

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
Salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'adjudication aura lieu le MARDI 10 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

Dans un ensemble immobilier sis **à AULNAY-SOUS-BOIS (93)**
48 avenue de Savigny

LOT N°121 : Dans le bâtiment B, escalier B, au cinquième étage, porte face droite,

UN APPARTEMENT numéro 51 comprenant : une entrée, un séjour,
deux chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bains, un w.-c. et un balcon.

Superficie (Loi Carrez – hors balcon) : **62,08 m²**. Les lieux sont occupés.

LOT N°165 : Dans le bâtiment B, escalier B, au sous-sol, **une CAVE** portant le numéro 51

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence LE GROS SAULE**
sise à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2/50 avenue de Savigny et 1/3 allée des Genêts, pris en la personne de son syndic, la société CABINET
CADOT-BEAUPELET, dont le siège social est à 98 avenue Pasteur, 93260 LES LILAS.

Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre
d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 29 septembre 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence
Greffe 26/04189

- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,
Tél. : **01 48 47 43 47**.

Sur le site « **avoventes.fr** ».

Sur les lieux où une visite sera organisée