



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT TYPE 2 AU 4EME ETAGE AVEC BALCON ET GARAGE

SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME ALTAIR

1 RUE DE L'ECOLE MATERNELLE - 74100 ANNEMASSE

MISE A PRIX 110 000 €

FIXEE AU VENDREDI 21 FEVRIER 2025 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier dénommé ALTAIR ayant pour assise les parcelles cadastrées section A n°4429, section A n°4390 et section A n°4391 pour une surface de 19a 10ca, à savoir dans cet ensemble :

Lot n°1126 : au premier sous-sol, un garage portant le numéro G32 au plan et les 12/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 117/10.000èmes des parties communes spéciales aux sous-sols

Lot n°1139 : Montée A, au 4ème étage, un appartement de deux pièces portant le n°1042 au plan, comprenant : un hall d'entrée avec dégagement, un cellier, un dégagement, une salle de bains, des toilettes, une chambre, une cuisine, un séjour ouvrant sur un balcon ; et les 94/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 437/10.000èmes des parties communes spéciales à la montée A.

Le tout d'une superficie privative de 56,51 m² de surface Loi Carrez totale, 56,51 m² de surface au sol totale et 19,88 m² de parties annexes (balcon et garage).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00018 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 10 février 2025 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.