BOUVET CARTIER
IMMOBILIER
TRANSACTION - LOCATION - SYNDIC

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

PARTIES COMMUNES

008-Contentieux

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
2019339			13/11/2023 00/00/0000			
Délibéré du 20 février 2024 : condamné a la somme de 12 080.73€ arrêté en décembre 23 960€ article 700						
2022022			21/01/2022 00/00/0000			
11/01/22 PROJET ASS RECU 27/01/22 projet ass validé audience 15/03/22 délibéré 13/05/22 : condamné à regler 1 117,99€ charges de copro dues au 08/03/22 156€ frais contentieux article 700 : 840€ signifié le 08/06/22						
2023016			25/01/2023 00/00/0000			
ASSIGNATION PAF AUDIENCE LE 28/02/23 Délibéré 09/05/23 : Condamne a la somme de 3226.47€ (arrêté au 25/01/23) Frais contentieux réduits à 206.68€ Article 700 : 840€ soldé						
2023133			06/04/2023 00/00/0000			
audience le 21/11/23 délibéré 28/12/23 : DESISTEMENT ARTICLE 700 : 840 € SIGNIF JUGEMENT UNIQUEMENT						

©AVOVENTES.FR

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

2023294 18/07/2023 Projet assignation valider audience le 16/01/24 délibéré 19/03/24 : désistement du principal article 700 : 840€	18/07/2023 00/00/0000	
2024168	13/06/2024 00/00/0000	nail.com

010-Eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-5260 ANNEMASSE AGGLO 11 avenue Emile Zola BP 225 74105 ANNEMASSE CEDEX EAU CHAUDE MONTEE 5 RUE PASTEUR : - n° de site 033.02420 - n° de compteur : 333196 MONTEE 5 RUE PASTEUR : - n° de site 033.02430 - n° de compteur : 263646 GALERIE MARCHANDE : - n° de site 033.02270 - n° de compteur : 00421036 - MONTEE 3 RUE PASTEUR : - n° de site : 033.01020 - n° de compteur : 415968	Eau	6 867,10 €	19/09/2016 00/00/0000	ANNEMASSE AGGLO.		

012-Electricite

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000749427 Elec montée 3/4 (918)	01/04/2019 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324 0811012222 espace-entreprises@engie.com	
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219			

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-30000749628	Elec asc 3/4	388,33 €	01/04/2019 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000749721	Elec montée 3/4 (478)	538,79 €	01/04/2019 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753190	Elec montée 7	79,67 €	01/04/2019	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF			
			00/00/0000	0969324324	0811012222	espace-entreprises@engie.com	
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219							

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753197	Elec asc 7	1 419,62 €	01/04/2019 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324 0811012222 espace-entreprises@engie.com
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219				

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753203	Elec montée 5	1 718,86 €	01/04/2019 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753207	Elec garages (952)	2 180,02 €	01/04/2019 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753208	Elec galerie	2 537,92 €	01/04/2019 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898		edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219							

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753213 Elec garages (300) Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219	01/04/2019 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324 0811012222 espace-entreprises@engie.com	

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753222	Elec asc 5	1 205,06 €	01/04/2019 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324 0811012222 espace-entreprises@engie.com
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219				

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753223	Elec garages (401)	5 404,67 €	01/04/2019 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324 0811012222 espace-entreprises@engie.com
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219				

