



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT TYPE 4 AU 5EME ETAGE AVEC ASCENSEUR AVEC BALCON, CAVE ET BOX  
SITUE BATIMENT D1 DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « RESIDENCE LE PAULOWNIA »,  
1 PLACE JEAN JAURES 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX 90 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 26 JUIN 2026 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier « RESIDENCE LE PAULOWNIA », cadastré section B n°5149 pour une surface de 37a 80ca, à savoir :

Lot n°10, dans le bâtiment D1 au 5<sup>ème</sup> étage, un appartement comprenant :

Un hall d'entrée et dégagement, un rangement, 3 chambres, une salle de bains, des toilettes, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, un cellier, et les 860/100.826èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°16, dans le bâtiment D1 au sous-sol, une cave et les 10/100.826èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Lot n°406, dans le bâtiment garages souterrains au premier sous-sol, un box et les 97/100.826èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 84,43 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 84,43 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 14,6 m<sup>2</sup> de partie annexe (garage).

### **Les biens sont inoccupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 25/00031 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 15 juin 2026 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.