

Maître François PERRAULT  
SELARL MAYET et PERRAULT  
Avocat à la Cour de Versailles  
16 rue André Chénier - 78000 VERSAILLES  
Tél : 01.39.20.36.90

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES  
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant  
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT

BOUGIVAL (Yvelines)

38 rue Yvan Tourgueneff

Une maison d'habitation avec jardin et piscine

L'adjudication aura lieu le mercredi 27 septembre 2023 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

A LA REQUÊTE DE :

©AVOVENTES.FR

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître François PERRAULT, Membre de la SELARL MAYET et PERRAULT, Avocat à la Cour de Versailles dont le cabinet est à VERSAILLES (Yvelines), 16 rue André Chénier.

## DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Commune de BOUGIVAL (Yvelines), une maison d'habitation située 38 rue Yvan Tourgueneff et plus particulièrement selon procès-verbal par Commissaire de Justice le 11 mai 2022 :

L'accès à la maison s'effectue depuis la rue par une allée privée protégée par un portail motorisé à deux vantaux qui fonctionne correctement. Cette allée dessert trois maisons. Celle visée par la procédure est la deuxième maison sur la gauche. Le portail protégeant l'accès à la maison depuis l'allée donne sur une cour se trouvant à l'avant de la maison. Cette cour permet de longer les deux pignons de la maison :

- Sur la droite, l'allée dessert l'entrée de la maison et donne accès à la zone piscine et cuisine d'été.

- Sur la gauche, l'allée donne accès à la zone piscine et à la cuisine d'été.

La zone piscine et cuisine d'été se trouve à l'arrière de la maison.

L'entrée de la maison dessert au rez-de-chaussée :

- Un séjour sur la droite

- Une chambre sur gauche

- Un escalier menant au 1er étage à gauche

- Un escalier menant au sous-sol à gauche

- Des toilettes à gauche

- La cuisine en face.

Le séjour dessert une véranda structure bois et toiture en plastique ondulé.

L'escalier menant au premier étage dessert un palier qui dessert lui-même :

- 4 chambres

- WC

- Salle de bain

L'allée se trouvant en périphérie de la maison est accessible, notamment, par la cuisine et la partie salle à manger du séjour.

Cadastré section AH n°80 lieudit « 38 rue Yvan Tourgueneff » pour 10 a 6 ca.

Et les deux tiers indivis d'une parcelle de terrain à usage de voirie cadastré section AH n°83 pour 2 a 55 ca.

Le bien est occupé. Surface habitable totale 292,36 m<sup>2</sup>.

MISE A PRIX : 30.000 euros (trente mille euros)

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 18 septembre 2023 de 14 h 30 à 16 h 30 et le 21 septembre 2023 de 10 heures à 12 heures.

Fait et rédigé à Versailles le 27 juillet 2023 par l'avocat soussigné :

**Maître François PERRAULT, SELARL MAYET et PERRAULT, Avocat à la Cour de Versailles.**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.**

AVIS simplifié

Maître François PERRAULT  
SELARL MAYET et PERRAULT  
Avocat à la Cour de Versailles  
16 rue André Chénier - 78000 VERSAILLES  
Tél : 01.39.20.36.90

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES  
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant  
Et dernier enchérisseur

EN UN LOT :

BOUGIVAL (Yvelines)

38 rue Yvan Tourgueneff

Une maison d'habitation avec jardin et piscine

L'adjudication aura lieu le mercredi 27 septembre 2023 à 9 heures 30, par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

Le bien est occupé. Surface habitable totale 292,36 m2.

MISE A PRIX : 30.000 euros (trente mille euros)

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Visites sur place le 18 septembre 2023 de 14 h 30 à 16 h 30 et le 21 septembre 2023 de 10 heures à 12 heures.

Fait et rédigé à Versailles le 27 juillet 2023 par l'avocat soussigné :

Maître François PERRAULT, SELARL MAYET et PERRAULT, Avocat à la Cour de Versailles.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.