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-300000753225	Elec chaufferie	167,12 €	19/09/2016 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO	0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
Ets ENGIE GDF SUEZ Service Fidelo Conso 22 rue Marius Aufan 92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX FRANCE MONTEE 3 - N° installation : 0000824833 - PDL : 19512300959093 ECLAIRAGE MONTEE 3 - n° installation : 0000825127 - PDL : 19512735112466 ECLAIRAGE GALERIE - N° installation : 0000829648 - PDL : 19516787210898 ANNEXE + VMC -N° Installation : 0000829647 - PDL 19516931928631 GARAGES - N° installation 0000829653 - PDL : 19510419627650 ECLAIRAGE ANNEXE - N° installation : 0000829663 - PDL : 19508972449677 MONTEE 5 - N° installation : 0000829634 PDL : 19510274909892 MONTEE 7 - n° installation : 0000829619 - PDL : 19508827731827 CHAUFFERIE - n° installation : 0000829665 - PDL 19508683014003 ASCENSEUR MONTEE 3 - n° installation : 0000825034 - PDL : 19512879830290 ASCENSEUR MONTEE 5 - n° installation : 0000829662 PDL : 19510130192080 ASCENSEUR MONTEE 7 - N° INSTALLATION : 000829626 PDL : 19508538296219							

013-Téléphone

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-33766-1	Contrat Intratone platine interphone montée 7	359,64 €	03/10/2017 00/00/0000	SAS COGELEC Madame, Monsieur COGELEC	0251570307	0251614583	info@intratone.fr
COGELEC 371 RUE DE MAUNIT 85290 MORTANGE SUR SEVRE						
- Contrat pour la platine interphone de la montée 7 fonctionnant avec les téléphones fixes ou portables en guise de combiné interphone.						

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26
-15-

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-71-07 ORANGE SERVICE CLIENTS TSA 80007 59878 LILLE CEDEX 9	Télé-surv asc 5	170,00 €	05/04/2019 00/00/0000	SA SCHINDLER	stc-callbacks.fr@schindler.com
	/4	163,06 €	19/09/2016 00/00/0000	SA SCHINDLER	(Responsable Agence 74) stc-callbacks.fr@schindler.com
	/7	161,17 €	05/04/2019 00/00/0000	SA SCHINDLER	(Responsable Agence 74) stc-callbacks.fr@schindler.com

110-Fermetures automatiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-5791 KONE 21 RUE DES SPORTS 74600 SEYNOD - 2 visites annuelles - 2 portes coupe feu 31/01/2022 : contrat réislié ce jour. Devis LPI validé.	Contrat entretien portes coupe feu dans les garages	1 326,18 €	06/09/2017 00/00/0000	Ets KONE	(Conseillère)	controleacces@kone.com,nice.cds@k

205-Compteurs d'eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

©AVOVENTES.FR

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-6768 ISTA SECG PARC DE LA GRIVE 16 RUE DE LA LOMBARDIE 69150 DECINES-CHARPIEU - location, entretien et relève des compteurs d'eau chaude	Location des compteurs d'eau chaude	1 392,34 €	19/04/2019 00/00/0000	SA ISTA-SECG	(Assistant(e))

300-Travaux réalisés

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
T-153 AG DU 15/09/2016 1 APPEL le 01/01/2017 ********** TRAVAUX TERMINES	Remise en peinture du sol des sous-sols de la montée 3	1 308,23 €	19/09/2016 00/00/0000	Ets MENDI DECOR	_____	@mendidecor.com
T-4828 AG DU 30/09/2015 APPEL AU 01/01/16 MANDAT DONNE AU CS ********** TRAVAUX TERMINES	REFECTION HALL MONTEE 3	1 239,59 €	08/01/2016 00/00/0000	Ets MENDI DECOR Monsieur	_____	@mendidecor.com
T-4830 AG DU 30/09/15 1 APPEL DE FONDS AU 01/01/16 MANDAT AU CS ********** TRAVAUX TERMINES	REFECTION CABINE ASCENSEUR MONTEE 5	5 170,00 €	08/01/2016 00/00/0000	SA SCHINDLER	(Responsable Agence 74)	stc-callbacks.fr@schindler.com
T-4831 AG DU 30/09/15 1 APPEL AU 01/01/16 MANDAT DONNE AU CS ********** TRAVAUX TERMINES	REMPLACEMENT BLOC BAL MONTEE 5	3 600,00 €	08/01/2016 00/00/0000	SARL MENUIS'ART Madame, Monsieur MENUIS'ART		ma@menuisart.fr
T-4832 AG DU 30/09/16 1 APPEL 01/01/16 MANDAT CS ********** TRAVAUX TERMINES	AUDIT CHAUFFERIE	1 595,00 €	08/01/2016 00/00/0000	SARL ECONEAULOGIS Monsieur ECONEAULOGIS	_____	contact@econeaulogis.com
T-5267 AG 15/09/2016 FINANCE PAR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	Fourniture et pose de matériel réglementaire	2 047,50 €	19/09/2016 00/00/0000	Sté. LEMAN PREVENTION INCENDIE Madame, Monsieur LEMAN PREVENTION		technique@Lpi74.fr

