CENTURY 21 ADL GENEVOIS

17 ROUTE D'ETREMBIERES

74100 ANNEMASSE

Tel : 04 50 92 25 25

Fax : 04 50 81 34 31 - syndic@century21.fr

Garantie LLOYD'S

Carte Professionnelle G574/74

délivrée par la Préfecture de HAUTE SAVOIE

le Néant - Fin de validité le Néant

Immeuble :

C1305/LE CURLY 2

LE CURLY 2

121 RUE DE SAINT ANGE

74930 REIGNIER

Nombre de lots dans la copropriété : 31

Immatriculation au registre : AD0825786

Copropriétaire Cédant :

C1305/00018

Lots concernés :

n° 0011 Bâtiment B

n° 0028 Bâtiment B

Vos Réf. :

20240061/CCA/LB

Demande d'information du :

Les renseignements sont donnés à la date d'édition : 10/01/2025.

Nos Réf. :

C1305-00018-10/02/2025

Suivi par : G1

04 50 92 25 25

, le 10 janvier 2025

Maître,

En réponse à votre questionnaire relatif à la vente citée en référence, nous vous retournons la demande de renseignements :

I - Partie financière

1. Etat Daté
2. Situation individuelle du copropriétaire cédant,

II - Partie Administrative

1. Renseignements complémentaires
2. Etat sanitaire

III - Lettre d'engagement des parties à nous retourner.

IV - Certificat de l'Article 20

Ces informations sont données à titre purement indicatif et **sans engager notre responsabilité**. Nous avons bien noté que la date envisagée pour la mutation est le 10/02/2025.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Syndic

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

DATE ENVISAGEE POUR LA MUTATION :

10/02/2025 *

- I - PARTIE FINANCIERE**1 - ETAT DATE (ARTICLE 5 DU DECRET DU 17 MARS 1967)****1ère partie : Sommes dues par le Copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation****A/ Au Syndicat, au titre :****1 - des provisions exigibles**

- Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a)	6564.43 €
- Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b)	Néant

2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs (D. art. 5. 1° c)

Néant

3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente

- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d)

4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)**4.1.** avance constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°)

1246.00 €

4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35 4° et 5°)

Néant

4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)

Néant

5 - des cotisations annuelles aux fonds de travaux

133.50 €

6 - des remboursements d'emprunts exigibles

Néant

7 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la vente

- intérêts, condamnations

- prêt (quote-part du vendeur devenue exigible)

Néant

B/ Au Syndic, au titre des honoraires de mutation

380.00 €

TOTAL (A/ + B/)

8323.93 €

* Les renseignements et situations contenus dans les présentes sont donnés à titre purement indicatif et **sans engager la responsabilité du Syndic**. En cas de mutation à une date différente, ces renseignements devront faire l'objet d'une réactualisation à la demande du Notaire.

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 © AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

2ème partie : Sommes dont le syndicat pourrait être débiteur à l'égard du copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation

Au titre :

A/ Des avances perçues (D. art. 5. 2° a) :

A1 - avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°)	1246.00 €
A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	0.00 €
A3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	Néant
A4 - autres avances : (préciser)	Néant

B/ Des provisions sur budget prévisionnel (D. art. 5. 2° b) :

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant	
TOTAL (A/ + B/)	1246.00 €

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

3ème partie : Sommes incombant au nouveau copropriétaire pour les lots objets de la mutation

A/ Au syndicat au titre :

1 - de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)

- avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°)	1246.00 €
- avances nommées provisions (provisions spéciales) (L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°)	0.00 €
- avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)	Néant
- autres avances : (préciser)	Néant
Total A/1 - Reconstitution des avances	1246.00 €

2 - des provisions non encore exigibles

- dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)

Date d'exigibilité	01/04/2025	Montant	1041.61 €
Date d'exigibilité	01/07/2025	Montant	1041.61 €
Date d'exigibilité	01/10/2025	Montant	1041.61 €
Date d'exigibilité	01/01/2026	Montant	1041.61 €

- dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c)

Néant

3 - autres sommes non encore exigibles

- avances

Néant

- emprunts

Néant

- fonds de travaux

Date d'exigibilité	01/04/2025	Montant	44.50 €
Date d'exigibilité	01/07/2025	Montant	44.50 €
Date d'exigibilité	01/10/2025	Montant	44.50 €
Date d'exigibilité	01/01/2026	Montant	44.50 €

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 FR-AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

B/ Au syndic au titre des honoraires de mutation

Néant

C/ Report Total A/1 - Reconstitution des avances

1246.00 €

TOTAL (A1/ + B/)

1246.00 €

Date de la demande :

Office Notarial :

Référence :

20240061/CCA/LB

Délivré par le Syndic

CENTURY 21 ADL GENEVOIS

17 ROUTE D'ETREMBIERES

74100 ANNEMASSE

Tel : 04 50 92 25 25

Référence :

C1305-00018-10/02/2025

Date :

10 janvier 2025

Signature et cachet :

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.

