



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille vingt deux
Et le onze mai

À la requête de :

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat Maître François PERRAULT, avocat au barreau de Versailles, membre de la SELARL MAYET PERRAULT demeurant 16 rue André Chénier à VERSAILLES (Yvelines).

Laquelle m'a exposé :

Que suivant acte de mon ministère en date du 31 mars 2022, un commandement de payer aux fins de saisie immobilière a été signifié à

Que les causes du commandement n'ont pas été réglées dans le délai légal.

Que cette saisie vise un immeuble sis à BOUGIVAL (Yvelines), 38 rue Yvan Tourgueneff, cadastré section AH n°80.

Que dans ce contexte et conformément aux dispositions du Code des procédures civiles d'exécution, il est dans l'intérêt du requérant que je procède aux opérations des description du bien saisi.

Déférant à cette réquisition :

Je, Dylan RICHARD, huissier de justice associé, membre de la société civile professionnelle Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI huissiers de justice associés, titulaire d'un office d'huissier de justice à Versailles (78000), 5 bis, rue Sainte Sophie, soussigné,



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Me suis rendu ce jour à 9 heures à BOUGIVAL (Yvelines), 38 rue Yvan Tourgueneff, où étant, en présence de [REDACTED] diagnostiqueurs techniques, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

I. CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison est occupée par l'épouse du débiteur, [REDACTED] et ses 3 enfants (10 ans, 17 ans, 32 ans)..

[REDACTED] me précise qu'une décision de justice, rendue dans le cadre d'une procédure de divorce en cours, lui a attribué la jouissance de cette maison en 2018.

[REDACTED] m'indique ne verser aucune indemnité d'occupation à [REDACTED]

[REDACTED] m'indiquer payer environ 700 euros par an au titre des charges d'entretien de l'allée et du portail incombant aux propriétaires des maisons. [REDACTED]

[REDACTED] n'a pas été en mesure de me préciser la situation juridique régissant ces charges (ASL, lotissement, syndic, indivision...).

II. DISTRIBUTION DES LIEUX :

L'accès à la maison s'effectue depuis la rue par une allée privée protégée par un portail motorisé à deux vantaux qui fonctionne correctement. Cette allée dessert trois maisons. Celle visée par la procédure est la deuxième maison sur la gauche.

Le portail protégeant l'accès à la maison depuis l'allée donne sur une cour se trouvant à l'avant de la maison. Cette cour permet de longer les deux pignons de la maison :

- Sur la droite (me tenant dos à l'allée), l'allée dessert l'entrée de la maison et donne accès à la zone piscine et cuisine d'été.
- Sur la gauche, l'allée donne accès à la zone piscine et à la cuisine d'été.

La zone piscine et cuisine d'été se trouve à l'arrière de la maison.

L'entrée de la maison dessert au rez-de-chaussée :

- Un séjour sur la droite
- Une chambre sur gauche
- Un escalier menant au 1er étage à gauche
- Un escalier menant au sous-sol à gauche



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

- Des toilettes à gauche
- La cuisine en face.

Le séjour dessert une véranda structure bois et toiture en plastique ondulé.

L'escalier menant au premier étage dessert un palier qui dessert lui-même :

- 4 chambres
- WC
- Salle de bain

L'allée se trouvant en périphérie de la maison est accessible, notamment, par la cuisine et la partie salle à manger du séjour.

III. ETAT DES LIEUX :

Remarques générales :

La maison est chauffée par un système de chauffage au sol et des convecteurs électriques selon les indications de 

Toutes les menuiseries extérieures sont en aluminium de couleur noire en bon état. Les fenêtres sont équipées de double-vitrage. Les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques qui fonctionnent correctement.

Les appareillages électriques (prises électriques, interrupteurs), sont très usagés. De nombreux sont cassés, manquants ou suspendus à des fils électriques. La plupart des pièces sont équipées d'enceintes incorporées dans le faux-plafond, mais je n'ai pu vérifier leur bon fonctionnement.

Entrée :

Accès à la maison par une porte avec tierce et imposte vitrées en très bon état. La poignée est descellée.

Sol : parquet en bon état avec multiples rayures d'usage. Une réservation a été réalisée en partie centrale avec faïence couleur rouille à cet emplacement, en bon état.

Plinthes peintes en bon état.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état avec un panneau central de faux-plafond et spots intégrés en bon état. A l'aplomb de l'entrée, une trémie a été réalisée obstruée par une plaque de verre en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Un placard est présent à la gauche de l'entrée, lequel est accessible par une porte double menuisée en très bon état.

Présence de deux visiophones (seul un est fonctionnel).

Séjour – salle à manger :

L'accès au séjour s'effectue à la droite de l'entrée de la maison, par deux portes doubles basculantes châssis bois et baies vitrées. Les portes sont en bon état. Une ouverture a été pratiquée dans le mur de droite de l'entrée, laquelle accueille une baie vitrée donnant sur le salon.

Sol : parquet massif comportant de multiples rayures d'usage. A l'avant de la maison, une partie du séjour est abaissée et est accessible par deux petites marches.

Murs : tapisserie en bon état. Dans la zone abaissée, pierres de parement en très bon état.

Plafond : peinture et panneaux centraux de faux-plafond en très bon état. De multiples spots lumineux y sont incorporés.

Ce séjour est éclairé par deux fenêtres à un vantail en bon état donnant sur la façade avant de la maison. Deux baies doubles donnent sur la véranda. Deux baies fixes donnent également sur cette véranda.

A l'arrière, une fenêtre double vantaux est présente en bon état. De part et d'autre de celle-ci, deux baies fixes en bon état.

Présence d'une cheminée avec, en périphérie, parement en pierres en très bon état.

Une porte basculante fait communiquer le séjour avec la cuisine.

Une prise électrique est incorporée dans le sol et est descellée. Des spots sont incorporés dans le sol à proximité de l'accès à la véranda.

Chambre n°1 (première porte à gauche de l'entrée) :

Sol : parquet en bon état avec légères décolorations et rayures d'usage.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état et panneau central de faux-plafond avec spots intégrés en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une grande baie fixe en bon état, trois fenêtres à un vantail, verticales, en bon état, et une fenêtre double vantaux en bon état. Les châssis sont noirs. Ces fenêtres et baies sont équipées de volets roulants électriques en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Un grand placard est présent à la droite de cette chambre, accessible par une porte coulissante en état d'usage.

Salle de douche attenante à la chambre n°1 :

L'accès s'effectue par une porte coulissante, qui coulisse difficilement.

Sol : carrelage foncé en bon état.

Plinthes décollées, absentes.

Murs : peinture blanche en bon état. En périphérie de la douche, faïence en bon état.

Lavabo incorporé dans un plan vasque en bois en bon état général. Robinetterie en bon état.

Pare douche vitré en bon état. Douche équipée d'un robinet en bon état.

Cuisine :

L'accès s'effectue depuis l'entrée par une ouverture sans porte (système galandage en place, porte absente). Côté salle à manger, accès par une porte basculante en bon état, avec vitrage en bon état.

Sol : carrelage en très bon état couleur rouille.

Plinthes décollées ou absentes, en mauvais état général.

Murs : peinture de couleur blanche en bon état d'usage général.

Plafond et faux-plafond en bon état. Spots lumineux incorporés en bon état.

La cuisine est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, deux fenêtres à un vantail, une grande baie fixe et une porte fenêtre double vantaux, le tout en très bon état. Les vitrages sont tous en bon état.

La cuisine est aménagée comme suit :

- Ilot central avec plateau dont le placage se fissure à la gauche de la plaque de cuisson incorporée.
- Tiroirs sous ilot en bon état (4 portes).
- Cuisine équipée avec, en partie basse, 8 tiroirs en bon état et, en partie haute, 5 placards dont trois sont vitrés.
- En partie droite de la cuisine, des placards et tiroirs sont présents avec réservation pour réfrigérateur
- Hotte électrique avec verre en périphérie, en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com

- Evier double vasque incorporé dans le plan de travail, en bon état. Robinetterie en bon état. Egouttoir incorporé dans le plan de travail en bon état.

Véranda :

L'accès à la véranda s'effectue depuis la salle à manger par une porte double en bon état, et par l'extérieur par une baie coulissante en bon état. La véranda est composée d'une structure en bois et d'une toiture constituée de plaques ondulées en bon état.

Sol : carrelage en bon état.

Les murs sont en panneaux de bois type OSB en bon état.

Les baies vitrées et fenêtres sont toutes en bon état. Des stores intérieurs à ouverture manuelle sont présents en bon état.

WC rez-de-chaussée :

Accès un dégagement donnant sur la cabine de toilette par une porte en bois en bon état sur l'entrée.

Sol : carrelage en bon état.

Plinthes en bois peintes de couleur blanche en état d'usage.

Murs : Peinture de couleur blanche en état d'usage. En périphérie du lave-main, faïence couleur rouille en bon état.

Plafond : faux-plafond peint de couleur blanche en état d'usage. Spots lumineux et enceinte intégrés sous réserve de bon fonctionnement.

Lave-main en bon état, avec robinet dont la tuyauterie est intégrée dans le mur. Étages vitrées en bon état.

L'accès à la partie WC s'effectue par une porte à galandage peinte de couleur blanche en bon état.

Plinthe décollée en pied du mur de face.

