

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 20 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, au 7^{ème} étage,
salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis à **NOISY-LE-SEC (93130)**
90 boulevard de la République

Cadastré Z 190 pour une contenance de 08 ares 93 centiares.

Le lot n° 17 de l'état descriptif de division : **UN PAVILLON** en rez-de-chaussée, agrémenté d'une verrière-atelier,
accessible depuis une véranda d'accueil et comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 4 février 2026
par Maître Christine LOUVION, Commissaire de Justice à PARIS 3^{ème} : une pièce principale (séjour) en entrant, une chambre,
une cuisine, un dégagement, une salle de bain, des sanitaires et deux mezzanines comportant deux chambres et des placards.

Superficie (Loi Carrez - hors surfaces < à 1,80 m) : **50,52 m²** - Surface au sol totale : 79,56 m². Et les 95/1.042^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 27 de l'état descriptif de division : **Un Jardin** avec abri de jardin et pergola. Et les 9/1.042^{èmes} des P.C.G.

Les lieux étaient occupés à la date du PVD. Le lot n° 12 de l'état descriptif de division : Dans l'immeuble en face du pavillon, au
premier sous-sol, depuis le couloir de gauche, **une Cave**. Et les 2/1.042^{èmes} des P.C.G. Le lot n° 13 de l'état descriptif de division :

Dans l'immeuble en face du pavillon, au premier sous-sol, depuis le couloir de gauche, **une Cave**. Et les 2/1.042^{èmes} des P.C.G.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires du 90 boulevard de la République, 93130 NOISY-LE-SEC**,
représenté par son syndic, la société ATM & GAILLARD SARL, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et de Sociétés de BOBIGNY sous
le numéro 348 631 169, dont le siège social est à BONDY (93), 128 rue Roger Salengro, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit
siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille Euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, qui se fera
remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un
montant de 3.000 Euros. Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 4 septembre 2026 Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/01625.
- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant
14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**.
- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Soufflot, 75005 PARIS
- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**.
- Sur le site « **avoventes.fr** » (avec documents anonymisés).

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 13 OCTOBRE 2026 de 08 H 30 à 09 H 30.