



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON AVEC COUR, TERRASSE, ABRIS ET JARDIN**

**SITUEE 135 CHEMIN DES CRY MARMET A 74380 CRANVES SALES**

**MISE A PRIX 160 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 23 MAI 2025 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de CRANVES-SALES (74380), une maison à usage d'habitation avec terrain attenant, figurant au cadastre section A n°1561, n°1558, n°1535, n°1557, n°1554, ainsi qu'un tiers indivis d'une parcelle à usage de chemin figurant au cadastre section A n°1533, n°1536, n°1540, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un espace salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, une chambre ;
- A l'étage : une cage d'escalier, un dégagement, deux chambres, une mezzanine, des toilettes ;
- Les abris de jardin côté ouest et côté nord.

Le tout d'une superficie privative de 101,89 m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 122,04 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 80,83 m<sup>2</sup> de parties annexes (grenier, terrasse, abris de jardin).

**Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00053 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 12 mai 2025 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.