Cuvette de toilette suspendue. Absence de bouton de chasse-d'eau (mécanisme apparent).

L'éclairage est assuré par une fenêtre à un vantail en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Escalier menant au 1er étage :

Marches en bois en bon état. Contremarches en bois en bon état.

Murs peints en bon état. Eclairage incorporé dans le mur en bon état.

Une baie opacifiée circulaire est présente en bon état.

Palier 1er étage :

Sol : parquet en état d'usage avec rayures.

Plinthes en bois peintes de couleur blanche en bon état général.

Murs : peinture de couleur blanche en bon état.

Plafond : peinture en bon état à l'exception d'un dégât des eaux affectant le plafond à hauteur des chambres 2 et 3 (décollements et auréoles brunâtres visibles).

Une baie fixe en bon état éclaire ce palier.

Au sol, une plaque en verre donnant sur le rez-de-chaussée est présente.
Visiophone d'aspect en bon état.

Chambre n°2 :

(première chambre à la droite de l'escalier) :

Sol : parquet en bon état avec légères décolorations et rayures d'usage.

Plinthes en bois en bon état.

Murs : peinture en bon état à l'exception du mur de gauche lequel comporte d'importantes traces de projections brunâtres.

Plafond : peinture en bon état et panneau central de faux-plafond avec spots intégrés en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux vantaux en bon état, et une fenêtre à un vantail en bon état. Une baie est présente dans la cloison et donne sur le palier.

Un grand placard est présent à la droite de cette chambre, accessible par une porte coulissante en état d'usage.

Chambre n°3 (face chambre n°2, en face à droite de l'escalier) :



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Sol : parquet en bon état avec légères décolorations et rayures d'usage.

Plinthes en bois en bon état.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état et panneau central de faux-plafond avec spots intégrés en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre à deux vantaux en bon état. Celle-ci donne sur un balcon. Une petite fenêtre à un vantail est présente à droite de cette chambre.

Un grand placard est présent à la droite de cette chambre, accessible par une porte coulissante en état d'usage.

Chambre n°4 (face à l'escalier) :

Sol : parquet en bon état avec rayures d'usage.

Plinthes en bois en bon état à l'exception de la zone se trouvant sous la porte-fenêtre donnant sur le balcon, dans laquelle la plinthe a été arrachée.

Murs : peinture en bon état.

Plafond : peinture en bon état et panneau central de faux-plafond avec spots intégrés en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par deux portes-fenêtres à deux vantaux en bon état. Celles-ci donnent sur un balcon.

Un grand placard est présent à la droite de cette chambre, accessible par une porte coulissante en état d'usage

Salle de bains attenante à la chambre n°4 :

L'accès s'effectue par une porte à galandage en bon état.

Sol : carrelage clair en bon état.

Plinthes en bois dont la peinture blanche est en mauvais état, parcourue par de multiples traces noires.

Murs : peinture de couleur verte en état d'usage. Au droit de la baignoire, faïence en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com

Plafond avec décroché formant une zone de rangement sous plafond en bon état. Deux enceintes sont intégrées sous réserve de bon fonctionnement.

Deux vasques incorporées dans un plan en bois usagé sont présentes. Lavabo suspendu en bon état. Meuble vasque très usagé.

Baignoire bainéo arrondie en bon état.

Bidet en porcelaine en bon état.

Cuvette de WC suspendue en bon état, avec bouton de chasse d'eau absent (mécanisme apparent).

Un grand placard en bon état est présent.

Face à la seconde entrée de cette salle de bains depuis la chambre n°4, une douche est présente. En périphérie de cette dernière, faïence murale toute hauteur. Robinetterie en bon état.

La salle de bains est éclairée par une fenêtre à deux vantaux en bon état, ainsi que par une petite fenêtre à un vantail au droit des toilettes en bon état.

WC 1er étage :

Accès par une porte en bois peinte de couleur blanche en bon état. Poignée en bon état.

Sol : parquet en bon état.

Plinthes en bois peintes de couleur blanche en état d'usage.

Murs : peinture de couleur blanche en bon état. Des étagères sont fixées dans le renforcement à gauche. En périphérie du lave-main, faïence en bon état.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Ventilation VMC d'aspect en bon état.

Cuvette de toilette suspendue en bon état ; le bouton de chasse d'eau est absent (mécanisme visible).

Salle de bains 1er étage (accès palier) :

Accès par une porte en bois en bon état. Poignée béquille en bon état.

Sol : carrelage de couleur grise en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Murs : peinture et faïence. Les zones peintes sont de couleur grise en état d'usage. En périphérie du lavabo et de la baignoire, faïence en bon état.

Plafond : peinture en bon état à l'exception de la zone se trouvant à l'aplomb de la baignoire, laquelle comporte un important décollement de peinture.

Ventilation VMC poussièreuse.

Pièce éclairée par une fenêtre à un vantail en bon état.

Lavabo incorporé sale, très usagé. Robinet avec tuyauterie incorporée dans le mur en bon état. Le meuble accueillant ce lavabo est en bois en mauvais état général.

Baignoire sale avec robinet en bon état. Tablier carrelé en bon état.

Sèche-serviette d'aspect en bon état, sous réserve de bon fonctionnement.

Un placard fixé au mur de gauche est présent, en état d'usage.

Chambre n°5 (mitoyenne à la salle de bain ci-dessus décrite) :

Accès par une porte en bon état. Poignée béquille en bon état.

Sol : parquet usagé, comportant de multiples rayures. Plinthes en bois peintes de couleur blanche en bon état.

Plafond : peinture de couleur blanche en bon état.

Placard à la gauche de l'entrée en bon état.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres à deux vantaux en bon état, et deux fenêtres à un vantail en bon état. Ces fenêtres sont équipées de volets roulants électriques en bon état.

Un petit couloir dessert une salle de douche.

Salle de douche attenante à la chambre n°5 :

L'accès à cette salle s'effectue depuis la chambre par une porte à galandage en bon état. Le sol du couloir est recouvert d'un parquet assorti en bon état. Les plinthes sont en bon état. Les murs sont peints de couleur blanche en bon état. Le couloir est éclairé par une fenêtre à deux vantaux en bon état. Une porte donne sur l'extérieur (je n'ai pu vérifier son bon fonctionnement).

L'accès à la salle de bain s'effectue par une porte coulissante en bon état.

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Murs : faïence toute hauteur en bon état. En partie centrale du mur de face, une baie circulaire (donnant sur l'escalier précédemment décrit) est présente avec vitrerie opaque.

Deux arrivées et des percements sont visibles sous cette baie, à l'emplacement d'un sèche-serviette lequel est absent lors des présentes opérations.

Une bande est peinte de couleur blanche en bon état en partie haute des murs.

Plafond : faux-plafond peint de couleur blanche en bon état général avec spots lumineux intégrés en bon état. VMC poussiéreuse.

Cabine de douche avec porte vitrée en bon état. Robinetterie en bon état.

Lavabo circulaire en porcelaine incorporé dans un plan vasque très usagé. Robinet avec tuyaux intégrés dans le mur en bon état.

Meuble sous vasque en état d'usage.

Escalier rez-de-chaussée accès sous-sol :

Marches en bois en bon état. Contremarches en bois en bon état.

Murs peints en état d'usage comportant de multiples traces. Eclairage incorporé dans le mur en bon état.

Interrupteur descellé, suspendu à ses câbles à l'entrée de cet escalier au rez-de-chaussée.

Sous-face de l'escalier menant au 1er étage en bon état.

Palier sous-sol :

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.

Plinthes en place sauf face à l'escalier : une zone comporte un important éclat en pied du mur.

Murs : peinture blanche en état d'usage.

Faux-plafond peint de couleur blanche en état d'usage.

Garage :

Accès depuis le palier du sous-sol par une porte en bois peinte de couleur blanche en état d'usage.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.

Murs : peinture de couleur blanche en état d'usage. Le fond du garage est en maçonnerie peinte de couleur blanche en bon état.

Faux-plafond avec spots incorporés peint de couleur blanche en bon état. En fond de garage, parpaings peints de couleur blanche en bon état.

Porte basculante donnant sur l'extérieur en bon état.

Local technique piscine (face escalier) :

Accès par une porte en bois peinte de couleur blanche en état d'usage.

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.

Murs : maçonnerie peinte de couleur blanche en bon état.

Plafond : maçonnerie peinte de couleur blanche en bon état.

Présence d'une installation technique de piscine.

Des étagères sont présentes.

Dégagement sur chaufferie et WC :

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.

Murs : peinture de couleur blanche en bon état.

Plafond : faux-plafond peint de couleur blanche en bon état.

WC et douche au sous-sol :

Accès par une porte en bois présentant des éclats en périphérie de la plaque de propreté.

Sol : carrelage en bon état, sale.

Murs : peinture de couleur beige en état d'usage.

Plafond et sous-face : peinture de couleur en état d'usage.

Cuvette de toilette avec réservoir en état d'usage.

Receveur de douche usagé. En périphérie, faïence de couleur blanche toute hauteur en bon état. Robinetterie en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Local chaufferie et buanderie :

Accès par une porte en bois en bon état général.

Sol : carrelage de couleur noire en bon état général.

Murs : peinture de couleur blanche sur parpaings en bon état.

Plafond : parpaings peints de couleur blanche en bon état.

