

PROCES - VERBAL DE DESCRIPTION

EXPEDITION
D2200611

DATE

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT SEPT JUIN

DEMANDEUR :

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE**, Société Coopérative à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro D 302 958 491, dont le siège social est PAE « Les Glaisins », 4, Avenue du Pré-Félin à ANNECY-LE-VIEUX 74985 ANNECY, agissant poursuites et diligences de ses Représentants Légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat la Société **RIMONDI - ALONSO - HUISSOUD - CAROULLE - PIETTRE** (Maître CAROULLE), SELARL d'Avocats au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant Immeuble « Le Président », 1 bis Avenue des Tilleuls à THONON LES BAINS (Haute-Savoie), représentée par ses Gérants.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 27 septembre 2021 par le Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, précédemment signifiée en date des 05 octobre 2021 pour et 14 octobre 2021 pour

- D'un commandement tendant à saisie immobilière délivré à
le 19 mai 2022 par exploit du ministère de la SCP Bruno MOTTET,
Stéphane DUCLOS et Sabine TISSOT, Huissiers de Justice Associés à la Résidence
de ST-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie).

- D'un précédent commandement tendant à saisie immobilière adressé pour
notification au Tribunal de Première Instance sis Rue de l'Athénée 6-8 à GENEVE
(Suisse), par acte de transmission de notre ministère en date du 13 mai 2022
concernant

- Des articles R321-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles
d'Exécution, dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, afin d'établir le
procès-verbal de description d'un appartement sis dans le bâtiment A1b de
l'ensemble immobilier dénommé « LE SEQUOIA », 710, Rue du Léman à CHENS-
SUR-LEMAN (Haute-Savoie), appartenant à :

Je soussigné, **Maître Bruno MOTTET**, Huissier de Justice Associé de la S.C.P.
Bruno MOTTET, Stéphane DUCLOS et Sabine TISSOT, Huissiers de Justice
Associés, et Caroline FREZARD, Huissier de Justice Salariée à la Résidence de
SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (Haute-Savoie), 8, Rue Amédée VIII de Savoie.

Me suis transporté ce jour à la Mairie de CHENS-SUR-LEMAN où j'ai relevé sur la
matrice cadastrale les renseignements ci-après :

Propriétaire/indivision

27 RUE DES EAUX VIVES 1207 GENEVE SUISSE

Propriétaire/indivision

5 CHE DE STE HELENE 14200 THONON LES BAINS

PROPRIETES BATIES				
Section	N° du plan	N° de Voirie	Nom de la voie ou lieu-dit	Nature
B	1382	710	RUE DU LEMAN 001 LOT 0000102	AP
B	1384	710	RUE DU LEMAN 001 LOT 0000058	GA

Etant préalablement intervenu le 13 juin 2022 pour procéder au procès-verbal de description de l'appartement saisi, je n'avais pu mener à bien ma mission, étant absente malgré une sommation d'assister à la description qui lui avait été signifiée le 23 mai 2022.

Me suis à nouveau transporté ce jour à 11 heures à l'ensemble immobilier « LE SEQUOIA », bâtiment A1b, 710, Rue du Léman à CHENS-SUR-LEMAN (Haute-Savoie), assisté de :



j'ai constaté ce qui suit :

L'ensemble immobilier « LE SEQUOIA » construit en 2013 comprenant une vingtaine d'immeubles de logements est situé au chef-lieu de CHENS-SUR-LEMAN à proximité d'un groupe scolaire (photographie « Géoportail » et plan cadastral en annexe).

L'appartement saisi de type T2 est situé au rez-de-jardin du bâtiment A1b02.

Le Syndic de Copropriété du bâtiment A où se trouve l'appartement saisi était anciennement la Société ORPI EURIMO dont le siège est 3, Rue Vallon à THONON LES BAINS (Haute-Savoie) qui est actuellement dans l'attente d'une ordonnance pour la désignation judiciaire d'un syndic suite à une requête déposée auprès du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS en date du 26 avril 2022.

Le Syndic de copropriété du bâtiment B où se trouve le garage est la SAS AGENCE BARNOUD IMMOBILIER dont le siège est 7, Avenue du Général de Gaulle à THONON LES BAINS (Haute-Savoie).

En annexe :

- Photographie n° 1 : vue de la copropriété « LE SEQUOIA » depuis la rue.
- Photographie n° 2 : vue de la façade Sud du bâtiment A1b.

