

SELAS LANCELIN & LAMBERT

Avocats

4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MERCREDI 4 NOVEMBRE 2026 A 10 h 30

**à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de Dijon siégeant Palais de justice - 13 Boulevard
Clémenceau à 21000 Dijon**

**ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU
BARREAU DE DIJON**

Commune de Beaune (Côte d'Or) :

Une maison d'habitation de 171 m² environ sise 822 Chemin des Monsnières à 21200 BEAUNE, laquelle est composée de :

- Au rez-de-chaussée :. Entrée, wc, grand salon – salle à manger d'environ 47 m², cuisine ouverte d'environ 30 m², salle de jeux, buanderie.
- A l'étage :. Palier, 4 chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, cabinet de toilettes
- d'un abri voiture
- d'une cuisine d'été
- d'une piscine avec pool house

Le tout cadastré :**CX 138** pour 12a 76ca,**CX 140** pour 55ca **CX 394** pour 16a 74ca.

Avertissement : diverses constructions (dont la piscine, la dépendance construite en bord de piscine, le garage édifié le long du Chemin des Monsnières) font l'objet d'une obligation de démolition en vertu de décisions judiciaires.

MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS
(50 000.00 €)

L'immeuble étant vendu occupé, l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de l'éviction éventuelle des occupants.

Visite : Mardi 13 octobre 2026 à 14 H 30 par Me Thomas SOULARD, Commissaire de justice associé de la SELARL AD LITEM à la résidence de Dijon,

Pour tous renseignements :

- s'adresser uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge

de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de Madame la Greffière (03.80.70.46.94)

- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT : 03.80.67.20.86.
- consulter le site internet : <https://avointes.fr>