

MOTTET & DUCLOS
TISSOT

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

PROCES - VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION

DATE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE NEUF SEPTEMBRE

DEMANDEUR :

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE**, Société Coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro D 302 958 491, dont le siège social est PAE " Les Glaisins ", 4, Avenue du Pré-Félin à ANNECY-LE-VIEUX 74985 ANNECY, agissant poursuites et diligences de ses Représentants Légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître CAROULLE membre de la SELARL ALTERIUS, Cabinet de Maîtres RIMONDI, ARMINJON, ALONSO, HUISSOUD & CAROULLE, SELARL d'Avocats au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble "Le Président", 1 bis Avenue des Tilleuls à THONON LES BAINS (Haute-Savoie), représentée par ses Gérants.

AGISSANT EN VERTU :

- De la grosse en due forme exécutoire d'un acte authentique reçu le 28 février 2014 par Maître GARNIER Yannick, Notaire à THONON-LES-BAINS, contenant prêt immobilier en devises n° 695986 d'un montant en principal de la contrevaieur en CHF de la somme de 274.000,00 €, avec affectation hypothécaire publiée au Service de la Publicité Foncière de THONON-LES-BAINS le 04 avril 2014 Volume 2014 V n° 1014 (hypothèque conventionnelle), et le 04 avril 2014 Volume 2014 V n° 1015 (privilège de prêteur de deniers).

- D'un commandement tendant à saisie immobilière délivré le 16 juillet 2020 par exploit du ministère de la SCP Bruno MOTTET, Stéphane DUCLOS et Sabine TISSOT, Huissiers de Justice Associés à la Résidence de ST-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie).

- Des articles R321-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, afin d'établir le procès-verbal de description d'un appartement avec garage dépendant d'un ensemble immobilier sis 353, Route de Trossy 74200 LE LYAUD, appartenant à Monsieur

Je soussigné, **Maître Bruno MOTTET**, Huissier de Justice Associé de la S.C.P. Bruno MOTTET, Stéphane DUCLOS et Sabine TISSOT, Huissiers de Justice Associés, et Caroline FREZARD, Huissier de Justice Salariée à la Résidence de SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie), 8, Rue Amédée VIII de Savoie.

Me suis transporté ce jour à la Mairie du LYAUD (LE) où j'ai relevé sur la matrice cadastrale les renseignements ci-après :

Propriétaire

PROPRIETES BATIES				
Section	N° du plan	N° de Voirie	Nom de la voie ou lieu-dit	Nature
AI	444	353	RTE DE TROSSY 001 LOT 0000001 250/1000	AP
AI	444	353	RTE DE TROSSY 001 LOT 0000001 250/1000	GA

Ayant préalablement fait sommation en date du 21 juillet 2020 à d'avoir à se trouver présent le 30 juillet 2020 à 14 heures à son domicile, le rendez-vous a été annulé suite à une demande de suspension de la procédure par la SELARL ALTERIUS.

Ayant à nouveau fait sommation en date du 02 septembre 2020 à d'avoir à se trouver présent le 09 septembre 2020 à 11 heures à son domicile,

Me suis transporté ce jour à 11 heures au 353, Route de Trossy au LYAUD (Haute-Savoie), où en présence de et assisté de Monsieur Diagnostiqueurs, agissant pour le compte du CABINET GAVARD-LEROY, Ingénierie, Etudes Techniques, dont le siège social est 346, Route de la Tour à PEILLONNEX (Haute-Savoie), qui ont pour mission d'effectuer le métrage et d'établir les diagnostics suivants :

- Amiante,
- Electricité,
- Gaz,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Etat des risques et pollutions.

j'ai constaté ce qui suit :

L'immeuble en copropriété comprenant quatre lots construit en 1995 est situé dans un quartier résidentiel du hameau de Trossy constitué principalement de maisons individuelles en bordure d'une zone agricole (photographie Géoportail et plan cadastral en annexe).

