

SELAS LANCELIN & LAMBERT

Avocats

4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN SEUL LOT

LE MERCREDI 1^{ER} JUILLET 2026 A 10 H 30

**à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de Dijon siégeant Palais de justice - 13 Boulevard
Clémenceau à 21000 Dijon**

ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU

BARREAU DE DIJON

Commune de SEURRE (21250) :

**Immeuble de ville mitoyen des deux côtés comprenant deux
bâtiments située 12 rue Louis Barthou comprenant :**

- Dans le premier bâtiment :

- appartement en R0 : composé d'une pièce de vie, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, cabinet de toilettes
- et un appartement en R+1 : composé d'une pièce avec coin cuisine, chambre, salle d'eau.
- Au-dessus : des greniers.
- Dans le second bâtiment : au R0 une pièce local et au R+1 un autre pièce local

Avec au centre de cet ensemble immobilier une petite cour dans laquelle est implantée un escalier en bois desservant l'appartement R+1 (et pas le local R +1).

Le tout sur un terrain cadastré section **AC 374** pour une contenance de 92ca.

MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS (50 000.00€)

L'immeuble étant vendu occupé (bail en cours uniquement pour l'appartement du rez-de-chaussée), l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de

l'éviction éventuelle des occupants.

Visite : Mardi 16 juin 2026 à 14 heures par Maître Thomas SOULARD, commissaire de justice à Dijon.

Pour tous renseignements :

- consulter le site internet : <https://avoventes.fr>
- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT : 03.80.67.20.86.
- s'adresser uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de Madame la Greffière (03.80.70.46.94)