulière.

II. DESCRIPTION INTÉRIEURE

Je pénètre à l'intérieur de l'habitation.

Dégagement / Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage gris, présent de manière homogène dans l'ensemble de l'habitation, avec joints gris clair, l'ensemble étant en état d'usage et présentant des traces d'usure courante.

Les murs sont de couleur blanche, en état d'usage, avec traces d'usure. Certains murs ne sont pas peints.

Séjour / Salon

Je constate la présence d'un poêle à pellets, implanté dans la pièce principale.

Les ouvrants sont équipés de volets roulants électriques.

Cuisine

Je relève la présence d'une cuisine avec façade de teinte mauve / bordeaux. Un évier est présent.

Le plan de travail est en stratifié.

Les volets de la cuisine sont électriques.

Garage

Je me présente dans le garage, équipé d'une porte de garage motorisée.

Je constate la présence d'un ballon d'eau chaude thermodynamique de marque Atlantic.

WC

Les toilettes sont composées d'un sol carrelé et d'une cuvette avec réservoir de chasse, dont le fonctionnement n'a pu être vérifié.
Les murs sont constitués de plaques de plâtre (placo).

Je constate la présence d'une nourrice, ainsi que d'une arrivée d'eau et d'une évacuation.

Chambre 1 (située à gauche)

La pièce est à usage de chambre.

Le sol est en carrelage gris, en état d'usage.

Les murs sont clairs.

Une fenêtre à double vantaux, à ouverture oscillo-battante, est présente, équipée d'un volet manuel.

La porte intérieure, de couleur blanche, est en état d'usage mais présente une résistance anormale à l'ouverture et à la fermeture.

Chambre 2

Le sol est recouvert d'un carrelage gris identique aux autres pièces.
Les murs ne sont pas entièrement achevés et ne présentent pas de finition blanche.

Une fenêtre à double vantaux, à ouverture oscillo-battante, est présente, équipée d'un volet manuel.

La porte intérieure, de couleur blanche, est en état d'usage mais présente une résistance anormale à l'ouverture et à la fermeture.

Salle de bains

La salle de bains est équipée :

d'une baignoire, d'un meuble de salle de bains noir,
d'une double vasque blanche, d'un sèche serviette.

Le sol est carrelé.

Ayant là terminé mes constatations conformément à la mission qui m'a été demandée, je me suis retiré.

Pour servir et valoir ce que de droit.

58 photos.



