# Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 10 janvier 2025

Immeub	le: L	E CU	JRLY	2
--------	-------	------	------	---

Adresse: LE CURLY 2

121 RUE DE SAINT ANGE

74930 REIGNIER

#### Année de Construction :

Affectation:

Dernière AG: 27/06/2024

Prochaine AG:

#### Règlement de Copropriété :

Reçu par : MAITRE ACHARD FRANCOIS

23 GRANDE RUE

74930 REIGNIER

Le: 24 mars 1977

Modifié le :

Par:

Adapté SRU: NON

Syndic: CENTURY 21 ADL GENEVOIS

17 ROUTE D'ETREMBIERES

74100 ANNEMASSE Tel: 04 50 92 25 25

Téléphone: Fax: 04 50 81 34 31 Télécopie: syndic@century21.fr

Mél: Néant

Gestionnaire: Téléphone: 04 50 92 25 25

Date de désignation : 24 avril 2013 Echéance du mandat : 30 juin 2025 Garantie financière : LLOYD'S

Responsabilité civile professionnelle : LEGI01403

Carte professionnelle n° G574/74 délivrée par la Préfecture de HAUTE SAVOIE le Néant, Fin de validité le Néant

# Conseil Syndical : Nommé le : 23/0

23/09/2020

Echéance du mandat :

Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical	Téléphone	Rôle	Date Début	Date Fin
-AVOVENTES-ER-A	ADVENTES	Membre	23/09/2020	R-AVOV
(C)AVOVENT	15 AVK	Membre	23/09/2020	ES.FR-A
DVENTES.FR-AVOVE 8-AVOVENTES.FR-AV		Membre	29/06/2022	EN ES. R-AVOV
		Membre	28/06/2023	30/06/2025

## Les Contrats Collectifs

#### Assurances

Réf. ou Détail	Entreprise AV UNE L	Echéance
9H8171786	Compagnie d'assurance VIGNY DEPIERRE ASSURANCES 414 AVENUE MARIE CURIE ARCHAMPS TECHN/ABC2 ENTREE B 74160 ARCHAMPS 04 50 31 58 01 Courtier	31/12/2025

Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
ALLIANZ/H97400	Compagnie d'assurance ALLIANZ AGENCES VIGNY DEPIERRE ASSURANCES IMM. L'ATRIUM/BAT B 74140 DOUVAINE Courtier	13/12/2025

## **Equipements**

CHAUFFAGE	? Copropriété		
Réf. ou Détail	Entreprise Entreprise	Echéance	
134887 VENTES	PROXISERVE RUE TATI PARC D ACTIVITE ROOSEVELT 69120 VAULX EN VELIN 04 72 14 66 73	07/11/2025	

CHAUFFAGE	VENTES ? AVOVENTES FR-AV	
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
21904	MULTI DEP SAS 145 ROUTE DE SERRY ZAE	28/02/2025
NTES!ER#AVO	FINDROL 74250 FILLINGES 04.50.36.20.20	OVENTES

#### **Parties Communes**

PARTIES COMMUNES - AVOIDENTES FR-AVOIDENTES FR-AVOI		
Réf. ou Détail	Entreprise S-AVOVE	Echéance
2014-029 ES FR- AVOVENTES	AVENIR SERVICES NETTOYAGE 88 ROUTE DES USSES 74350 ALLONZIER LA CAILLE 04 50 23 27 32	31/08/2025

PARTIES COMMU	NES AVENTES ER AVENTEN	ES FR-AVO
Réf. ou Détail	Entreprise Establish	Echéance
CONT24039	ADEP 333 RUE DE BORINGES 74930	30/09/2025
	REIGNIER ESERY 09 81 74 48 82	

ESPACES VERTS 2	017	
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
DE1601693	ADEP 333 RUE DE BORINGES 74930 REIGNIER ESERY 09 81 74 48 82	06/03/2025

### **Autres contrats**

AUTRES		
Réf. ou Détail	Entreprise	Echéance
SC03313 -AVOVENIES S.FR-AVOVEN	INTRATONE TELECOM 1 RUE DE L'INDUSTRIE 85290 MORTAGNE SUR SEVRE 02 51 57 03 07	10/02/2025

