



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 AU 1^{er} ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE CASTELET », BATIMENT C
97 RUE DE GENEVE – 74240 GAILLARD**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de GAILLARD (74240), dans un ensemble immobilier en copropriété « Le Castelet », cadastré section A n° 4104, d'une contenance de 01 ha 01 a 61 ca, plus particulièrement bâtiment C :

- LOT N°242 : un appartement de type 4 à l'angle sud du bâtiment C, au 1^{er} étage, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un cellier, des toilettes, une chambre ouvrant sur un balcon, une cuisine ouvrant sur un balcon, un séjour ouvrant sur un balcon, un dégagement, une salle de bains, deux chambres ; et les 92/10.000èmes des parties communes générales, et les 101/4.040èmes des parties communes spéciales au bâtiment C

- LOT N°654 : dans le bâtiment C, au sous-sol, une cave portant le numéro 5, et les 1/10.000èmes des parties communes générales, et les 1/4.040èmes des parties communes spéciales au bâtiment C

Le tout d'une superficie privative de 91,76 m² de surface Loi Carrez totale, 109,10 m² de surface au sol totale.

Les biens sont vides et inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 25/00043 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 5 octobre 2026 de 15H30 à 16H30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.