

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2421E2911584Y

établi le : 20/08/2024

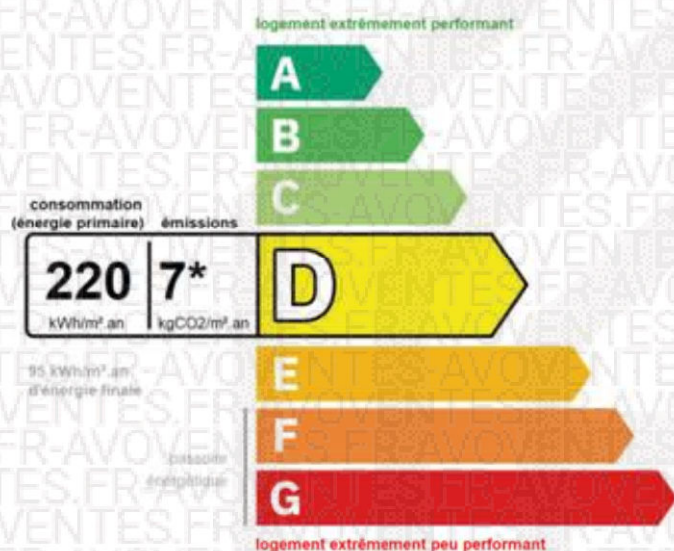
valable jusqu'au : 19/08/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

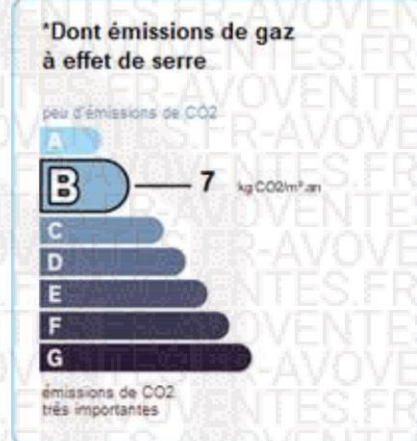
mission : 19159 AVOVENTES DPE Logement
adresse : 822 chemin des Monsnières, maison sur parcelles CX 394 et 140, 21200 BEAUNE
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Entre 2006 et 2012
surface de référence : 171,28 m²

AVOVENTES

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 1252 kg de CO2 par an, soit l'équivalent de 6487 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

2830 €

et

3880 €

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

CABINET PERNOT EXPERTISES

11 avenue Gounod
21000 DIJON

tel : 03.80.500.547

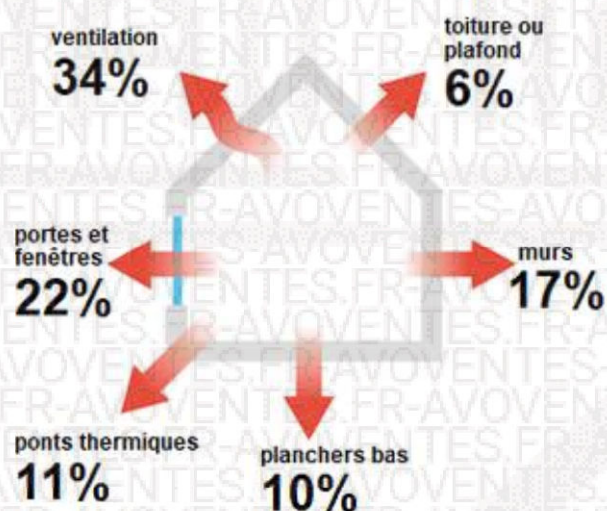
CABINET PERNOT
EXPERTISES

AVOVENTES
n° e cert ca on :

organisme de certification : Bureau Véritas
Certification n° 14640412

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

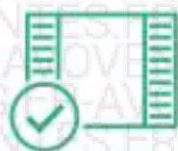


- Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	30501 (13261 é.f.)	entre 2300€ et 3130€	80,9%
 eau chaude sanitaire	 électricité	6215 (2702 é.f.)	entre 470€ et 640€	16,5%
 refroidissement	 électricité	244 (106 é.f.)	entre 10€ et 30€	0,7%
 éclairage	 électricité	733 (319 é.f.)	entre 50€ et 80€	1,9%
 auxiliaires		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés		37693 kWh (16388 kWh é.f.)	entre 2830€ et 3880€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 141ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

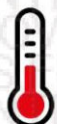
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -659€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation,

température recommandée en été → 28°

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -66% sur votre facture **soit -43€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 141ℓ/jour d'eau chaude à 40°

