



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 4 SITUE AU 3<sup>ème</sup> ET DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET CAVE  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « LE CURLY 2 »  
121 RUE DE SAINT-ANGE - 74930 REIGNIER-ESERY**

**MISE A PRIX 240 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 18 AVRIL 2025 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930), dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LE CURLY 2 » cadastré section F n°2154 pour une surface de 16 a 33 ca :

- Lot n°11 : au sous-sol, une cave portant le numéro 7 au plan ; et les 3 /1.000èmes des parties communes générales.
- Lot n°28 : au 3<sup>ème</sup> étage, un appartement de type F4 situé à l'est comprenant un hall d'entrée, un espace cuisine-séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon, un dégagement, des toilettes, une salle de bains, deux chambres ; et les 86 /1.000èmes des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 85,53 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale et 99,25 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

### **Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00067 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 7 avril 2025 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.