L'appartement triplex saisi d'un étage sur rez-de-chaussée avec sous-sol est situé à l'extrémité Sud de cet immeuble. Il est occupé par

Le syndic bénévole est

En annexe :

- Photographie n° 1 : vue l'allée d'accès à la copropriété.
- Photographie n° 2 : vue des façades Sud et Est de l'immeuble.
- Photographie n° 3 : vue des façades Nord et Est de l'immeuble.
- Photographies n° 4 et 5 : vues de la façade Ouest de l'immeuble.
- Photographie n° 6 : vue de l'appartement en façade Ouest.
- Photographie n° 7 : vue de l'appartement en façades Sud et Est.
- Photographie n° 8 : vue de la porte d'entrée de l'appartement en façade Ouest.

L'appartement saisi est chauffé par le plancher électrique de la dalle du rez-de-chaussée et un poêle à bois.

En cours de travaux, il comprend :

AU SOUS-SOL

Un garage

(Photographies n° 10, 11 et 12 en annexe)

La porte du garage est basculante.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs et le plafond sont en béton brut.

Un chauffe-eau de 200 litres (photographie n° 14 en annexe) et le tableau électrique de l'appartement sont installés dans ce local.

Une porte ouvre sur un réduit situé sous l'escalier (photographie n° 13 en annexe).

Une autre porte ouvre sur la cage d'escalier d'accès au rez-de-chaussée.

Une cage d'escalier d'accès au rez-de-chaussée

(Photographies n° 9 et 15 en annexe)

Le sol du dégagement est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs et le plafond sont peints.

Les marches de l'escalier sont en béton brut.

AU REZ-DE-CHAUSSEE

Un séjour - salle à manger - cuisine

(Photographies n° 16 à 24 en annexe)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont tapissés de papier peint.

Le plafond avec poutres apparentes est lambrissé.

Cette pièce est éclairée par :

- Deux fenêtres avec volets orientées Ouest.
- Deux fenêtres avec volets orientées Sud.
- Une fenêtre avec volets orientée Est.
- Une porte-fenêtre avec volets ouvrant sur la terrasse en façade Est d'une superficie de 32 m². Un store banne est fixé sur la façade au-dessus de la porte-fenêtre (photographies n° 26 et 27 en annexe).

Un poêle à bois est installé dans cette pièce (photographie n° 25 en annexe).

La cuisine intégrée en stratifié comprend :

- Un module de séparation avec la salle à manger équipé de deux niches avec quatre étagères côté salle à manger et côté cuisine de quatre tiroirs, de quatre casseroiliers, de deux placards une porte, d'un plan de travail en stratifié et d'une plaque de cuisson cinq feux gaz. Une hotte aspirante est installée au-dessus.
- Contre le mur Nord : trois étagères, deux placards hauts une porte basculante, un placard bas une porte, un tiroir, un tiroir à bouteilles, un emplacement pour lave-vaisselle, un plan de travail en stratifié et un évier en résine deux bacs avec mitigeur. Des carreaux de mosaïque habillent le mur entre les éléments de cuisine.
- Contre le mur Sud : un meuble équipé de quatre placards une porte.

À L'ETAGE

On y accède par un escalier droit avec marches en bois et structure métallique (photographies n° 28 et 29 en annexe).

Les travaux de rénovation et d'isolation entrepris par

Une pièce centrale

(Photographies n° 30 à 34 en annexe)

Cette pièce n'est pas achevée.

Le sol est recouvert de plaques d'aggloméré isolant.

Les murs sont en moellons de ciment. Un mur est lambrissé.
La sous toiture est partiellement isolée.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre avec volets orientée Sud, un châssis fixe orienté Est et une fenêtre de toit orientée Est.

Elle ne dispose pas de chauffage.

Des toilettes

(Photographies n° 35 et 36 en annexe).

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Un mur est habillé de carreaux de faïence jusqu'à une hauteur d'1,44 mètre, les autres murs et le plafond en sous-pente sont peints.

L'équipement comprend :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un lave-mains.
- Un branchement pour lave-linge.

Ce local est borgne.

Une chambre à l'angle Sud-Ouest

(Photographies n° 37 et 38 en annexe)

Le sol est recouvert d'un parquet en stratifié.

Les murs sont tapissés de papier peint.

