



109 - 111, boulevard Voltaire
BP 259
75524 Paris Cedex 11

 9 Station Voltaire (Léon Blum)

Standard : 01 43 79 00 42
Courriel : contact@benhamour-sadone.com
Site Internet : www.benhamour-sadone.com



EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-cinq

Et Le Dix-Huit Février

de 11 h 00 à 17 heures 10

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'ensemble immobilier CENTRAL 1 sis 410 / 440, Place Louise Michel à (93160) NOISY-LE-GRAND, pris en la personne de Maître Florence TULIER POLGE, administrateur judiciaire, domiciliée Immeuble Mazière, Rue René Cassin à (91000) EVRY, administrateur provisoire désigné suivant ordonnance initiale en date du 7 Février 2008, ordonnances successives de prorogation de mission,

Ayant pour avocat :

Maître Thierry BAQUET, SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de SEINE-SAINT-DENIS, 14, Allée Michelet à (93320) LES PAVILLONS-SOUS-BOIS.

Agissant en vertu :

- D'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire de BOBIGNY en date du 9 Novembre 2023, signifié le 19 Janvier 2024, actuellement définitif ;
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 24 Octobre 2024, resté infructueux ;
- D'une ordonnance rendue sur requête aux fins de désignation d'un constatant par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Bobigny en date du 22 janvier 2025

A l'encontre de



A l'effet par le Commissaire de Justice-Huissier de Justice désigné :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière, de dresser un procès-verbal de description des lots appartenant à AVOVENTES sis 420 / 430/ 440, Place Louise Michel à (93160) NOISY-LE-GRAND.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussignée, Maître Magda SULTAN, Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associée dans la Société Civile Professionnelle BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIES, Commissaires de Justice Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transportée ce jour, 410 / 440, Place Louise Michel à (93160) NOISY-LE-GRAND, où étant assistée de :

AVOVENTES

J'ai diligenté ma mission comme suit :

Mes constatations sont illustrées par des photographies prises ce jour sur les lieux par mes soins, lesquelles photographies sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiées par un quelconque procédé.

LOCALISATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

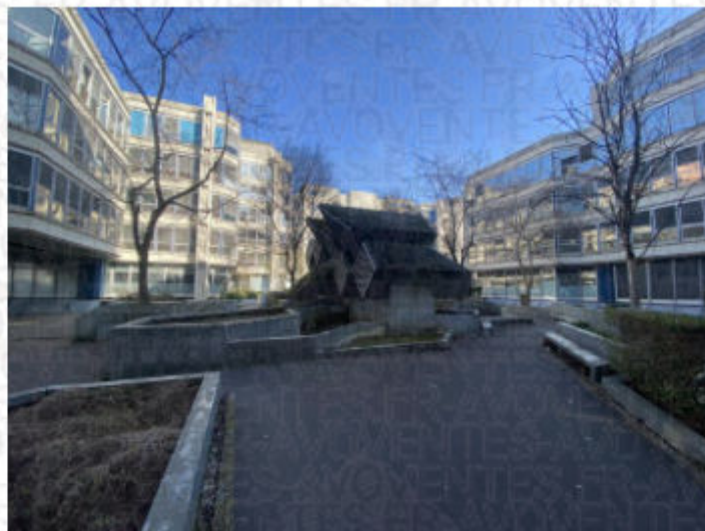
L'ensemble immobilier se trouve en surface du Centre Commercial LES ARCADES à Noisy le Grand.

Il s'agit d'une zone d'activités où exercent de nombreuses sociétés.

Les immeubles concernés par la procédure et avoisinants sont des immeubles à usage professionnel.

La place Louise Michel est située au clos de la Courtine.

Elle est accessible par ascenseur depuis le parking du centre commercial ou par escalier.



BATIMENT 430

Nous accédons au hall d'entrée du bâtiment 430 par des portes vitrées avec des huisseries en aluminium.

HALL D'ENTREE :

Le sol est carrelé.

L'entoilage mural est recouvert d'une peinture en état d'usage.

Le plafond est habillé de lames d'aluminium.

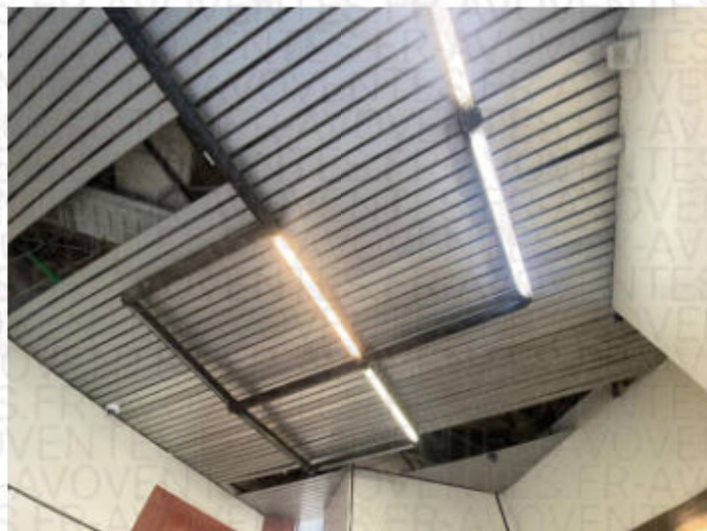
Présence de deux ascenseurs lesquels ne fonctionnent pas à mon passage.

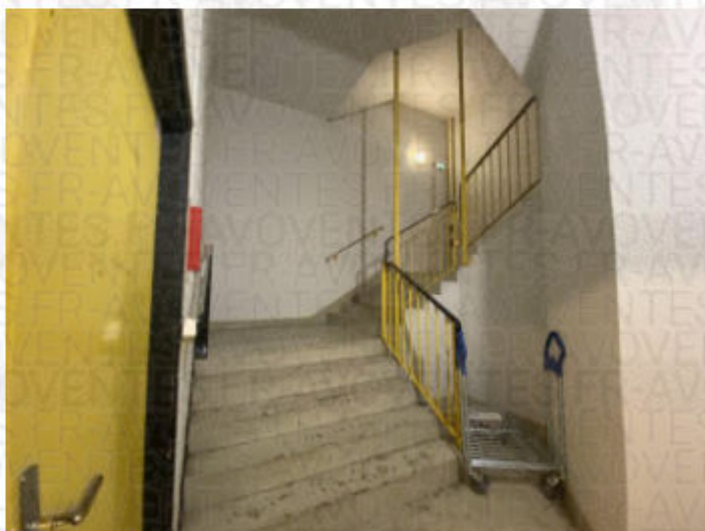
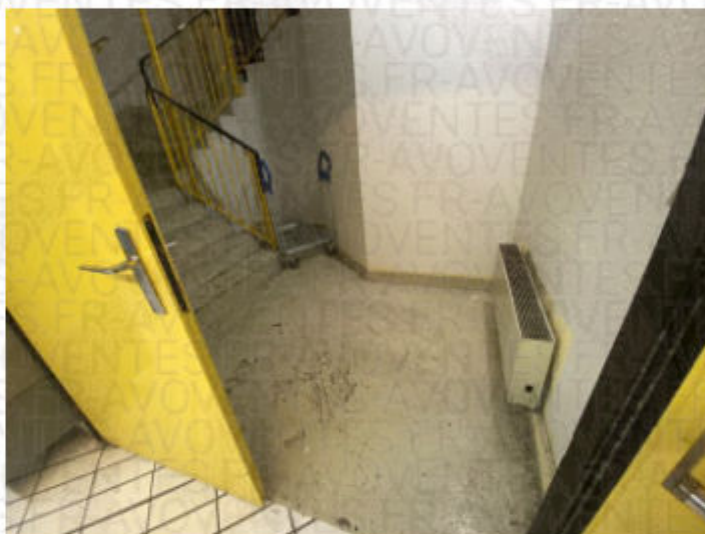
Présence également d'une batterie de boîte aux lettres.

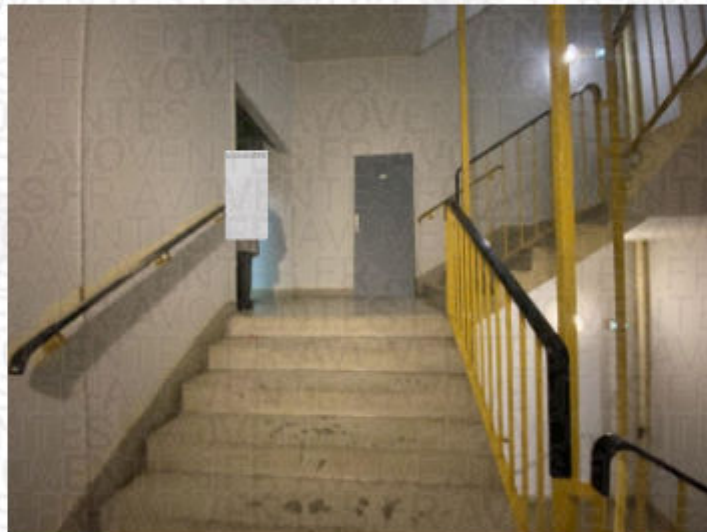
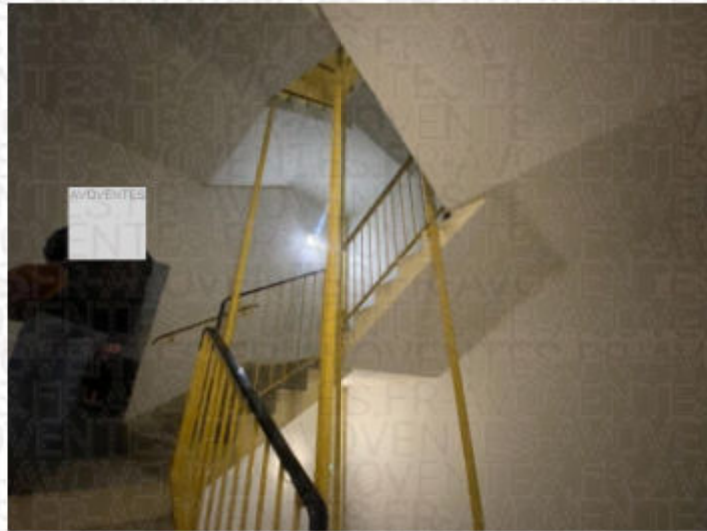
L'accès aux étages se fait par un escalier fermé d'une double porte.

Les escaliers, les murs et plafond sont recouverts d'une peinture.









PREMIER ETAGE :

Arrivés au 1^{er} étage, l'accès aux locaux à usage de bureaux se fait par une double porte pleine équipée d'un lecteur de badges VIGIK.

Passée la porte d'accès, un couloir de distribution dessert les différents bureaux du n°160 au n°183.

L'accès se fait par une double porte.

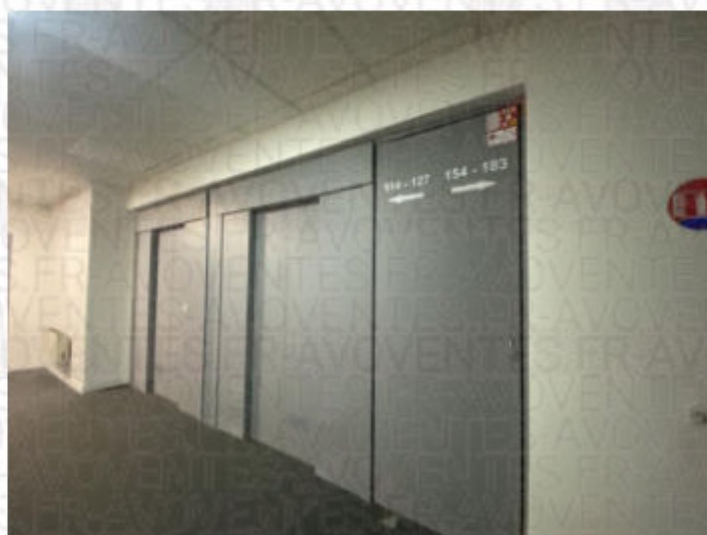
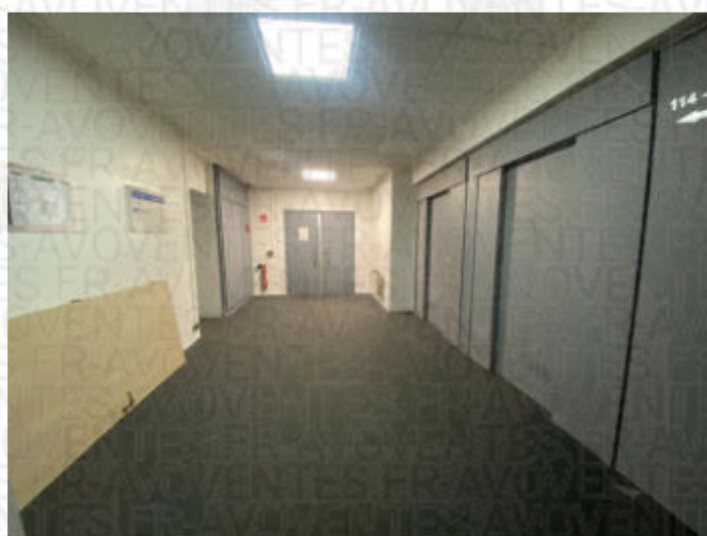
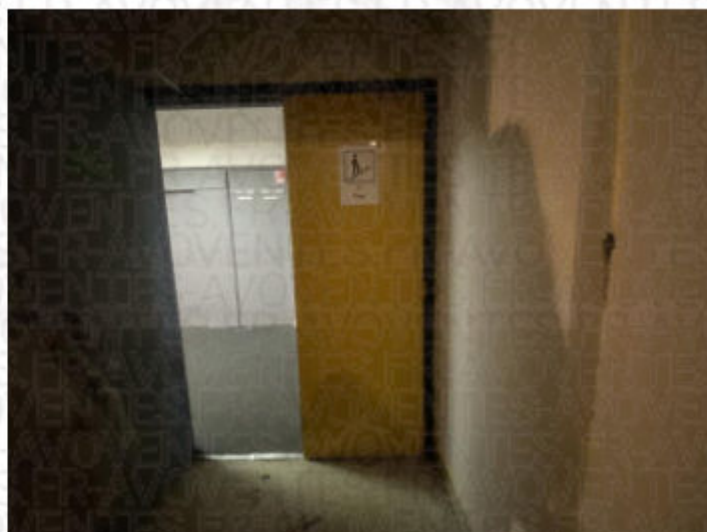
Le sol est recouvert d'une moquette.

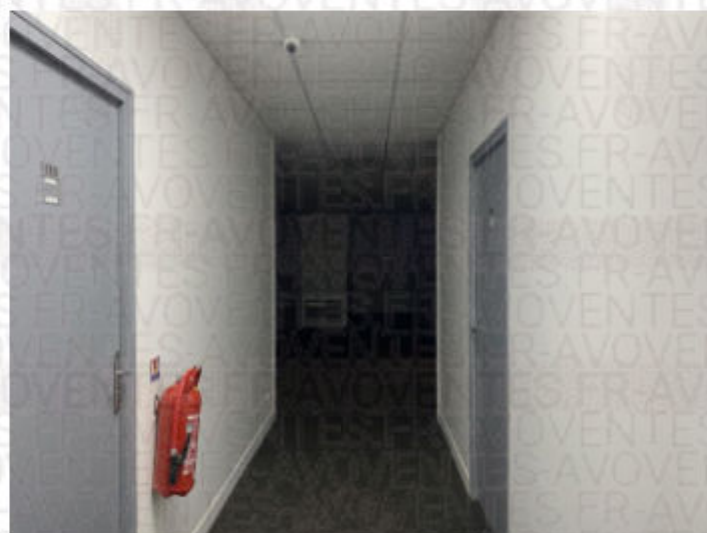
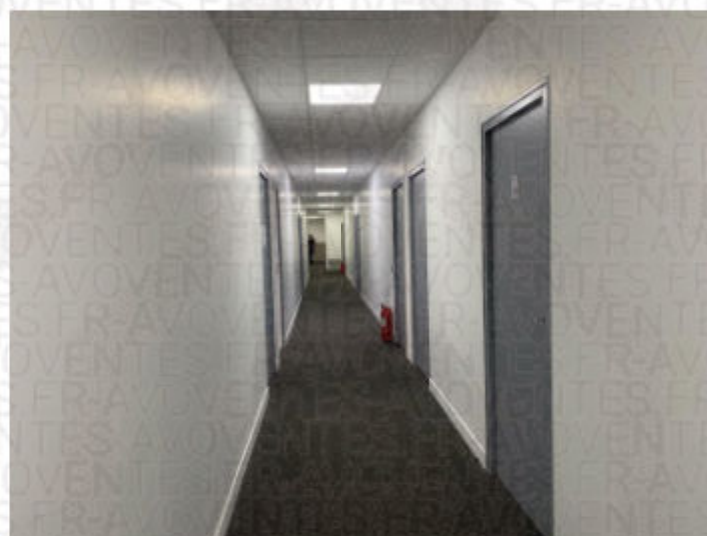
Les murs sont peints.

