

Maître Pascal KOERFER
SCP BOULAN KOERFER PERRAULT & ASSOCIES
Avocat à la Cour de Versailles
13 rue du Pont Colbert, Place d'Armes - 78000 VERSAILLES
Tél : 01.30.83.91.50

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT

RAMBOUILLET (Yvelines).

36 rue Raymond Patenôte.

Un local commercial avec trois boxes.

Surface Loi Carrez : 77,88 m2.

Les lieux sont occupés.

L'adjudication aura lieu le mercredi 6 mai 2026 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

A LA REQUÊTE DE :

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LES BRUYERES 36 rue Raymond Patenôte et 15 rue de Toulouse à RAMBOUILLET (Yvelines) représenté par son Syndic en exercice la société CITYA RAMBOUILLET, société à responsabilité limitée au capital de 80.250 euros, RCS Versailles 304 048 697, dont le siège est 23 rue du Général de Gaulle à RAMBOUILLET (Yvelines), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Pascal KOERFER, Membre du cabinet BKP & ASSOCIES, avocat au barreau de Versailles, C 31, dont le Cabinet est situé 13 rue Colbert, Place d'Armes, 78000, VERSAILLES.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier situé à RAMBOUILLET (Yvelines), 36 rue Raymond Patenôte, cadastré section AK n°130 lieudit « 36 rue Patenôte » pour une contenance de 37 a 24 ca.

Et plus particulièrement les lots de copropriété suivants :

Lot numéro (1) :

Au rez-de-chaussée du bâtiment 1, un local commercial constitué par une pièce portant le numéro 1.

Et les 577/17420èmes des parties communes générales.

Lot numéro trente et un (31) :

Au sous-sol du bâtiment 1, un box portant le numéro 9 du plan.

Et les 30/17420èmes des parties communes générales.

Lot numéro trente-deux (32) :

Au sous-sol du bâtiment 1, un box portant le numéro 10 du plan.

Et les 20/17420èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Lot numéro trente-quatre (34) :

Au sous-sol du bâtiment 1, un box portant le lot numéro 12 du plan.

Et les 22/17420èmes des parties communes générales de l'immeuble.

EDD et RCP suivant acte reçu le 25 juin 1981 par Maître ECALARD Notaire publié le 4 août 1981 Vol 1216 n°4.

Observation faite que, selon le titre de propriété, le lot 34, originellement accessible par le lot 33 a été séparé. Ledit lot 34 n'est désormais accessible que par les lots 31 et 32, suite à une ouverture réalisée par le vendeur qui ne nécessitait pas d'autorisation de la copropriété ne s'agissant pas de mur porteur.

MISE A PRIX : 32.0000 euros.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 24 avril 2026 de 14h30 à 16h30 et le 29 avril 2026 de 10h00 à 12h00.

Fait et rédigé à Versailles le 10 mars 2026 par l'avocat soussigné :

Maître Pascal KOERFER, Membre de la SCP BOULAN KOERFER PERRAULT & ASSOCIES, Avocat à la Cour de Versailles.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

AVIS simplifié

Maître Pascal KOERFER
SCP BOULAN KOERFER PERRAULT & ASSOCIES
Avocat à la Cour de Versailles
13 rue du Pont Colbert, Place d'Armes - 78000 VERSAILLES
Tél : 01.30.83.91.50

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT :

RAMBOUILLET (Yvelines).

36 rue Raymond Patenôte.

Un local commercial avec trois boxes.

Les lieux sont occupés. Surface Loi Carrez : 77,88 m2.

L'adjudication aura lieu le mercredi 6 mai 2026 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

MISE A PRIX : 32.000 euros.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 24 avril 2026 de 14h30 à 16h30 et le 29 avril 2026 de 10h00 à 12h00.

Fait et rédigé à Versailles le 10 mars 2026 par l'avocat soussigné :

Maître Pascal KOERFER, Membre de la SCP BOULAN KOERFER PERRAULT & ASSOCIES, Avocat à la Cour de Versailles.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.