



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AU REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE ET GARAGE

SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LE SEQUOIA

710 RUE DU LEMAN – 74140 CHENS SUR LEMAN

MISE A PRIX 130 000 €

FIXEE AU VENDREDI 25 AOUT 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune de CHENS-SUR-LEMAN (74140) :

1/ dans un ensemble immobilier LE SEQUOIA – BATIMENT A1, figurant au cadastre section B n°1382 lieudit LE PRE D'ANCY, pour une contenance de 20a 89ca, à savoir dans cet ensemble le lot n°102, un appartement T2 situé au rez-de-jardin, comprenant : un espace séjour – cuisine ouvrant sur une terrasse, une salle d'eau, une chambre ouvrant sur la terrasse ; et les 38/1.000èmes des parties communes générales

2/ dans un ensemble immobilier LE SEQUOIA – BATIMENT B-B1-B2-B3-B4, figurant au cadastre section B n°1384, lieudit LE PRE D'ANCY, pour une contenance de 64a 13ca, à savoir dans cet ensemble le lot n°58, un garage situé au sous-sol, et les 9/10.000èmes des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative 47,89 m² de surface Loi Carrez totale.

Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00056 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 11 août 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.