Deux petites fenêtres carrées éclairent cette pièce, lesquelles sont en bon état.

Présence d'un évier double vasque en porcelaine en bon état. Robinetterie en bon état.

Chaudière de marque LG modèle THERMA V en bon état de fonctionnement lors des présentes opérations.

Ballon d'eau chaude de marque THERMOR, sous réserve de bon fonctionnement.

Garage n°2 (accès par le fond du couloir) :

Sol : carrelage de couleur noire en bon état.

Plinthes en bois avec certaines zones arrachées.

Murs : peinture de couleur blanche en bon état.

Faux-plafond peint de couleur blanche en bon état. Spots intégrés en bon état de fonctionnement.

Porte de garage motorisée sous réserve de bon fonctionnement.

Des placards accessibles par des portes coulissantes sont présents en partie gauche de cette pièce (en deuxième partie de cette dernière).

Extérieur :

L'accès à la maison s'effectue par une allée privée sur rue.

Portail sur allée à deux vantaux en métal de couleur noire, motorisé. Je n'ai pu vérifier son bon fonctionnement. Celui-ci est en position ouverture durant mes opérations. Portillon sur allée en bon état.

Ce portail dessert une cour se trouvant à l'avant de la maison.

Cour : dalles de béton désactivé en bon état. En périphérie, pelouse non entretenue et revêtement d'étanchéité apparent.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

Clôture séparant le présent terrain du fonds voisin grillagée en mauvais état.

Accès à la maison par une allée longeant le pignon sur allée. Cette allée est composée de lames en bois vissées. Un escalier est présent, composé de ces mêmes lames dont l'une est descellée en partie droite (troisième marche). De part et d'autre de cet escalier et de cette allée, bordurettes en bois. Absence d'espaces verts aménagés en périphérie.

Le chant du balcon donnant notamment sur la chambre n°1 comporte d'importantes boursoufflures et traces noirâtres.

Luminaires sur pied sous réserve de bon fonctionnement.

Balcon sur chambre n°1 :

Sol carrelé en bon état. Garde-corps en état d'usage avec multiples points de corrosion. Les appuis de fenêtre extérieurs comportent des décollements de peinture.

Au dessus de la porte d'entrée, marquise fissurée avec traces noirâtres.

Façade avant comportant de multiples points de projections rougeâtres sur le niveau du rez-de-chaussée.

Côté cuisine et salle à manger, dalles de l'allée comportant d'importants défauts de planéité.

Pelouse non entretenue.

Clôture grillagée en mauvais état.

Accès à la piscine depuis l'allée donnant sur la salle à manger par un escalier dont les marches carrelées sont en mauvais état.

Zone piscine et cuisine d'été :

L'ensemble n'est pas entretenu est en mauvais état.

Piscine dépourvue de bassin (béton brut).

Dalles carrelées au sol en mauvais état.

Espace cuisine d'été avec claustras bois en mauvais état. Plan de travail en mauvais état. Evier hors service. Espace barbecue en mauvais état.

Murs de soutènement avec parement briquettes en bon état.



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com

IV. Diagnostics techniques

Les diagnostics techniques ont été réalisés en ma présence.

V. Photographies

J'ai pris plusieurs photographies de l'extérieur de la maison qui seront annexées au présent procès-verbal ; [REDACTED] s'opposant à ce que des clichés représentant l'intérieur de la maison soient diffusés.

J'ai quitté les lieux à 12 heures 30.

Telles sont mes constatations.

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Dylan RICHARD
Huissier de justice associé



SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com



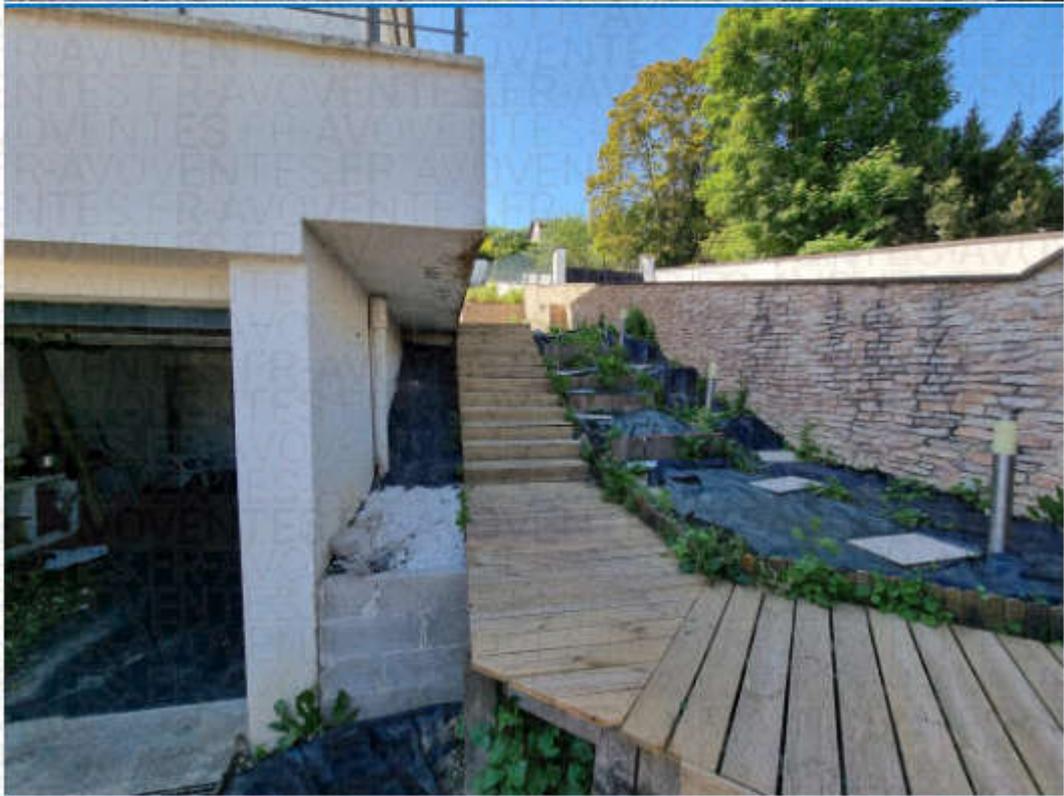


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com



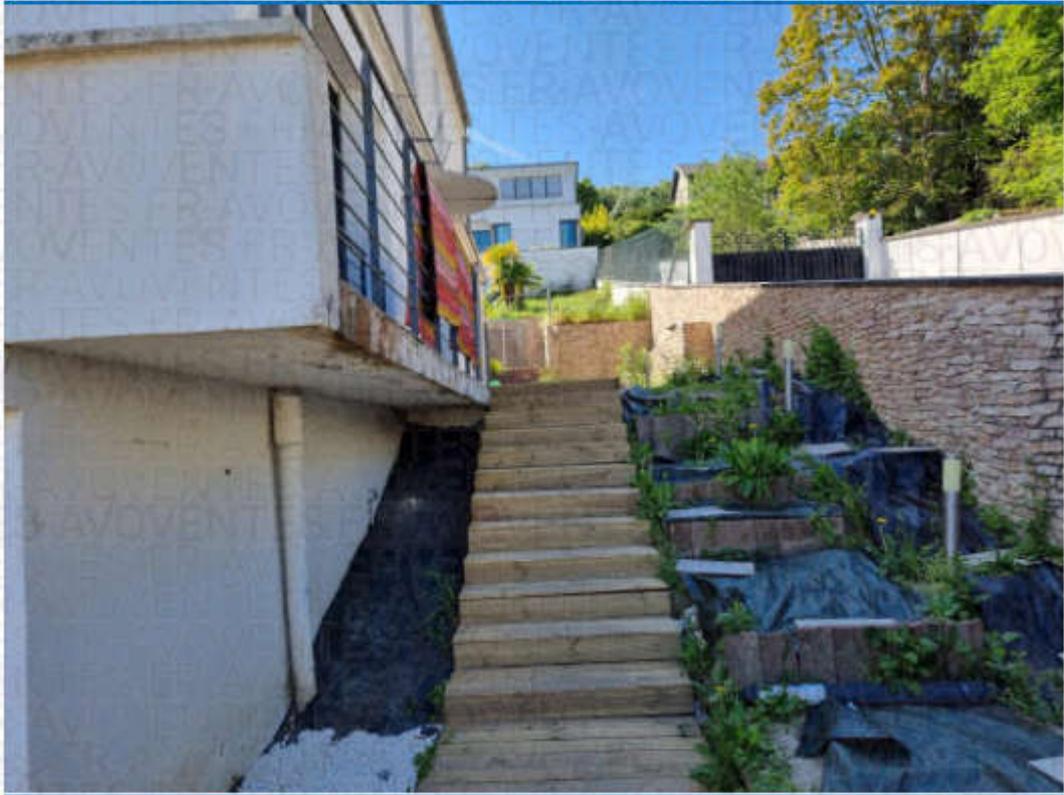


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



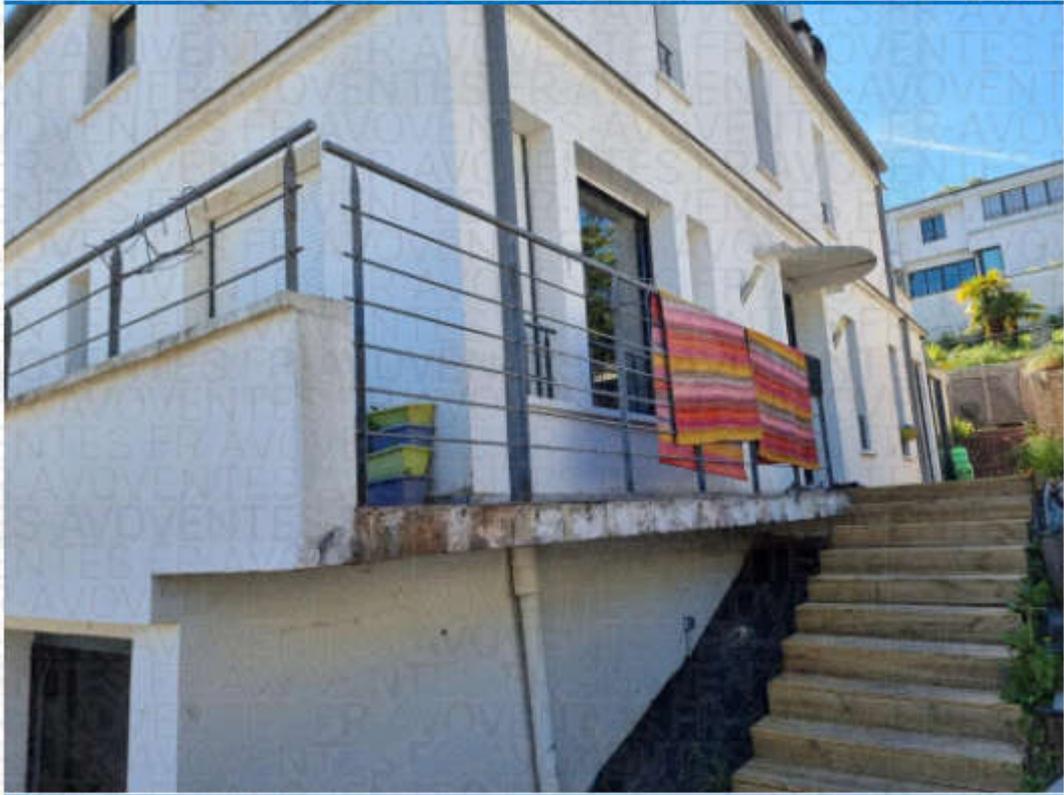
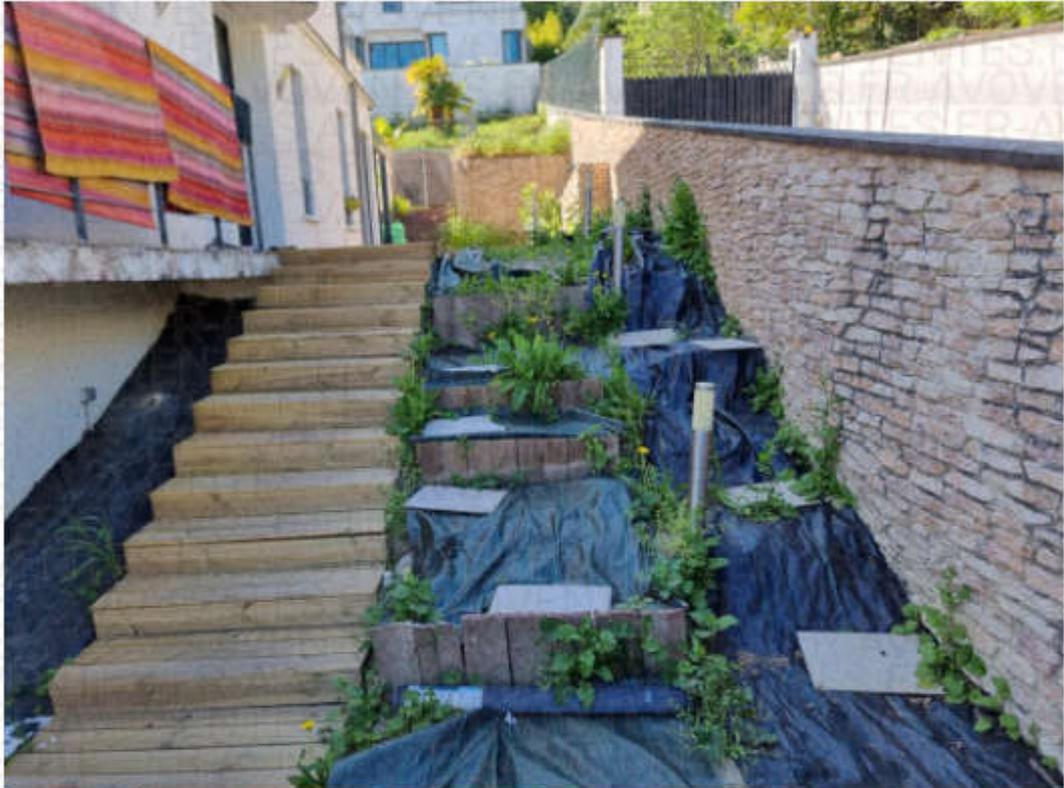