Mathieu
PIERSON
Commissaire
de justice



NANCY 1



NANCY 2



NANCY 3



NANCY 4



NANCY 5



NANCY 6



NANCY 7



NANCY 8



NANCY 9



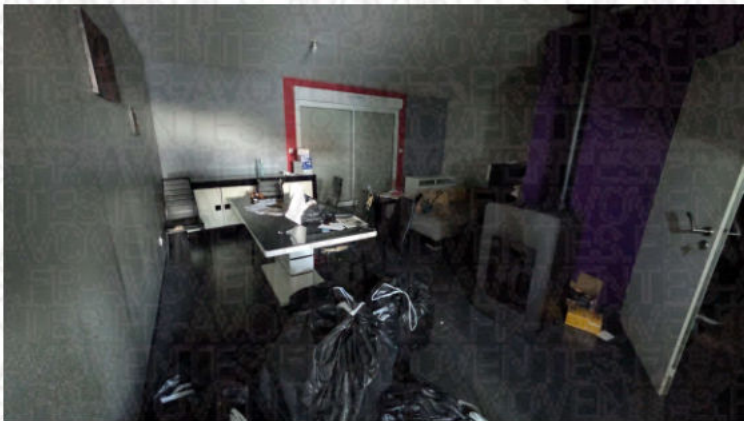
NANCY 10



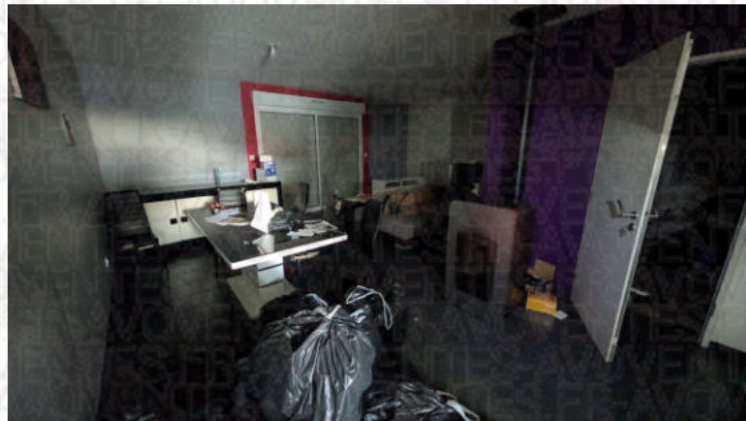