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

T-5698 AG DU 29/06/2017 1 APPEL AU 01/10/2017 ********** TRAVAUX TERMINES	RÉFECTION PARTIELLE DE LA CHAUFFERIE	30 792,23 €	30/06/2017 00/00/0000	SAS ECONOWATT Monsieur ECONOWATT 0450958548 0450955332 contact@econowatt.info
T-5699 AG DU 29/06/2017 1 APPEL DU 01/10/17 ********** TRAVAUX TERMINES	INSTALLATION DE CAMERAS DANS LA GALERIE	2 737,25 €	30/06/2017 00/00/0000	SARL TECHNI-RESEAUX - Marben Monsieur TECHNI-RESEAUX - Marben (Géran 0450824274 0450397986 intervention@techni-reseaux.fr
T-5700 AG 29/06/2017 1 APPEL 01/10/2017 ********** TRAVAUX TERMINES	REMPLACEMENT PLATINE INTERPHONE MONTEE	1 360,70 €	30/06/2017 00/00/0000	SARL TELEMEUBLE-BRANDT Monsieur TELEMEUBLE-BRANDT 0450376818 0450872197 tlmbrandt@wanadoo.fr
T-5701 AG DU 29/06/2017 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	REPRISE DES CORBEAUX	2 200,00 €	30/06/2017 00/00/0000	SARL HENNEQUIN 0450383248 0450380256 contact@maconnerie-hennequin.com
T-5702 AG DU 29/06/2017 2 APPELS 01/08/2017 et 01/09/2017 ********** TRAVAUX TERMINES	REFECTION DE LA GALERIE	78 000,00 €	30/06/2017 00/00/0000	Copropriété COMMERCE PASTEUR (copro) Copropriété COMMERCE PASTEUR j.monnier19@orange.fr
T-6386 AG 04/09/2018 MANDAT CS 3 APPELS 01/10/18 40%, 01/01/19 30%, 01/04/2019 30% ********** TRAVAUX TERMINES	Remplacement platine interphone montée 3	7 003,16 €	06/09/2018 00/00/0000	SARL TECHNI-RESEAUX Marben Monsieur TECHNI-RESEAUX - Marben (Géran 0450824274 0450397986 intervention@techni-reseaux.fr
T-6387 AG DU 04/09/2018 MANDAT CS 3 APPELS 01/10/18 30%, 01/01/2019 40%, 01/04/2019 30% ********** TRAVAUX TERMINES	Reprise fissures	8 756,00 €	06/09/2018 00/00/0000	Sté. LES CORDISTES SAVOYARDS Madame, Monsieur LES CORDISTES SAVO' 0450270974 contact@cordistes.fr
T-6388 AG DU 04/09/2018 MANDAT CS 3 APPELS 01/10/2018 40%, 01/01/2019 30%, 01/04/2019 30% ********** TRAVAUX TERMINES	Remise en peinture montée 5	10 120,00 €	06/09/2018 00/00/0000	Ets BMC Madame, Monsieur BMC 0450379192 0450379179 bmc-peinture@orange.fr
T-6389 AG 04/09/2018 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	Pose carrelage dans local poubelles montée 3	1 265,00 €	06/09/2018 00/00/0000	Monsieur (Co-gérant(e)) 0659609671 carrelage@gmail.com