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



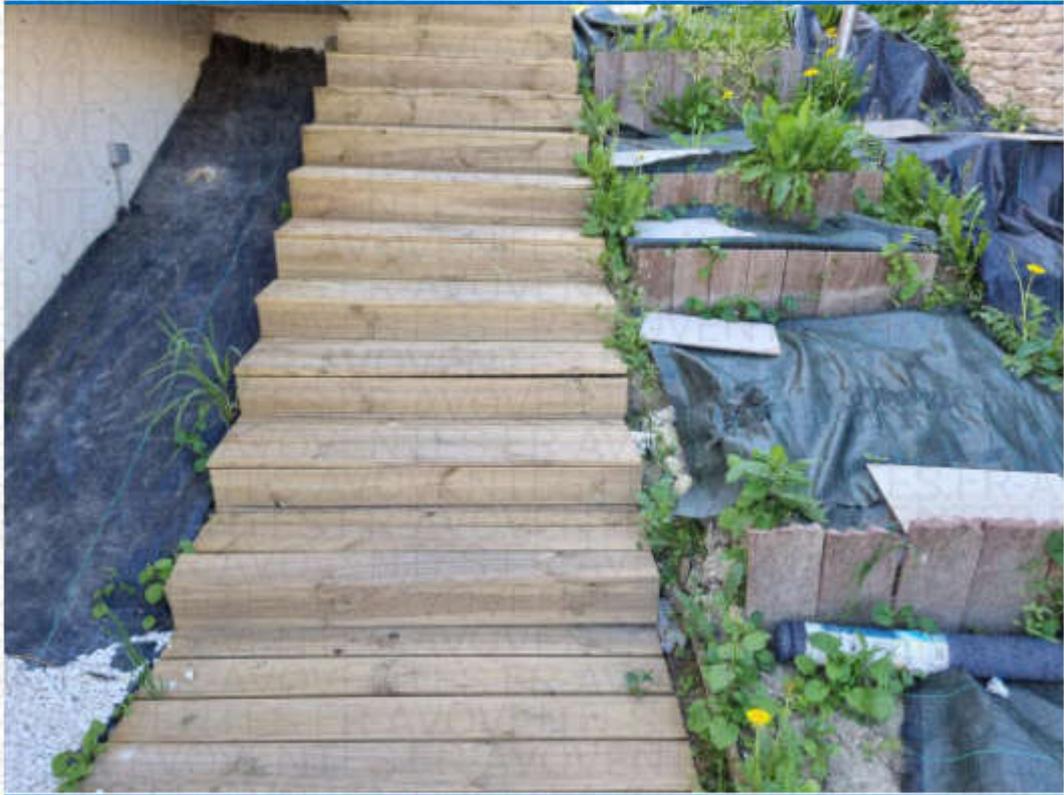


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com



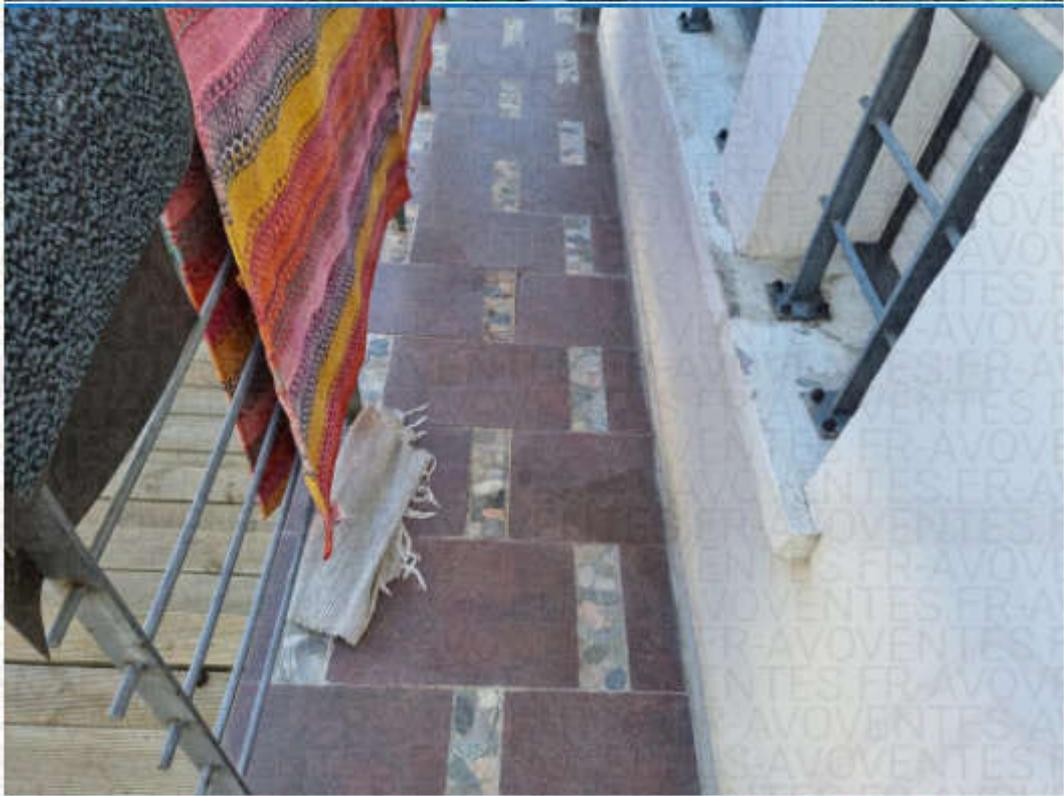


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



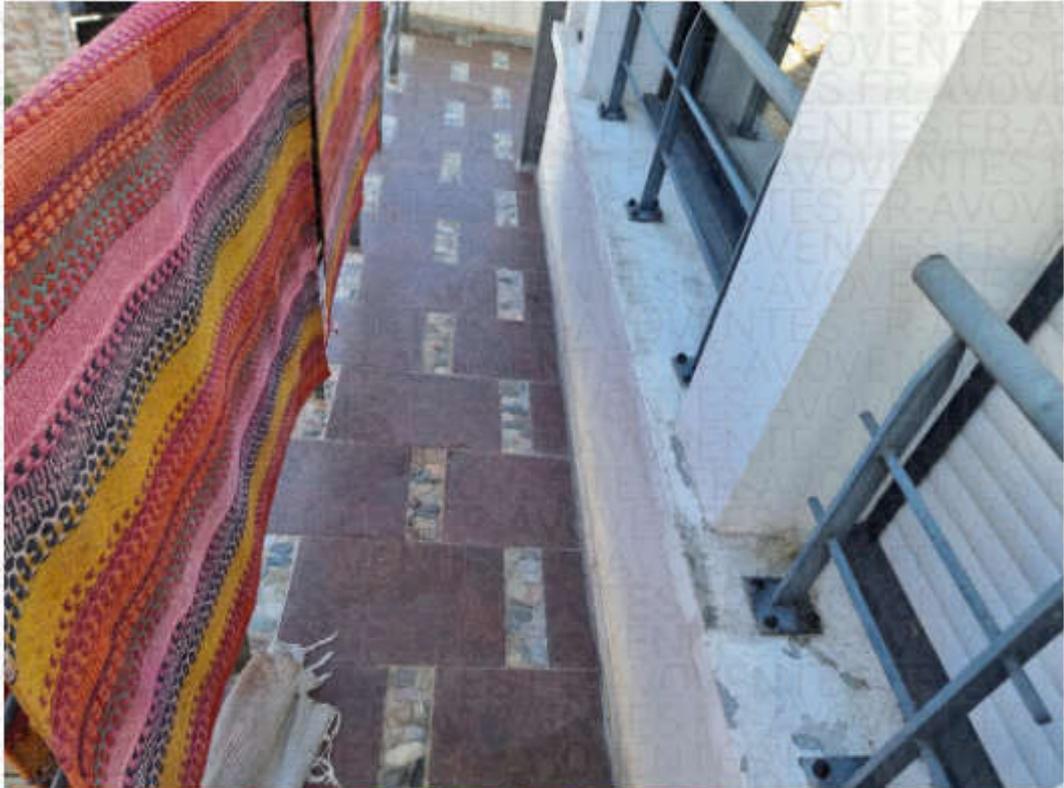


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