Le plafond en sous-pente avec poutre apparente est lambrissé.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit et un châssis fixe orientés Ouest.

Elle ne dispose pas de chauffage.

Une salle de bains

(Photographies n° 39 à 42 en annexe)

Le sol est recouvert d'un parquet en stratifié.

Deux murs sont crépis et deux murs sont habillés de carreaux de faïence.

La sous-toiture avec poutres apparentes est lambrissée.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit orientée Ouest.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

L'équipement comprend :

- Une baignoire d'angle avec mitigeur et douchette, sans tablier.
- Une vasque-lavabo avec mitigeur intégrée dans un meuble laqué quatre tiroirs.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre de toit orientée Ouest.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.

Etablissement des diagnostics de l'amiante, de la performance énergétique, de l'installation électrique, de l'installation intérieure gaz, de l'état des risques et pollutions et mesurage de l'immeuble

Après visite des différentes pièces par son rapport d'examen de la recherche d'amiante indique dans ses conclusions l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante dans ledit appartement.

Le certificat de mesurage dans le cadre de la "Loi Carrez" de cet appartement indique une superficie totale de **81,66 m²** et une surface au sol totale de **137,35 m²**

Une copie de ces rapports est annexée au présent.

Des photographies des lieux ont été tirées et des exemplaires en seront joints tant à l'original qu'à l'expédition du présent procès-verbal de constat.

Telles ont été mes constatations terminées au LYAUD (Haute-Savoie), le 09 septembre 2020 à 11 heures 45.

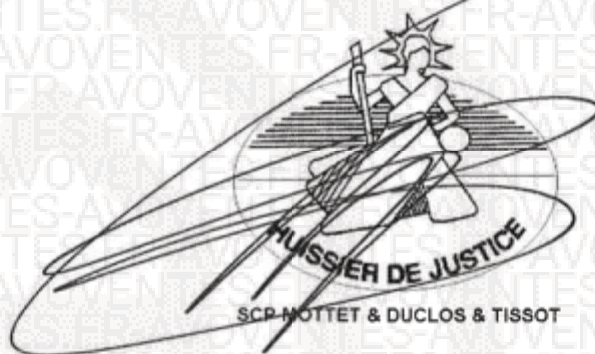
Procès-verbal de description dicté et rédigé en notre étude le 10 septembre 2020 de 14 heures 15 à 15 heures 50.

SOUS TOUTES RESERVES

**COUT : DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS
VINGT DEUX CENTIMES.**

Vacation	220,94
Art. A444-48 Frais de Déplacement	7,67
HORS TAXES	228,61
TVA 20 %	45,72
Taxe d'acte	14,89
COUT D'ACTE	289,22

Bruno MOTTET
Huissier de Justice Associé



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

géoportail

© AVOVENTES.FR



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 30' 15" E
Latitude : 46° 19' 44" N

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
LYAUD (LE)

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 22/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

