



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON AVEC TERRASSE, COUR, JARDIN, GARAGE INDEPENDANT ET CAVE  
SITUE 141, CHEMIN DU STADE – 74160 NEYDENS**

**MISE A PRIX 290 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 26 JUNI 2026 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de NEYDENS (74160), 141 Chemin du Stade, une maison à usage d'habitation avec garage indépendant et terrain attenant, figurant au cadastre section B n°1793 pour une contenance de 09a 64ca et section B n°1795 pour une contenance de 61ca, soit une contenance totale de 10a 25ca comprenant :

Le garage indépendant : il s'agit d'un garage double et d'un auvent pour voiture ; dans le prolongement de l'auvent se trouve un abri de jardin

La maison d'habitation : Un rez-de-chaussée surélevé avec un hall d'entrée, une cuisine ouvrant sur une terrasse, un bureau, un rangement, des toilettes, un séjour, une véranda ;

Un sous-sol enterré avec une cage d'escalier, trois dégagements, un local cuve à fioul, une chaufferie, une pièce, une cave ;

Un étage avec une cage d'escalier, un palier, des toilettes, quatre chambres, une salle de bains.

Le tout d'une superficie privative de 181,92 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 277,21 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 49,02 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcon, garage, abri de jardin).

### **Les biens sont occupés par les propriétaires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 25/00003 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 16 juin 2026 de 11h à 12h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS

Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).