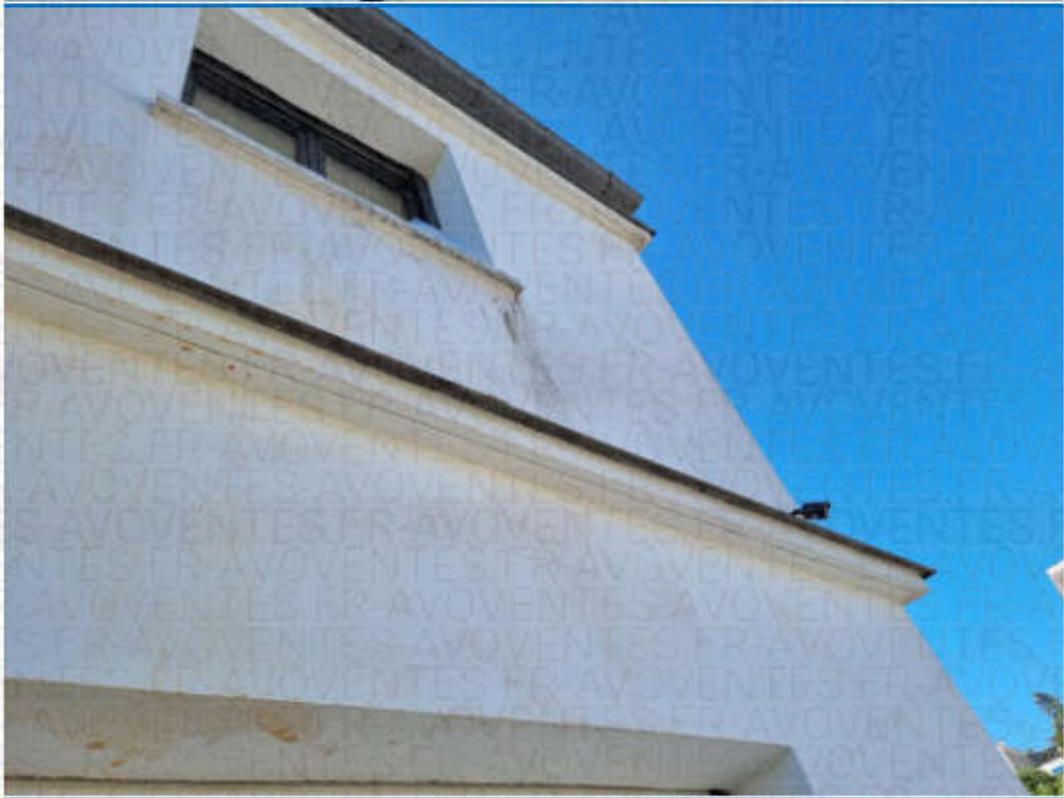


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



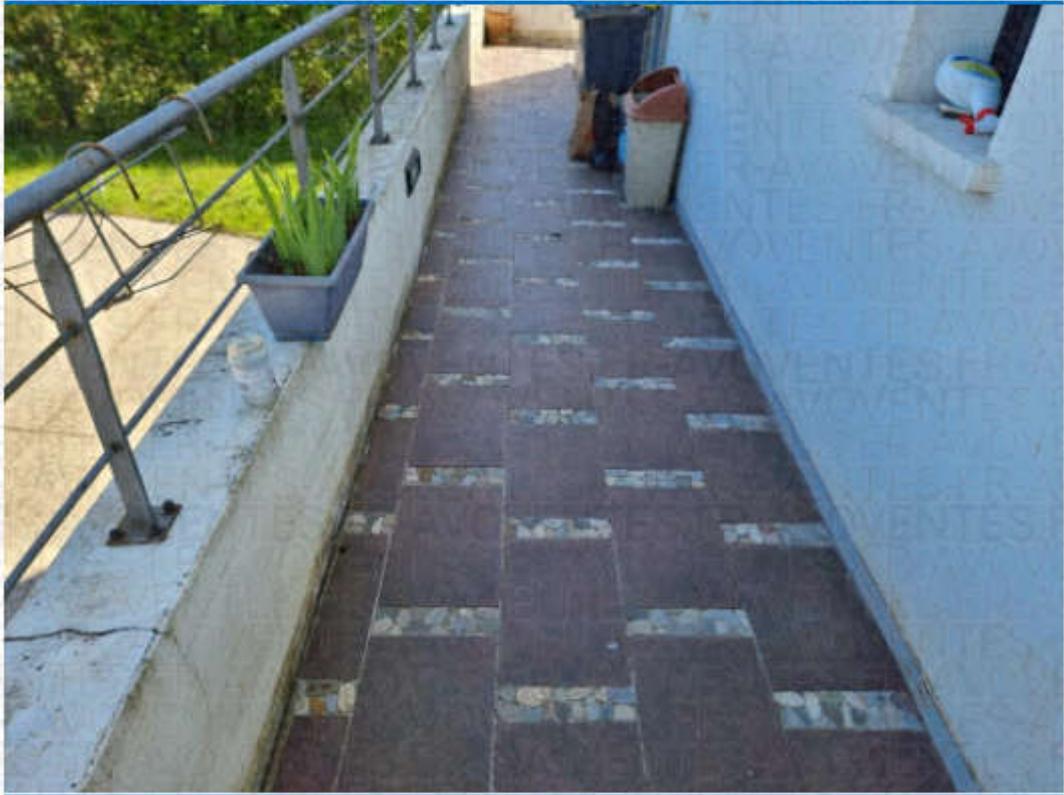


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



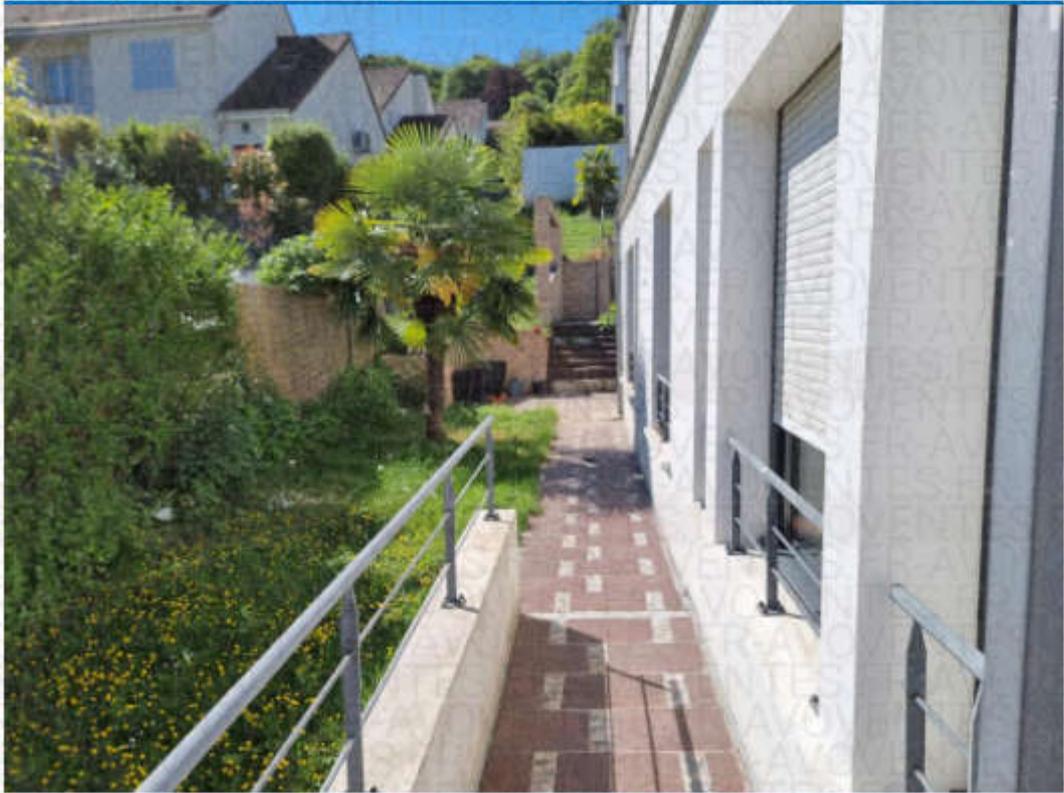


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



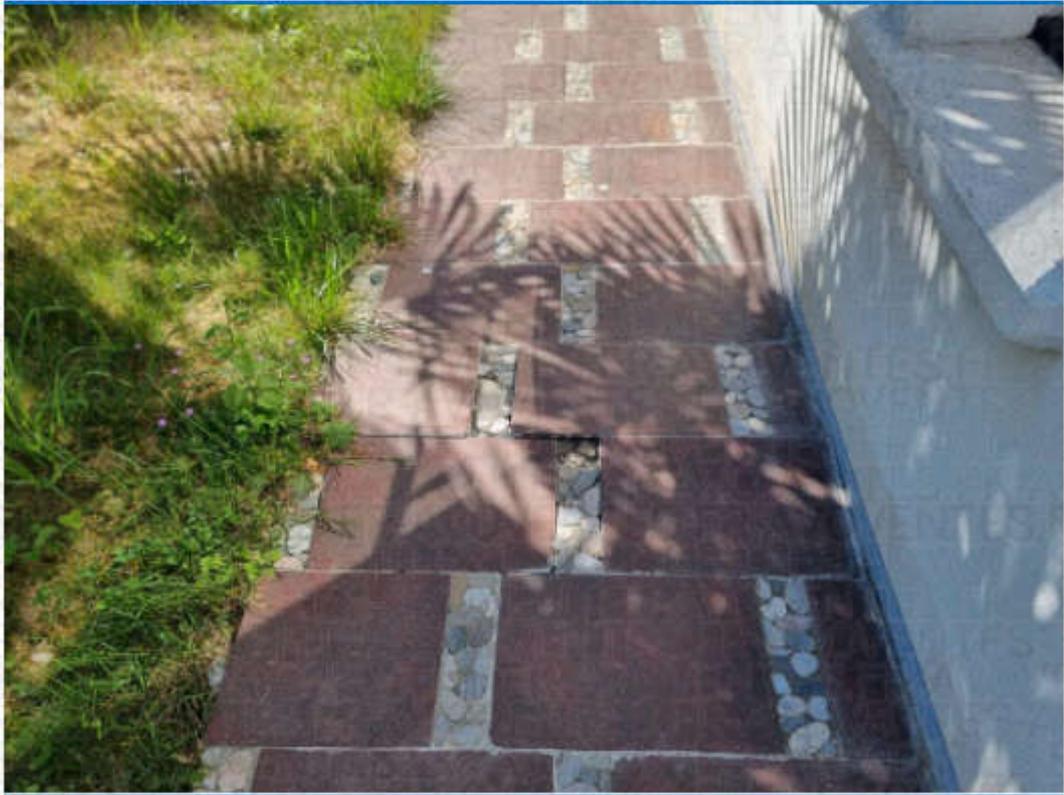
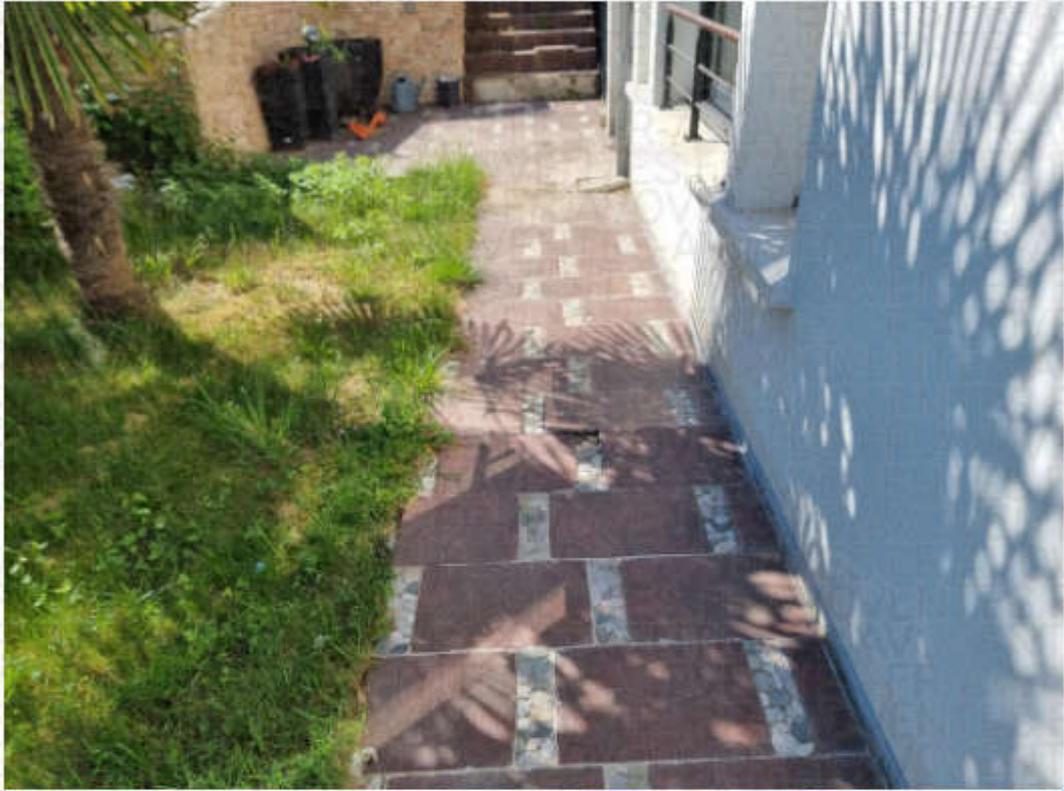


