



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU 1^{er} ETAGE AVEC BALCON, PLACE DE PARKING, GARAGE ET
CAVE AU 2^{ème} SOUS-SOL**

SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE RABELAIS » 24 RUE DE GENEVE - 74100 ANNEMASSE

MISE A PRIX 140 000 €

FIXEE AU VENDREDI 18 SEPTEMBRE 2026 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Commune d'ANNEMASSE (74100) : Dans un ensemble immobilier en copropriété, cadastré **section A n°4593 et section A n°4594**, d'une contenance totale de 10a 32ca :

- **LOT N°5** : au 1^{er} étage, un appartement de type T3 portant le numéro 1 au plan, situé au sud-ouest du bâtiment, d'une surface habitable au plan de 75,59 m² comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un espace séjour – salle à manger – cuisine ouvrant sur un balcon, deux chambres, des toilettes, une salle de bains; et les 372/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **LOT N°38** : au 2^{ème} sous-sol, un garage portant le numéro 17 au plan ; et les 49/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **LOT N°59** : au 2^{ème} sous-sol, une cave portant le numéro 6 au plan ; et les 4/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **LOT N°72** : à l'extérieur, une place de parking portant le numéro 1 au plan ; et les 9/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 77,46 m² de surface Loi Carrez totale, 77,46 m² de surface au sol totale et 26,35 m² de parties annexes (balcon, cave, garage).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 26/00006 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 07 septembre 2026 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.