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

T-6390 AG DU 04/09/2018 MANDAT CS BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	Pose boîtes aux lettres supplémentaires montée 3	1 628,00 €	06/09/2018 00/00/0000	SARL LAFFIN SERRURERIE Madame, Monsieur LAFFIN SERRURERIE 0480480145 0450463431 laffinserrurerie@gmail.com
T-6985 AG DU 05/09/2019 BUDGET DE FONCTIONNEMENT MANDAT CS ********** TRAVAUX TERMINES	REPRISE JOINT DE DILATATION FACADE MONTEE		06/09/2019 00/00/0000	Société ALTISCENCE Monsieur (Commercial(e)) 0760641982 @altiscence.fr
T-6986 AG DU 05/09/2019 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	REMISE EN PEINTURE DES MURS AVANT GALERIE	4 295,34 €	06/09/2019 00/00/0000	Ets GARBIN STANCIC Antoine Madame, 0450841435 0450841435 @hotmail.com
T-7427 AG DU 14/09/2020 1 APPEL 01/01/2021 ********** TRAVAUX TERMINES	Remplacement faux-plafond de la marquise	21 983,40 €	15/09/2020 00/00/0000	SAS Madame, Monsieur 0450578222 contact@ fr
T-7428 AG DU 14/09/2020 MANDAT AU CS 1 APPEL AU 01/01/2021 ********** TRAVAUX TERMINES	Installation de caméras de vidéo surveillance dans la mont	2 180,06 €	15/09/2020 00/00/0000	SARL TECHNI-RESEAUX - Marben Monsieur TECHNI-RESEAUX - Marben (Géran 0450824274 0450397986 intervention@techni-reseaux.fr
T-7430 AG DU 14/09/2020 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	Installation équipement de sécurité incendie dans la galer	2 105,78 €	15/09/2020 00/00/0000	Sté. LEMAN PREVENTION INCENDIE Madame, Monsieur LEMAN PREVENTION 04 50 81 95 95 0959755157 technique@Lpi74.fr
T-7431 AG DU 14/09/2020 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	Remplacement de la porte en bois accès local vélo/poubell	1 881,00 €	15/09/2020 00/00/0000	SARL LAFFIN SERRURERIE Madame, Monsieur LAFFIN SERRURERIE 0480480145 0450463431 laffinserrurerie@gmail.com
T-7432 AG DU 14/09/2020 ********** TRAVAUX TERMINE	Modification ouverture porte montée 7		15/09/2020 00/00/0000	SARL TELEMEUBLE-BRANDT Monsieur TELEMEUBLE-BRANDT 0450376818 0450872197 timbrandt@wanadoo.fr
T-7433 AG DU 14/09/2020 BUDGET DE FONCTIONNEMENT ********** TRAVAUX TERMINES	REFECTION DE LA VERRIERE AU-DESSUS DU PASS	2 681,10 €	15/09/2020 00/00/0000	SARL ALP'VITRES Madame, Monsieur ALP'VITRES 04 50 26 26 60 04 50 71 41 45 info@grivel.pro

