



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **LE CURLY 2** » demeurant à :

**121 r saint-ange 74930 Reignier-Ésery**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AD0-825-786**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2023**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **27/06/2024**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **28/06/2024**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **28/06/2024 14:22:42** et concerne la copropriété dénommée « **LE CURLY 2** » sis :

**121 r saint-ange 74930 Reignier-Ésery**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AD0-825-786**.

Elle a été établie par :

**ADL SYNDIC**, de numéro SIRET **85089595400012**

**CENTURY 21 ADL GENEVOIS**

**17 RTE D ETREMBIERES**

**74100 ANNEMASSE**

Numéro d'identification de télédéclarant : **7983**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **29/06/2023**

Date de fin de mandat/mission : **30/06/2025**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **24/03/1977**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

### Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
74930	REIGNIER ESERY	74220	113	0F	1284
74930	REIGNIER ESERY	74220	113	0F	1376

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
31	12	12	7

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2023**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2023**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 27/06/2024

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 42 495 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 3 648 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 7 557 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 21 459 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 4

Montant du fonds de travaux : 21 476 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

#### DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : 1978

Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux : Non

Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux : Sans objet

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Non	Énergie utilisée	Gaz naturel
------	-----------	------------------	-----	------------------	-------------

Nombre d'ascenseurs : 1