- Photographie n° 3 : vue des façades Nord et Ouest du bâtiment A1b.
- Photographie n° 4 : vue de la façade Nord du bâtiment A1b.
- Photographie n° 5 : vue de la façade Est du bâtiment A1b.
- Photographie n° 6 : vue de la porte d'entrée du bâtiment A1b en façade Nord.
- Photographie n° 7 : vue de l'appartement au rez-de-jardin en façade Sud.

Après avoir frappé à la porte d'entrée de l'appartement saisi, une personne ouvre et se présente comme étant Elle déclare qu'elle occupe ce logement avec sa famille.

Chauffé par un réseau de chaleur collectif alimenté au bois, il comprend :

Un espace séjour - cuisine

(Photographies n° 8 à 15 en annexe)

La porte d'entrée est blindée.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs et le plafond sont peints.

Une armoire murale deux portes coulissantes est aménagée.

Un placard mural une porte accueille le tableau électrique (photographie n° 9 en annexe).

Le chauffage est assuré par deux radiateurs de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre avec châssis fixe et volet roulant motorisé ouvrant côté Sud sur une terrasse en lames de bois et un jardin clôturé par un grillage doublé d'une haie (photographies n° 24 à 27 en annexe).

La cuisine équipée avec mobilier et crédence en stratifié comprend :

- Contre le mur Nord : un placard haut deux portes, un placard haut une porte avec hotte aspirante au-dessous, un plan de travail en stratifié, un évier en inox un bac avec mitigeur, une plaque de cuisson vitrocéramique, deux placards bas une porte, un tiroir et un four.
- Contre le mur Ouest : deux placards hauts une porte, un placard haut deux portes, un plan de travail en stratifié, quatre casseroiliers, un tiroir à bouteilles, un emplacement pour lave-vaisselle, un emplacement pour réfrigérateur, une table en stratifié avec deux pieds métalliques.

Une salle d'eau

(Photographies n° 16 à 20 en annexe)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont habillés de carreaux de faïence jusqu'au plafond.

Le plafond avec spots intégrés est peint.

Cette pièce est borgne.

L'équipement comprend :

- Un branchement pour lave-linge.
- Deux vasques avec chacune un mitigeur intégrées dans un meuble en stratifié équipé de quatre tiroirs.
- Une cuvette de WC suspendue.
- Une douche avec pare-douche en verre.
- Un radiateur sèche-serviette.

Une chambre

(Photographies n° 21, 22 et 23 à pivoter en annexe)

Le sol est recouvert d'un parquet massif.

Les murs et le plafond sont peints.

Un emplacement est réservé pour l'aménagement d'une penderie.

Le chauffage est assuré par un radiateur de chauffage central.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre et un châssis fixe avec volet roulant motorisé ouvrant sur la terrasse côté Sud.

Un garage

Constituant le lot numéro 58, il se trouve au sous-sol du bâtiment B.

Il n'a pu être visité, ne disposant pas de la clef.

Etablissement des diagnostics de la performance énergétique, de l'état des risques et pollutions et mesurage de l'immeuble

Le certificat de mesurage dans le cadre de la « Loi Carrez » de cet appartement indique une superficie totale de **47,89 m²**.

Une copie de ces rapports est annexée au présent.

Des photographies des lieux ont été tirées et des exemplaires en seront joints tant à l'original qu'à l'expédition du présent procès-verbal de description.

Telles ont été mes constatations terminées à CHENS-SUR-LEMAN (Haute-Savoie), le 27 juin 2022 à 11 heures 45.

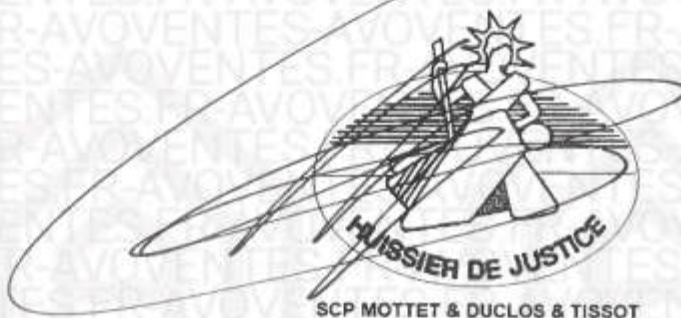
Procès-verbal de description dicté et rédigé en mon Etude le 29 juin 2022 de 08 heures 45 à 10 heures 15.