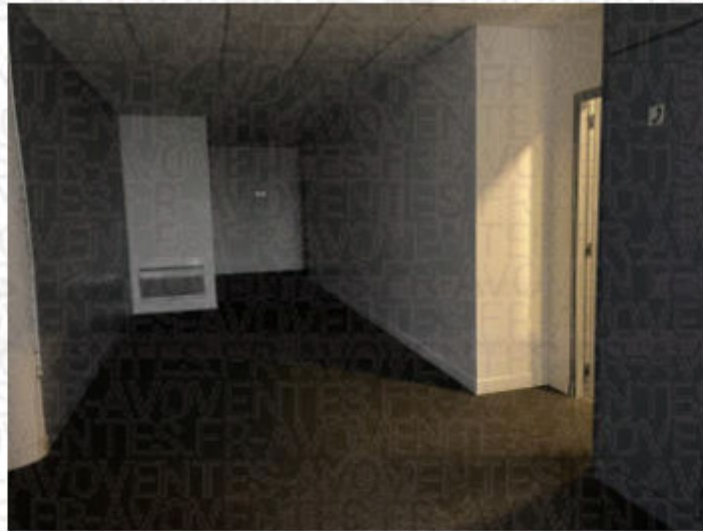
Le plafond est habillé de dalles minérales.

Le tout est en bon état.

Il existe sur la gauche deux espaces de sanitaires hommes et femmes situés l'un en face de l'autre.







LOCAL N° 163

Ce local est occupé par la Société ALFA CONSULT.

Sur place, je rencontre [REDACTED] de la Société ALFA CONSULT, à qui je décline mes noms, ma qualité.

Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle me donne libre accès à ce local afin d'y procéder.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

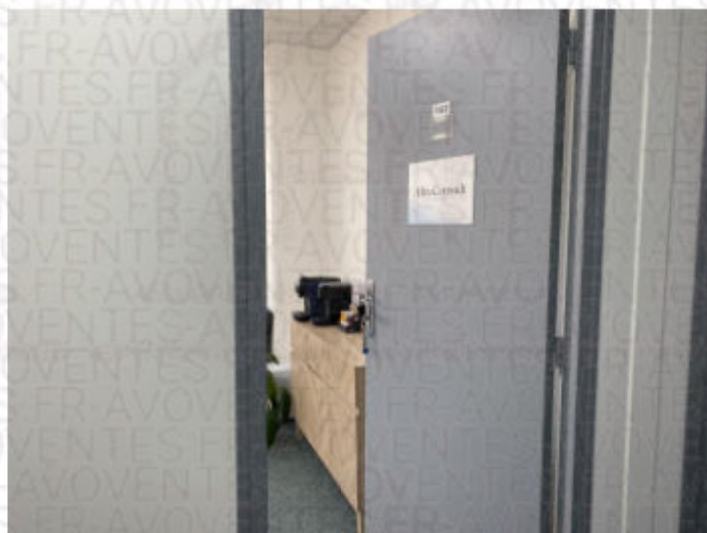
Les murs sont peints.

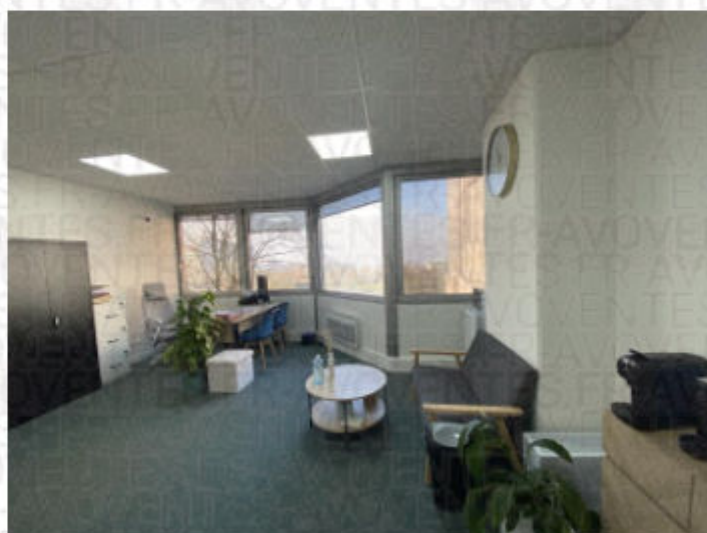
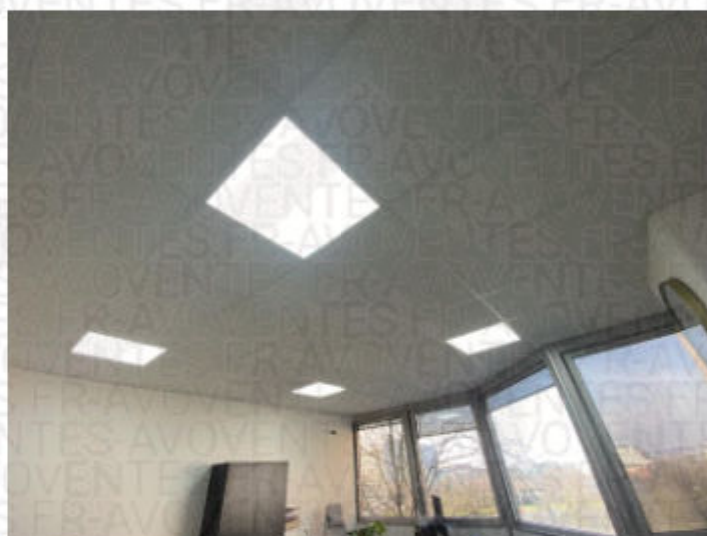
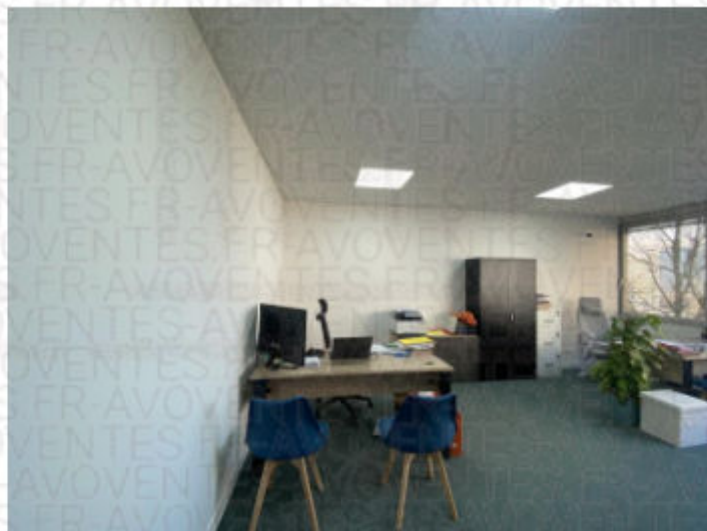
Le faux-plafond est constitué de dalles minérales.

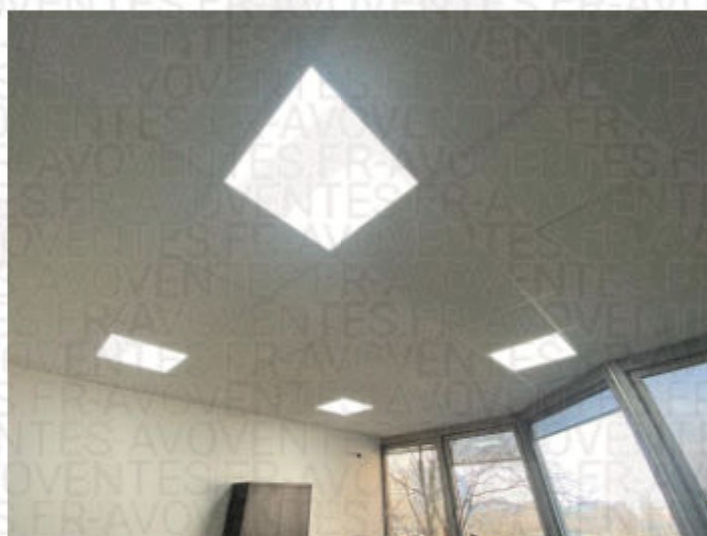
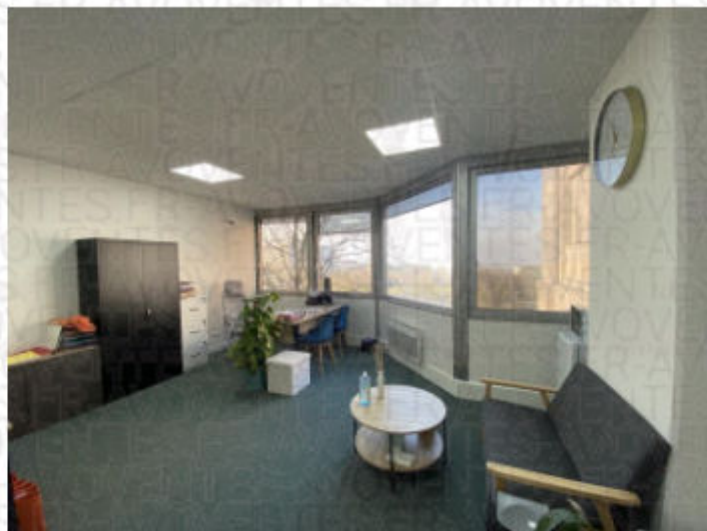
Le tout est en bon état.

Equipements :

- ✓ La pièce est éclairée par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 179

Sur place, je rencontre **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** autoentrepreneur, à qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission. Il me demande de lui présenter ma carte professionnelle. Je défère à sa demande et il me donne libre accès à ce local afin d'y procéder.

PIECE :

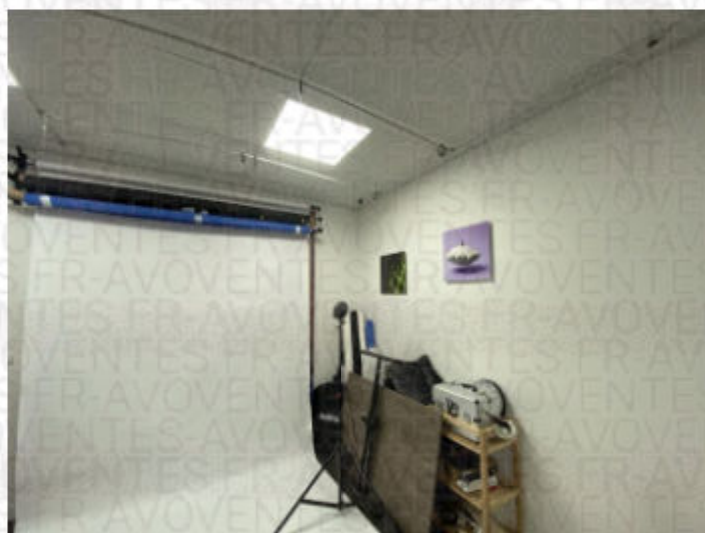
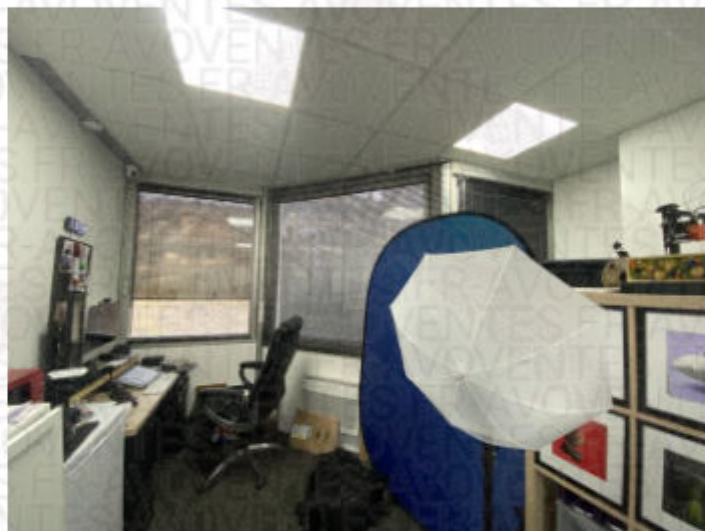
Le sol est recouvert d'une moquette.

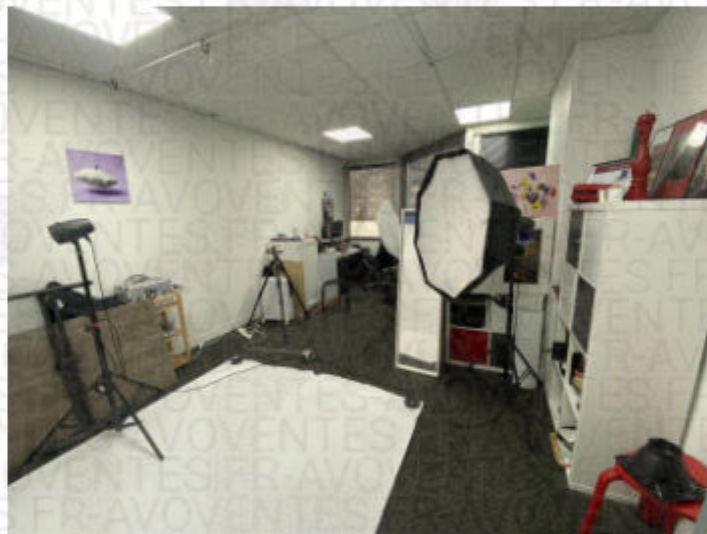
Les murs sont peints.

Le plafond est habillé de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium, équipées de stores. Le tout est en bon état.





LOCAL N° 164

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES autoentrepreneur exerçant sous le nom commercial TY INSTITUT, à qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle me donne libre accès à ce local afin d'y procéder.

PIECE :

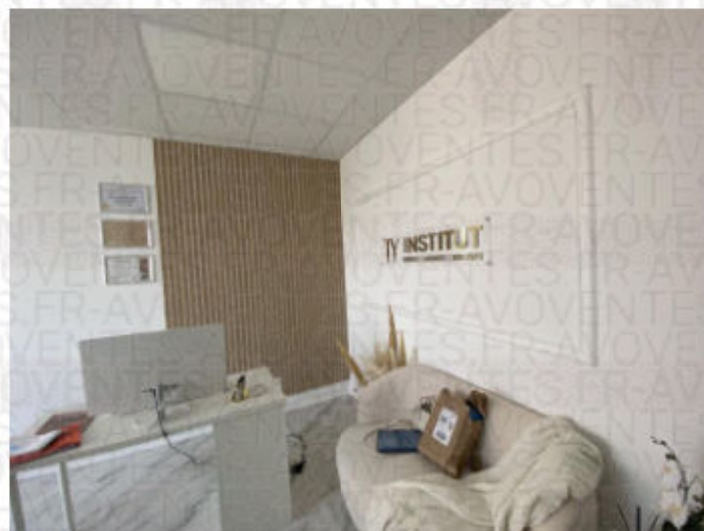
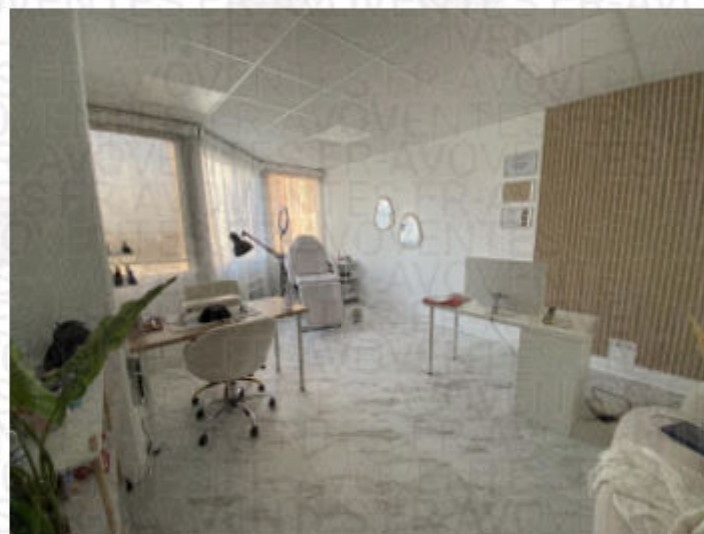
Le sol est recouvert de dalles de linoléum.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium. Le tout est en bon état.