58ℓ consommés en moins par jour,

c'est -21% sur votre facture **soit -143€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Type de mur inconnu avec doublage connu (plâtre, brique, bois...) - présence d'isolation inconnue - Mur donnant sur l'extérieur - Sud, Sud Est, Sud Ouest : 100,67 m² - Nord, Nord Est, Nord Ouest : 75,33 m²	bonne
 plancher bas	- Dalle de béton (ITE) Ep=5 cm - Plancher donnant sur vide-sanitaire - Type de plancher inconnu présence d'isolation inconnue - Plancher donnant sur l'extérieur - Plancher sur terre-plein présence d'isolation inconnue	bonne
 toiture/plafond	- Plafond en plaque de plâtre présence d'isolation inconnue - Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible - Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue - Plafond donnant sur des combles aménagés	bonne
 portes et fenêtres	- Fenêtre battante fixe ou oscillante métal sans rupt double vitrage(VNT) air 16mm - Sans volet - Au nu intérieur - Largeur dormant 5 cm - Fenêtre battante fixe ou oscillante métal sans rupt double vitrage(VNT) air 16mm - Volet roulant Alu - Au nu intérieur - Largeur dormant 5 cm - Fen.coul. métal sans rupt double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 14mm Sans volet - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 14mm Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en métal - Porte en métal avec 30% à 60% double vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Plancher rayonnant électrique sans régulation - Radiateur électrique - Soufflage air chaud
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique, Volume du ballon 300 L
 climatisation	- Présence d'une climatisation, Pac air/air installée à partir de 2015
 ventilation	- Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	- Aucun

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Climatisation	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Arrêter le climatiseur en cas d'absence.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 800 à 1400€

lot

description

performance recommandée



Ventilation

Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B)
Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.
Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.
Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.
Mise en place d'une horloge de programmation
Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.
Ne pas la placer : sur une paroi ensoleillée, près d'une entrée d'air neuf, près d'une zone de courant d'air, au dessus d'un émetteur, près d'une cheminée d'agrément.

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 2100 à 2900€

lot

description

performance recommandée



Eau Chaude

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

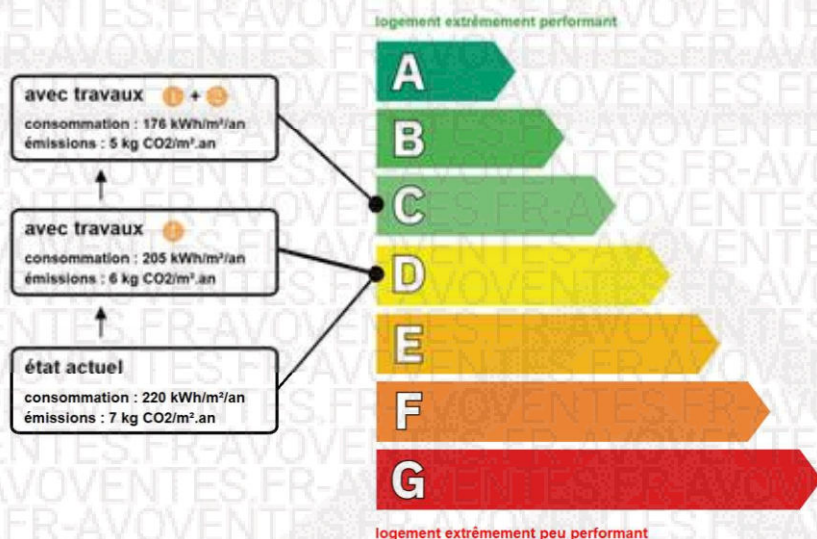
Commentaires :

Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmeur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance.

Ne pas la placer : sur une paroi ensoleillée, près d'une entrée d'air neuf, près d'une zone de courant d'air, au dessus d'un émetteur, près d'une cheminée d'agrément.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller **France Rénov'** le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

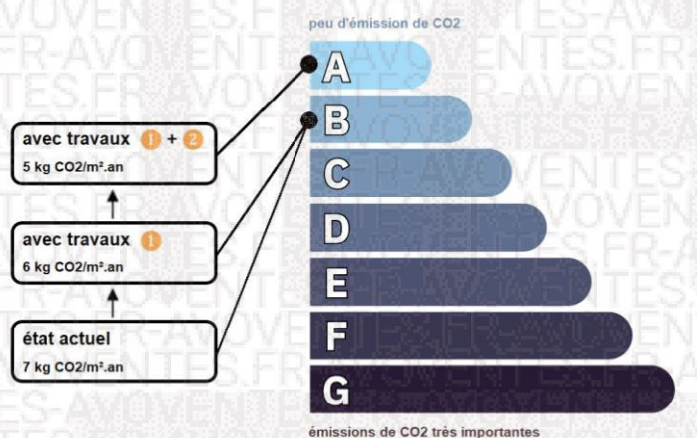
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Véritas Certification n° 14640412, Bureau Véritas Certification FRANCE 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE

Référence du logiciel validé : DPEWIN version V5
Référence du DPE : 2421E2911584Y
Date de visite du bien : 27/06/2024
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : 21054000CX0394
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Aucun justificatif transmis.

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

- Les calculs méthode 3cl-2021 sont basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consignes, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes, D)
- Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en Duvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle, D) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.