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



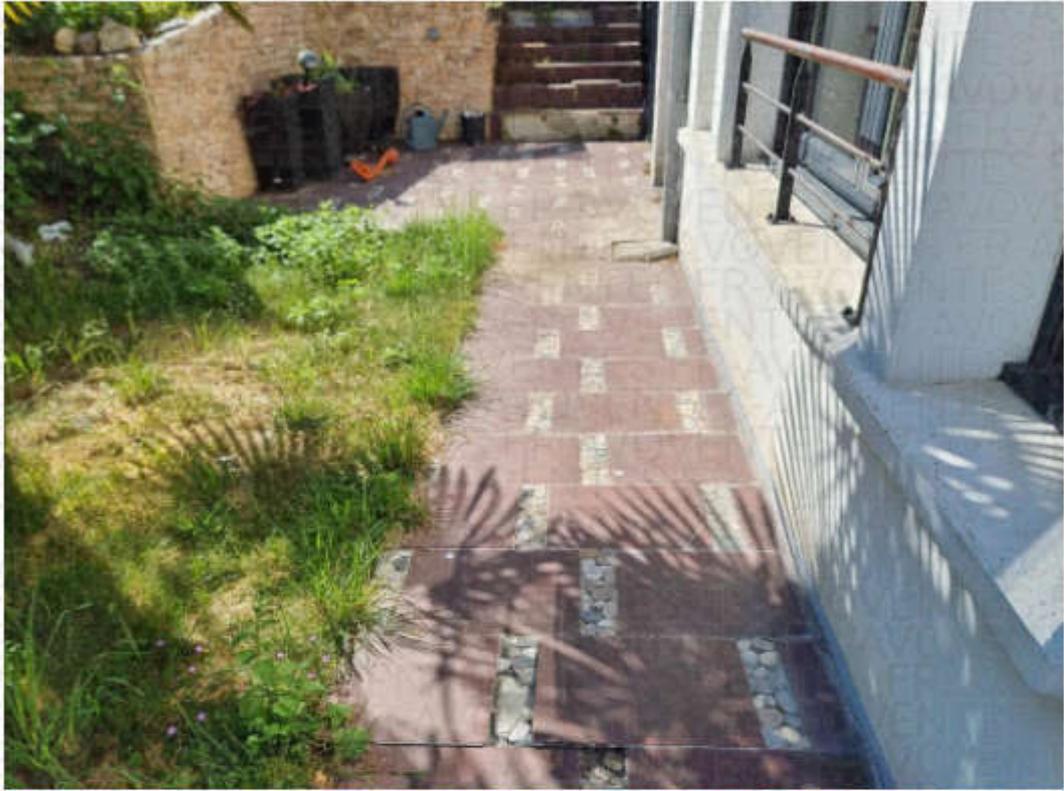


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



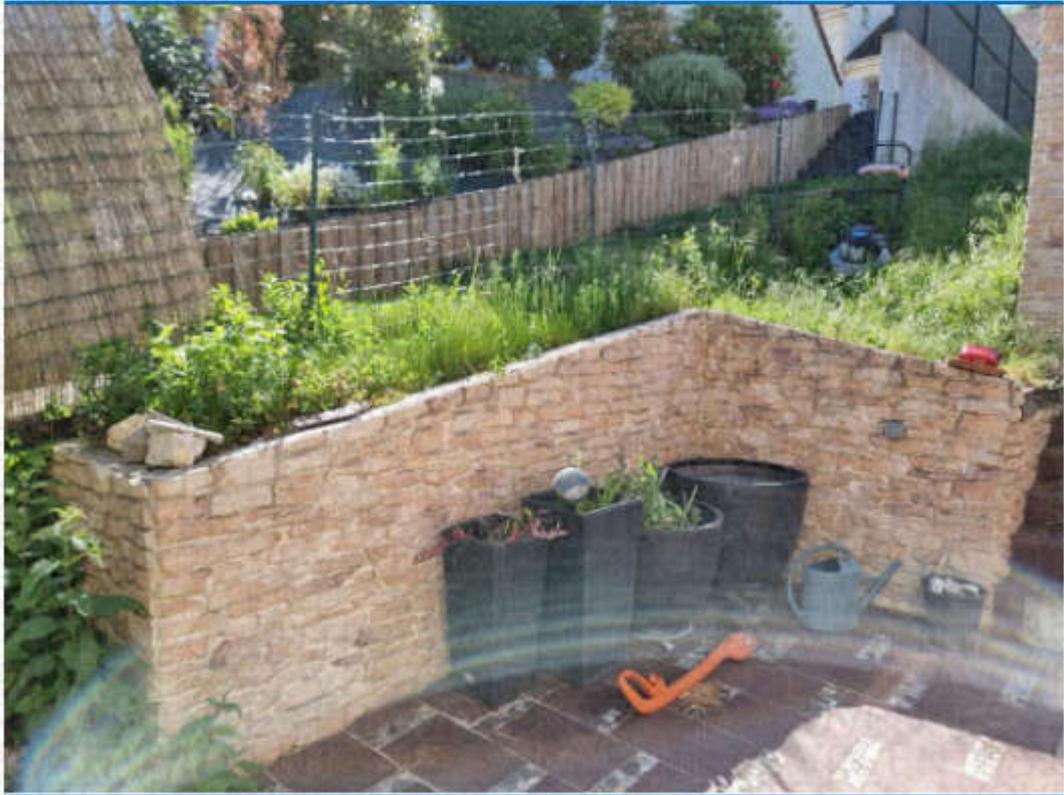


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



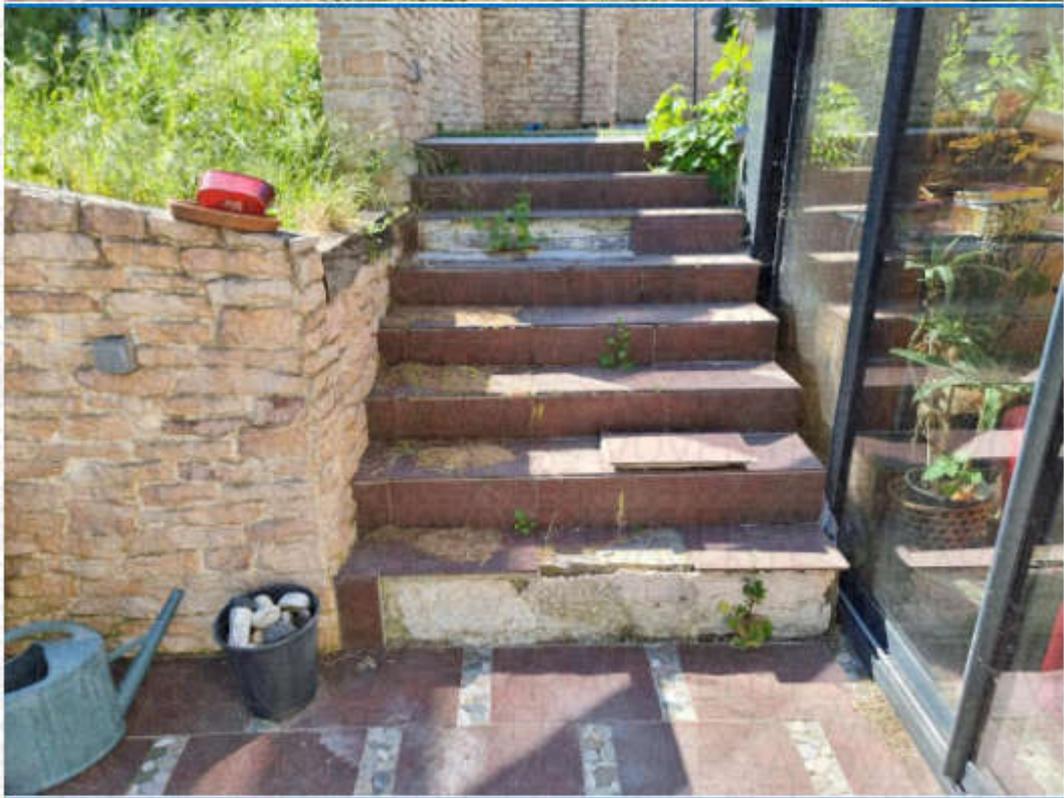


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



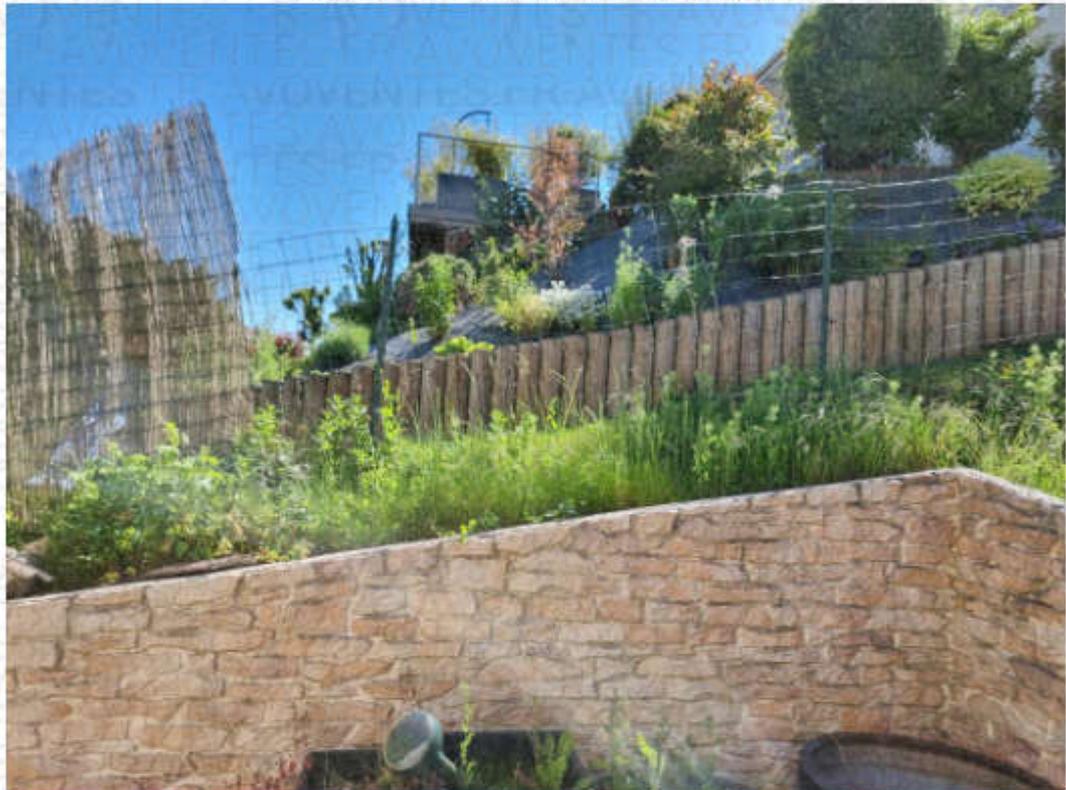


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



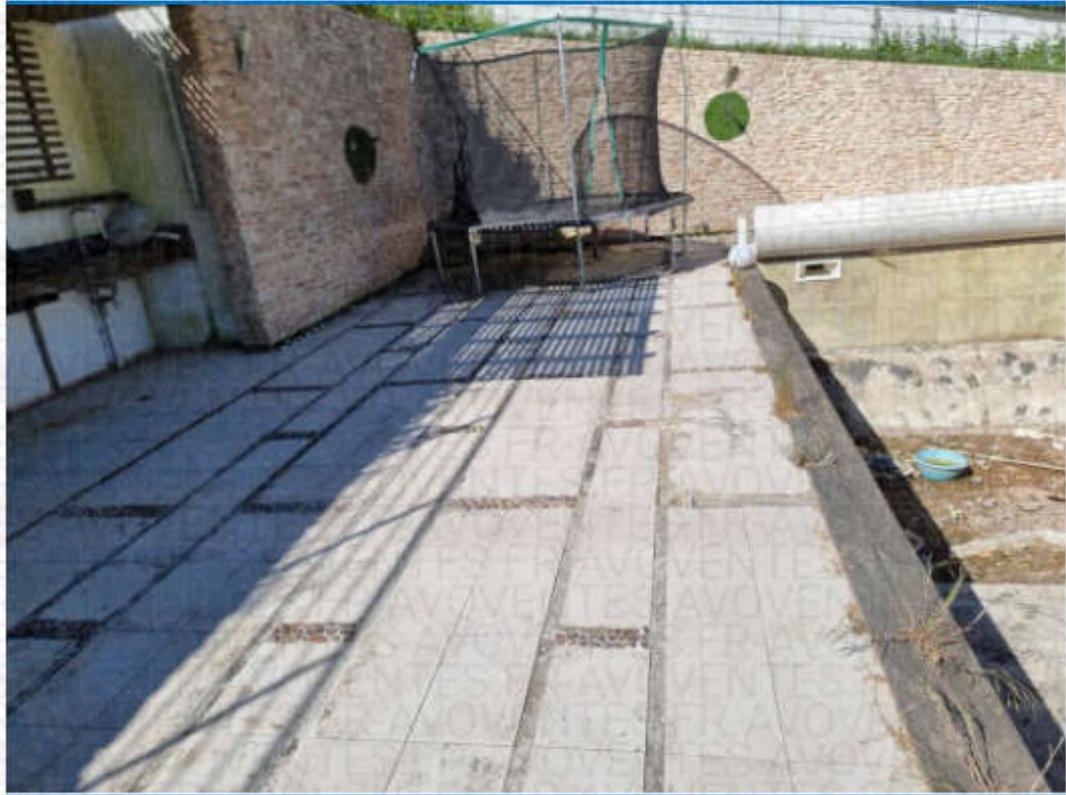