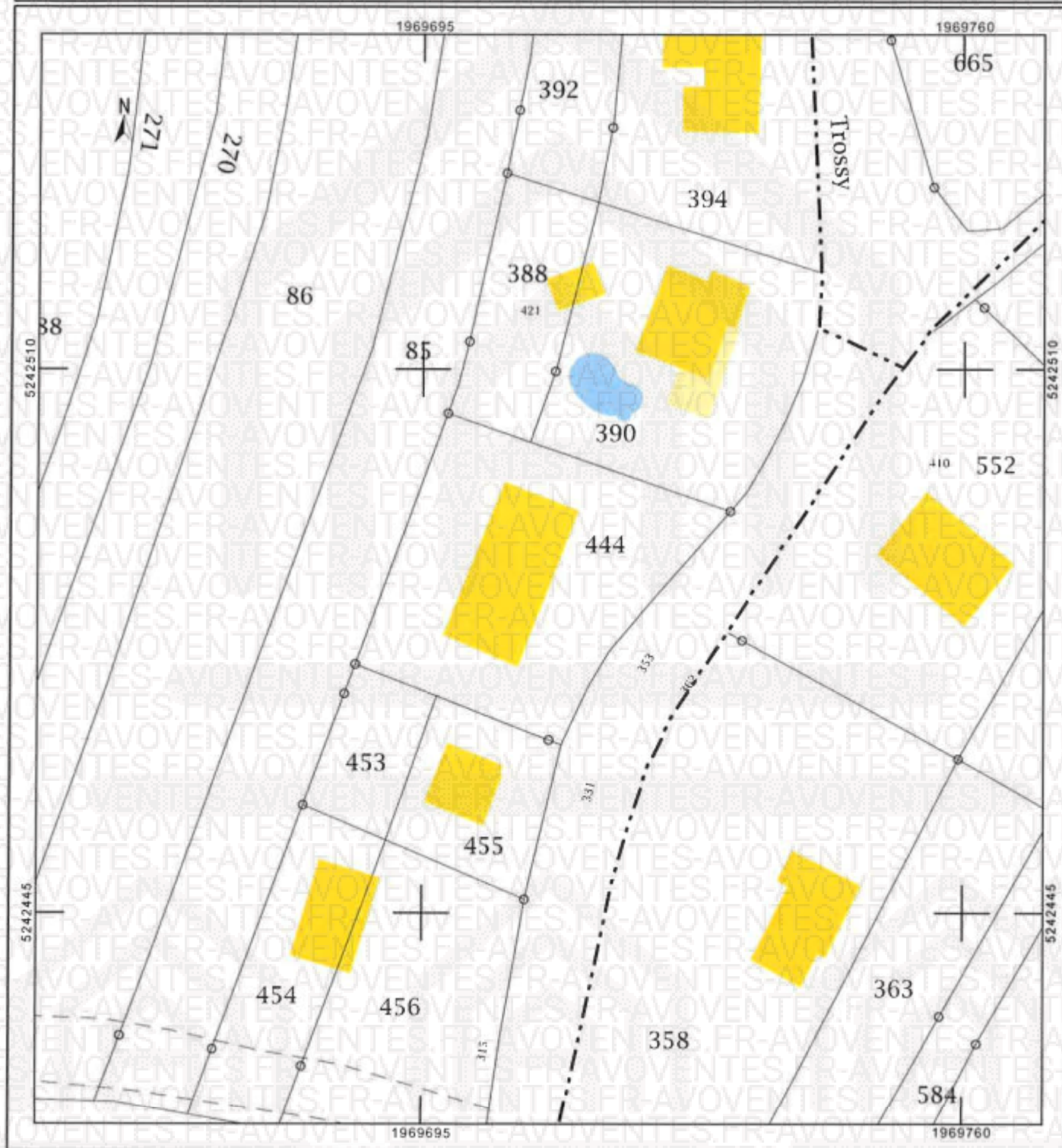
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre de Thonon
les bains
36 rue Vallon 74203
74203 THONON CEDEX
tél. 04.50.26.79.36 - fax 0450267953
bant.thonon-les-
bains@dglfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographie n° 1



