

Maître Yves BEDDOUK
SELARL FIDU-JURIS
Avocat au Barreau de Versailles
27, Boulevard Victor Hugo à POISSY (Yvelines).
Tél : 01.39.65.07.18

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION

Au plus offrant
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT

SAINT-NOM-LA-BRETECHE (Yvelines).

5 rue Charles Baudelaire.

Une maison individuelle sur deux niveaux et un jardin.

L'adjudication aura lieu le mercredi 7 janvier 2026 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

A LA REQUÊTE DE :

AVOVENTES

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Yves BEDDOUK, membre du Cabinet FIDU JURIS, avocat au Barreau de Versailles, dont le Cabinet est sis 27 boulevard Victor Hugo 78300 POISSY.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier situé à SAINT-NOM-LA-BRETECHE (Yvelines), 5 rue Charles Baudelaire.

Cadastré anciennement Section ZE n° 257, aujourd'hui Section AI n° 104.

Et plus particulièrement du lot d'habitation :

- Numéro 56 consistant en une maison individuelle de type « ORANGER » sur deux niveaux, comportant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, coin-repas, cuisine, salle de douche, water-closet, cellier et garage pour deux voitures et au premier étage desservi par un escalier intérieur, quatre chambres, deux salles de bain, water-closet, lingerie et dressing-room et un jardin.

Désignation suivant acte de vente acte reçu par Maître SORLIN, Notaire à VILLEPREUX, du 30 décembre 1982 publié le 23 février 1983 Vol 10737 n°8.

Le bien est libre d'occupation.

MISE A PRIX : 280.000 euros (deux cent quatre-vingt mille euros) avec faculté de baisse mise à prix du quart puis du tiers et à défaut indéfiniment jusqu'à provocation d'enchères.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 22 décembre 2025 de 14 h 30 à 16 h 30 et le 30 décembre 2025 de 10 h 00 à 12 h 00.

Fait et rédigé à Versailles le 31 octobre 2025 par l'avocat soussigné :

Maître Yves BEDDOUK, avocat au Barreau de Versailles, SELARL FIDU-JURIS.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

AVIS simplifié

Maître Yves BEDDOUK
SELARL FIDU-JURIS
Avocat au Barreau de Versailles
27, Boulevard Victor Hugo à POISSY (Yvelines).
Tél : 01.39.65.07.18

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION

Au plus offrant
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT

SAINT-NOM-LA-BRETECHE (Yvelines).

5 rue Charles Baudelaire.

Une maison individuelle sur deux niveaux et un jardin.

L'adjudication aura lieu le mercredi 7 janvier 2026 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

Le bien est libre d'occupation.

MISE A PRIX : 280.000 euros (deux cent quatre-vingt mille euros) avec faculté de baisse mise à prix du quart puis du tiers et à défaut indéfiniment jusqu'à provocation d'enchères.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 22 décembre 2025 de 14 h 30 à 16 h 30 et le 30 décembre 2025 de 10 h 00 à 12 h 00.

Fait et rédigé à Versailles le 31 octobre 2025 par l'avocat soussigné :

Maître Yves BEDDOUK, avocat au Barreau de Versailles, SELARL FIDU-JURIS.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.