

**Xavier BARIANI – Magali BARIANI – Elodie ROUDIER et Anne-Laure
CAPITAN**

Commissaires de justice associés

SELARL BRC et Associés

Audienciers près le Tribunal Judiciaire et la Cour d'Appel

5 bis, rue Sainte-Sophie – B.P. 134 - 78001 Versailles CEDEX

Téléphone : 01 39 50 02 77

Télécopie : 01 39 49 47 16

contact@brc-associes.fr

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt-six

**Et le quatre mai de quatorze heures cinquante-cinq minutes à
quinze heures vingt minutes.**

À la requête de :

©AVOVENTES.FR

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Fanny CHARPENTIER,
membre de la SELARL FANNY-ANNE CHARPENTIER, Avocat au barreau de
VERSAILLES, dont le cabinet est sis à VERSAILLES (Yvelines), 26 avenue de
Saint-Cloud,

Agissant en vertu d'une ordonnance présidentielle en date du 16 mars 2026
dont copie sera jointe au présent procès-verbal de description,

*J'ai, **Xavier Bariani**, commissaire de justice associé, membre de la SELARL BRC
et Associés, titulaire d'un office de commissaire de justice
Audienciers près le Tribunal Judiciaire et la Cour d'Appel
à Versailles (78000), 5 bis, rue Sainte Sophie, soussigné,*

REPLI MA MISSION COMME SUIV :

**Xavier BARIANI – Magali BARIANI – Elodie ROUDIER et Anne-Laure
CAPITAN**

Commissaires de justice associés

SELARL BRC et Associés

Audienciers près le Tribunal Judiciaire et la Cour d'Appel

5 bis, rue Sainte-Sophie – B.P. 134 - 78001 Versailles CEDEX

Téléphone : 01 39 50 02 77

Télécopie : 01 39 49 47 16

contact@brc-associes.fr

Je me suis transporté à BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine), 1-3 rue Jules Simon, assisté de Technicien au sein de la société SILLAGE dont le siège est sis à RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine), 16, avenue des Chateaupieds, où étant, j'ai constaté ce qui suit :

En ma présence à l'aide de clé en sa possession, a procédé à l'ouverture au bien objet des présentes constatations.

Constatations

Il s'agit d'un emplacement de parking type box fermé par une porte métallique.

I – ETAT DES LIEUX

Il s'agit d'un garage disposant d'une fermeture par porte métallique à commande manuelle.

Je note qu'en partie basse de ladite porte sur sa face externe, sont visibles quelques enfoncements.

Le plafond et le sol sont en ciment ou béton brut. Les murs sont en parpaing à l'état brut.

II – CONDITIONS D'OCCUPATION

Je note que le bien est d'aspect inoccupé et vide de tout garnissement mobilier ou véhicule.

**Xavier BARIANI – Magali BARIANI – Elodie ROUDIER et Anne-Laure
CAPITAN**

Commissaires de justice associés

SELARL BRC et Associés

Audienciers près le Tribunal Judiciaire et la Cour d'Appel

5 bis, rue Sainte-Sophie – B.P. 134 - 78001 Versailles CEDEX

Téléphone : 01 39 50 02 77

Télécopie : 01 39 49 47 16

contact@brc-associes.fr

Note générale :

L'accès au garage se fait par une rampe prenant rue Jules Simon, rampe commune et permettant d'accéder à l'ensemble des emplacements de parking situés en sous-sol de l'immeuble sis, 1/3 rue Jules Simon à BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine).

III – SUPERFICIE

En ma présence, _____ a effectué un relevé de superficie du garage, lequel sera annexé au présent procès-verbal de constat.

IV – DIAGNOSTICS

En ma présence, _____ susnommé a effectué les diagnostics suivants :

- Diagnostic amiante,
- Diagnostic termites.
- Etat des risques et pollutions

V – PHOTOGRAPHIES

J'ai effectué quatre prises de vue de l'emplacement de parking objet des présentes constatations, lesquelles seront authentifiées et annexées au présent procès-verbal de constat.

A toutes fins utiles, j'ai également effectué une prise de vue de la façade avant de l'immeuble abritant le lot de copropriété, objet de la procédure immobilière.

**Xavier BARIANI – Magali BARIANI – Elodie ROUDIER et Anne-Laure
CAPITAN**

Commissaires de justice associés

SELARL BRC et Associés

Audienciers près le Tribunal Judiciaire et la Cour d'Appel

5 bis, rue Sainte-Sophie – B.P. 134 - 78001 Versailles CEDEX

Téléphone : 01 39 50 02 77

Télécopie : 01 39 49 47 16

contact@brc-associes.fr

Les présentes constatations étant achevées, a refermé en ma
présence à l'aide de la clé en sa possession, la porte du garage.

Je me suis alors retiré, qui m'assistait faisant de
même.

Telles sont mes constatations

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et
valoir ce que de droit.



Xavier Bariani

Commissaire de justice associé