NANCY 11



NANCY 12



NANCY 13



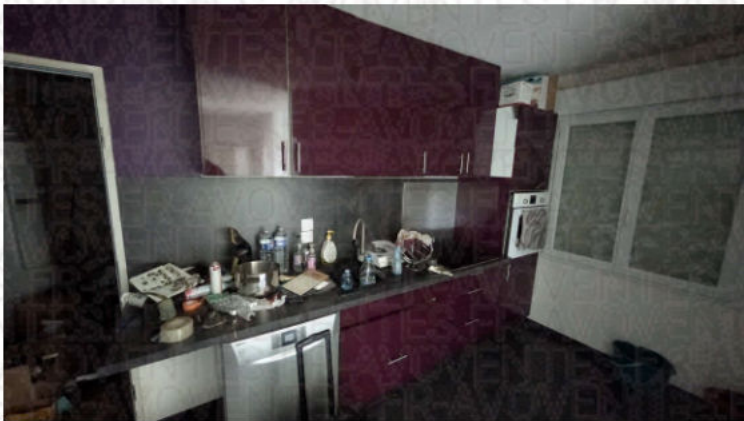
NANCY 14



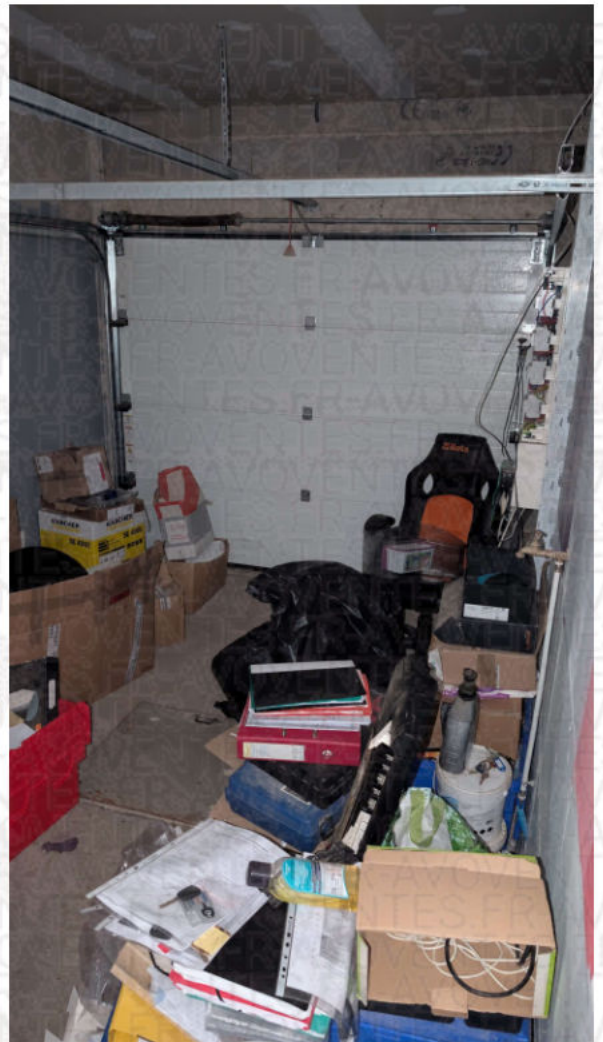
NANCY 15



NANCY 16



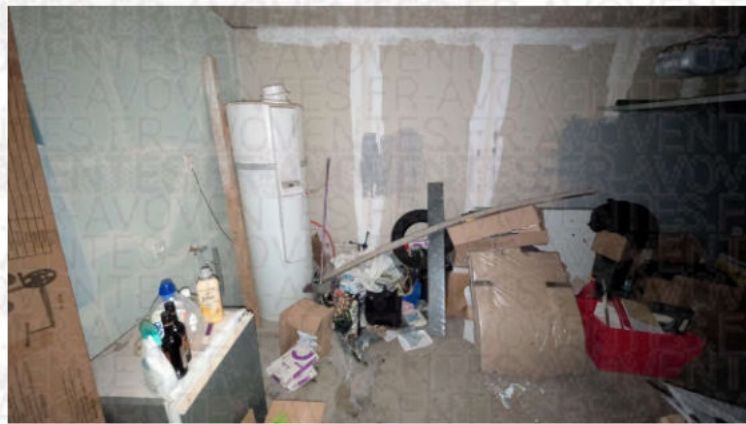
NANCY 17