Des données non visibles ou non accessibles sont répertoriées en " valeur par défaut ".
Rappel : un diagnostiqueur contrôle la présence d'un appareil, il n'a pas à juger de son état de fonctionnement.

Commentaires :

climatisation réversible DAIKIN de 2021 pour une partie du rdc et de l'étage
cumul électrique 300 l THERMOR 2*.
plancher chauffant pour une partie du rdc.
radiateurs électriques 2015/2016 et date non visible.
Absence de système de ventilation , il a donc été retenu une ventilation par ouverture des fenêtres.
Les équipements concernant la piscine et les sanitaires piscine ne sont pas inclus dans le calcul du présent DPE.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Département			21
	Altitude		 Donnée en ligne	193 m
	Type de bâtiment		 Observé/Mesuré	Maison individuelle
	Année de construction		 Estimé	Entre 2006 et 2012
	Surface de référence		 Observé/Mesuré	171,28 m²
	Nombre de niveaux		 Observé/Mesuré	2,0
	Nombre de logement du bâtiment		 Observé/Mesuré	1
	Hauteur moyenne sous plafond		 Observé/Mesuré	2,69 m

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe	MUR n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	176,00 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗ Valeur par défaut	0,360
		doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Doublage connu (plâtre ou brique ou bois)
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu
enveloppe	PLANCHER n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	73,30 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Vide Sanitaire
		type de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	Dalle béton
		périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	42,2 m
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITE
	PLANCHER n°2	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	5,00 cm
		surface	🔗 Observé/Mesuré	30,00 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		Upb0 (saisie directe ou type de plancher inconnu)	✗ Valeur par défaut	0,270
		type de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	Inconnu
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu
	PLANCHER n°3	surface	🔗 Observé/Mesuré	7,10 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	22 m
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu
enveloppe	PLAFOND n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	31,49 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
		type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu
	PLAFOND n°2	surface	🔗 Observé/Mesuré	79,61 m²
		type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu
enveloppe	Fenêtre n°3	surface	🔗 Observé/Mesuré	0,92 m²
		nombre	🔗 Observé/Mesuré	2
		type de vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/Mesuré	16,0 mm
		gaz de remplissage	🔗 Observé/Mesuré	air sec
		inclinaison vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
		type menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Métal
		type ouverture	🔗 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	🔗 Observé/Mesuré	Sans volet
		type de pose	🔗 Observé/Mesuré	Nu intérieur
		menuiserie avec joints	🔗 Observé/Mesuré	oui
		baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗 Observé/Mesuré	0,47 m²

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre n°1	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,45 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	4,90 m²
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	3,48 m²
Fenêtre n°2	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	1,42 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	6,52 m²
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	6
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre coulissante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	4,31 m²
Fenêtre n°5	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	2,21 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,76 m²
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	14,0 mm
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,24 m²
Fenêtre n°4	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,52 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	🔗	Observé/Mesuré	2,72 m²
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	1
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	14,0 mm
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°

Fiche technique du logement (suite)

type menuiserie	⌘	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture	⌘	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets	⌘	Observé/Mesuré	Volet roulant Alu
type de pose	⌘	Observé/Mesuré	Nu extérieur
menuiserie avec joints	⌘	Observé/Mesuré	oui
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⌘	Observé/Mesuré	2,72 m²
type de masque proche	⌘	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	⌘	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	⌘ Observé/Mesuré	2,01
	nombre	⌘ Observé/Mesuré	1
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en métal
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
Porte n°2	surface	⌘ Observé/Mesuré	1,8
	nombre	⌘ Observé/Mesuré	1
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en métal
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% double vitrage
Porte n°2	surface	⌘ Observé/Mesuré	1,8
	nombre	⌘ Observé/Mesuré	1
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en métal
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte avec 30% à 60% double vitrage

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,71
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	16 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,71
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	36 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,58 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,58 m
pont thermique 5	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	8,8 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non
pont thermique 6	position menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	4,4 m
	largeur du dormant menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	non

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 7	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,9 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 8	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,4 m
pont thermique 9	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
pont thermique 9	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,9 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Plancher rayonnant électrique sans régulation
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation	Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	absent
Système de chauffage 2	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Radiateur électrique
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation	Observé/Mesuré	oui
Système de chauffage 3	Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	absent
	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Soufflage air chaud
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	2021
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage divisé

Fiche technique du logement (suite)

type de régulation		Observé/Mesuré	oui
Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	absent

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	 Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	 Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical classe B ou 2 étoiles
	Type de production	 Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation	 Observé/Mesuré	2021
	volume de stockage	 Observé/Mesuré	300,00 L
	pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contigues
	production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	En volume chauffé

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de refroidissement 1	type de générateur	 Observé/Mesuré	Pac air/air installée à partir de 2015
	surface climatisée	 Observé/Mesuré	114,55 m²
	SEER / EER	 Valeur par défaut	Val_Default
	année d'installation	 Observé/Mesuré	2021
	énergie utilisée	 Observé/Mesuré	électricité