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

T-7967	Remplacement de la porte de la montée 3	3 792,80 €	14/10/2021 00/00/0000	Ets ALUGLASS Madame, Monsieur ALUGLASS 0450463259 0450463071 contact@aluglass-74.fr
AG DU 11/10/2021 Résolution n°18 1 APPEL AU 01/01/2022 ********** TRAVAUX TERMINES				
T-7969	Installation vigik ascenseur montée 3	748,58 €	14/10/2021 00/00/0000	SA SCHINDLER Monsieur (Responsable Agence 74) 0450383535 0450920946 stc-callbacks.fr@schindler.com
AG DU 12/10/2021 Résolution n°16 BUDGET DE FONCTIONNEMENT STE SCHINDLER POUR 298,78 euros STE TECHNI-RESEAUX POUR 449,80 euros ********** TRAVAUX TERMINES				
T-7970	MAITRISE D'OEUVRE RAVALEMENT AVEC ITE	3 000,00 €	14/10/2021 00/00/0000	Ets Monsieur 0450385267 0450952749 architecte@free.fr
AG DU 12/10/2021 Résolution n°24 1 APPEL AU 01/04/2022 ********** L'ETUDE A ETE PROPOSEE EN AG MAIS LES TRAVAUX ONT ETE REFUSES				
T-8863	Installation systèmes détecteurs autonomes déclencheurs p	2 653,60 €	19/06/2023 00/00/0000	Sté. LEMAN PREVENTION INCENDIE Madame, Monsieur LEMAN PREVENTION 04 50 81 95 95 0959755157 technique@Lpi74.fr
AG DU 27/09/2023 RESOLUTION N°26 1 APPEL AU 01/10/2023 100% ********** TRAVAUX TERMINES				
T-9052	Autorisation donnée à la mairie d'Annemasse pour la réfec		26/09/2023 00/00/0000	COMMUNE D ANNEMASSE Madame, Monsieur Mairie d'Annemasse 0450950700 0450950701 accueil@annemasse.fr
AG DU 26/09/2023 RESOLUTION N°14 ********** TRAVAUX TERMINES				
T-9054	Remise en peinture de la montée 7	9 770,70 €	26/09/2023 00/00/0000	Ets 4 0450841435 0450841435 @hotmail.com
AG DU 25/09/2023 RESOLUTION N°21 1 APPEL AU 01/01/2024 ********** TRAVAUX TERMINES				

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26
-20-

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

BATIMENT : 3

105-V.M.C.

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4098	ENTRETIEN VMC 3 RUE PASTEUR + GARAGES	181,50 €	13/08/2014 01/01/1997	SARL BORCAD S.E. Monsieur F 0450311017	0450310322	borcad2@wanadoo.fr
BORCAD S.E. 844, Rte des Tattes de Borly 74380 CRANVES SALES Tel. 0450311017						
1 FOIS PAR AN -démontage du moteur - nettoyage des pales de la turbine - vérification des silent blocs - vérification des connexions électriques - vérification du bon fonctionnement - changement des courroies si besoin 2 FOIS PAR AN - visite de maintenance						

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26
-21-

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

BATIMENT : 3/5/7

001-Syndic

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
4087	SYNDIC EN EXERCICE	32 534,08 €	13/08/2014 25/06/2014	SAS BOUVET-CARTIER Immobilier Monsieur 0450840840	0450924879	(Président(e)) agence.ambilly@bouvet-cartier.immo
BOUVET CARTIER IMMOBILIER Services SYNDIC GESTION LOCATION 16 rue de l'Hélvetie 74100 Ambilly Tel. 04 50 840 840 Fax. 04 50 92 48 79 Mail. www.bouvet-cartier.com Service TRANSACTION 7 avenue Pasteur 74100 Annemasse Tel. 04 50 74 54 54 Mail. www.bouvet-cartier.com						

002-Assurance Multirisques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-60006252	ASSURANCE MULTIRISQUES	17 946,82 €	13/08/2014 01/01/2006	Assurance VIGNY DEPIERRE ANNEMASSE Madame, 0450959191	0450872340	cvigny@vigny-
Assurance VIGNY & DEPIERRE 1 rue René Blanc 74100 ANNEMASSE Tel. 0450959191 Nouveau contrat : - WAKAM - contrat APRIL Contrat n° IMM-004457 dès le 1/2/24 Au 1er février 2024, résiliation contrat Allianz Contrat n° 60006252 Compagnie ALLIANZ RC CS OK						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