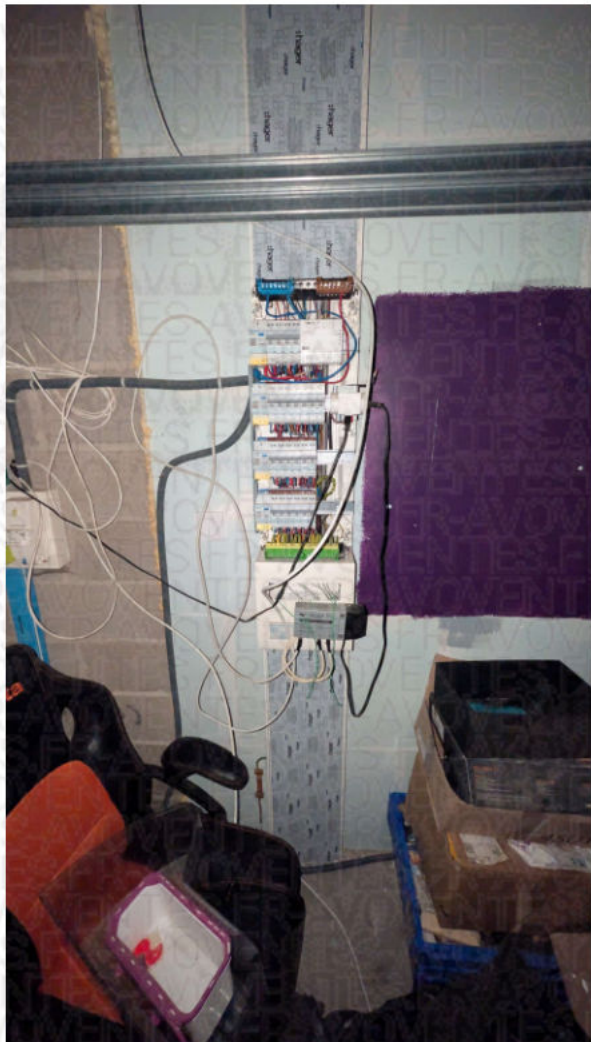
NANCY 18



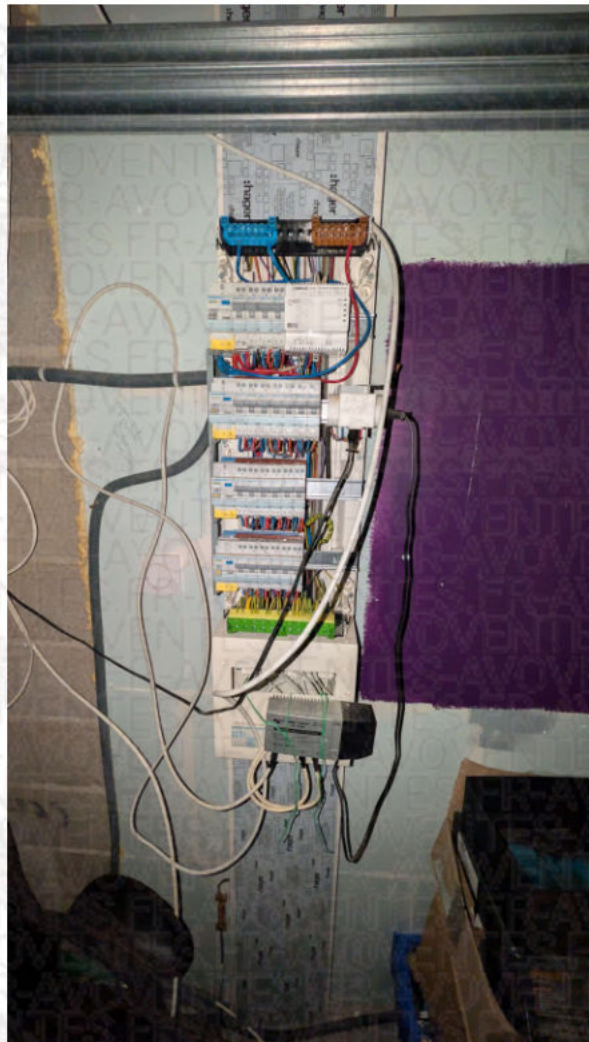
NANCY 19



NANCY 20



NANCY 21



NANCY 22



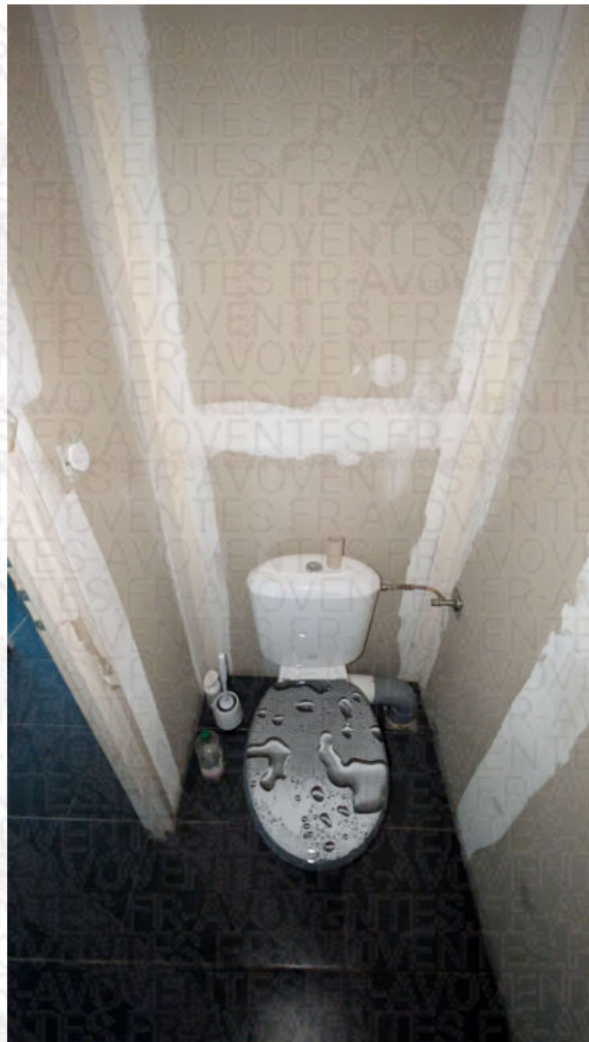
NANCY 23



NANCY 24



NANCY 25



NANCY 26



NANCY 27