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com



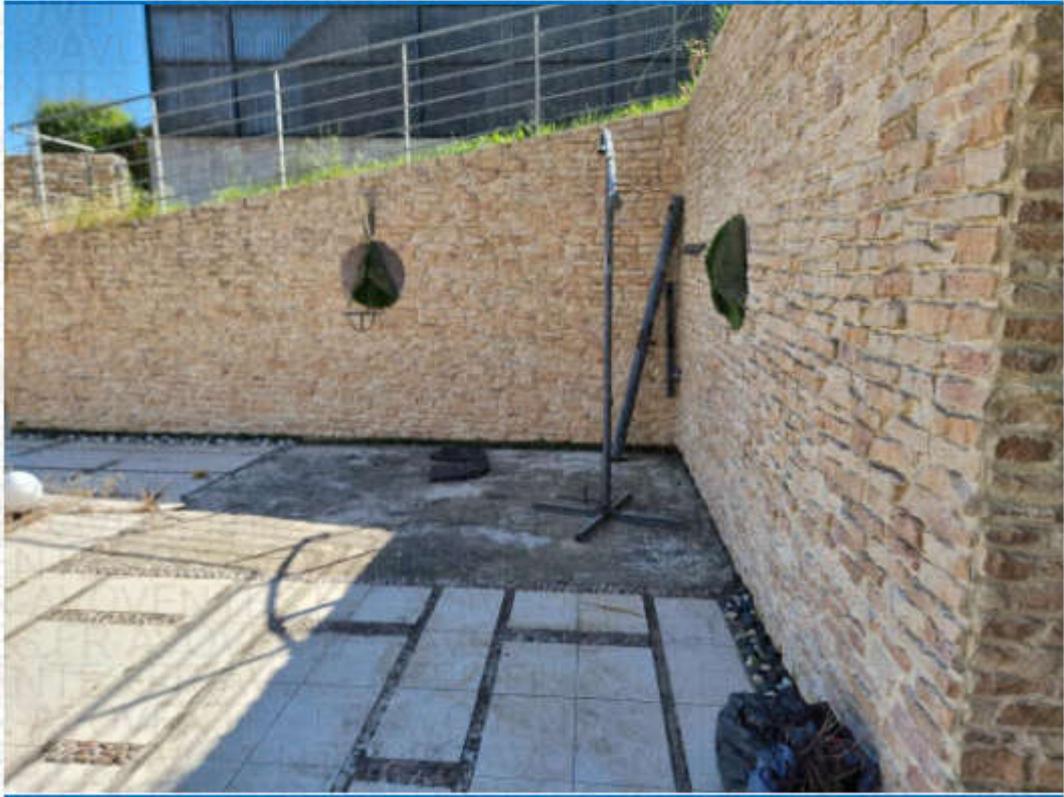


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com



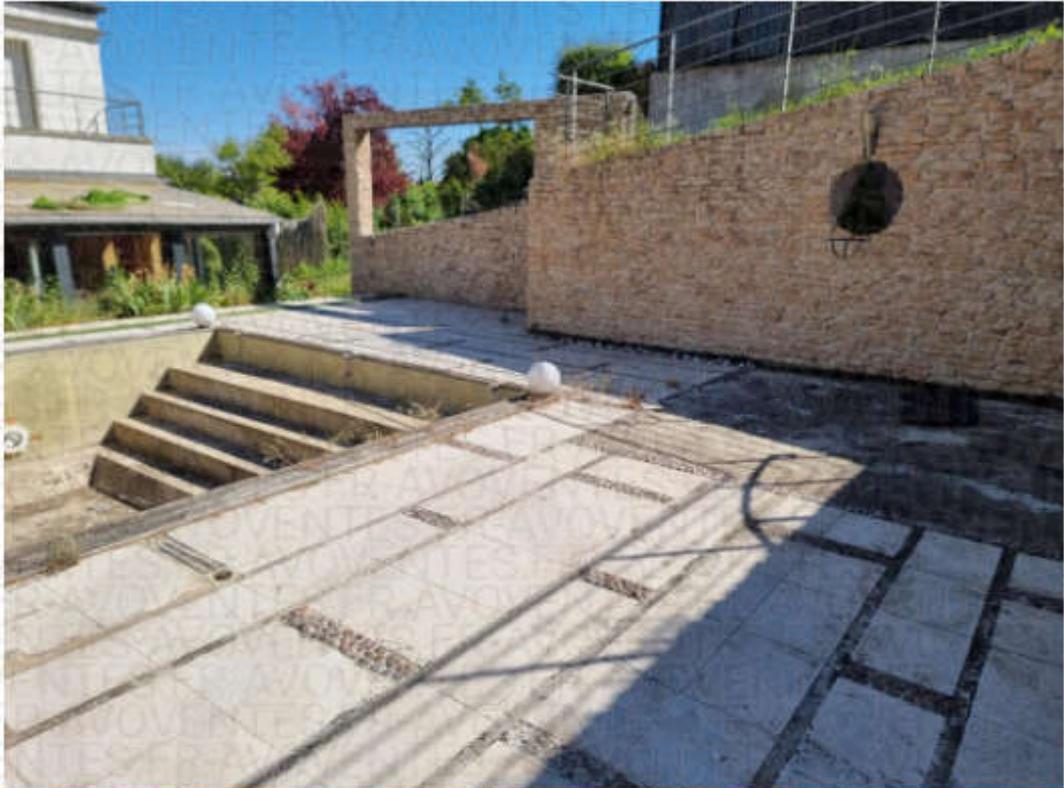


SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hdj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com





SCP Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI - Huissiers de justice associés
5 bis, rue Sainte Sophie - BP 134 - 78001 Versailles CEDEX
Tel : 01 39 50 02 77 - Fax : 01 39 49 47 16 - hj@bariani-richard.com