005-Amiante

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
4088	DIAGNOSTIC AMIANTE		13/08/2014 00/00/0000	Copropriété COMMERCE PASTEUR (copro)	Copropriété COMMERCE PASTEUR	j.monnier19@orange.fr
L'immeuble est il soumis à la réglementation sur l'amiante						
OUI						
A/. Parties communes :						
1- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?						
OUI						
2/. Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?						
NON						
3/. Un diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?						
OUI						
B/. Parties privatives :						
des recherches ont-elles, à la connaissance du Syndic, été effecutées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?						
NON						

006-Plomb

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
4089	DIAGNOSTIC PLOMB		13/08/2014 00/00/0000	Copropriété COMMERCE PASTEUR (copro)	Copropriété COMMERCE PASTEUR	j.monnier19@orange.fr
NON SOUMIS À LA RÉGLEMENTATION SUR LE PLOMB						

011-Gaz

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-150400123282	FOURNITURE GAZ	102 029,80 €	13/08/2014 30/07/2001	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324	0811012222	espace-entreprises@engie.com
GAZ DE FRANCE 127 bvd de la bataille de Stalingrad TSA 2052 69616 VILLEURBANNE CEDEX Tel. 0478712202 - n° installation : 0000829665 - PDL : 19508683014003						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

021-Nettoyage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4102 BORCAD S.E. 844, Rte des Tattes de Borly 74380 CRANVES SALES Tel. 0450311017 - nettoayge et démoussage, désherbage de l'ensemble des marquises intérieures de la cour et pulvérisation d'un désherbant.	ENTRETIEN DE LA MARQUISE	404,80 €	13/08/2014 07/08/2000	SARL BORCAD S.E. 0450311017	0450310322	borcad2@wanadoo.fr
CT-4123 SARIO NETTOYAGE 7 CHEMIN DES BATTERIES 74100 VETRAZ MONTHOUX GALERIE MARCHANDE - balayage des sols de la galerie 5 fois par semaine - lavage des sols deux fois par semaine MONTEE 3/5/7 5 FOIS PAR SEMAINE - vidage des corbeils à papiers - dépoussiérage au-dessus des boîtes aux lettres - enlèvement des traces de doigt sur les vitres - balayage et lavage des sols des halls d'entrées et des escaliers jusqu'au 1er - nettoyage et balayage des sols devant la montée 5 et de chaque côté de la galerie 2 FOIS PAR SEMAINE - aspiration des moquettes - sortie et rentrée des containers 1 FOIS PAR SEMAINE - aspiration et lavage des escaliers et des paliers - changement des ampoules HS - sortie des containers de tri sélectif - sortie des cartons 1 FOIS PAR MOIS - balayage des caves - balayage des garages - balayage du local vélo montée 5 - balayage du parking - désinfection des containers 1 FOIS PAR TRIMESTRE - nettoyage de toutes les vitres 1 FOIS PAR AN - nettoyage des moquettes - décapage des sols plastiques	CONTRAT D'ENTRETIEN BATIMENTS 3/5/7 + GALEI	79 766,40 €	13/08/2014 19/09/2016	SARL SARIO NETTOYAGE 0450388124	NETTOYAGE	nettoyage@gmail.com

025-Pompe de relevage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-4100	NETTOYAGE POMPES DE RELEVAGE	3 459,60 €	13/08/2014 20/01/2009	SARL BORCAD S.E. 0450311017	0450310322	borcad2@wanadoo.fr
BORCAD S.E. 844, Rte des Tattes de Borly 74380 CRANVES SALES Tel. 0450311017 - 4 interventions par an - nettoyage du bac de rétention - nettoyage des pompes - nettoyage des flotteurs - vérification du bon fonctionnement - vérification des connexions et tableaux électriques - nettoyage du bac et pompe situe sous l'escalier du 2ème sous-sol - curage des canalisations eaux usées et nettoyage des regards eaux usées						

