



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 AU 2EME ETAGE AVEC BALCON, CELLIER, PLACES DE PARKING  
ET GARAGE**

**SITUE BATIMENT A DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « LE SOLEIL LEVANT », 7 CHEMIN DES ROCHERS  
74100 VETRAZ MONTHOUX**

**MISE A PRIX                    210 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 26 JUIN 2026 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de VETRAZ MONTHOUX (74100), dans un ensemble immobilier « Le Soleil Levant » cadastré section A n°1608, section A n°1611, section A n°1691, section A n°1692, section A n°1694 et section A n°1695 pour une surface totale de 14a 26ca, à savoir :

Bâtiment A, lot n°4, au 2<sup>ème</sup> étage un appartement, et débarras avec accès sur le palier comprenant :  
Un hall d'entrée et dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes, un espace séjour-salle à manger-cuisine ouvrant sur un balcon, un cellier dont l'accès se fait depuis le dégagement des parties communes, et les 219/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 253/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

Bâtiment D, lot n°10, au rez-de-chaussée un garage avec mezzanine aménagée dans le fond, et les 16/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 500/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment D

A l'extérieur lot n°16, un parking (dans la cour en face du bâtiment D des garages), et les 5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

A l'extérieur lot n°17, un parking (dans la cour en face du bâtiment D des garages), et les 5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 120,48 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 120,66 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 24,43 m<sup>2</sup> de parties annexes (garage, mezzanine garage).

### **Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 25/00032 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 15 juin 2026 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.