BUREAU N° 178

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES secrétaire de la Société AB CABS, à qui je décline mes noms, ma qualité.

Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle me donne libre accès à ce bureau afin d'y procéder.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

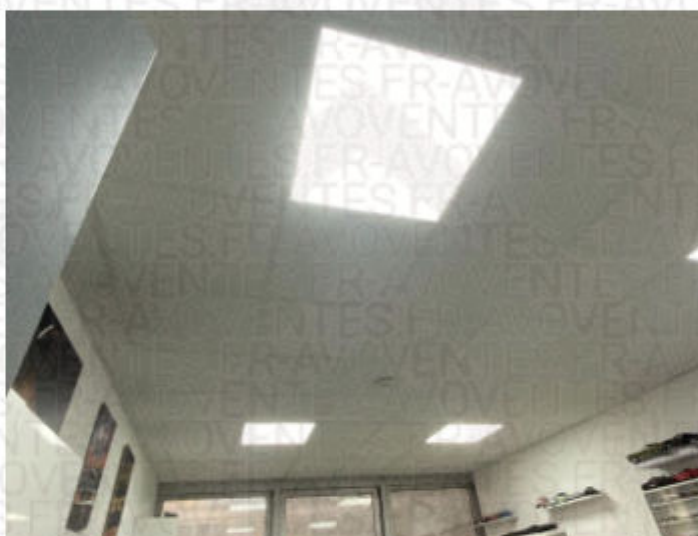
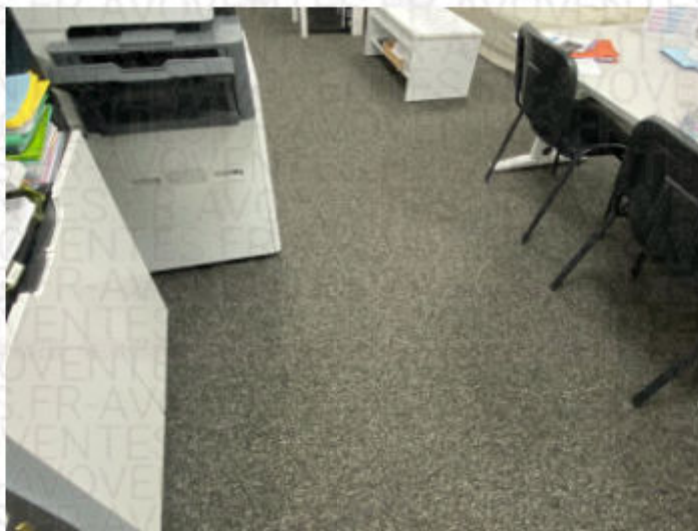
Les murs sont peints.

Le plafond est habillé de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





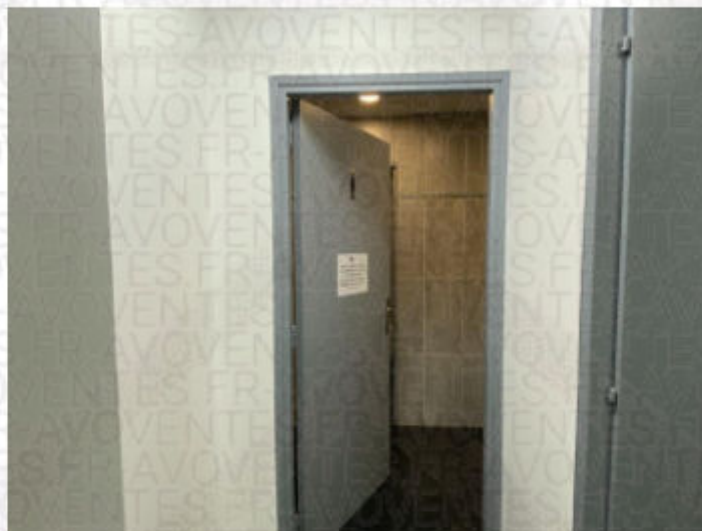
DEUX SANITAIRES :

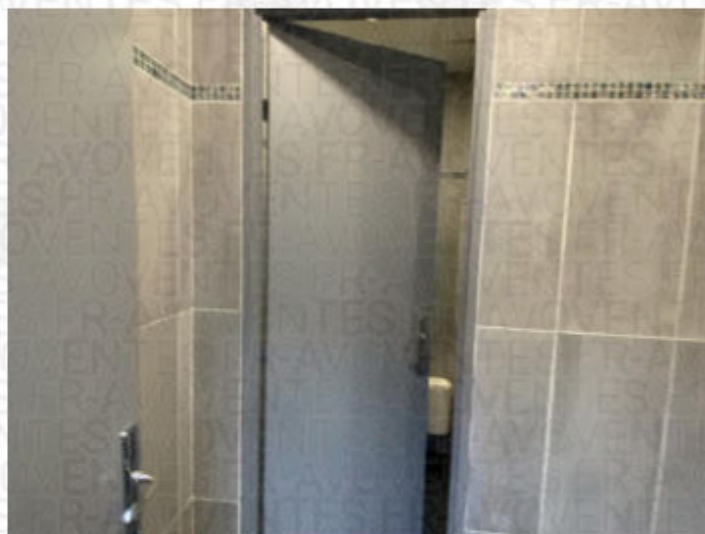
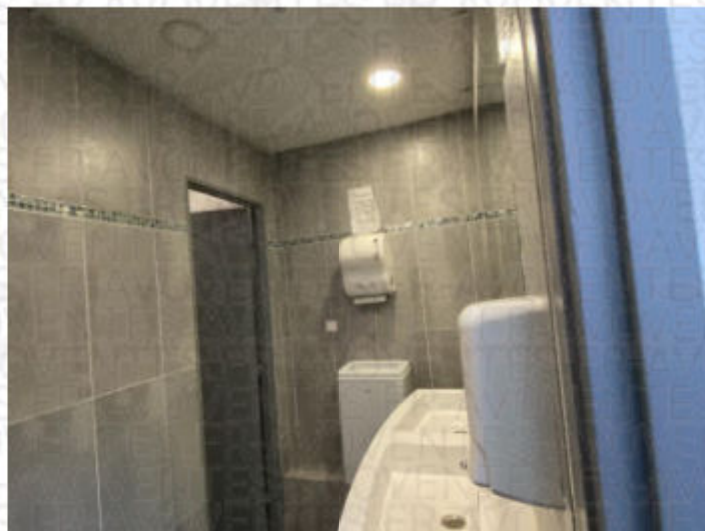
De part et d'autre du couloir, il existe un espace sanitaires Hommes et un espace sanitaires Femmes.

Les sols et les murs sont carrelés.

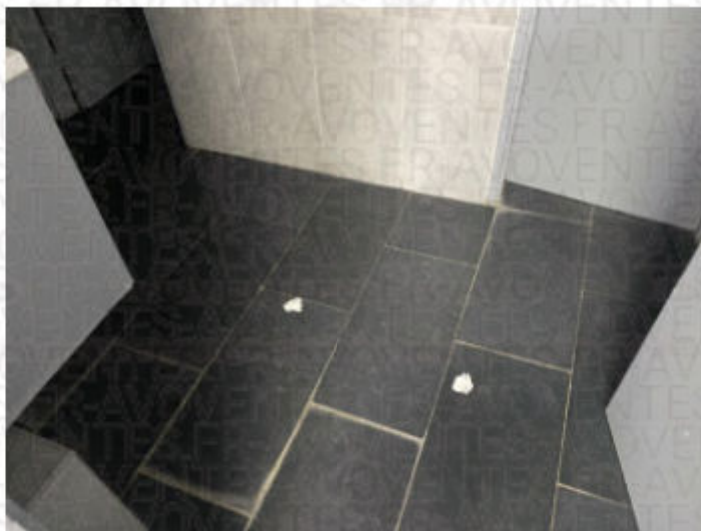
Equipements pour chacun de ces espaces :

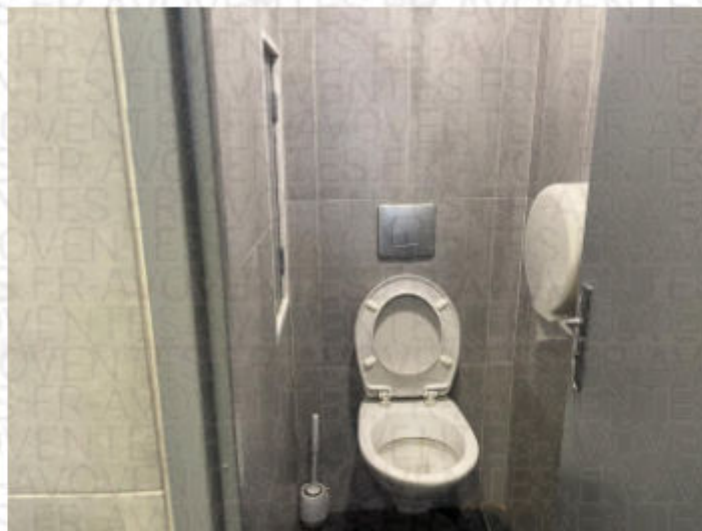
- ✓ Je note la présence de deux vasques de lavabo et d'un miroir.
- ✓ Il existe deux cabines d'aisance avec W.-C. suspendus pour chacun des deux sanitaires.









**LOCAL N° 160**

Nous frappons mais personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession de ses clefs, m'ouvre la porte.

Je constate que ce local est vide.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

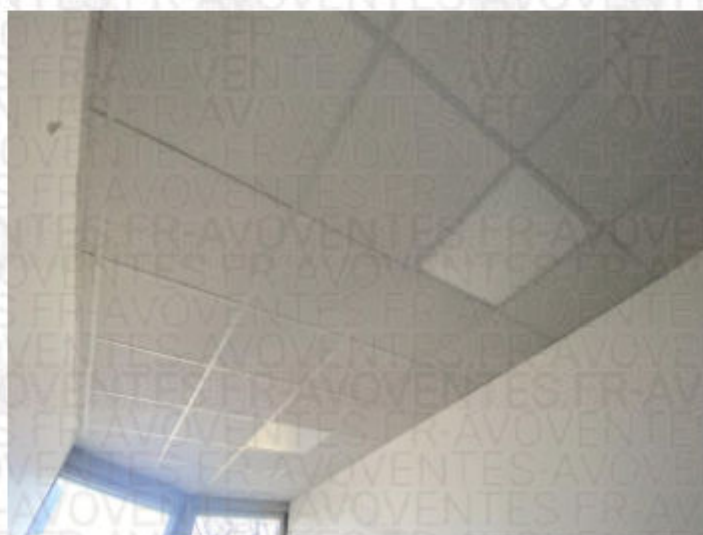
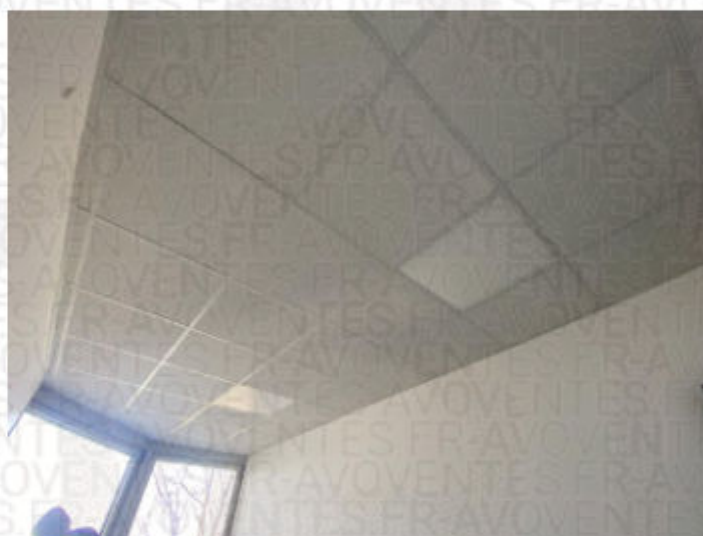
Les murs sont peints.

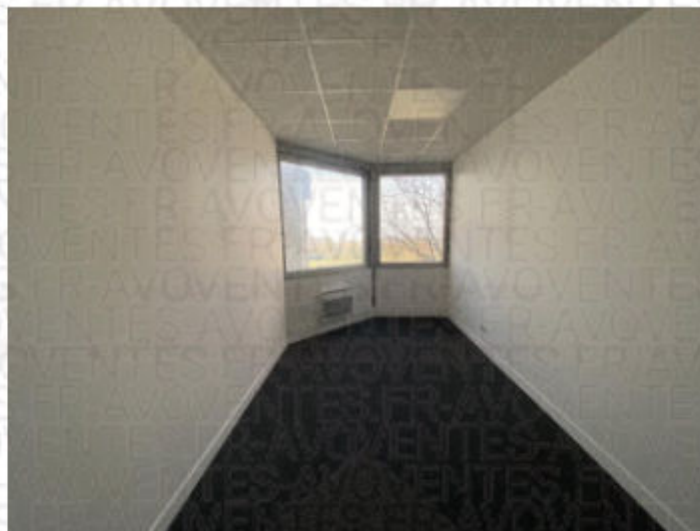
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





**LOCAL N° 162**

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES m'indique être en possession des clefs de ce local et m'en donne l'accès.

