

**Maître Céline JULIAND**

Avocat au Barreau de Thonon les Bains,

5 rue de l'Hôtel Dieu à 74200 Thonon les bains

Et la **SELAS LANCELLIN & LAMBERT**

Avocats au Barreau de Dijon

4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE 28 JUN 2024 A 15 HEURES**

**(28/06/2024 à 15 H00)**

à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire  
de THONON LES BAINS siégeant 10 rue de l'Hôtel Dieu à  
74200 Thonon les Bains.

**ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU**

**BARREAU DE THONON LES BAINS**

## Commune de BELLEVAUX (Haute-Savoie) :

Un ensemble immobilier situé à Bellevaux (74470), 1199 route d'Hirmentaz anciennement à usage d'hôtel – café – restaurant, comprenant deux bâtiments A et B et une piscine :

- Bâtiment A : comprenant 2 constructions accolées à usage initialement de restaurant-brasserie et de chambres d'hôtel transformées pour certaines en appartements, se décomposant en :

- Côté sud-ouest :
  - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, sas de réception, réception, dégagement central avec escalier, bureau, 1 grande salle de restaurant, 1 petite salle de restaurant.

- Rez supérieur : escalier avec coursive, 1 cabinet avec toilettes et salle d'eau
- Rez inférieur : escalier avec pièce de dégagement, cabinet avec toilettes et salle de bain, 2<sup>e</sup> dégagement, buanderie, 1 chambre avec WC et SDB, 1 couloir, cage d'escalier, local technique, chaufferie, sanitaires, sas « sortie de secours », brasserie, arrière-salle, réserve, cuisine.

- Côté sud-est :

- 1<sup>ère</sup> entrée : au rez-de-chaussée : 1 dégagement, local à skis, appartement ; à l'étage : dégagement, 1 chambre, 2 appartements loués.
- 2<sup>ème</sup> entrée RDC : 1 appartement loué
- 3<sup>ème</sup> entrée RDC : 1 appartement loué
- Rez inférieur : 1 appartement indépendant en travaux

- Bâtiment B : ancien hôtel désaffecté sur 4 niveaux composés au rez-de-chaussée de 5 chambres transformées en locaux de stockage, au 1<sup>er</sup> étage : 6 chambres, 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres + combles et au sous-sol : atelier, bureau cave.

Ledit ensemble immobilier étant cadastré :

- F 809 pour une contenance de 22a 66ca
- F 3459 pour une contenance de 3a 24ca
- F 3460 pour une contenance de 2a 93ca.

**MISE A PRIX : DEUX CENT CINQUANTE MILLE  
EUROS (250 000.00 €)**

L'immeuble étant vendu occupé, l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de l'éviction éventuelle des occupants.

**Visite : Jeudi 13 juin 2024 à 14 heures par la SCP MOTTET & DUCLOS TISSOT, Commissaires de justice à St-Julien-en-Genevois.**

**Pour tous renseignements s'adresser :**

- au Secrétariat-Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Thonon les bains où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté,
  - au cabinet de Me Simon LAMBERT : 03 80 67 20 86
  - au cabinet de Me Céline JULIAND : 04 50 76 78 41
- et consulter le site internet : <https://avoventes.fr>**