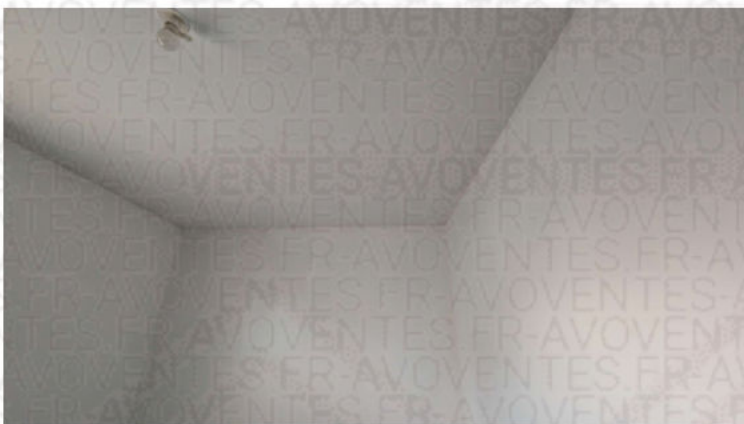
NANCY 28



NANCY 29



NANCY 30



NANCY 31



NANCY 32



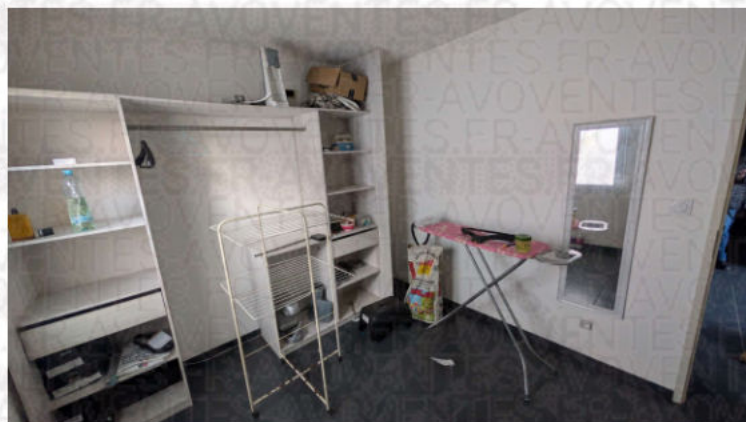
NANCY 33



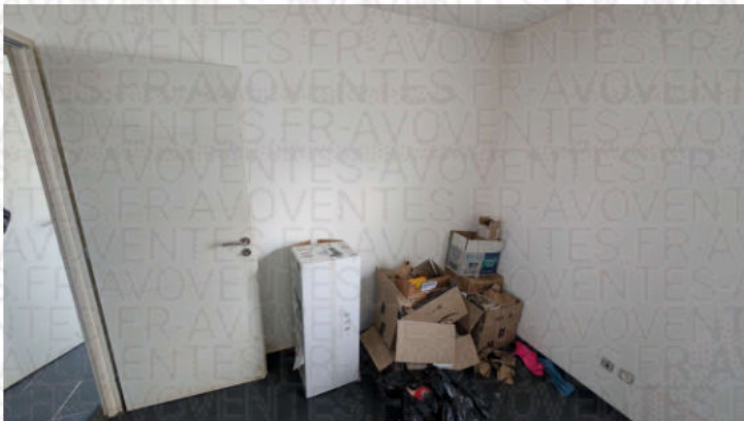
NANCY 34