Je constate que ce local est occupé, avec des bureaux, du matériel informatique et des armoires.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

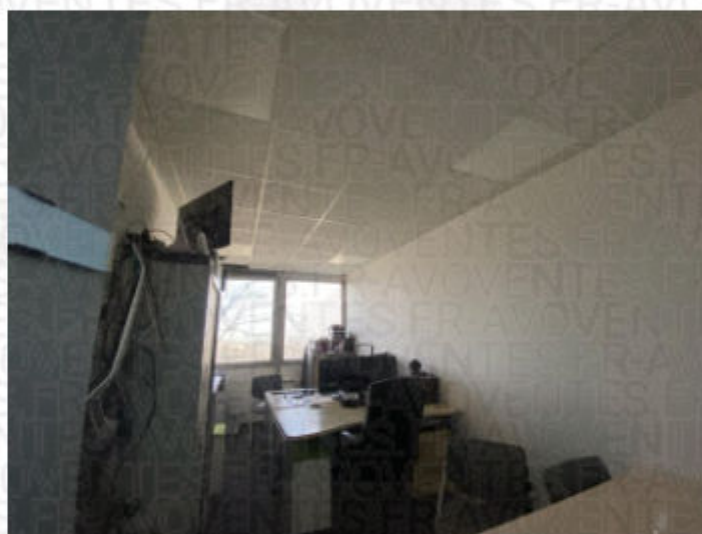
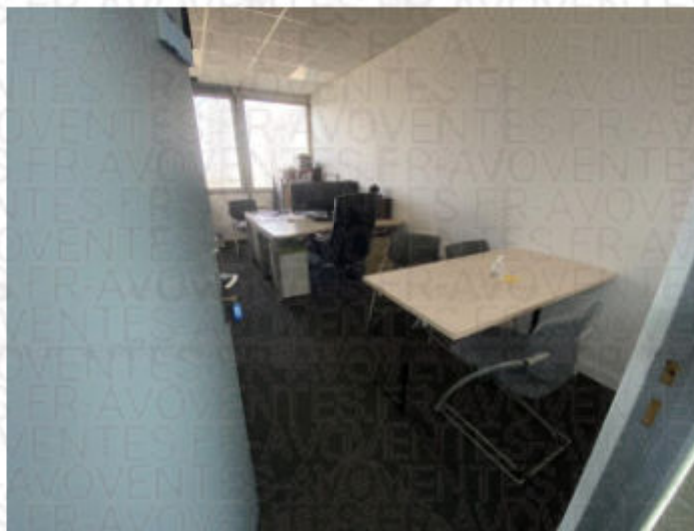
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

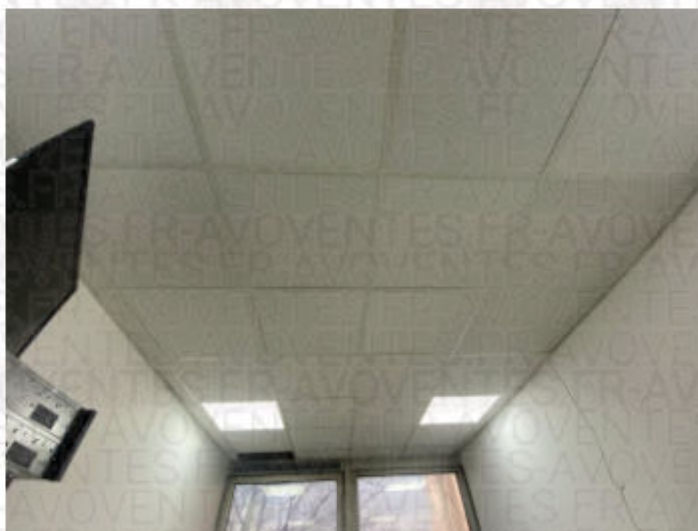
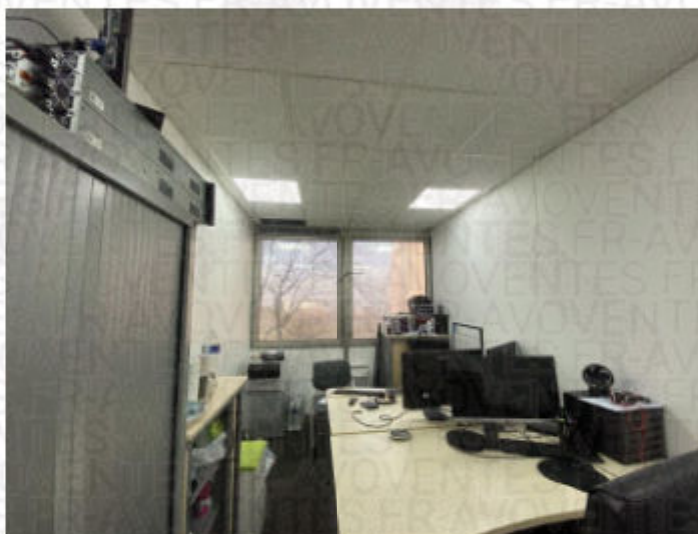
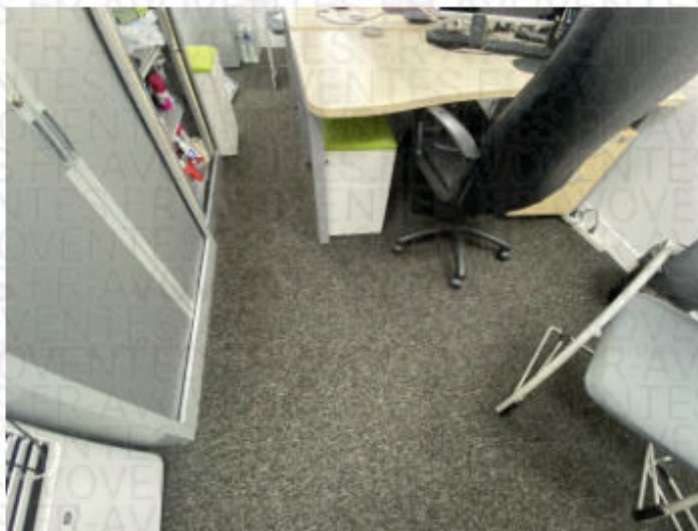
Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.

A l'issue de mes constatations, AVOVENTES referme le local avec les clés en sa possession







LOCAL N° 165

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte.

PIECE :

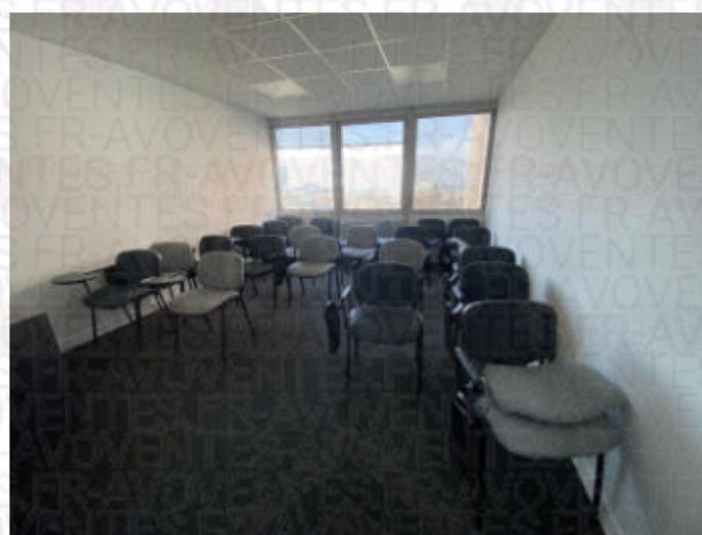
Le sol est recouvert d'une moquette.

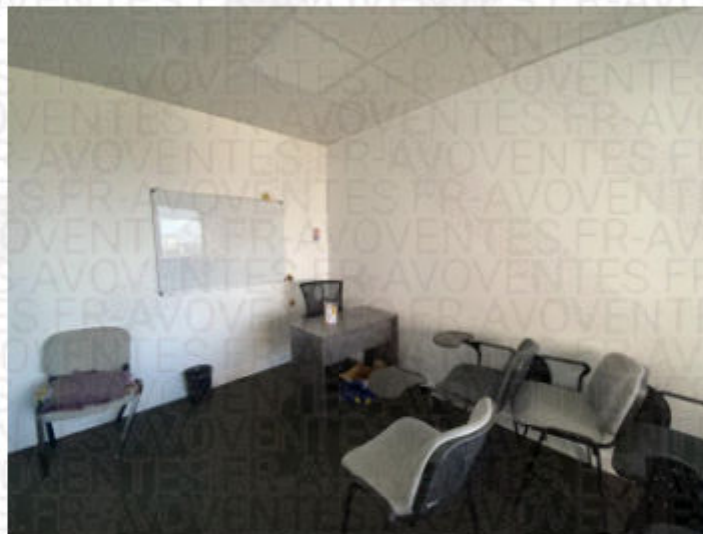
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je note la présence de chaises et d'un bureau.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 166

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est vide, personne ne répondant à mes appels.

PIECE :

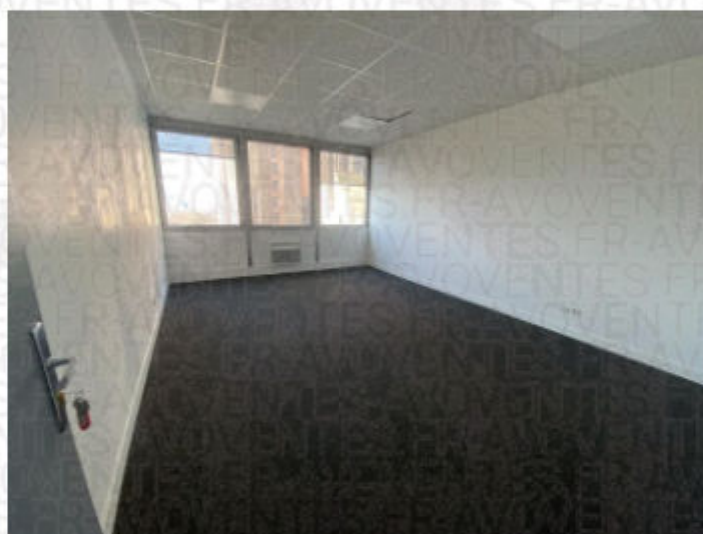
Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

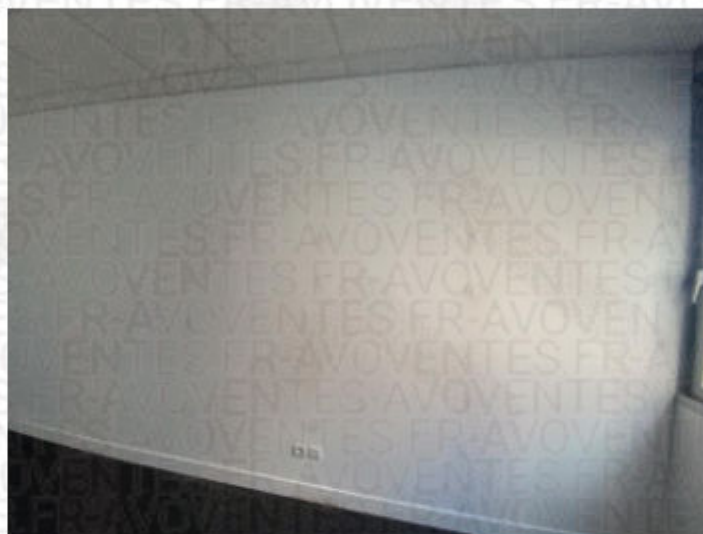
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 167

Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est vide.

PIECE :

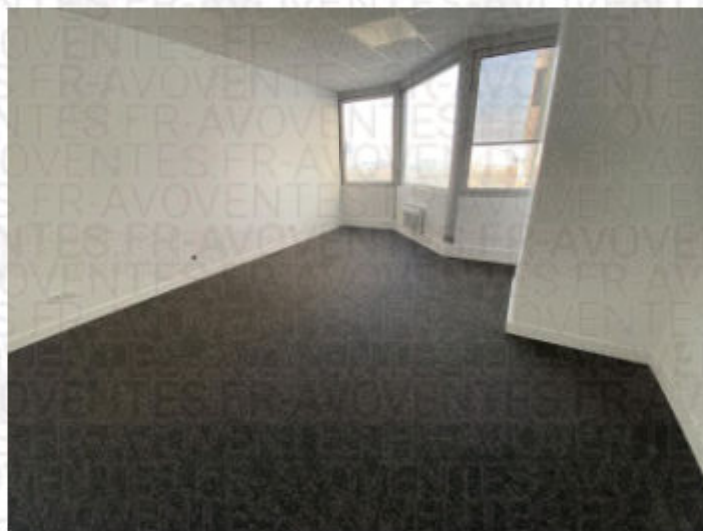
Le sol est recouvert d'une moquette.

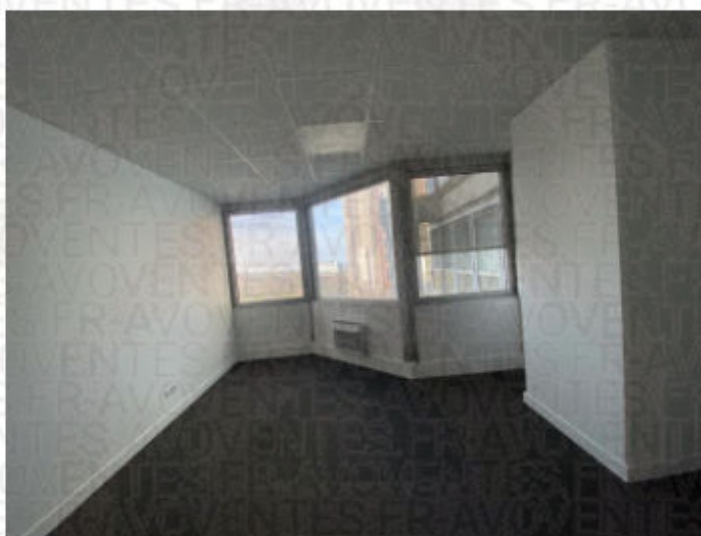
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.



**LOCAL N° 182**

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui paraît occupé.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

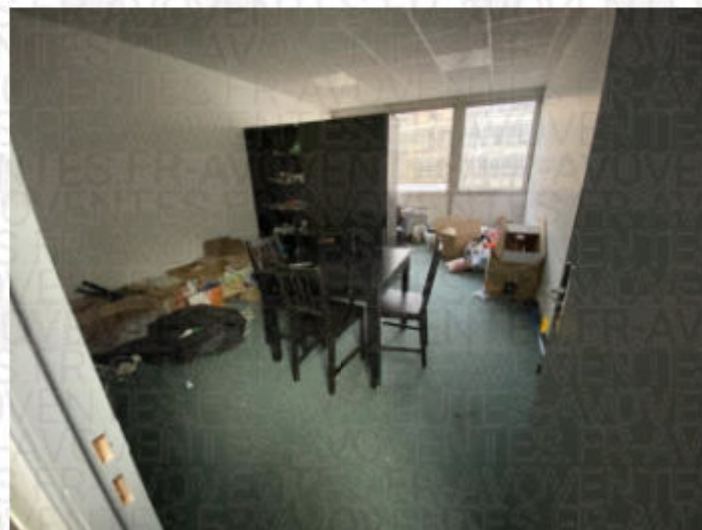
De nombreux cartons et objets sont entreposés dans cette pièce à même le sol.

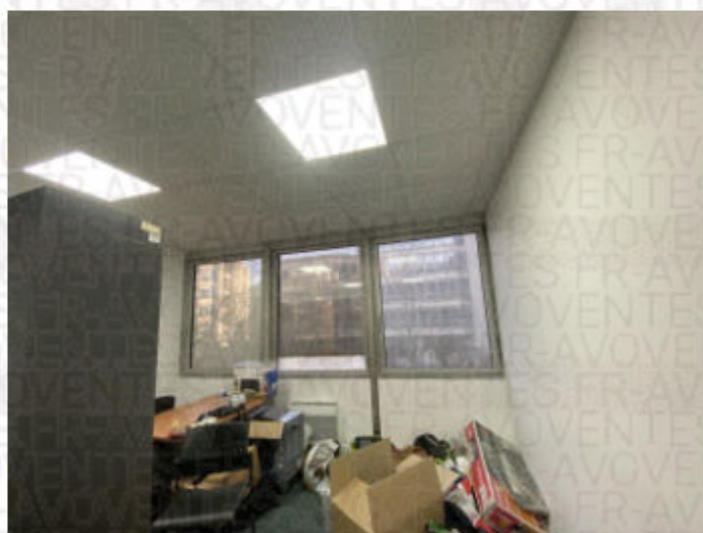
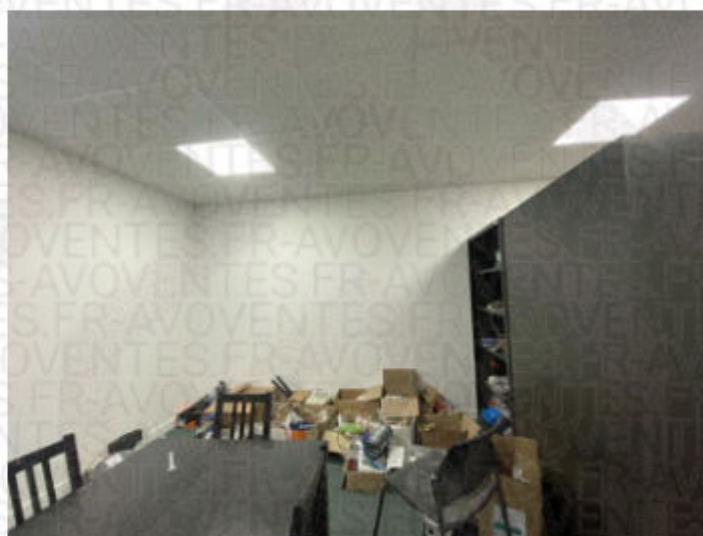
Les murs sont peints.