SOUS TOUTES RESERVES

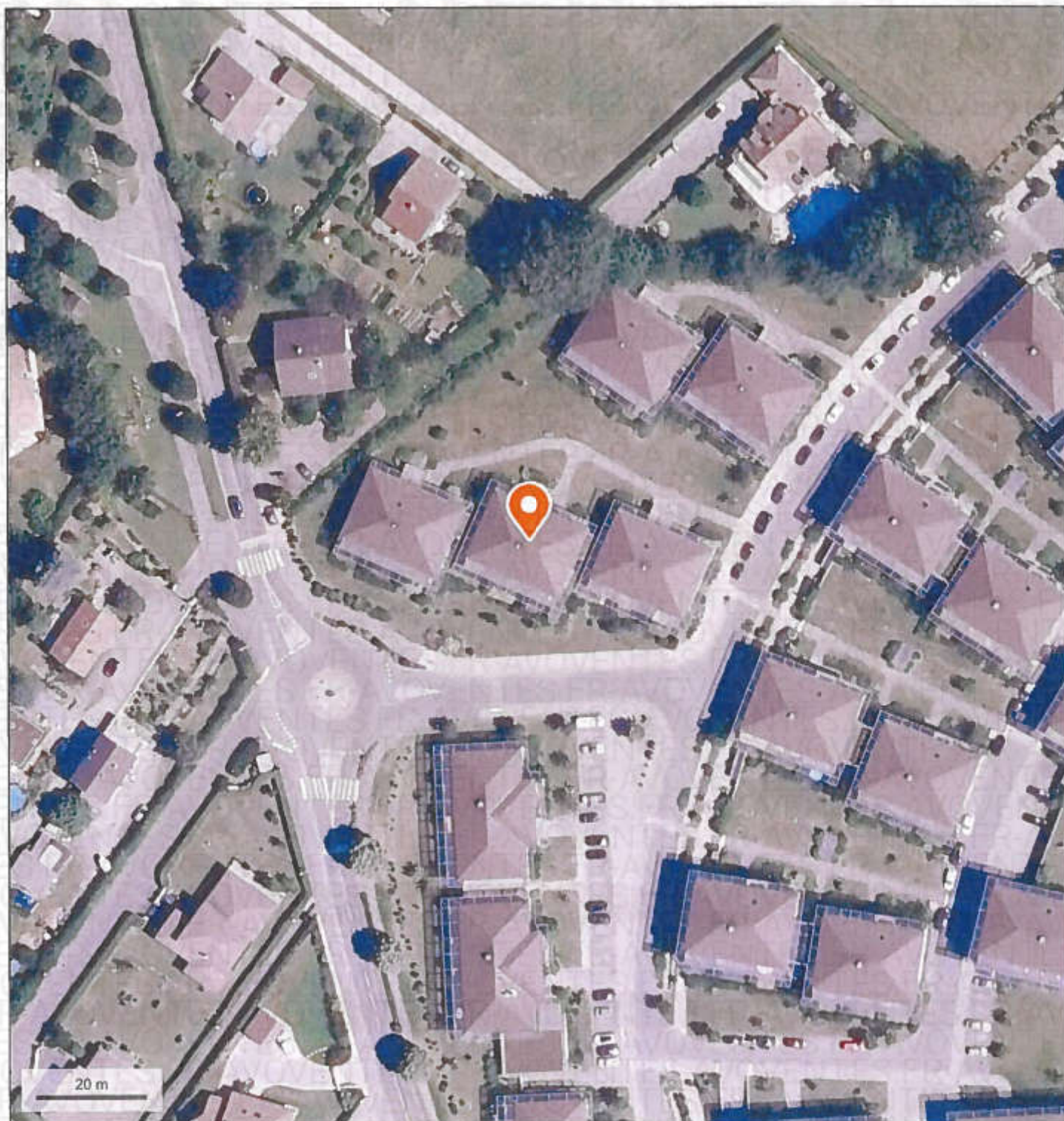
COUT : DEUX CENT SOIXANTE DOUZE EUROS VINGT CENTIMES.

Vacation Art. A444-48 Frais de Déplacement	219,16 7,67
HORS TAXES TVA 20 %	226,83 45,37
COUT D'ACTE	272,20

Bruno MOTTET
Huissier de Justice Associé



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 16' 18" E
Latitude : 46° 19' 22" N

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
CHENS-SUR-LEMAN

Section : B
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 17/05/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