En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte.

La solution retenue par le syndic est la suivante :

Solution 1 ⁽¹⁾

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la 3^{ème} partie A/1 (reconstitution des avances) soit globalement la somme de.....

1246.00 €

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires.

Solution 2 ⁽¹⁾

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement la somme de.....

1246.00 €

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

⁽¹⁾ Cocher la case correspondante

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

ANNEXE A LA 3^{ème} PARTIE INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE

A/ Quote-part pour les lots objets de la mutation :

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL		Au titre des DEPENSES HORS BUDGET (D. art. 44)	
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Quote-part appelée	Quote-part réelle
Exercice (N-1)	3977.45 €	4023.02 €	324.67 €	324.67 €
Exercice (N-2)	3221.84 €	4061.51 €	Néant	118.24 €

B/ Procédures en cours :

Néant

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

C/ Autres renseignements comptables susceptibles d'intéresser les parties :

Montant de « fonds travaux » rattaché aux lots vendus

2133.89 €

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

**ETAT D'AVANCEMENT DE LA SITUATION TECHNIQUE
ET FINANCIERE DES TRAVAUX
(Renseignements Facultatifs)**

Date de la décision	Nature des travaux	Etat d'avancement technique ¹	Etat d'avancement financier		
			Quote-part afférente aux lots	Montant(s) déjà appelé(s)	Montant restant à appeler
17/06/2021	TRX DEPL ET RPL TABLEAU ELECTRIQUE R11	NC	194.46 €	194.46 €	0.00 €
27/06/2024	ROCEDURE SAISIE IMMO R10+HONO	NC	347.10 €	347.10 €	0.00 €
27/06/2024	RATIFICATION FCT SCHINDLER R11	NC	793.39 €	793.39 €	0.00 €
27/06/2024	PPPT-DEP-AUDIT ENERG+HONO R12	NC	538.63 €	538.63 €	0.00 €
		TOTAL		1873.58 €	0.00 €
Commentaires éventuels :					

¹ Terminé (T), en cours (C), non commencé (NC)

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVE	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 © AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

2 - SITUATION INDIVIDUELLE DU COPROPRIETAIRE CEDANT

SOMMES EXIGIBLES DONT LE REGLEMENT ENTRAINERA LA DELIVRANCE DU CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Cette situation est donnée pour un Etat daté à ce jour, soit le : **10 janvier 2025 ***

- Montant concernant les lots objets de la mutation
(Report du total A/ + B/ de la 1^{ère} partie de l'état daté, honoraires inclus) **8323.93 €**
 - Montant concernant les lots non concernés par la mutation :
lots n°, **Néant**
- A/ TOTAL A REGLER** **8323.93 €**

- Certificat de l'article 20 daté et signé
joint au présent état
(validité 1 mois) Oui Non

ATTENTION :

Le certificat a une validité d'un mois et ne peut être délivré par le syndic qu'en connaissance de la date de la vente.

* Le rédacteur de l'acte devra demander au Syndic une mise à jour de l'Etat daté et de la présente situation individuelle au jour de la vente.

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

- II - PARTIE ADMINISTRATIVE

A - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

En vue de la mutation, donnés à titre purement indicatif et sans engager la responsabilité du Syndic

A/ Assurances :

Nature et importance de la garantie :

- ASSURANCE MULTI RISQUE

- Garantie : Reconstruction.....

Valeur à neuf

- Police : N° : 9H8171786

Date : 31/12/2008

Nom et adresse du courtier : - -

Nom et adresse de la compagnie d'assurance : VIGNY DEPIERRE ASSURANCES 414 AVENUE MARIE CURIE ARCHAMPS TECHN/ABC2 ENTREE B 74160 ARCHAMPS 04 50 31 58 01

Nature et importance de la garantie :

- ASSURANCE MULTI RISQUE

- Garantie : Reconstruction.....

Valeur à neuf

- Police : N° : ALLIANZ/H97400

Date : 13/12/2018

Nom et adresse du courtier : - -

Nom et adresse de la compagnie d'assurance : ALLIANZ AGENCES VIGNY DEPIERRE ASSURANCES IMM. L'ATRIUM/BAT B 74140 DOUVAINE

Assurances Dommage ouvrages en cours :

Néant

B/ Modification du règlement de copropriété

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ?

NON

A quelle date ?

Nom et adresse du Notaire dépositaire :

Sur quels points ?