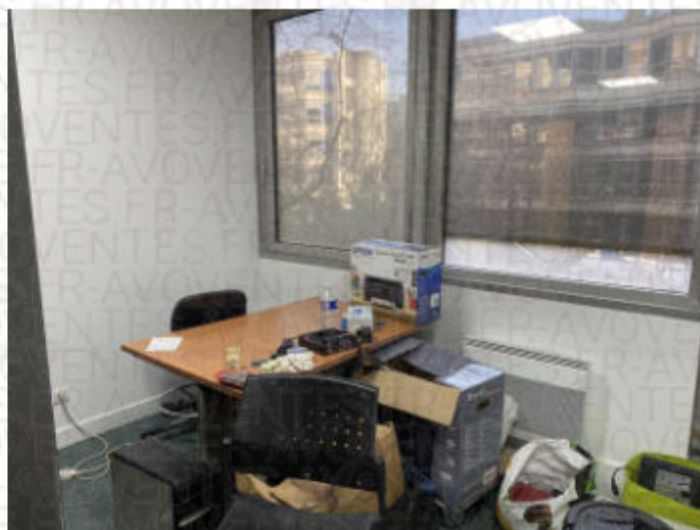
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Il existe une armoire et un bureau.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 183

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qu'il me déclare occupé.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

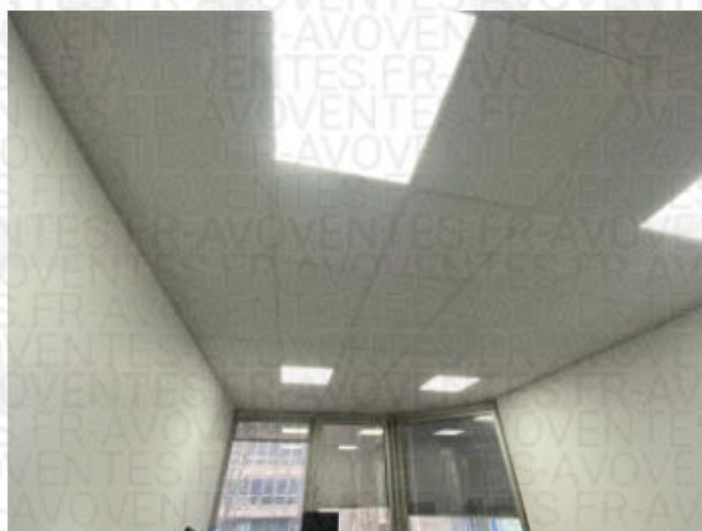
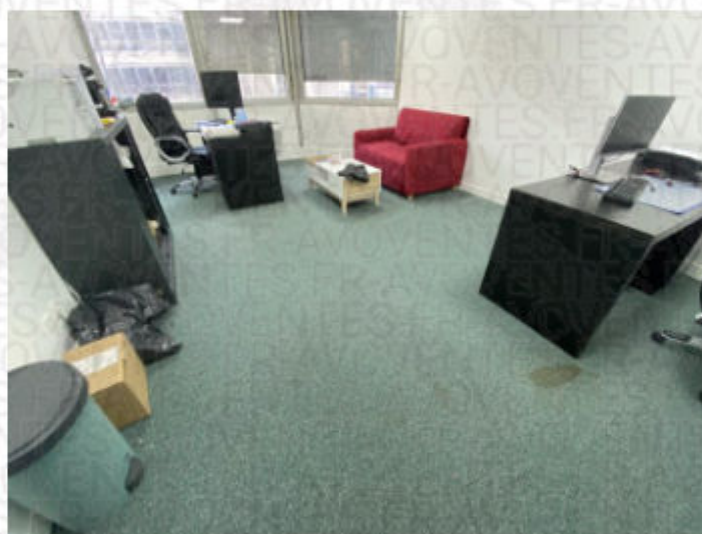
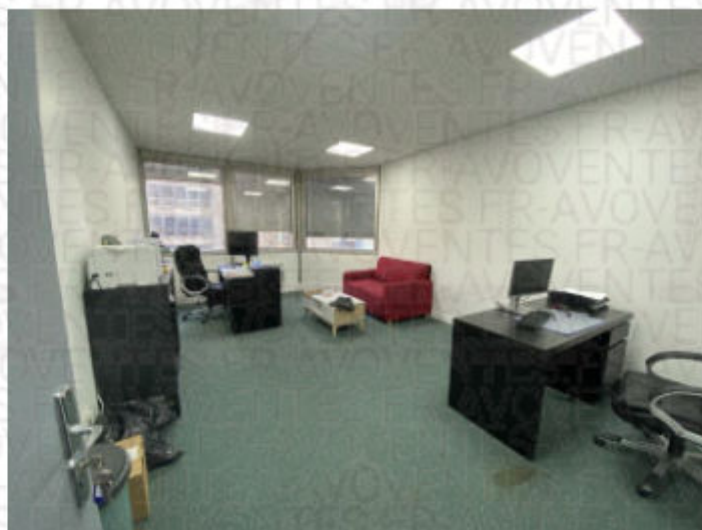
Les murs sont peints.

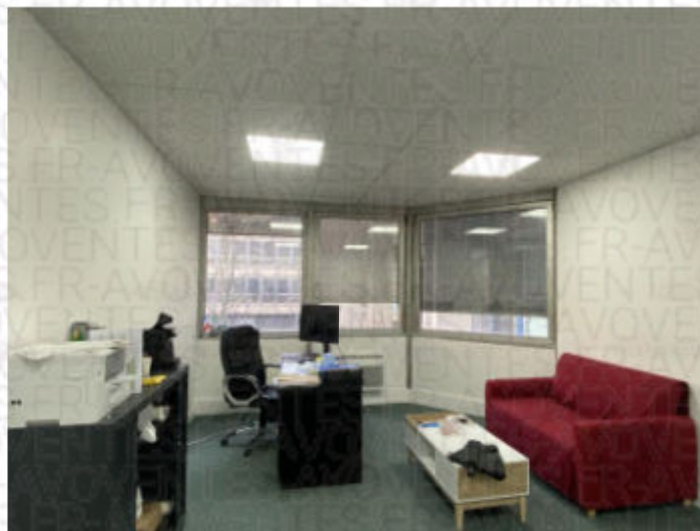
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je note la présence de deux bureaux, d'un canapé et d'une armoire.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 181

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est occupé compte tenu des meubles présents sur place.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

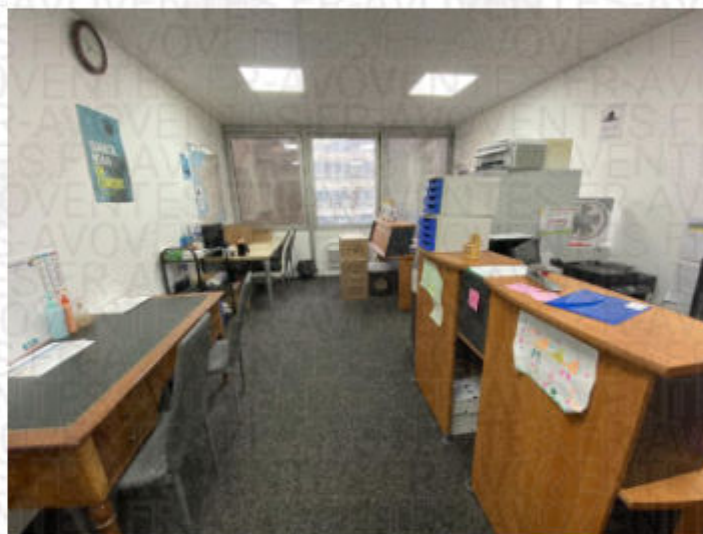
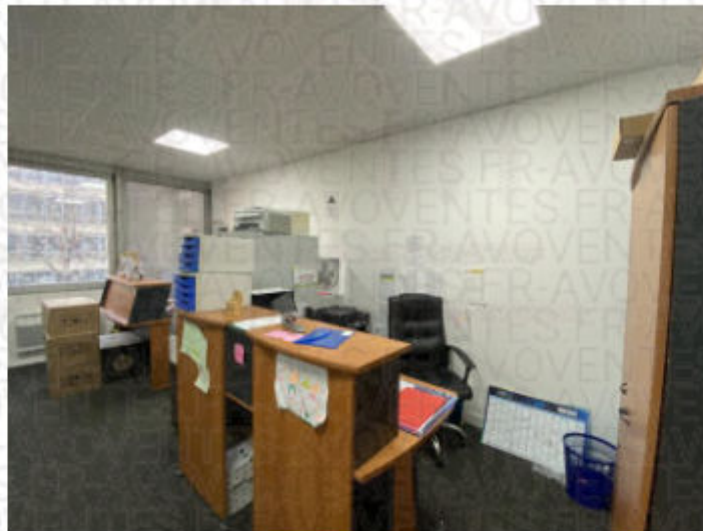
Les murs sont peints.

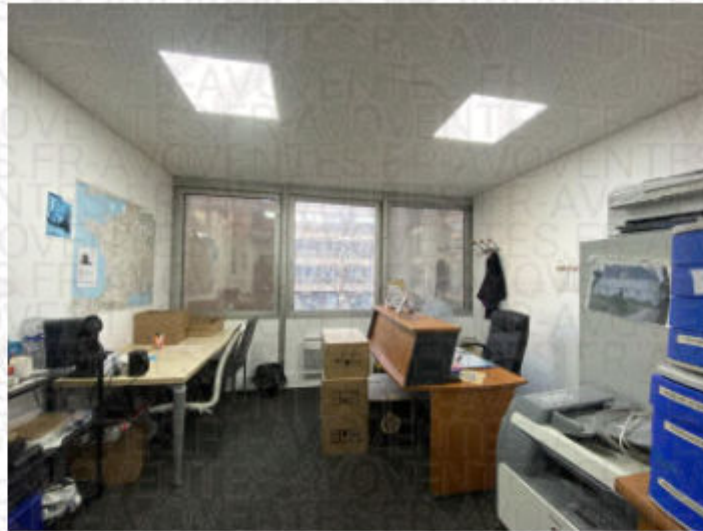
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je note la présence de plusieurs bureaux et de divers accessoires.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 177

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est occupé.

PIECE :

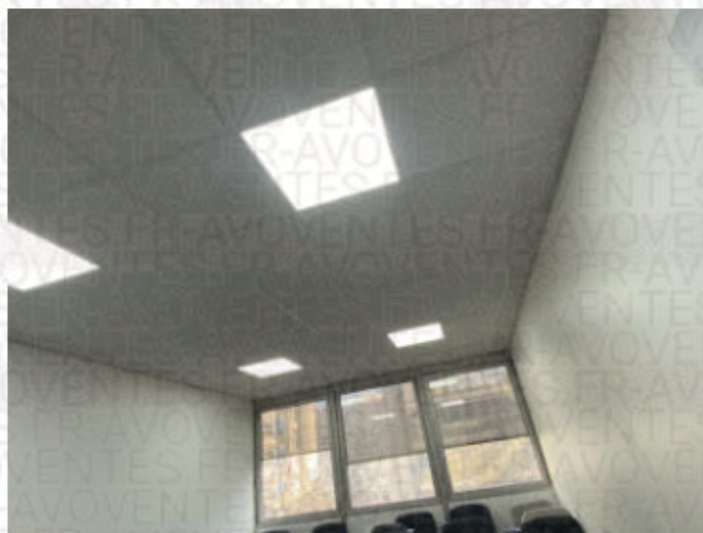
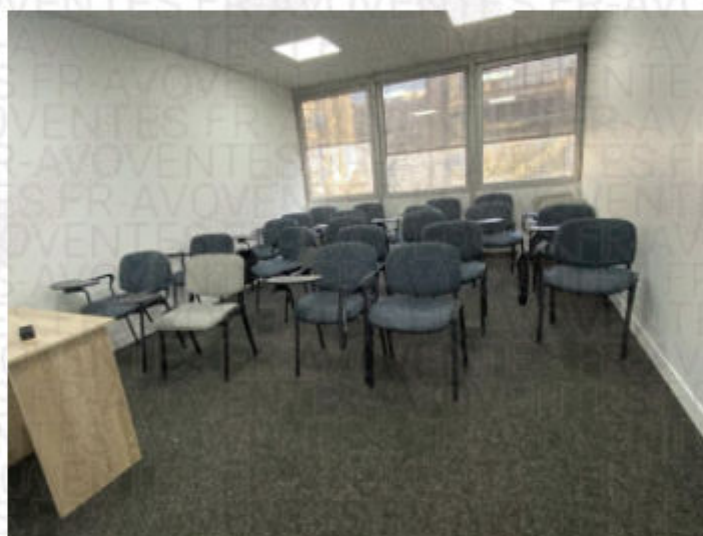
Le sol est recouvert d'une moquette.

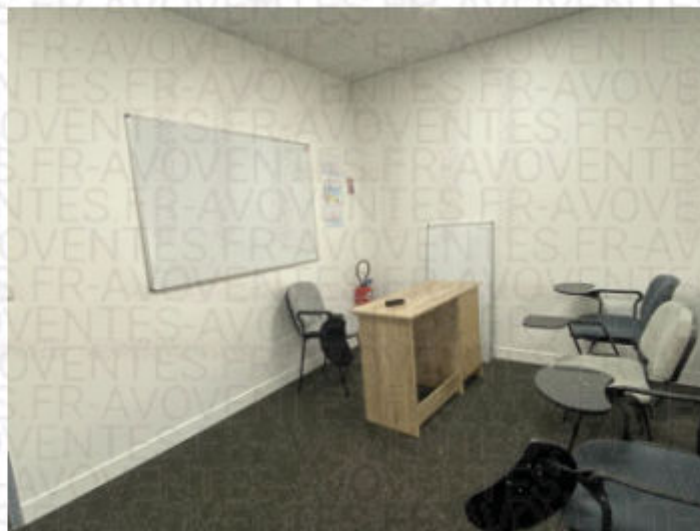
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je note la présence de nombreuses chaises et d'un bureau.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium et équipées de stores roulants.





