



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE VILLA AVEC COUR, GARAGE, CAVE, TERRASSE ET JARDIN

SITUEE 39 A CHEMIN DE SERGYIEU 74140 MESSERY

MISE A PRIX 390 000 €

FIXEE AU VENDREDI 21 FEVRIER 2025 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de MESSERY (74140), une maison à usage d'habitation cadastrée section D n°995 pour une surface de 19a 27ca, et le 1/6^{ème} indivis des parcelles cadastrées section D n°967, section D n°968, section D n°971 et section D n°973 pour une surface de 12a 90ca comprenant :

Le rez-de-chaussée avec un hall d'entrée et dégagement, trois chambres, et une chambre parentale avec dégagement, deux dressings, des toilettes, la chambre avec salle de bains, une salle de bains, des toilettes

Le sous-sol avec : une cage d'escalier, une salle de jeux, des toilettes, une chambre avec salle d'eau ouvrant sur une courette anglaise, une salle de sport, une buanderie-chaufferie, une salle « home cinéma »

L'étage avec : une cage d'escalier, un espace salon - salle à manger – cuisine ouvrant sur une terrasse

Le garage du rez-de-chaussée conduisant à une cave

Le tout d'une superficie privative de 252,05 m² de surface habitable totale, 321,63 m² de surface au sol totale et 73,13 m² de parties annexes (terrasses).

Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00059 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mercredi 12 février 2025 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.