

**SELAS LANCELIN & LAMBERT**  
Avocats au Barreau de Dijon—  
4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE MERCREDI 19 MARS 2025 A 10 H 30**

**à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire  
de DIJON**

**13 Boulevard Clemenceau à 21000 DIJON**

**ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU  
BARREAU DE DIJON**

**A Dijon (21000) :**

**DEUX LOCAUX COMMERCIAUX bruts de béton à**

## **aménager**

### **3 – 3 B rue du 27<sup>ème</sup> régiment d'infanterie**

Dans un ensemble immobilier divisé en lots de volume situé à Dijon, à l'angle de l'avenue du Drapeau et du Boulevard Pascal, **cadastré AT 229** pour une contenance de 20a 70ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes établi suivant acte dressé par Me Philippe CLEON, Notaire à Dijon, le 23.06.2010 publié au Service de la publicité foncière de Dijon le 25.06.2010 sous les références d'enlissement 2104P01 2010P5744 (création de 6 volumes) et d'un modificatif d'état descriptif de division en volumes établi par la SCP CLEON le 28.07.2010 publié le 30.07.2010 sous les références d'enlissement 2104P01 2010P6954 avec attestation rectificative publiée le 14.09.2010 sous les références d'enlissement 2104P01 2010P8219, du modificatif publié le

10.11.2011 sous les références d'enlissement 2104P01 2011P11533 et du modificatif publié le 21.03.2012 sous les références d'enlissement 2104P01 2012P3371

Aux termes de l'état descriptif et de ses modificatifs, lesdits volumes sont désignés comme suit :

- **LOT DE VOLUME SIX (6) : local à usage commercial brut de béton à aménager situé au rez-de-chaussée d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> environ (environ 12 m de linéaire de façade sur la rue du 27<sup>e</sup> RI et de 9 m sur la petite place)**
- **LOT DE VOLUME VINGT ET UN (21) : local à usage commercial brut de béton à aménager d'une superficie de 160 m<sup>2</sup> environ situé au rez-de-chaussée (environ 10 m de linéaire de façade sur la petite place et une vitrine sur le**

**jardinet de 5 m) avec espace vert latéral.**

**MISE A PRIX : QUARANTE MILLE EUROS (40 000.00 €)**

**Les immeubles étant vendus fermés, l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette situation et de l'éviction éventuelle des occupants.**

**Visite : Mardi 18 février 2025 à 11 H 30 par la SELARL AD LITEM – SOULARD – de FOURNOUX, Commissaires de justice à Dijon.**

**Pour tous renseignements :**

**- s'adresser uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve**

déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de Madame la Greffière (03.80.70.46.94)

- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT :  
03.80.67.20.86

- consulter le site internet : <https://avoventes.fr>