



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UNE MAISON AVEC JARDIN, TERRASSE ET GARAGE
SITUEE 303 RUE DES MOGETS - 74140 LOISIN**

MISE A PRIX 350 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de LOISIN (74140), une maison cadastrée **section ZE n°590 et section ZE n°591**, pour une contenance de 06a 05ca, comprenant :

Le rez-de-chaussée avec le hall d'entrée, les toilettes, l'espace séjour - salle à manger - cuisine ouvrant sur la terrasse, la cage d'escalier à l'étage ;

L'étage avec le premier demi-niveau comprenant la chambre avec dressing et salle d'eau, et les toilettes ; le deuxième demi-niveau comprenant la mezzanine, la salle de bains, deux chambres ;

Le sous-sol avec la cage d'escalier et le garage.

Le tout d'une superficie privative de 130,90 m² de surface habitable totale, 158,82 m² de surface au sol totale.

Les biens sont occupés par les propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00048 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 novembre 2026 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS

Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.