026-Désinsectisation

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4122	DÉSINSECTISATION BATIMENTS 3/5/7	1 069,20 €	13/08/2014 27/06/2000	SARL BORCAD S.E. 0450311017	0450310322	borcad2@wanadoo.fr
BORCAD S.E. 844, Rte des Tattes de Borly 74380 CRANVES SALES Tel. 0450311017 - 1 intervention par an - application d'un gel insecticide dans les appartements - pulvérisation d'un insecticide dans les parties communes						

028-Vide ordures

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4101	DÉSINFECTION VIDE ORDURES	89,10 €	13/08/2014 00/00/0000	SARL BORCAD S.E 0450311017	0450310322	borcad2@wanadoo.fr
BORCAD S.E. 844, Rte des Tattes de Borly 74380 CRANVES SALES Tel. 0450311017 NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DES GAINES DE VIDE-ORDURES DE LA MONTEE 3 RUE PASTEUR						

100-Ascenseurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26
-25-

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

CT-4096	CONTRAT COMPLET DE MAINTENANCE ASCENSEI	5 467,55 €	13/08/2014 00/00/0000	SA SCHINDLER 0450383535	0450920946	(Responsable Agence 74) stc-callbacks.fr@schindler.com	
SA SCHINDLER 16 RUE GERMAIN SOMEILLER 74100 ANNEMASSE N° appareil: 3 rue Pasteur: 21000065424 5 rue Pasteur: 21000062999 7 rue Pasteur: 21000062998 - contrat complet - 9 visites annuelle							

110-Fermetures automatiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4090	GRILLES RIDEAUX GALERIE PASTEUR	698,17 €	13/08/2014 00/00/0000	Ets KONE 0970808080	0450377833	Conseillère) controleacces@kone.com,nice.cds@k
Ets KONE Service trésorerie B.P. 3316 06206 NICE CEDEX 3 Tel. 0970808080 CONTRAT STANDARD - 1 VISITE ANNUELLE - CONTRAT N° 16208 - N°installation : 16208						
CT-4120	PORTE AUTOMATIQUE DES GARAGES	254,46 €	13/08/2014 00/00/0000	Ets KONE 0970808080	0450377833	(Conseillère) controleacces@kone.com,nice.cds@k
Ets KONE Service trésorerie B.P. 3316 06206 NICE CEDEX 3 Tel. 0970808080 - contrat amplitude - contrat n° 37M419901 - intervention 7j/7, 24h/24						

120-Extincteurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4116	MAINTENANCE DES BLOCS SECOURS/EXTINCTEU	1 754,27 €	13/08/2014 19/09/2016	Sté. LEMAN PREVENTION INCENDIE Madame, Monsieur DEVIS INTERVENTION 04 50 81 95 95	0959755157	technique@Lpi74.fr
STE LEMAN PREVENTION INCENDIE 116 CONTRE ALLEE DU LARRY ZAC DU LARRY 74200 MARIN - 1 visite annuelle pour vérification des 20 extincteurs - 1 visite annuele vérification des 42 BAES						

CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 07/11/2024
GMA à 11:26
-26-

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

200-Chaufferie

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-4094	DÉTARTRAGE DU BALLON D'EAU CHAUDE		13/08/2014 19/11/2010	SAS ECONOWATT Monsieur ECONOWATT 0450958548	0450955332	contact@econowatt.info
SARL ECONOWATT 10 rue Germain Sommeiller 74100 ANNEMASSE Tel. 0450958548 - Intervention tous les 3 ans - vidange du préparateur - détartrage du ballon manuellement - remplacement des joints - transmission d'un rapport photo - vérification de l'anode - vérification des sorties ECS et du bouclage						
CT-4103	MAINTENANCE CHAUFFERIE	4 694,60 €	13/08/2014 00/00/0000	SAS ECONOWATT Monsieur ECONOWATT 0450958548	0450955332	contact@econowatt.info
SARL ECONOWATT 10 rue Germain Sommeiller 74100 ANNEMASSE Tel. 0450958548 - 1 VISITE DE MISE EN ROUTE - 4 VISITES MENSUELLES D'ENTRETIEN DURANT LA SAISON DE CHAUFFE - 1 VISITE MENSUELLE DE FIN DE SAISON - NOUVEAU CONTRAT P2+ ET ADOUCISSEUR VALIDE LE 27/10/2017						

