



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AU 4^{ème} ETAGE AVEC BALCON ET CAVE

SITUE 5 AVENUE PASTEUR - 74100 ANNEMASSE

MISE A PRIX 90 000 €

FIXEE AU VENDREDI 18 AVRIL 2025 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier cadastré section A n°4307 pour une surface de 25a 29ca :

- Lot n°255 : dans le bâtiment immeuble 2, au 4^{ème} étage, un appartement de trois pièces comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un dressing, un espace séjour-salle à manger ouvrant sur un balcon, une cuisine, une chambre, des toilettes, une salle de bains ; avec les 68/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Lot n°206 : dans le bâtiment immeuble 2, au sous-sol, une cave portant le numéro 6 au plan ; avec les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 54,99 m² de surface loi Carrez totale, 54,99 m² de surface au sol totale et 6,72 m² de parties annexes (balcon et cave).

Les biens sont inoccupés et en travaux.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00096 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 7 avril 2025 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.