## Les Travaux

## Travaux importants décidés en Assemblée Générale et réalisés

Nature	Date	Identité des entreprises intervenantes	Coût	Assurance D.O.
MODERNISATION ASCENSEUR(T)	26/04/2012 31/12/2015	Entreprise SCHINDLER 16 RUE GERMAIN SOMMEILLER 74100 ANNEMASSE 04 50 38 35 35	13634.61	FR-AVOVE TES.FR-AV
REMPL PORTE	24/06/2012	MOVENIFES BD-AVAV	ENTES	FR.WVMW
D'ENTREE (T)	31/07/2015	C CLEAN TOWN CONT. C C	BUN 75	VIZIGIT BES.AT
INSTALLATION	26/04/2012	UZECKED MIKUTEKIT	PC XV	
INTERPHONE (T)	31/07/2015			
AMENAGEMENT	31/05/2011	MARIA TERMINA	ENFE	A STATE OF THE STA
PAYSAGER (T)	31/07/2015	13. FR-#WOVIENITES.	ER-AVIII	IVENILESI
TRX ABATTAGE	25/06/2015	EN II-SPPENVOVEN	600.00	
TUYA (T)	31/12/2015	WOWFMTES FRANC	VENTE	ISTERILAVIOL

TRX PEINTURE	25/06/2015	R-AWOVENTES, FR-A	693.00	JN
HALL (T)	31/12/2015	数の第RMTMANFRITES	ED-VALUE EN EX	
TRX	16/06/2016	MOVENIE ED EDWANDY	2000.00	
CHANGEMENT PORTE EXT CAVES	31/12/2016	R-AVOVENTES.FR-A ES.FR-AVOVENTES.	VOVEN ES FR- FR-AVOVENTES	
TRX ISOLATION	23/06/2017	(GW/SENside Sois No. Add V	6000.00	VII:
ITES ER-AVO	31/12/2022	S-AVOVENTES.FR-A	VOVENTES FR-	Αš
TRX	05/06/2018		1910.94	
REALISATION	31/12/2019	OVENTES EP-AVOV	ENTES EPLAVION	
ISOLATION	K/ENTE	S FP MAKANTES X	PSYNEX FESTER	
TOITURE R15		O.F.F.A.V.U.Y.E.N.I.E.O.F.	MOVEN ES.FR.	
TRX REFECTION	05/06/2018	Entreprise ECONOWATT 80	37582.89	
CHAUFFERIE	31/12/2021	route de Taninges 74100	ENTES FR-AVO	
POUREC R18	MENTE	VETRAZ MONTHOUX 04 50 95 85 48	R-AVOVENTES ESLAVOVENTES	
TRX REFECTION	17/06/2021	EASY PEINTURE 19ROUTE	1323.98	76
GARDE CORPS	31/12/2022	DE PERS JUSSY 74930		
EXTR12+HONO		ARBUSIGNY 06 30 86 97 09	BEEN VIVENUES	1
TRX RABATTAGE	28/06/2023	Entreprise ADEP 333 RUE DE	3648.00	y T
HAIE R11	31/12/2023	BORINGES 74930 REIGNIER	VENIIBS FR-AV	
	MYENT	ESERY 09 81 74 48 82	ER-AWINGENIES	

## Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

Nature des Travaux	Echéancier
TRX DEPL ET RPL TABLEAU ELECTRIQUE R11	17/06/2021
PROV FRAIS PROCEDURE SAISIE IMMO GAVOVENUS AND R10+HONO	27/06/2024
RATIFICATION FCT SCHINDLER R11	27/06/2024
PPPT-DEP-AUDIT ENERG+HONO R12	27/06/2024

## Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

•	d'un arrêté de péril ?- R-AVOVENTES FR-AVOVENTES	NON / E
ΞN	d'une déclaration d'insalubrité ?	NON
) A	d'une injonction de travaux ?	NON
٩ij	d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?	NON

## Les informations techniques

- Chaufferie collective
  - Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Chaufferie collective copropriété

Gaz

Copropriété

Références du bâtiment Bâtiment B LE CURLY 2 121 RUE DE SAINT ANGE 74930 REIGNIER

#### Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

## Les informations techniques

Chaufferie collective

Chaufferie collective copropriété

Fuel

Copropriété

Type de chauffage

Production d'eau chaude

Immeuble – renseignements complémentaires :	
- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :	Autre
AMIANTES FR-AVOVENTES FR-AVOVENTES  Amiante R-AVOVENTES - AVOVENTES FR-AVOVENTES - AVOVENTES - AVOVENT	SERWAWAWEN
- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante	OUI
Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer	
la présence ou non d'amiante ?	NON
Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?	OVENTES AV
Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les	S.FR-AVUVEI VOVENTES.FF
points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du	REAVOVENUE
3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?	WENTES FE
Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe	
Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)	
L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?	NON
Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?	SFAVOVENTE FFS SFAVOVENTE
NTESER-VOVENTES Si oui : Rapport joint	
Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?	ENTES-AVOVI VOVENTES.F
Termites / Etat parasitaire des parties communes	
L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?	NON
Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?	SER AVOVE