300-Travaux réalisés

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AA7443591
Référence de l'immeuble : S153 3, 5, 7, Avenue Pasteur 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/04/2023 au 31/03/2024
Dernier budget ordinaire (01/04/2023 - 31/03/2024) : 332 425,00 €
Dernière assemblée : le 31/10/2024

4124	GROS TRAVAUX EN COURS	13/08/2014 00/00/0000	Copropriété COMMERCE PASTEUR (copro) Copropriété COMMERCE PASTEUR @orange.fr
Remplacement des blocs secours hors service dans les garages			
Le 20/06/2005 : Ascenseur du 7 rue pasteur par Schindler pour 29 043 euros			
Le 20/06/2005 : Platine interphone du 3 rue pasteur par Techni réseau pour 2065 euros			
Le 14/06/2006 : Ballon ECS par Econowatt pour 7 216 euros			
Le 16/06/2008 : Mise en conformité éléctrique du 3 rue Pasteur par Sysel			
Le 16/06/2008 : Mise en conformité éléctrique du 5 rue Pasteur par Sysel			
Le 16/06/2008 : Mise en conformité éléctrique du 7 rue Pasteur par Sysel			
Le 07/06/2007 : Loi urbanisme et habitat du 3 avenue Pasteur par Schindler pour 4413 euros			
Le 07/06/2007 : Loi urbanisme et habitat du 5 avenue Pasteur par Schindler pour 4198 euros			
Le 07/06/2007 : Travaux d'étanchéité de la casquette au dessus du crédit agricole pour un montant de 16110 par EFG Gasser			
Le 10/07/2001 : Remplacement complet de l'armoire électrique (mise en confo chaufferie pour passage gaz) par Econowatt pour 2 919,13 euros			
Le 30/08/2001 : Réfection enrobé sur parkings par EFG Gasser pour un montant de 5 889,19 euros			
Le 27/12/2001 : Réfection de l'étanchéité toiture sommitale au 5 / 7 rue pasteur par EFG Gasser pour un montant de 5 889,19 euros			
Le 15/03/2002 : Bloc porte d'entrée générale au 5 avenue pasteur par Vertige pour 5 214,23 euros			
Le 27/06/2003 : Réfection de l'étanchéité de la marquise au 1er étage + édicule au 7 avenue pasteur par EFG Gasser pour 8 542,76 euros			
Le 16/07/2003 : Ravalement des façades des bâtiments 5 et 7 avenue pasteur par Tondella Peinture			
Le 31/08/2003 : Vitrine interphone montée 7 par Access story pour un montant de 425,01 euros			
Le 08/09/2004 : Remplacement de la moquette murale du hall au 3 avenue pasteur par Garbin pour un montant de 798,36 euros			
Le 01/01/2010 : Porte automatique des garages par Koné pour un montant de 8440 euros			
Le 11/06/2010 : Système de fermeture par deux grilles galerie par Ets MNC pour un montant de 9773 euros			
Le 31/05/2011 : Réfection d'une partie de l'asphalte par enrobé AR cour parking avec Burdin par EFG Gasser pour un montant de 13022 euros.			
Le 01/07/2012 : Remplacement de la chaudière réalisé par ECONOWATT pour un montant de 24215 euros			
Le 01/07/2013 : Réfection 2ème partie de l'asphalte parkings par EFG Gasser pour un montant 78 614 euros Le			