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 2



HUISSIER DE JUSTICE
SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 3



Photographie n° 4



SCP MOTTET & DUCLOS 8-110501

Photographie n° 5



Photographie n° 6



Photographie n° 7



Photographie n° 8



Photographie n° 9



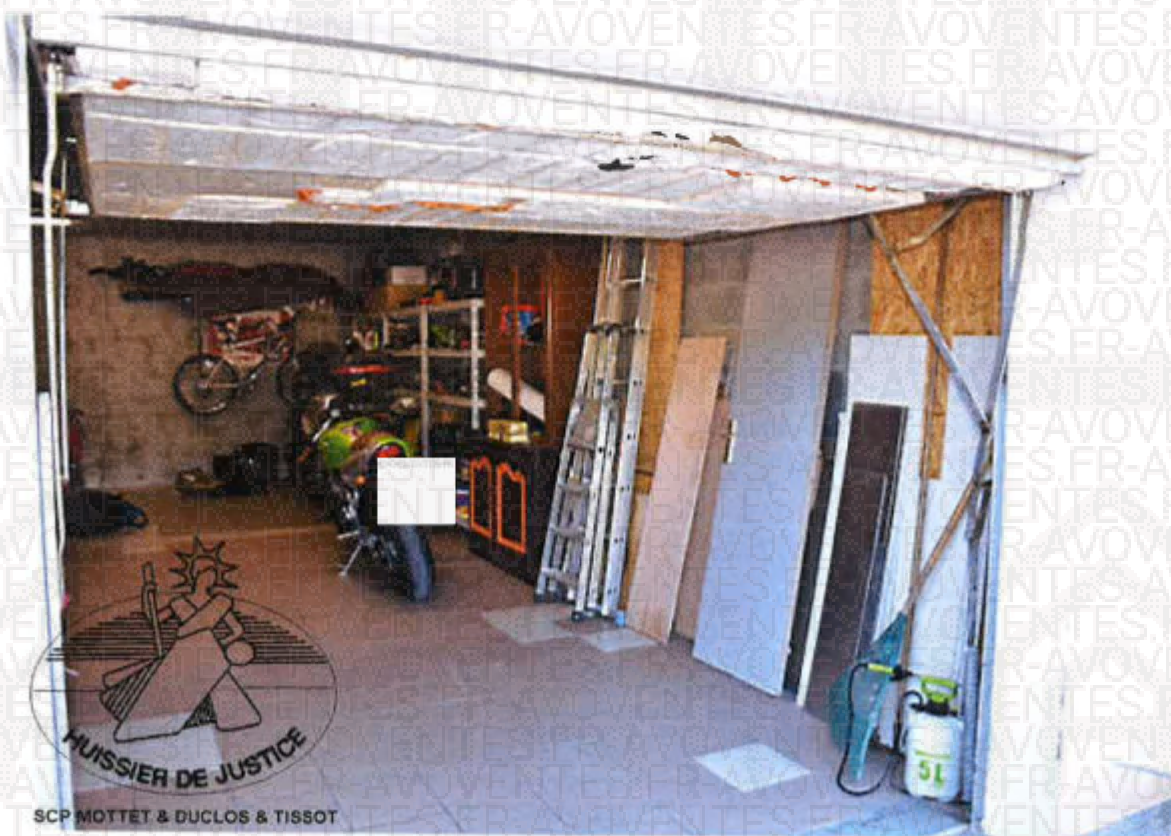
SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 10



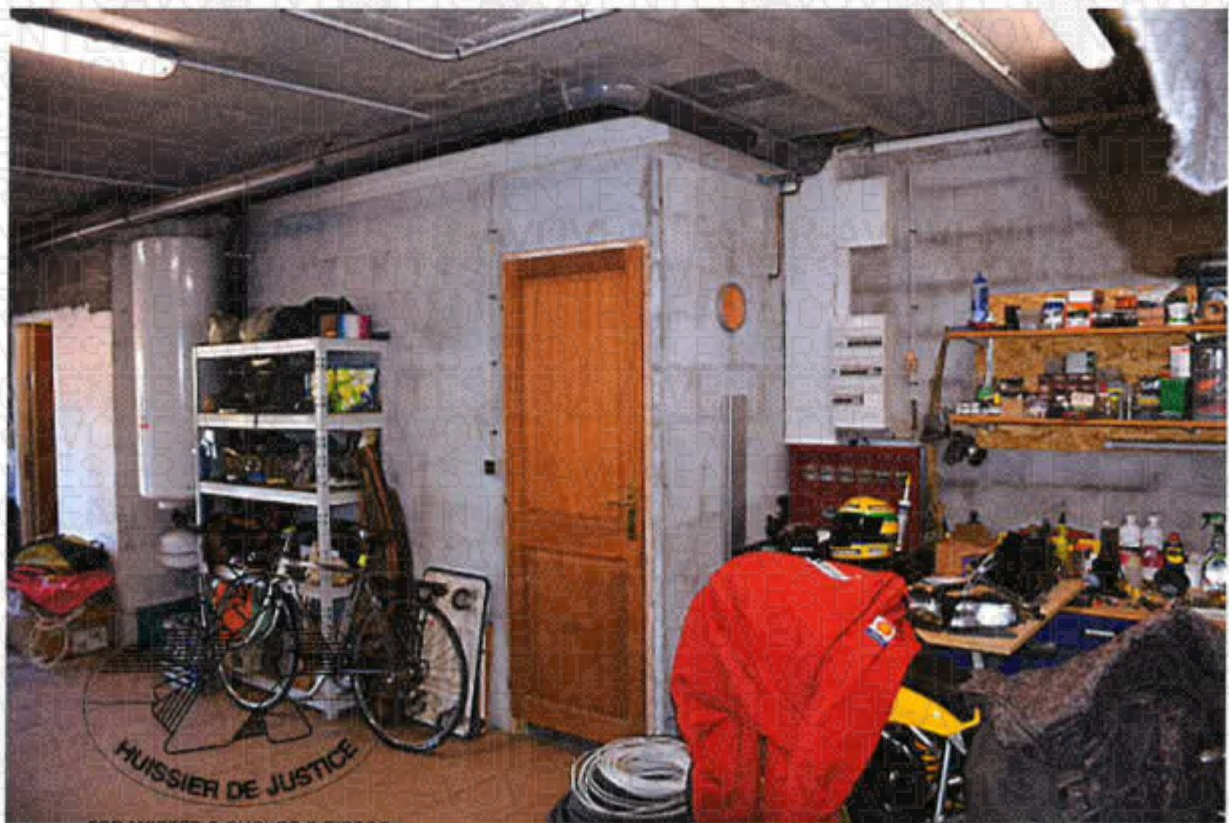
SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 11