Si oui : Rapport joint

Legionella				NON
Radon				NON
Mérule				NON
Autre : Néant				
Informations ba	THENTER			ES.FR-AVC
Compte bancaire sép Si avi référances du		A Pierre and a AVOVE		oui
Si oui, références du Code banque	16807	Code Guiche		00022
Clé RIB	97	N° de compte		6680669
Intitulé du cor			CURLY 2	III.S. FR-AV
37 RUE DES VO 74100 VILLE L	A GRAND	S.FR. AVOVENTE VENTES-AVOVE DVENTES FR. A S. R. AVOVENTE	SFRA NIESI VOVEN SFRA	VOVENTE R-AVDVE TESER-AV VOVENTE
74100 VILLE I Patrimoine du sy	A GRAND vndicat des cop	<b>propriétaires</b> obilier, immobilier, autre)	S FR A NTEST VOVEN S FR A VOVEN S FR A	VOVENTE R-A DVE ES -A\ VOVENTE NON
74100 VILLE L Patrimoine du sy Le Syndicat a-t-il un	A GRAND  vndicat des cop  Patrimoine ? (mo	obilier, immobilier, autre)	S.FR.A NTEST VOVENTE VOVENTE S.FR.A DVENTE R.AV.OV	VOVENTE RADVE LES RAD VOVENTE S NON ENTES-AVO
74100 VILLE I Patrimoine du sy Le Syndicat a-t-il un Dans l'affirmative, e	A GRAND  vndicat des cop  Patrimoine ? (mo	bbilier, immobilier, autre)  1?  Union de syndicats	S.FR-A NTEST VOVENTE S.FR-A DVENTE R-AVOV SS.FR-A OVENTE MAYOV	VOVENTE R-AVOVE TES R-AV VOVENTE S-AVOVENTE ES FR-AVO ENTES-AV VOVENTE ES FR-AVO ENTES-AV ENT
Patrimoine du sy Le Syndicat a-t-il un Dans l'affirmative, e  Association synd L'immeuble en coprop	A GRAND  vndicat des cop  Patrimoine ? (mo  n quoi consiste-t-i	obilier, immobilier, autre)  1?  Union de syndicats ans le périmètre d'une Associat	S.FR.A NTEST VOVENT S.FR.A DVENTE C.AV.OV ES.FR.A DVENTE ion — R.A DVENTE	VOVENTE R-AVDVE FESTR-AV VOVENTE S NON VS FESTR-AV ENTES-AV VOVENTE ES FR-AV VOVENTE
Patrimoine du sy Le Syndicat a-t-il un Dans l'affirmative, e  Association synd L'immeuble en coprop Syndicale, d'une Association	A GRAND  vndicat des cop  Patrimoine ? (mo  n quoi consiste-t-i  licale - AFUL - riété est-il compris de  ciation Foncière Urba	obilier, immobilier, autre)  1?  Union de syndicats ans le périmètre d'une Associat	S.FR.A NTEST VOVENT S.FR.A DVENT ES.FR.A DVENT S.FR.A DVENT OVENT R-AVOV	VOVENTE R-AVDVE RES R-AV VOVENTE S FR AV C ENTES-AV VOVENTE ES FR-AV C ENTES-AV C ENTES
Patrimoine du sy Le Syndicat a-t-il un Dans l'affirmative, e  Association synd L'immeuble en coprop Syndicale, d'une Assoc ou d'une Union des Sy Si oui :	vndicat des cop Patrimoine ? (mo n quoi consiste-t-i licale - AFUL - riété est-il compris de ciation Foncière Urba	obilier, immobilier, autre)  1?  Union de syndicats ans le périmètre d'une Associat	SFR-A NTEST OVENTE SFR-A DVENTE R-AVOV SFR-A DVENTE S-AVOV SFR-A	VOVENTE ES.FR. AVO ENTES-AV VOVENTE ENTES FR VOVENTE ES.FR-AVO

## Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 ?

NON