



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT SITUÉ BATIMENT A, AU 2^{ème} ETAGE, AVEC BALCON, CAVE ET BOX-GARAGE
17 ROUTE D'ETREMBIERES – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 60 000 €

FIXÉE AU VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Commune de ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier en copropriété « SAINT-ANDRE » cadastré **section A n°4320**, d'une contenance totale de 33a 43ca, dans le bâtiment A, 17 Route d'Etrembières :

- **LOT N°235** : une cave située au 2^{ème} sous-sol portant le chiffre 235 au plan ; et les 4/6.000èmes des parties communes générales ; et les 4/1.500èmes des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **LOT N°241** : un box-garage situé au 2^{ème} sous-sol portant le chiffre 241 au plan ; et les 12/6.000èmes des parties communes générales ; et les 6/1.500èmes des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **LOT N°285** : un appartement de type 3 transformé en type 2 au 2^{ème} étage portant la lettre A4 au plan comprenant un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une salle de bains, une chambre ouvrant sur le balcon, un espace séjour - salle à manger - cuisine ouvrant sur le balcon ; et les 50/6.000èmes des parties communes générales ; et les 31/1.500èmes des parties communes spéciales au bâtiment A ;

Le tout d'une superficie privative de 45,38 m² de surface loi Carrez totale, 45,38 m² de surface au sol totale et 27,39 m² de parties annexes (balcon, cave, garage).

Les biens sont occupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 26/00019 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 9 novembre 2026 de 16h à 17h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS

Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.