



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON DIVISEE EN 3 APPARTEMENTS AVEC COUR, TERRASSE

SITUEE LOTISSEMENT DE LA DETANCHE, 7 AVENUE DES CHATAIGNIERS – 74500 EVIAN LES BAINS

MISE A PRIX 280 000 €

FIXEE AU VENDREDI 17 JANVIER 2025 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

**Sur la commune d'EVIAN-LES-BAINS (74500), dans un ensemble immobilier figurant au cadastre :
Section AC n°160, section AC n°346, section AC n°350, section AC n°359, pour une surface totale de 7a
57ca, le bien formant le lot numéro 8 du "Lotissement de la Détanche".**

Le lot n°1 : un appartement situé au 1^{er} niveau et les 100/1000èmes des parties communes générales, comprenant un espace séjour cuisine ouvrant sur la cour, une salle d'eau, une chambre et actuellement inoccupé.

Le lot n°2 : un appartement situé au 2^{ème} niveau et les 550/1000èmes des parties communes générales, comprenant un hall d'entrée et dégagement, deux chambres ouvrant toutes deux sur un balcon, des toilettes, une salle d'eau, une cuisine ouvrant sur un balcon, un séjour, un garage et actuellement occupé par des locataires.

Le lot n°3 : un appartement situé au 3^{ème} et dernier niveau et les 350/1000èmes des parties communes générales, comprenant un hall d'entrée et dégagement, un séjour, la cuisine, deux chambres, une salle d'eau et actuellement occupé par un locataire.

Le tout d'une superficie privative de 102,20 m² de surface habitable totale, 143,77 m² de surface au sol totale et 88,41 m² de parties annexes (balcons, dégagement, cuisine + séjour, chambre, salle d'eau +WC et garage).

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00021 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 3 janvier 2025 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.