Photographie n° 12



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 13



Photographie n° 14



Photographie n° 15



Photographie n° 16



Photographie n° 17




SCP MOTTET & DUCLOS

Photographie n° 18



SCP MOTTET & DUCLOS

Photographie n° 19



Photographie n° 20



Photographie n° 21



Photographie n° 22



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 23



Photographie n° 24



Photographie n° 25



Photographie n° 26



Photographie n° 27



Photographie n° 28



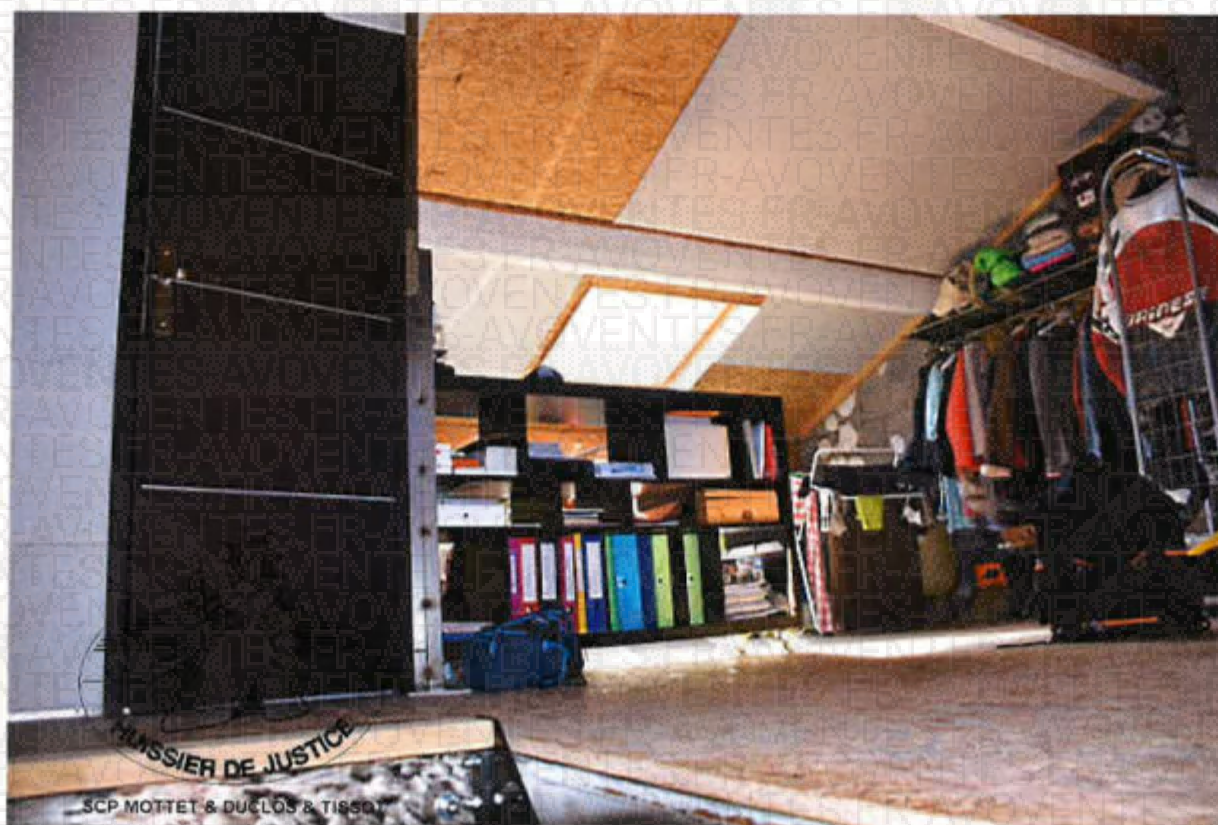
