Maître Nathalie CAPELLI, membre de la SELARL MCMB,
Avocat
23, Rue du Clou dans le Fer 51723 REIMS CEDEX
Tél.: 03.26.79.89.36 Courriel : nathalie.capelli@mcmavocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de REIMS, au palais de justice de ladite ville Place Myron Herrick, au plus offrant et dernier enchérisseur, il sera procédé à la vente aux enchères publiques le : **JEUDI 10 DECEMBRE 2026 À 9H00.**

Commune de AVENAY VAL D'OR (51160) :

Un immeuble sis 16 Place Carnot à usage commercial et d'habitation
cadastré section AE 0573 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : magasin, arrière-magasin, bureau, réserve, garage ;
- Au premier étage : palier, cuisine, salle de bain-wc, chambre avec placards, chambre donnant accès à une petite pièce, séjour, débarras, dégagement.
- Grenier partiel.
- Cave.
- Cour.

D'une contenance totale de 2a 59ca.

MISE A PRIX :
TRENTE CINQ MILLE EUROS (35.000€)

NB : le Ministère d'avocat étant nécessaire pour porter les enchères, les amateurs sont priés de se mettre en rapport avec leur avocat avant l'audience et de consigner entre ses mains 1/10e de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 € et les frais préalables à la vente.

S'adresser pour tous renseignements :

1° Au greffe du Tribunal Judiciaire de REIMS, où le cahier des conditions de la vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre en connaissance,

2° Au cabinet de Maître Nathalie CAPELLI, membre de la SELARL MCMB, avocat à REIMS, 23 rue du Clou dans le fer, Tel. : 03.26.79.89.36, Courriel nathalie.capelli@mcmavocats.com

3° Pour visiter s'adresser à l'Etude SELARL TEMPLIER ET ASSOCIES, Commissaire de Justice à REIMS

Signé : Nathalie CAPELLI