



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AA7-443-591

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 05/11/2024



3 av pasteur
74100 Annemasse

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		COMMERCE PASTEUR	
Adresse de référence de la copropriété		3 av pasteur 74100 Annemasse	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		7 av pasteur 74100 Annemasse 5 av pasteur 74100 Annemasse	
Date d'immatriculation	04/08/2017	Numéro d'immatriculation	AA7-443-591
Date du règlement de copropriété	14/09/1974	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	BOUVET CARTIER IMMOBILIER de numéro SIRET 32909684600020
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	16 RUE DE L HELVETIE 74100 AMBILLY
Numéro de téléphone	0450840840

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	421
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	108
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments Année d'achèvement de la construction	De 1975 à 1993 1975
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Non
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☐ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☒ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	☐ bois de chauffage ☒ gaz naturel ☐ gaz propane-butane ☐ fioul domestique ☐ charbon ☐ électricité ☐ autre
Nombre d'ascenseurs	3

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/04/2023
Date de fin de l'exercice clos	31/03/2024
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	31/10/2024
Charges pour opérations courantes	294 163 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	6 349 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	32 241 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	33 998 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	16
Montant du fonds de travaux	25 858 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 05/11/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**