

**La SELARL Sophie RENOUF, représentée par Maître Sophie RENOUF,
Avocat au Barreau de Lorient,
exerçant Immeuble Le Diaph - 13 rue François Toullec, 56100 LORIENT
Tel 02.97.64.57.02**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au cadran, au plus offrant et dernier enchérisseur,

**LE JEUDI 24 AVRIL DEUX MIL VINGT-CINQ À QUATORZE HEURES
(Jeudi 24 avril 2025 à 14 heures)**

**A l'audience des ventes forcées du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal
Judiciaire (Chambre 1) de LORIENT, tenant son audience au palais de justice de ladite
ville, rue Maître Esvelin, 56100 LORIENT**

SUR UNE MISE A PRIX DE : 20 000 € (Frais en outre)

Situation et désignation de l'immeuble à vendre :

**SUR LA COMMUNE DE PRIZIAC (Morbihan - 56320),
4 rue du Vieux Bourg**

Une propriété sise audit lieu, comprenant :

1. **Une maison d'habitation** construite en pierres, couverte en ardoises, ayant ses deux pignons mitoyens, composée de :
 - Un rez-de-chaussée ayant une pièce avec cheminée et un WC,
 - Un premier étage ayant une chambre, une salle de bains et WC,
 - Un grenier au-dessus.
2. **Une cour** au Sud et au Sud-Est.
3. **Un petit bâtiment** au Sud-Est de cette cour, ayant son mur Sud mitoyen avec le numéro 262 (provenant à l'origine de la division du numéro 118).
4. **Et terrain** au Sud-Est du bâtiment annexe et de la cour, aboutissant à la rue Voën.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

- Section AC numéro 92 pour 3 ares 35 centiares
(Anciennement cadastré section AB numéro 119 pour 3 ares et 45 centiares)
- Section AC numéro 93 pour 1 are 83 centiares
(Anciennement cadastré section AB numéro 125 pour 1 are 75 centiares).

Ainsi qu'il résulte du procès-verbal de remaniement du responsable du CIDF de VANNES du 12 décembre 2017, publié au Service de la Publicité Foncière de LORIENT 3, le 13 décembre 2017, volume 2017P, numéro 3948.

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés sont occupés en vertu d'un bail d'habitation.

Visites fixées au mercredi 9 avril 2025 de 15 heures à 16 heures.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de de LORIENT,
les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution
immobilière du Tribunal Judiciaire (Chambre 1) de LORIENT sous le numéro RG 24/02204,
ou au cabinet de Maître Sophie RENOUF

POUR INSERTION SOMMAIRE

SELARL Sophie RENOUF