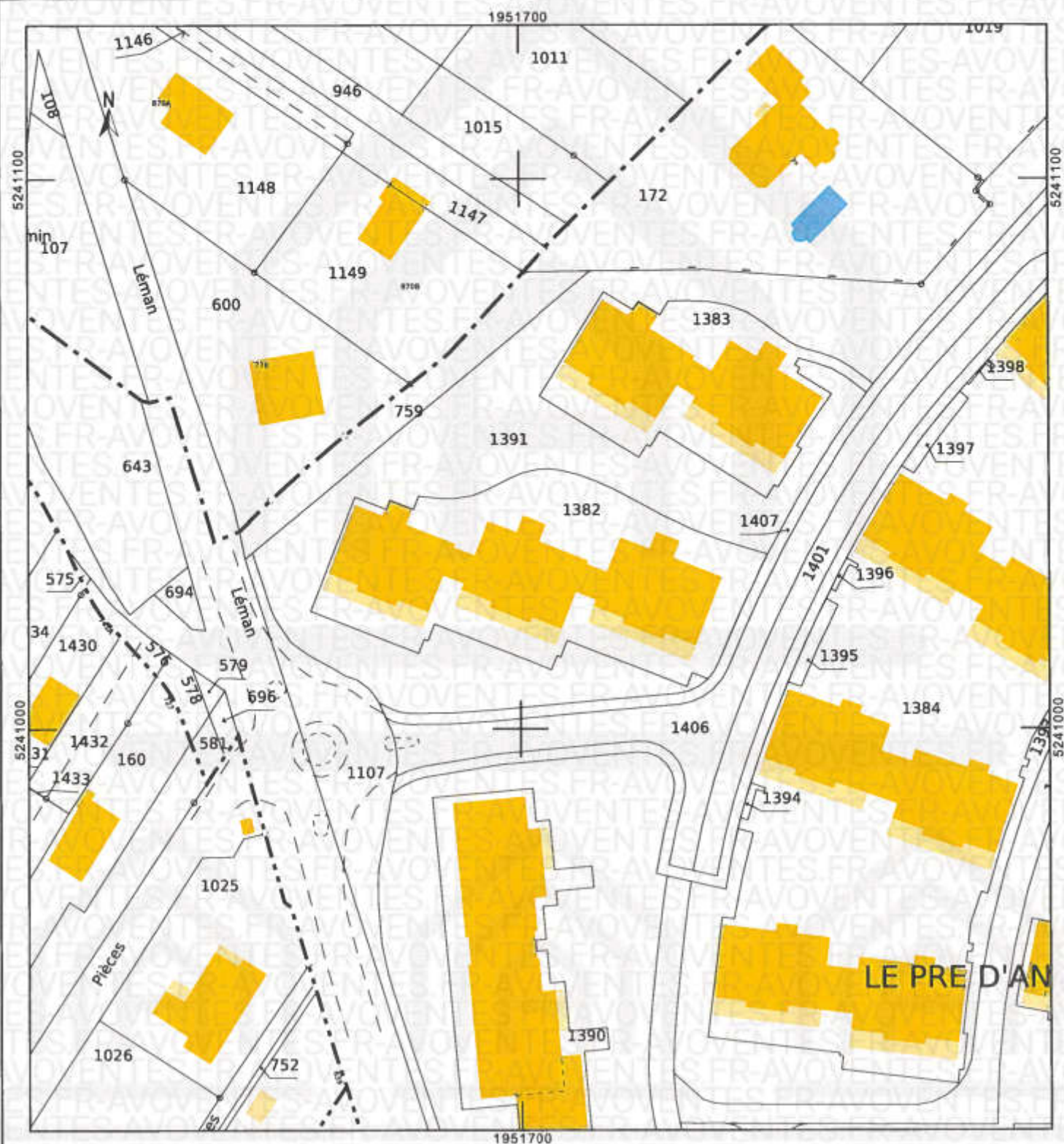
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SCP MOTTET - DUCLOS - TISSOT
Huissiers de Justice associés
8, rue Amédée VIII de Savoie
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Des Impôts Foncier de Bonneville
45 Rue Pierre de Coubertin 74136
74136 BONNEVILLE
tél. 04.50.97.19.01 - fax
cdif.bonneville@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographie n° 1



Photographie n° 2



Photographie n° 3



Photographie n° 4



Photographie n° 5



Photographie n° 6



Photographie n° 7



Photographie n° 8



Photographie n° 9



Photographie n° 10



Photographie n° 11



Photographie n° 12



Photographie n° 13



Photographie n° 14



Photographie n° 15



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 16



SCP MOTTET & DUCLOS & TISSOT



Photographie n° 17



Photographie n° 18



Photographie n° 19



Photographie n° 20



Photographie n° 21



Photographie n° 22



Photographie n° 23



Photographie n° 24



Photographie n° 25



Photographie n° 26