Photographie n° 29



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 30



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT

Photographie n° 31



Photographie n° 32



Photographie n° 33



Photographie n° 34



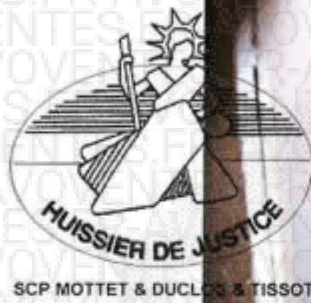
Photographie n° 35



Photographie n° 36



Photographie n° 37



Photographie n° 38



Photographie n° 39



Photographie n° 40

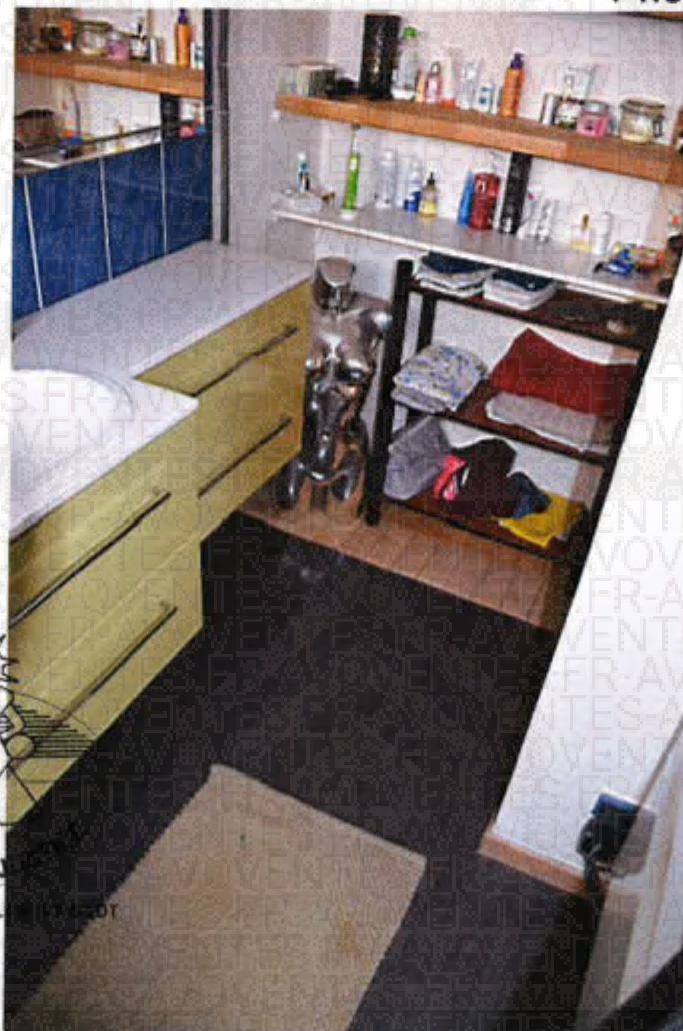


Photographie n° 41



SCP MOTTET & DUCLOS & C

Photographie n° 42



SCP MOTTET & DUCLOS & C