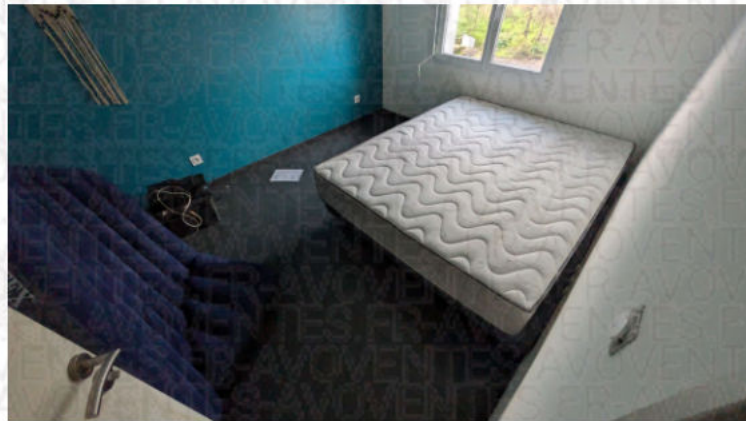
NANCY 35



NANCY 36



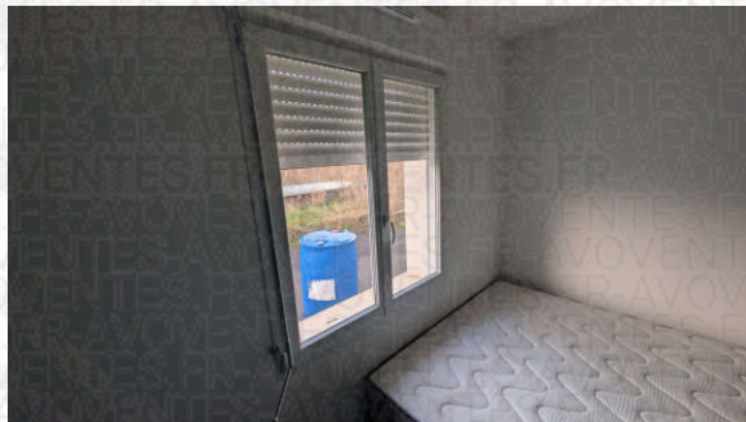
NANCY 37



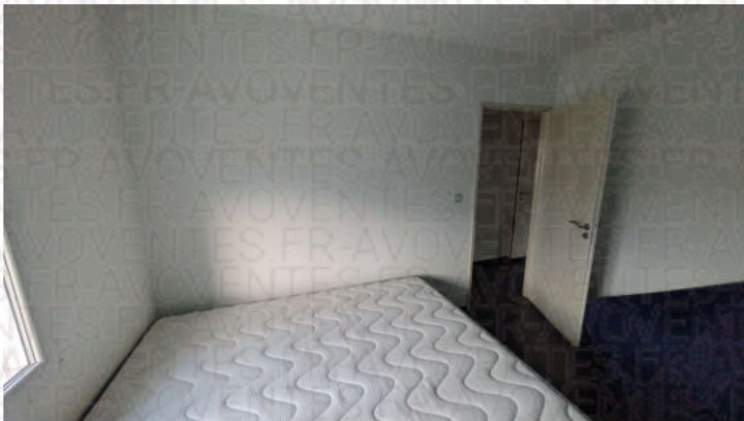
NANCY 38



NANCY 39



NANCY 40



NANCY 41



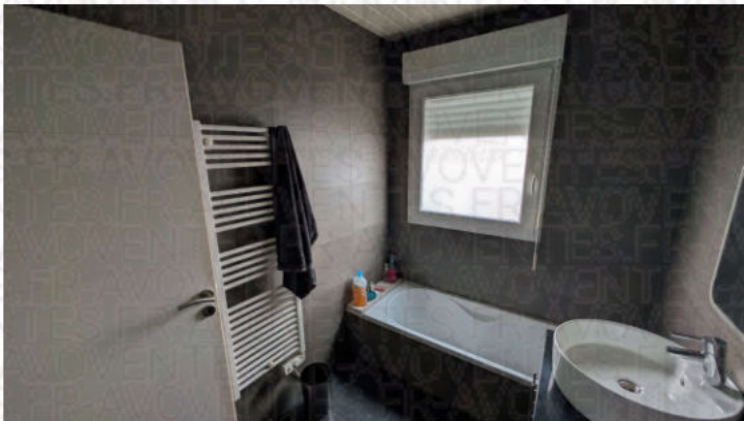
