



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 TRAVERSANT AU 2EME ETAGE AVEC BALCON ET CAVE**

**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « RESIDENCE DU GRIFFRE »**

**32, AVENUE DU GIFFRE - 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX 150 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 29 MAI 2026 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de ANNEMASSE (74100), 30-32 Avenue du Giffre, dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence du Giffre » cadastré section A n° 4283 d'une contenance totale de 09a 16a, à savoir :

- LOT N°119 : au 2ème étage, en face en arrivant sur le palier, une pièce, avec les 7/1.000èmes des parties communes générales ;
- LOT N°120 : au 2ème étage, à droite en arrivant sur le palier, un appartement de quatre pièces avec cuisine, comprenant : un hall d'entrée, un dégagement, des toilettes, une cuisine ouvrant sur un balcon, une chambre centrale, un espace séjour-salle à manger, un dégagement, une salle d'eau, deux chambres, avec les 24/1.000èmes des parties communes générales ;
- LOT N°88 : au 1er sous-sol, une cave portant le numéro 34 au plan, dont la porte et les cloisons sont en bois, avec les 1/1.000èmes des parties communes générales ;

Le tout d'une superficie privative de 85,08 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 85,08 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 14,95 m<sup>2</sup> de parties annexes (balcons et cave).

**Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 25/00033 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 15 mai 2026 de 14 heures à 15 heures.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.