

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
Salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'adjudication aura lieu le MARDI 10 NOVEMBRE 2026 à 14 Heures

Dans un immeuble sis **à SEVRAN (93270)**

6/8 avenue Youri Gagarine

Et plus précisément **6 avenue Youri Gagarine**

LOT N°29 : Dans le bâtiment B, au niveau rez-de-chaussée droite,

UN APPARTEMENT

de deux pièces principales, comprenant : un
séjour en entrant avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, un w.-c. et un balcon.

Superficie (Loi Carrez – hors balcon) : **51,46 m²** - Les lieux sont occupés

LOT N°114 : **Un PARKING** numéro 48

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence MARGUERITE**
sise à SEVRAN (93), 6/8 avenue Youri Gagarine pris en la personne de son syndic, la société 2ASC IMMOBILIER, S.A.S. au capital de
5.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PONTOISE sous le numéro 800 976 029, dont le siège social est à GROSLAY (95410), 6 rue René Dubos.
Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire
de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier
Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.
Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 23 septembre 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la
Référence Greffe 26/04200
- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS,
Tél. : **01 48 47 43 47**.

Sur le site « **avoventes.fr** ».

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 02 NOVEMBRE 2026 de
09 Heures à 09 H 30**