NANCY 42



NANCY 43



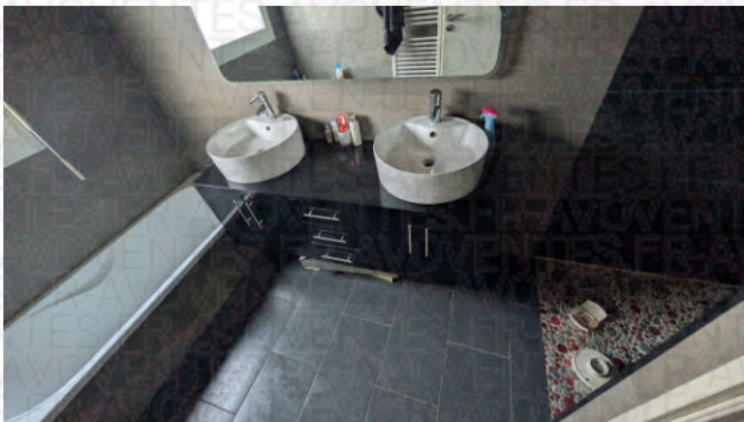
NANCY 44



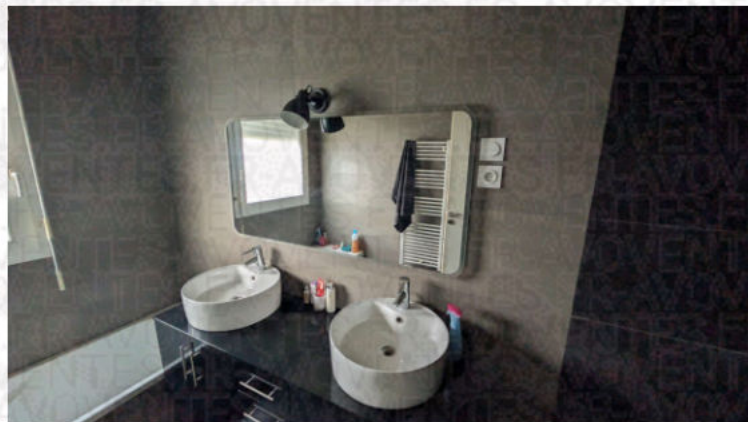
NANCY 45



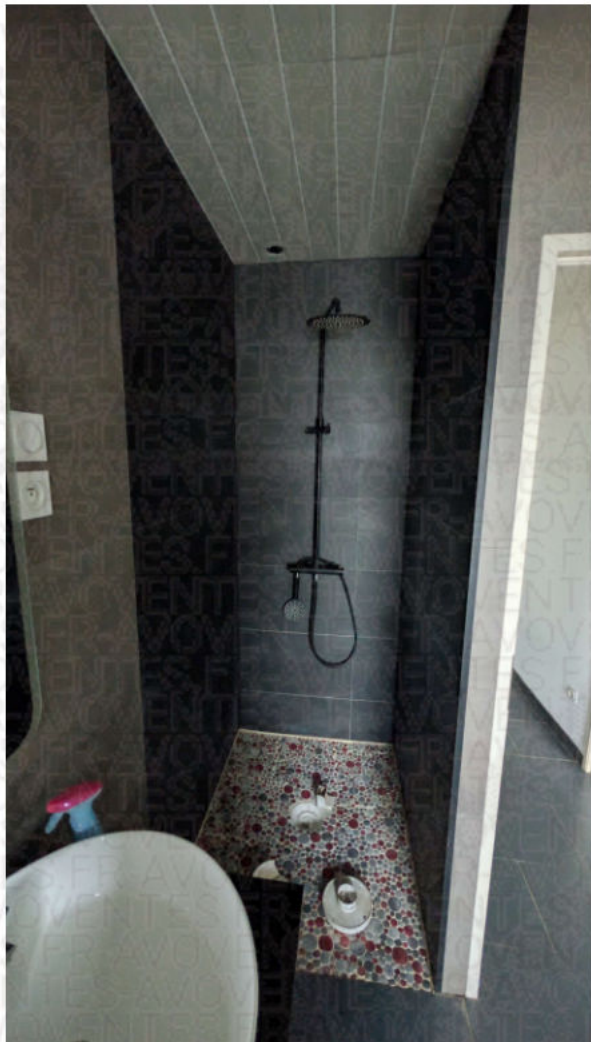
NANCY 46



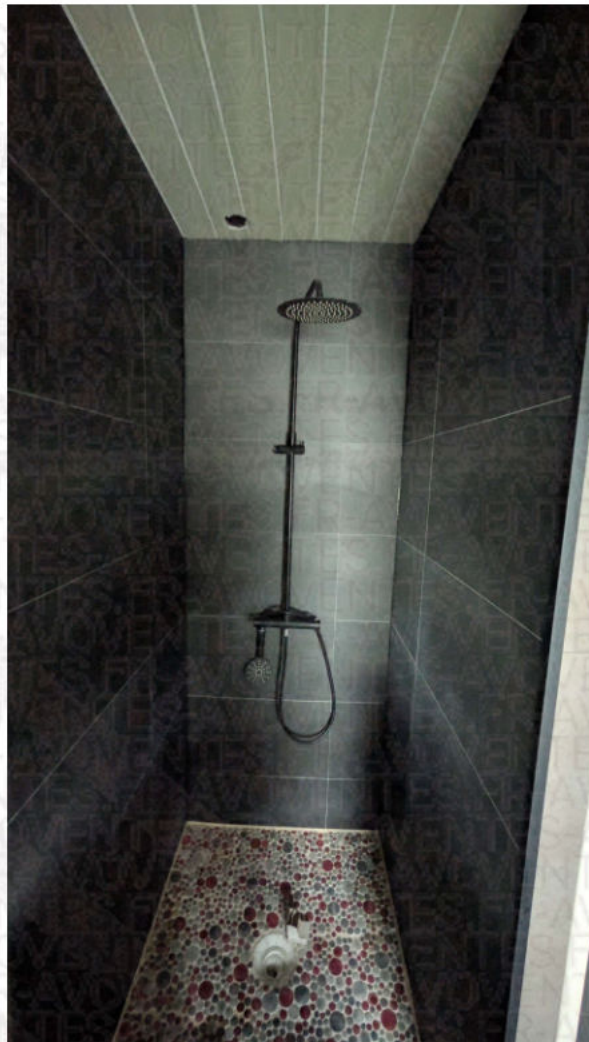