LOCAL N° 180

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local occupé, compte tenu de la présence de meubles.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

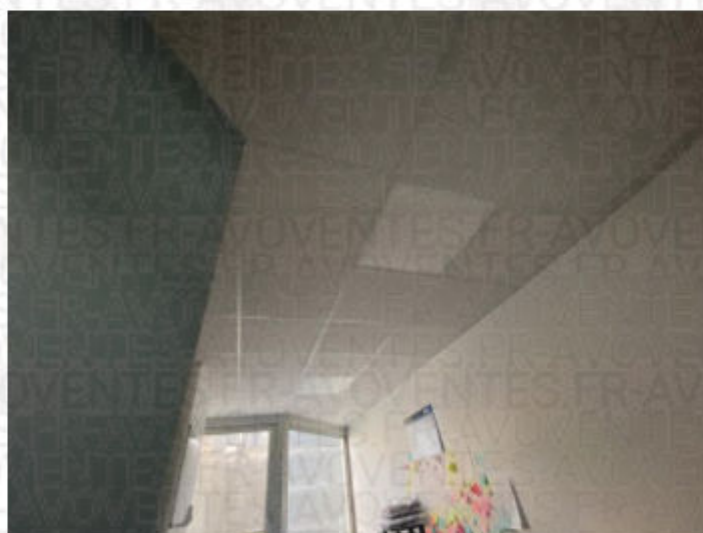
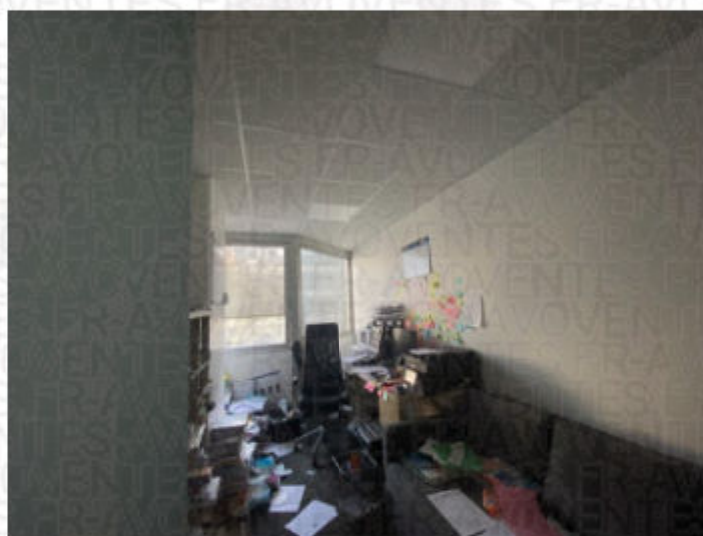
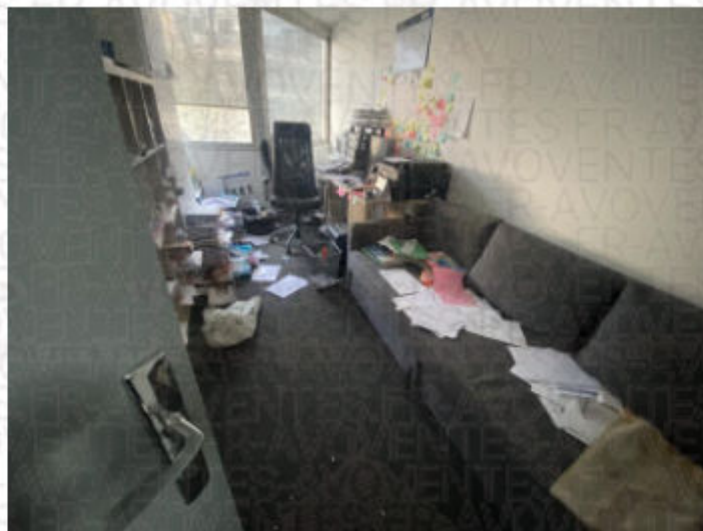
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





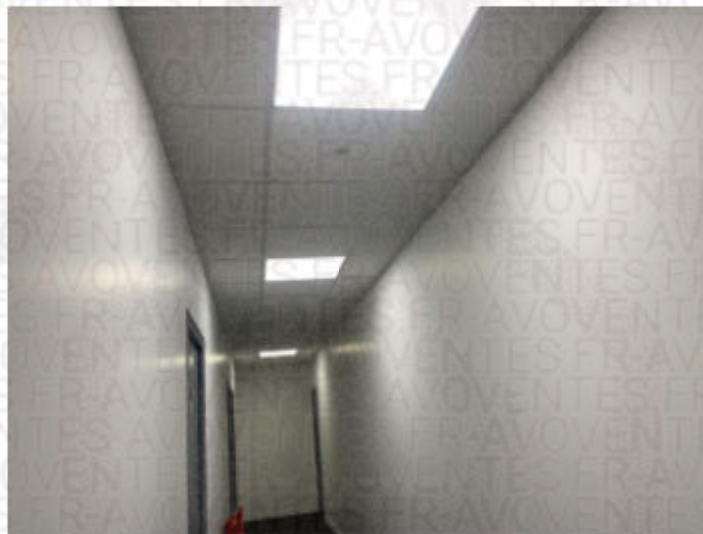


Nous nous dirigeons ensuite sur une autre aile du couloir au premier étage de ce bâtiment, situé à gauche/face depuis l'accès à l'étage, ayant passé la double porte équipée d'un vigik.

La description du couloir est identique à celle précédemment décrite.

Ce couloir dessert les bureaux n° 154 à 159.





LOCAUX N° 158 ET 159

Je frappe à la porte palière du local n° 159. Personne ne répond à mes appels.

Il existe une affiche au nom de la Société AB CABS ACADEMIE.

AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES secrétaire de la Société et que j'ai rencontré dans un autre bureau est appelé pour nous ouvrir la porte.

Elle nous donne libre accès pour procéder aux constatations requises dans le cadre de ma mission.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

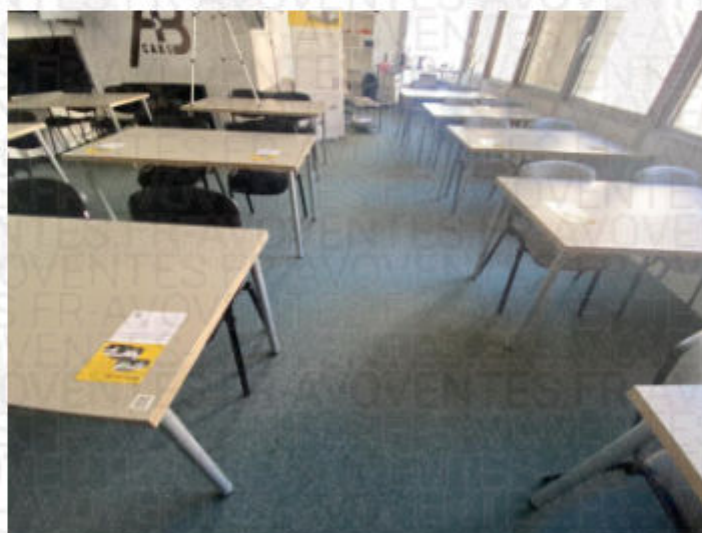
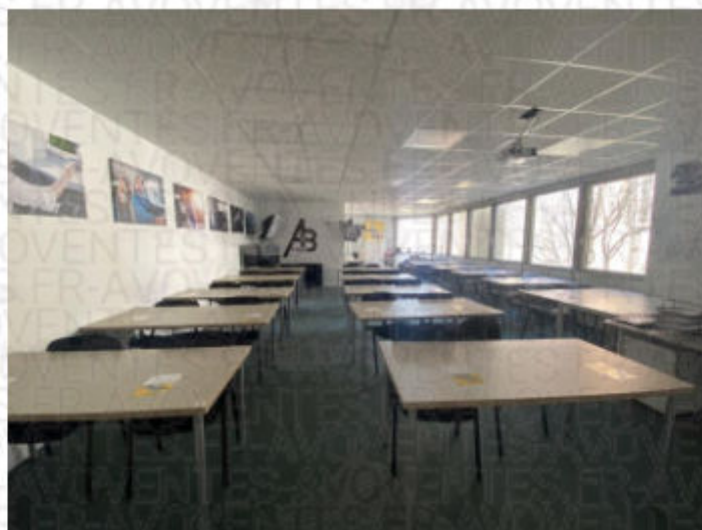
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







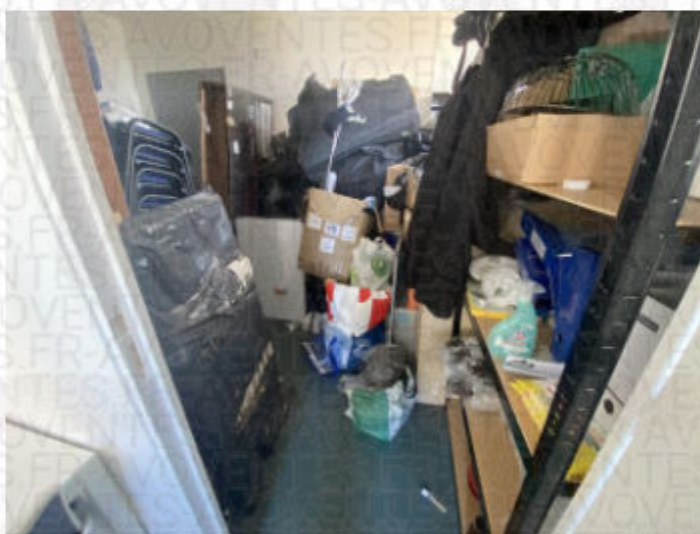
Tout au fond à gauche, une porte pleine donne accès à un cagibi qui correspond au local n°158.

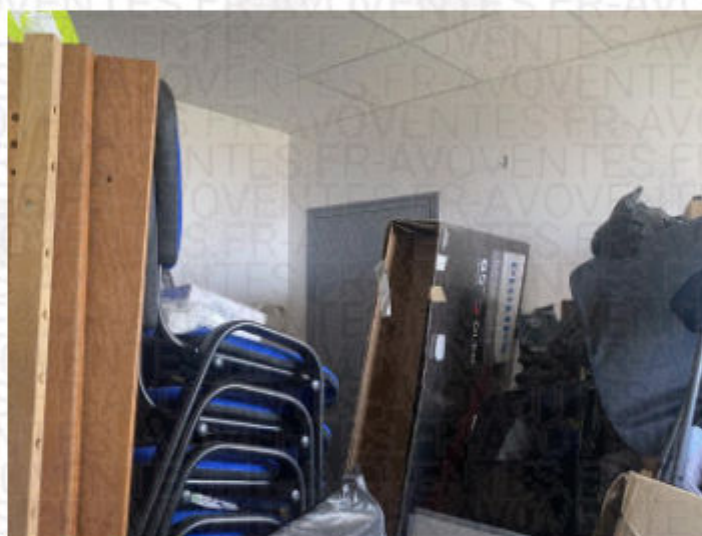
CAGIBI :

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.





LOCAL N° 154

Je frappe à la porte palière de ce local. **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** exerçant l'activité de bureau d'études sous le nom BUREAU D'ETUDES ITIB nous ouvre et ne s'oppose pas à ma mission.

PIECE :

Le sol est recouvert d'une moquette.

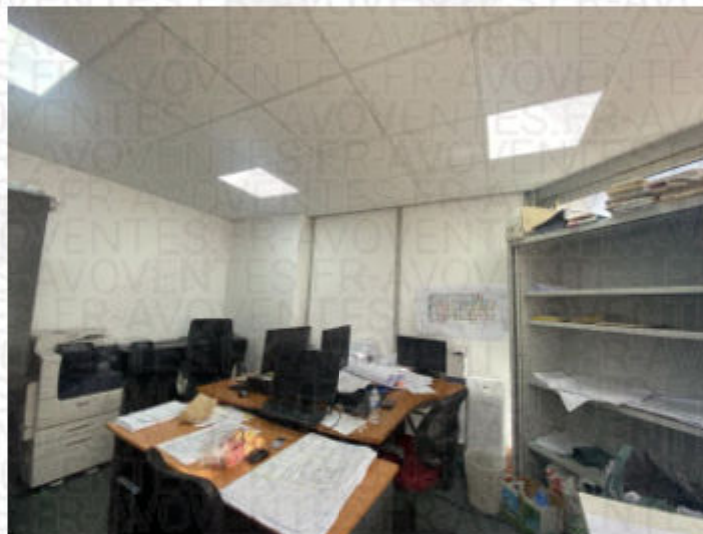
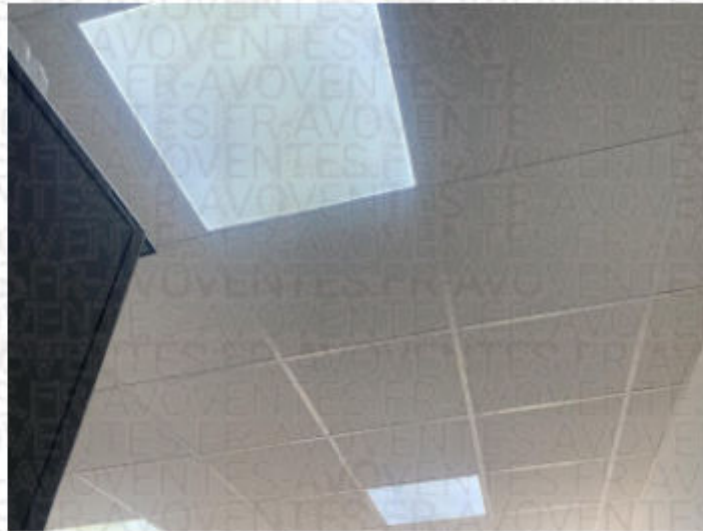
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 155

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est occupé.

PIECE :

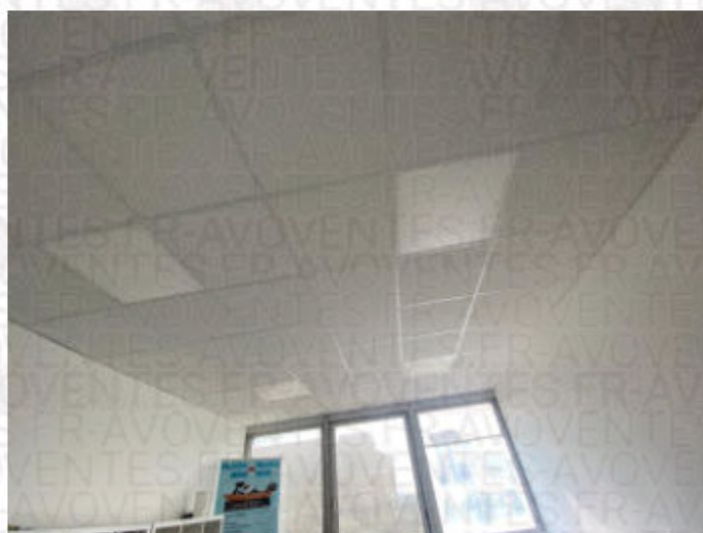
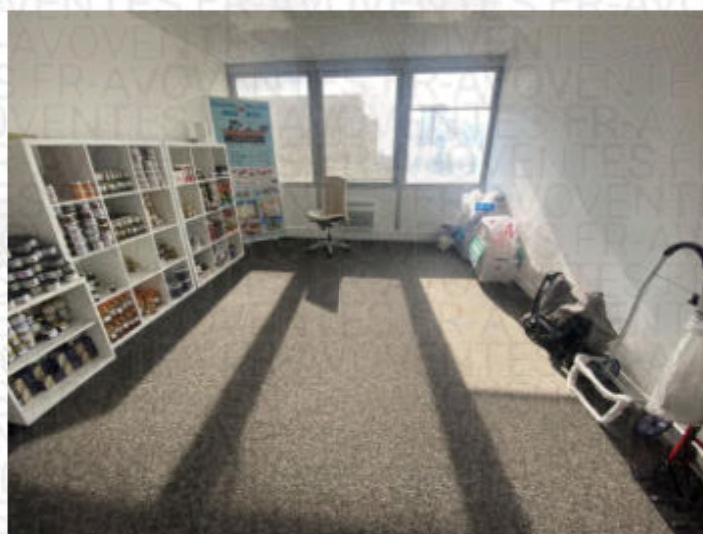
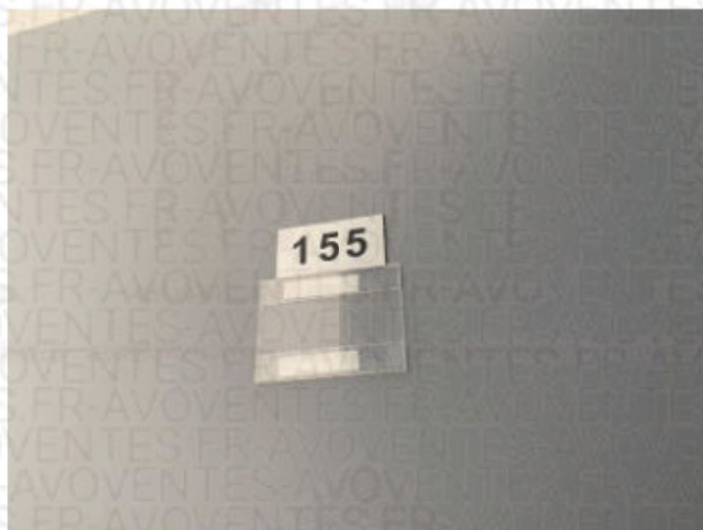
Le sol est recouvert d'une moquette.

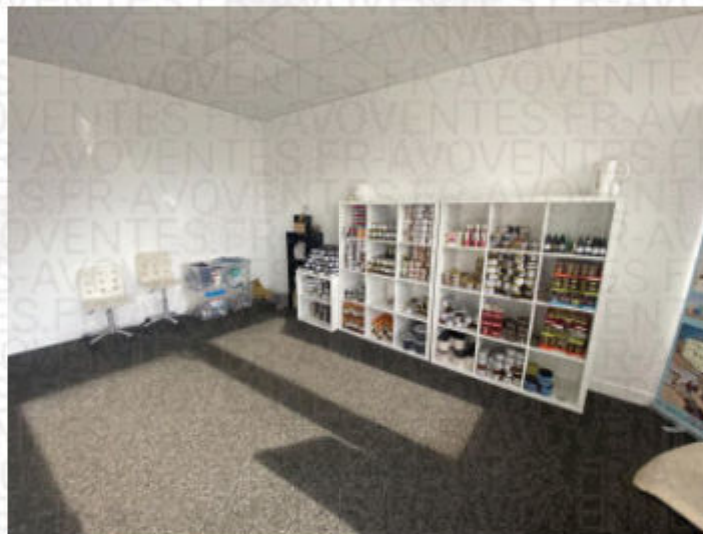
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium et équipées de stores roulants.





