

Maître Olivier LEVOIR, Avocat au Barreau de Nevers, 10 rue
Saint Martin à 58000 Nevers et la **SCP LANCELIN &
LAMBERT**, Avocats au Barreau de Dijon, 4 rue Docteur Maret
à 21000 DIJON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 7 MARS 2023 A 10 h 30

**A l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de Nevers siégeant Place du Palais à 58000 Nevers**

ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT

AU BARREAU DE NEVERS

Commune de VARZY (Nièvre) :

Un ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes
situés 12 et 14 rue d'Auxerre à 58210 Varzy.

La maison située au 14 rue d'Auxerre d'une superficie de 84.93
m² environ est composée de deux logements :

- 1^{er} logement au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC, avec accès à une cour derrière le bâtiment.
- 2^e logement au 1^{er} étage : séjour avec cuisine, escalier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC.
- Au sous-sol : une cave

La maison située au 12 rue d'Auxerre : il s'agit d'un bâtiment en cours de travaux composé d'un rez-de-chaussée et d'un 1^{er} étage.

Le tout figurant au cadastre de la manière suivante :

- Section **AE 418** pour 80ca
- Section **AE 419** pour 48ca.

Soit d'une contenance totale de : 1a 28ca.

MISE A PRIX : SEPT MILLE EUROS (7 000.00 €)

La maison située au 14 rue d'Auxerre est inoccupée.

La maison située au 12 rue d'Auxerre est inoccupée.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation et de l'éviction éventuelle des occupants.

Visite : Mercredi 22 février 2023 à 11 heures par Me Aude BONNET, Huissier de justice à Nevers

Pour tous renseignements :

- s'adresser au Secrétariat-Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nevers où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté,
- s'adresser au cabinet de Me Olivier LEVOIR : 09.61.20.61.98
- s'adresser à la SCP LANCELIN & LAMBERT : 03.80.67.20.86.
- consulter le site internet : <https://avoventes.fr>