

Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 10 janvier 2025

Immeuble : LE CURLY 2

Adresse : LE CURLY 2
121 RUE DE SAINT ANGE
74930 REIGNIER

Année de Construction :

Affectation :

Dernière AG : 27/06/2024

Prochaine AG :

Règlement de Copropriété :

Reçu par : MAITRE ACHARD FRANCOIS
23 GRANDE RUE
74930 REIGNIER

Le : 24 mars 1977

Modifié le :

Par :

Adapté SRU : NON

Syndic : CENTURY 21 ADL GENEVOIS
17 ROUTE D'ETREMBIERES
74100 ANNEMASSE
Tel : 04 50 92 25 25
Téléphone : Fax : 04 50 81 34 31
Télécopie : syndic@century21.fr
Mél : Néant

Gestionnaire : E.AVOVENTES.FR

Téléphone : 04 50 92 25 25

Date de désignation : 24 avril 2013

Echéance du mandat : 30 juin 2025

Garantie financière : LLOYD'S

Responsabilité civile professionnelle : LEGI01403

Carte professionnelle n° G574/74 délivrée par la Préfecture de HAUTE SAVOIE le Néant, Fin de validité le Néant

Conseil Syndical :

Nommé le : 23/09/2020

Echéance du mandat :

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
©AVOVENTES.FR		Membre	23/09/2020	
		Membre	23/09/2020	
		Membre	29/06/2022	
		Membre	28/06/2023	30/06/2025

Les Contrats Collectifs

Assurances

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
9H8171786	Compagnie d'assurance VIGNY DEPIERRE ASSURANCES 414 AVENUE MARIE CURIE ARCHAMPS TECHN/ABC2 ENTREE B 74160 ARCHAMPS 04 50 31 58 01 Courtier	31/12/2025

ASSURANCE MULTI RISQUE		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
ALLIANZ/H97400	Compagnie d'assurance ALLIANZ AGENCES VIGNY DEPIERRE ASSURANCES IMM. L'ATRIUM/BAT B 74140 DOUVAIN Courtier	13/12/2025

Equipements

CHAUFFAGE ? ?Copropriété		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
134887	PROXISERVE RUE TATI PARC D ACTIVITE ROOSEVELT 69120 VAULX EN VELIN 04 72 14 66 73	07/11/2025

CHAUFFAGE ? ?		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
21904	MULTI DEP SAS 145 ROUTE DE SERRY ZAE FINDROL 74250 FILLINGES 04.50.36.20.20	28/02/2025

Parties Communes

PARTIES COMMUNES		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
2014-029	AVENIR SERVICES NETTOYAGE 88 ROUTE DES USSÉS 74350 ALLONZIER LA CAILLE 04 50 23 27 32	31/08/2025

PARTIES COMMUNES		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
CONT24039	ADEP 333 RUE DE BORINGES 74930 REIGNIER ESERY 09 81 74 48 82	30/09/2025

ESPACES VERTS 2017		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
DE1601693	ADEP 333 RUE DE BORINGES 74930 REIGNIER ESERY 09 81 74 48 82	06/03/2025

Autres contrats

AUTRES		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
SC03313	INTRATONE TELECOM 1 RUE DE L'INDUSTRIE 85290 MORTAGNE SUR SEVRE 02 51 57 03 07	10/02/2025

Les Travaux

Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
MODERNISATION ASCENSEUR(T)	26/04/2012 31/12/2015	Entreprise SCHINDLER 16 RUE GERMAIN SOMMEILLER 74100 ANNEMASSE 04 50 38 35 35	13634.61	
REMPLE PORTE D'ENTREE (T)	24/06/2012 31/07/2015			
INSTALLATION INTERPHONE (T)	26/04/2012 31/07/2015			
AMENAGEMENT PAYSAGER (T)	31/05/2011 31/07/2015			
TRX ABATTAGE TUYA (T)	25/06/2015 31/12/2015		600.00	

TRX PEINTURE HALL (T)	25/06/2015 31/12/2015		693.00	
TRX CHANGEMENT PORTE EXT CAVES	16/06/2016 31/12/2016		2000.00	
TRX ISOLATION	23/06/2017 31/12/2022		6000.00	
TRX REALISATION ISOLATION TOITURE R15	05/06/2018 31/12/2019		1910.94	
TRX REFECTION CHAUFFERIE POUREC R18	05/06/2018 31/12/2021	Entreprise ECONOWATT 80 route de Taninges 74100 VETRAZ MONTHOUX 04 50 95 85 48	37582.89	
TRX REFECTION GARDE CORPS EXTR12+HONO	17/06/2021 31/12/2022	EASY PEINTURE 19ROUTE DE PERS JUSSY 74930 ARBUSIGNY 06 30 86 97 09	1323.98	
TRX RABATTAGE HAIE R11	28/06/2023 31/12/2023	Entreprise ADEP 333 RUE DE BORINGES 74930 REIGNIER ESERY 09 81 74 48 82	3648.00	

Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

Nature des Travaux	Echéancier
TRX DEPL ET RPL TABLEAU ELECTRIQUE R11	17/06/2021
PROV FRAIS PROCEDURE SAISIE IMMO R10+HONO	27/06/2024
RATIFICATION FCT SCHINDLER R11	27/06/2024
PPPT-DEP-AUDIT ENERG+HONO R12	27/06/2024

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

Les informations techniques

- Chauffage collectif
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Chaufferie
collective
copropriété

Gaz

Copropriété

Références du bâtiment
Bâtiment B
LE CURLY 2
121 RUE DE SAINT ANGE
74930 REIGNIER

Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- | | |
|--|----------------|
| • d'un arrêté de péril ? | <div>NON</div> |
| • d'une déclaration d'insalubrité ? | <div>NON</div> |
| • d'une injonction de travaux ? | <div>NON</div> |
| • d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ? | <div>NON</div> |

Les informations techniques

- | | |
|---------------------------|--|
| • Chauffage collectif | <div>Chaufferie collective
copropriété</div> |
| • Type de chauffage | <div>Fuel</div> |
| • Production d'eau chaude | <div>Copropriété</div> |

Immeuble – renseignements complémentaires :

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

Amiante

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

NON

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?

Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe

Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

Termites / Etat parasitaire des parties communes

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

Si oui : Rapport joint

Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

NON

Radon

NON

Mérule

NON

Autre : Néant

Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

OUI

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

Code banque	16807	Code Guichet	00022
Clé RIB	97	N° de compte	32276680669
Intitulé du compte	SDC LE CURLY 2		
Nom et adresse de la banque :			
BQ POPULAIRE LE CURLY2 C1305			
37 RUE DES VOIRONS			
74100 VILLE LA GRAND			

Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

NON