LOCAL N° 156

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs, m'ouvre la porte de ce local qui est occupé.

PIECE :

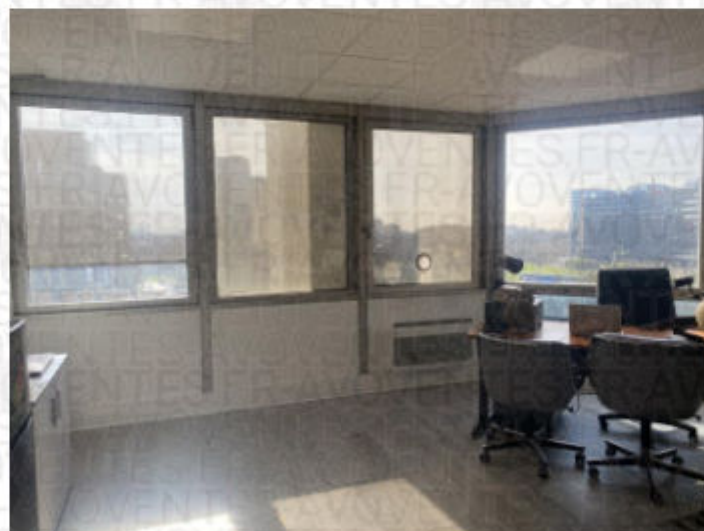
Le sol est recouvert d'un stratifié.

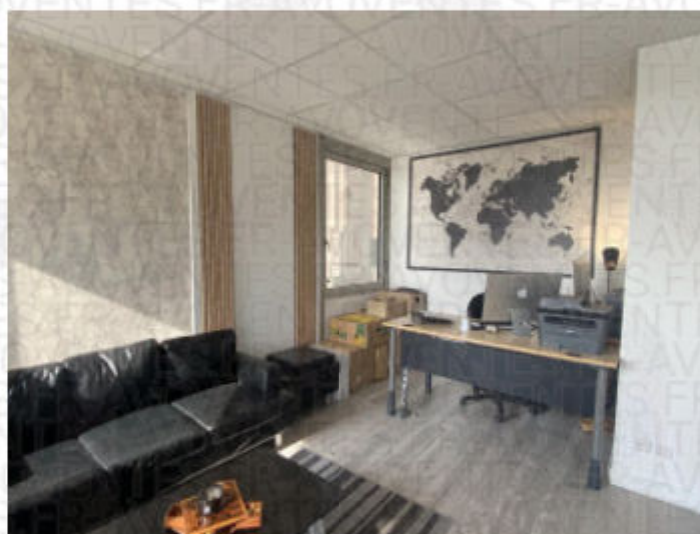
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par cinq châssis vitrés avec des huisseries en aluminium.





Ayant terminé les locaux dans cette aile, nous revenons à la précédente pour terminer les constatations du local n°161.

LOCAL N° 161

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local semblant être occupé malgré des traces d'inoccupation, et dépourvu de système de chauffage.

PIECE :

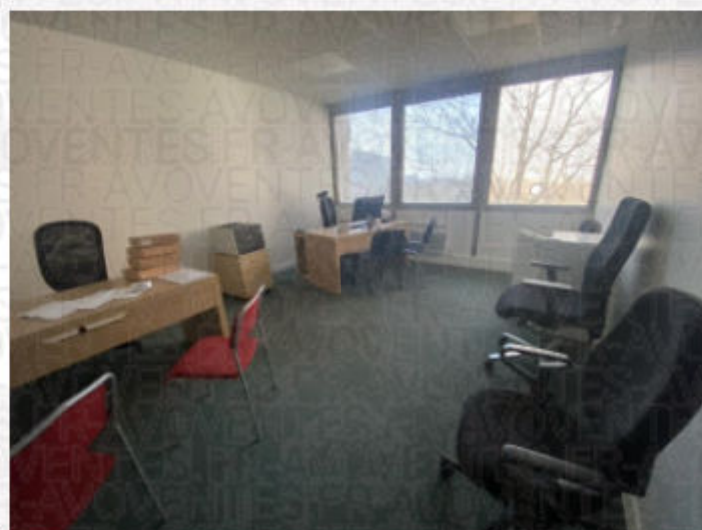
Le sol est recouvert d'une moquette.

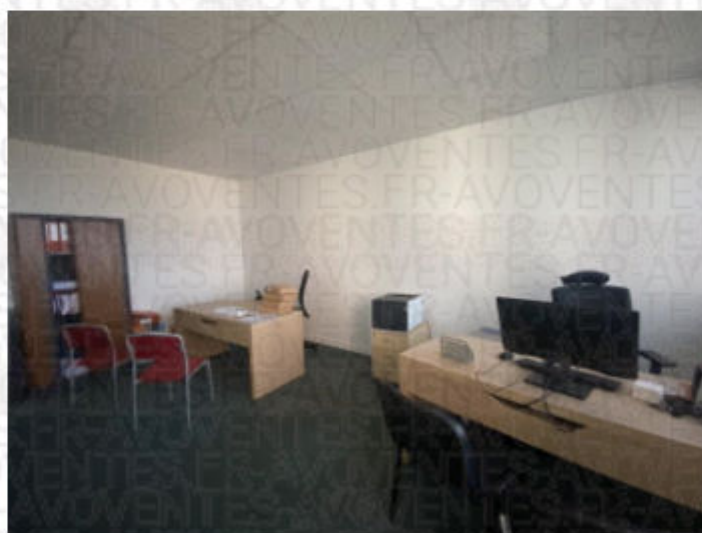
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Le réfrigérateur top est ouvert et vide.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





BATIMENT 420

Les bâtiments 430 et 420 sont communicants.

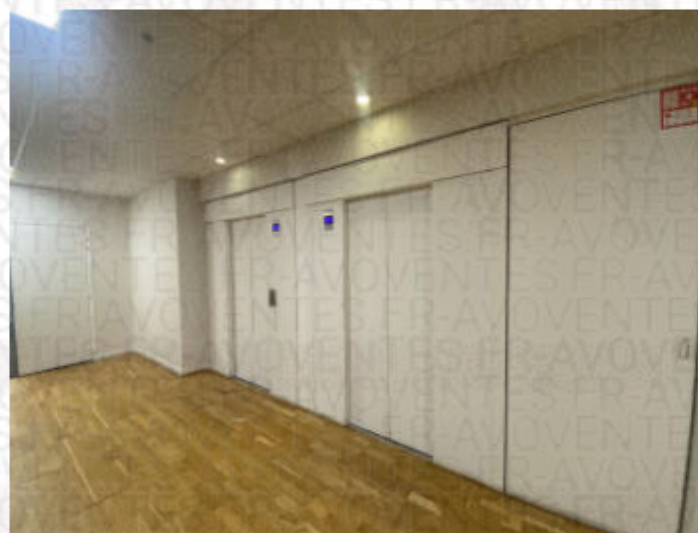
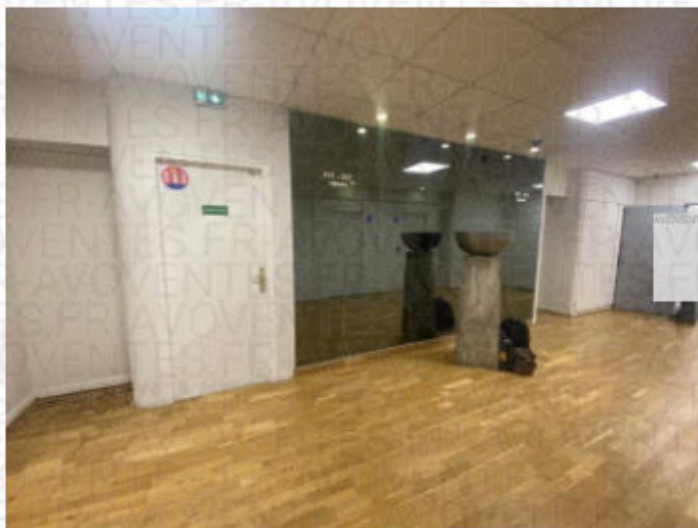
Nous sommes guidés par AVOVENTES
Empruntant le couloir desservant les bureaux n° 160 à 183, nous accédons au Bâtiment 420 et prenons l'ascenseur jusqu'au 4^{ème} étage.

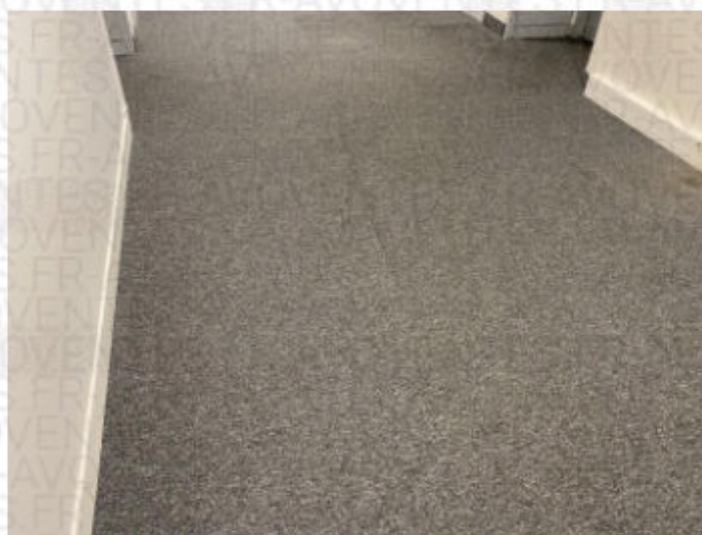
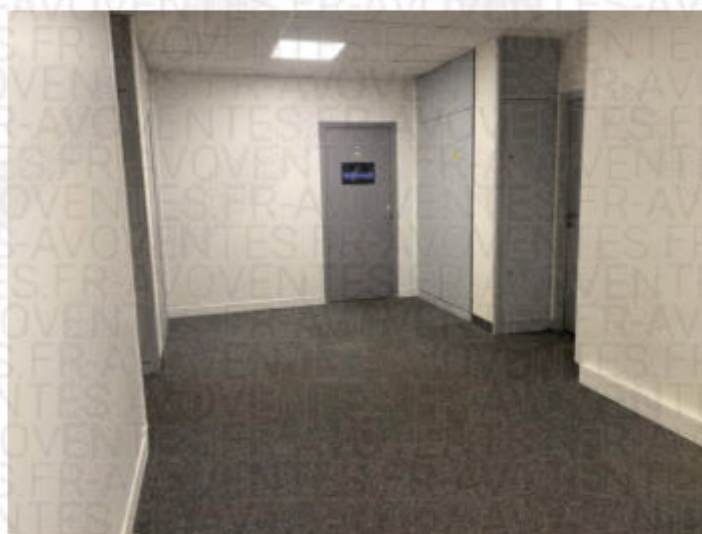
QUATRIEME ETAGE

Les locaux à décrire sont desservis par le couloir situé à gauche depuis les ascenseurs.

Un palier dessert des locaux tant à droite qu'à gauche.

A gauche, un couloir de distribution dessert deux bureaux et deux espaces sanitaires.





**LOCAL N° 402**

Ce local est accessible depuis un hall par une double porte.

Nous sommes accueillis par **AVOVENTES** **AVOVENTES** commercial de la Société GRID FORMATION ainsi déclaré.

Je décline mes nom, prénom, qualité de Commissaire de Justice et lui expose l'objet de ma présence.
Il m'autorise à pénétrer dans le local et procéder à toutes constatations.

Il s'agit d'un local desservant plusieurs bureaux et un hall commun.

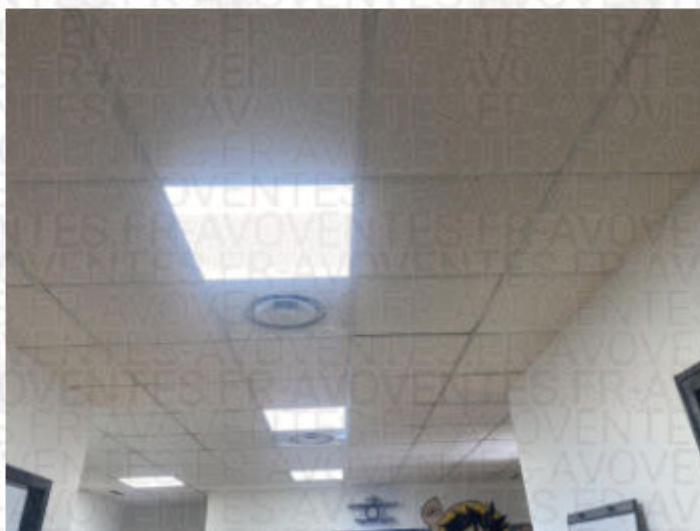
HALL :

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.





PREMIER BUREAU A DROITE :

Ce bureau est accessible par une double porte.

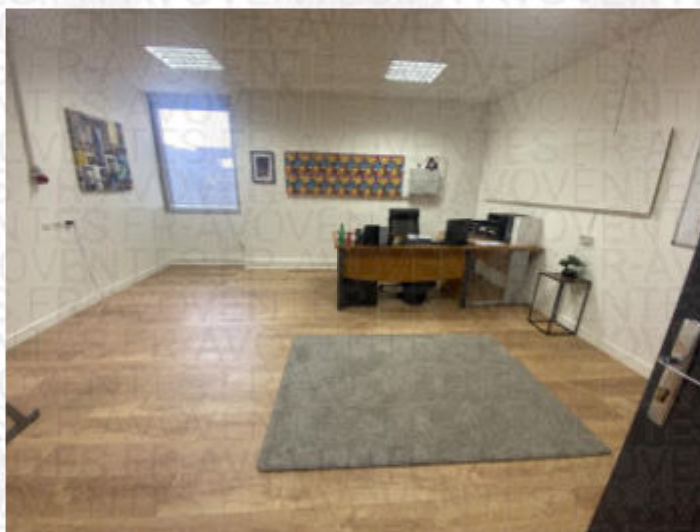
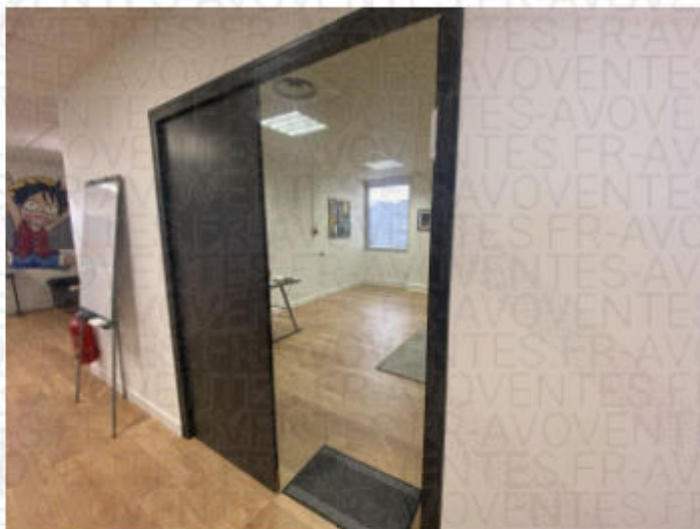
Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites.

