



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT TRIPLEX AVEC GARAGE ET TERRASSE
SITUE 353 ROUTE DE TROSSY – 74200 LE LYAUD**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune de LE LYAUD (74200), dans un ensemble immobilier cadastré section AI n°444 pour une contenance de 10a 10ca, à savoir :

Le lot n°1 : un logement en triplex portant le n°1 au plan auquel est attaché le droit de jouissance exclusive du jardin privatif et les 250/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales comprenant :
Au sous-sol : un garage, une cage d'escalier d'accès au rez-de-chaussée ;
Au rez-de-chaussée : un séjour - salle à manger - cuisine ouvrant sur une terrasse ;
A l'étage : une pièce centrale, des toilettes, une chambre, une salle de bains.

Le tout d'une superficie privative de 81,66 m² de surface Loi Carrez totale, 137,35 m² de surface au sol totale et 32 m² de parties annexes (terrasse).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00075 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 novembre 2026 de 11h à 12h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.