



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AU 1<sup>ER</sup> ETAGE AVEC BALCON**

**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER OPEN GREEN 2**

**4 ALLEE DES COLIBRIS – 74100 VILLE LA GRAND**

**MISE A PRIX 80 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 15 MARS 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de VILLE-LA-GRAND (74100), dans un ensemble immobilier OPEN GREEN 2, figurant au cadastre section A n°3475 pour une surface de 68a 44ca :

LOT N°43 : dans le bâtiment 05, un appartement situé au 1er étage du bâtiment 5 comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains ; avec les 106/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, les 126/5.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment 05.

Le tout d'une superficie privative de 48,11 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 48,65 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 5,34 m<sup>2</sup> de partie annexes (balcon).

### **Les biens sont inoccupés.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n°RG 23/00039 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 4 mars 2024 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS

Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).