Existe-t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ?

NON

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L. art. 49) ?

NON

C/ Assemblée Générale

Date de la dernière assemblée générale :

27/06/2024

Date ou période de la prochaine assemblée générale :

Les deux derniers procès-verbaux d'assemblées générales sont joints à la présente.

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

D/ SyndicDate de la dernière désignation : Syndic professionnel Bénéficie-t-il d'une garantie financière prévue par l'article 30 du décret du 20 juillet 1972 ? Références de la garantie financière : **LLOYD'S N° LEGAI01571**

Références du compte bancaire du syndicat (si compte séparé)

Nom et adresse de la banque : **BQ POPULAIRE LE CURLY2** Code Banque : **C1305 37 RUE DES VOIRONS 74100 VILLE LA GRAND** Code Guichet : Intitulé du compte : **SDC LE CURLY 2**N° de compte : Clé R.I.B. : IBAN : BIC **E/ Patrimoine du syndicat des copropriétaires**Le Syndicat a-t-il un Patrimoine ? (mobilier, immobilier, autre)

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Le Syndicat a-t-il un passif (emprunt) ? La mutation entraîne-t-elle l'exigibilité de cette somme ? **F/ Ouverture de crédit-emprunt**

Néant

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 © AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

G/ Mesures administratives

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ?

H/ Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ?

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

I/ Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

J/ Autres renseignements susceptibles d'intéresser les parties dans le cadre de l'opération projetée

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 © AVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

B - ETAT SANITAIRE

Date de construction de l'immeuble :

Date inconnue

I - Carnet d'entretien

OUI

- Type d'immeuble : (IGH ou Autre)

Autre

II - Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

A - Parties communes :

1 - Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

NON

2 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante ?

3 - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?

Joindre la fiche récapitulative du DTA

B - Parties privatives :

Le syndic n'a pas connaissance des éventuelles recherches ayant pu être effectuées sur les parties privatives.

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

III - Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

IV - Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

V - Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Néant

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018 CAVOVENTES.FR	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

- III -

LETTRÉ D'ENGAGEMENT DES PARTIES**A COMPLETER IMPERATIVEMENT ET A RETOURNER AU SYNDIC****A - VENDEUR : C1305/00018/Monsieur**

Je soussigné, M déclare avoir pris connaissance de la présente note d'information et en accepter les termes. Je demande à mon notaire de faire parvenir au syndic, au titre de provision pour apurement de mon compte, la somme de Euros.

Ma nouvelle adresse est :

.....

.....

.....

Fait à, le

Signature

.....

B - ACQUEREUR

Je soussigné, M déclare avoir pris connaissance de la présente note d'information et en accepter les termes. Je demande que le courrier du syndic me soit adressé à :

.....

.....

.....

Fait à, le

Signature

.....

Situation de l'immeuble :	Copropriétaire cédant :	N° des lots
C1305/LE CURLY 2 LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER	C1305/00018	n° 0011 Bâtiment B n° 0028 Bâtiment B

- IV -

CERTIFICAT DE L'ARTICLE 20

Délivré en application des dispositions de l'article 20 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965.

1°) Si le COPROPRIETAIRE EST A JOUR de ses charges provisions et avances, compléter le paragraphe ci-dessous :

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire EST LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

En conséquence, le syndic dispense le notaire, sous la condition que la réalisation de l'acquisition intervienne sous un mois de ce jour, de l'envoi de l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965.

Le notaire adressera alors au syndic la notification prévue à l'article 6 du décret du 17 mars 1967.

FAIT A

LE 10 janvier 2025

2°) Si le COPROPRIETAIRE N'EST PAS A JOUR de ses charges, compléter le paragraphe ci-dessous :

Le COPROPRIETAIRE susnommé pour le ou les lots dont il est propriétaire N'EST PAS LIBRE, à ce jour, de toute obligation à l'égard du syndicat.

Il est débiteur de la somme de :

8323.93 €

A défaut de règlement du solde débiteur indiqué ci-dessus en même temps que la notification de l'article 6 du décret du 17 mars 1967 adressés au plus tard le

Le notaire sera tenu d'adresser l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965. Le syndic exercera alors l'opposition prévue à l'article 20 par acte extra-judiciaire dont les frais seront à la charge du vendeur.

FAIT A

LE 10 janvier 2025

Date de la demande :	Délivré par le Syndic	Date :
Office Notarial :	CENTURY 21 ADL GENEVOIS	10 janvier 2025
Référence :	17 ROUTE D'ETREMBIERES	Signature et cachet :
20240061/CCA/LB	74100 ANNEMASSE	
	Tel : 04 50 92 25 25	
	Référence :	
	C1305-00018-10/02/2025	