NANCY 47



NANCY 48



NANCY 49



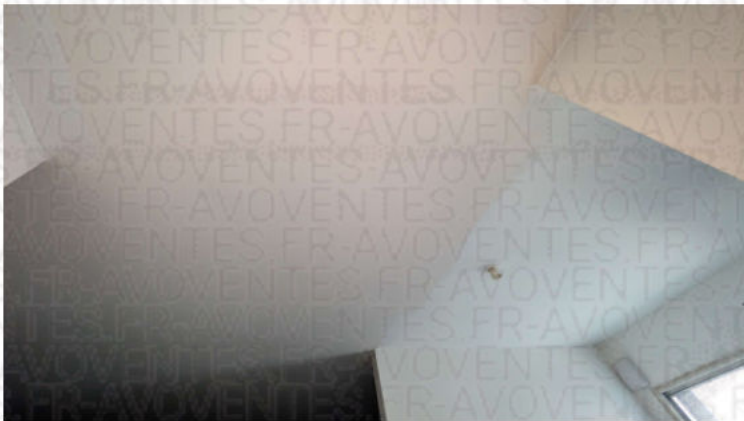
NANCY 50



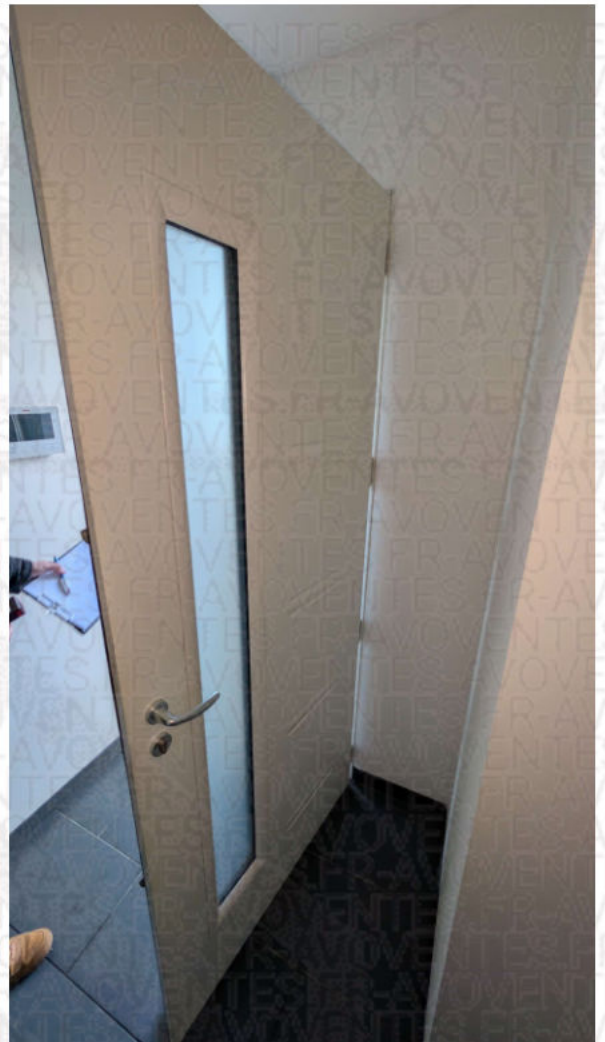
NANCY 51



NANCY 52



NANCY 53



NANCY 54



NANCY 55



NANCY 56



NANCY 57



NANCY 58