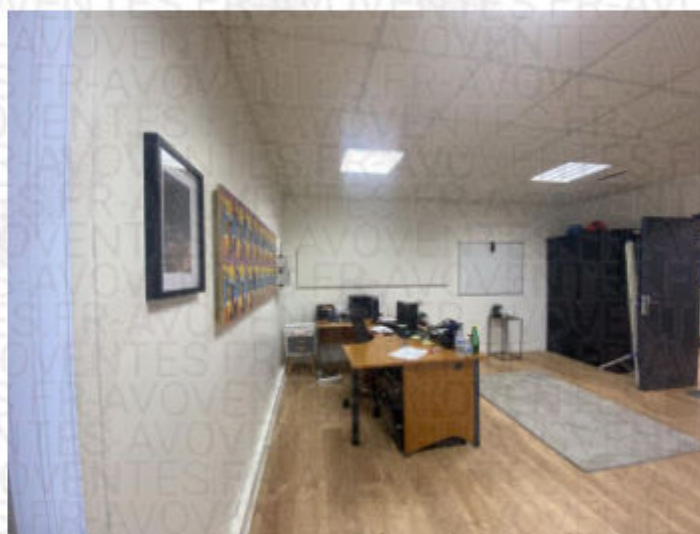
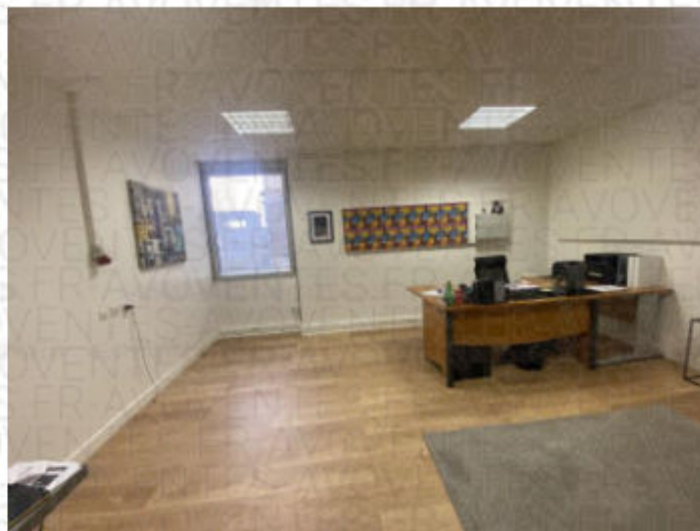
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ La pièce prend jour par une fenêtre constituée d'une huisserie en aluminium.





DEUXIEME BUREAU :

Ce bureau est accessible depuis le hall par une porte pleine à un battant.

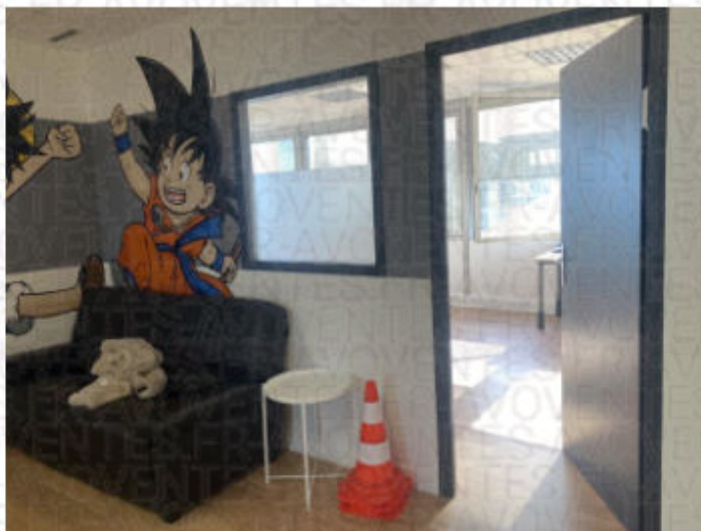
Le sol est recouvert d'un parquet.

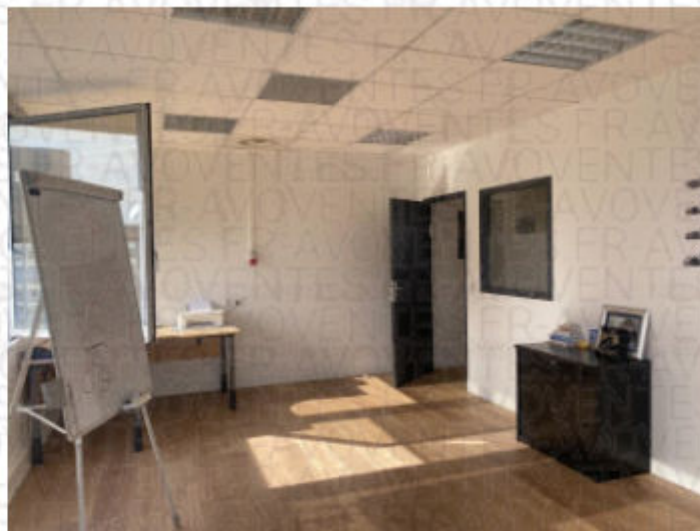
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une baie vitrée et des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





TROISIEME BUREAU AU FOND (aile droite) :

Ce bureau est accessible par une porte pleine.

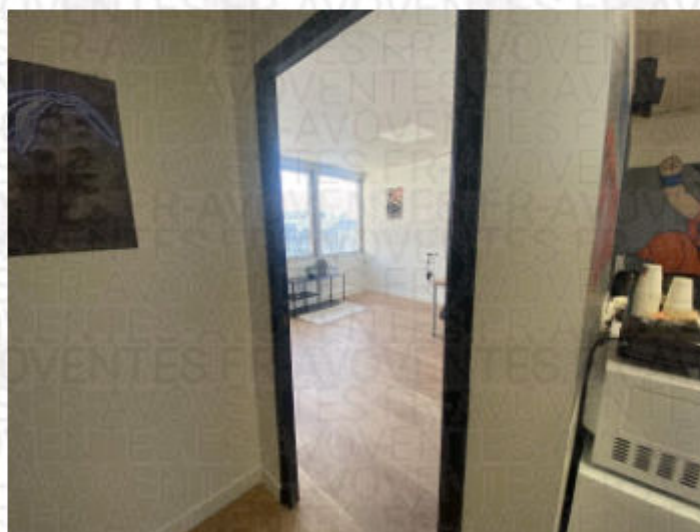
Le sol est recouvert d'un parquet.

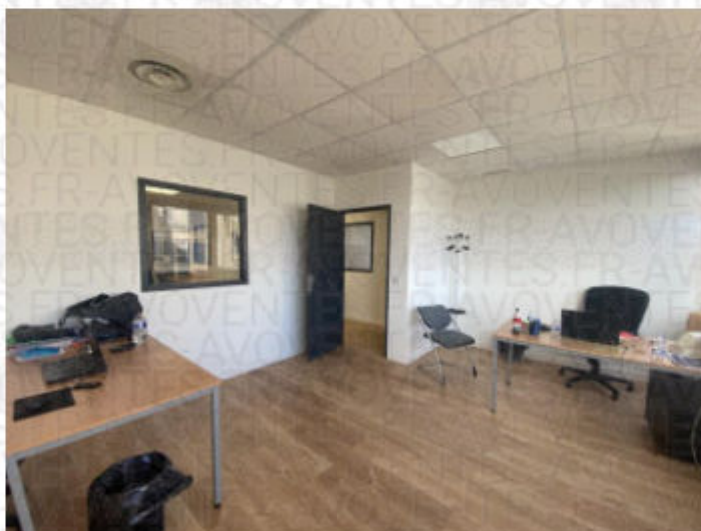
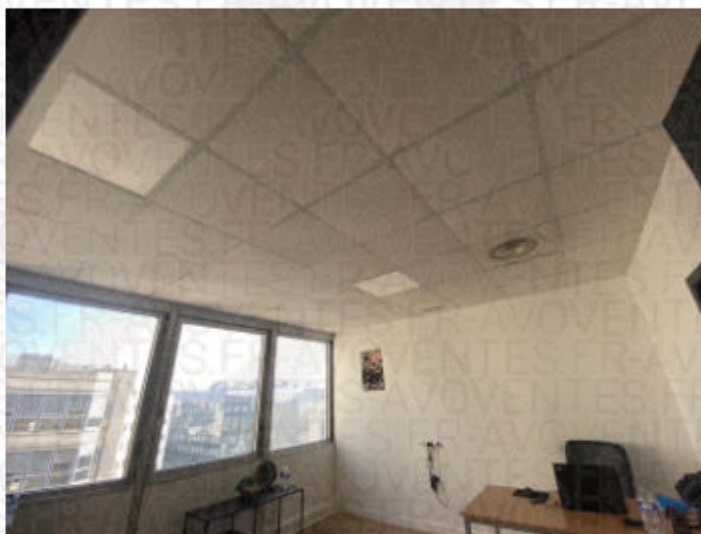
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







PREMIER BUREAU (aile gauche) :

Ce bureau est accessible par une porte pleine et dispose d'un châssis vitré donnant vue sur celui-ci.

Ce bureau est fermé à clef mais depuis le châssis vitré donnant sur celui-ci je peux constater l'intérieur de cette pièce.

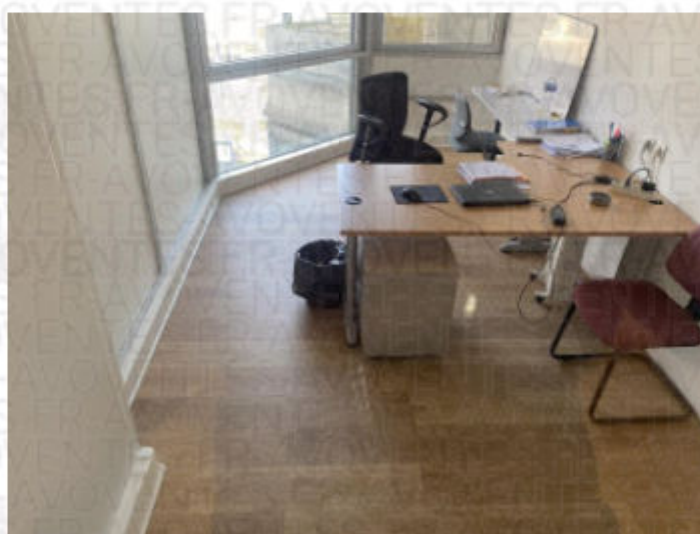
Le sol est recouvert d'un parquet.

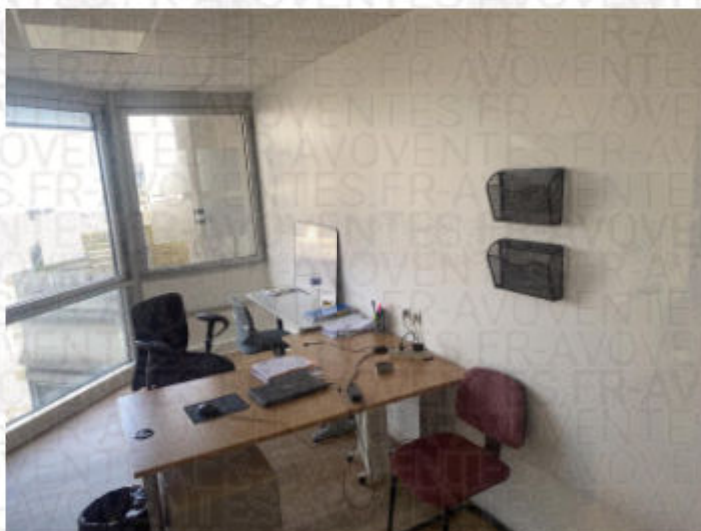
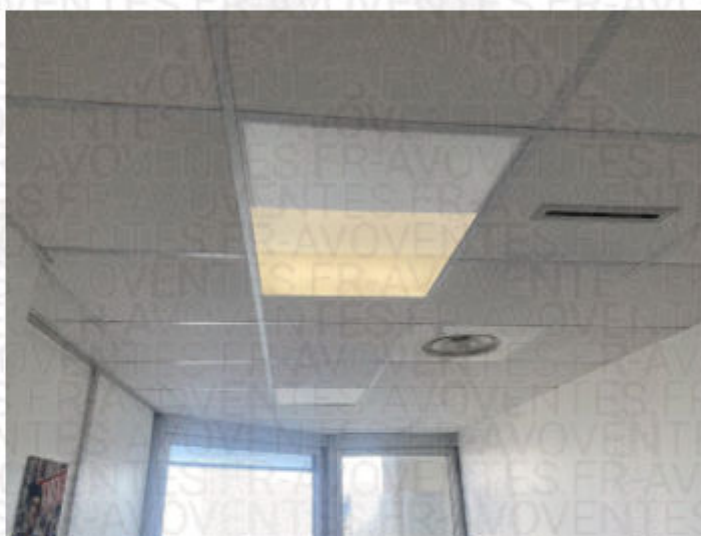
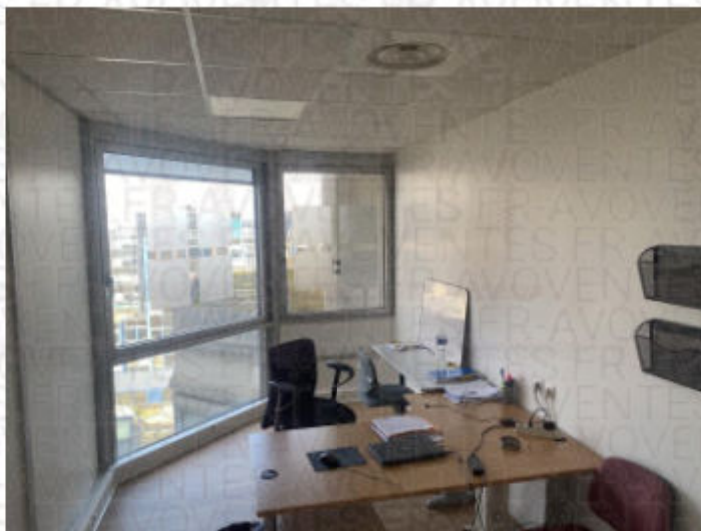
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







DEUXIEME BUREAU (aile gauche) :

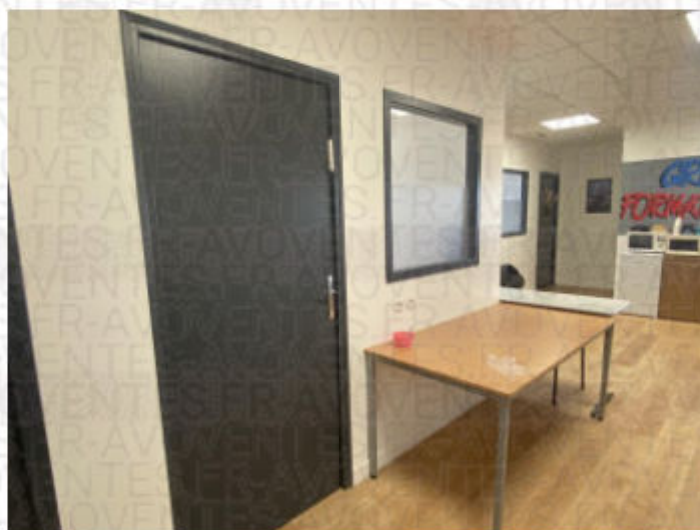
Le sol est recouvert d'un parquet.

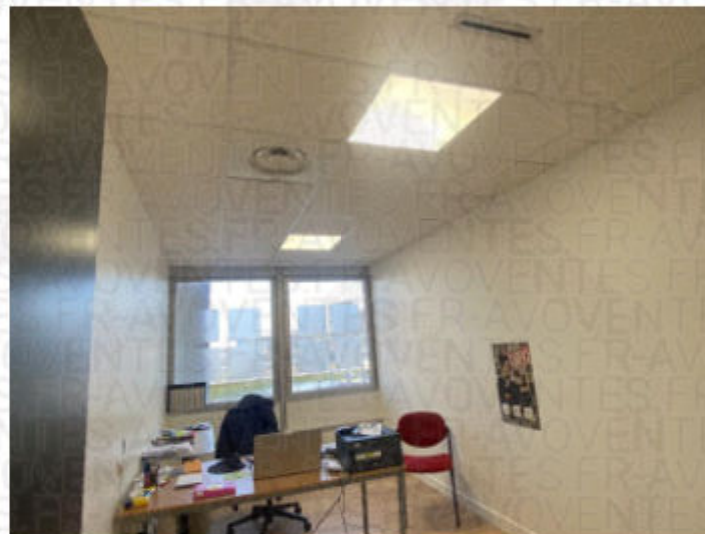
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





TROISIEME BUREAU (aile gauche) :

Ce bureau est fermé à clef mais depuis le châssis vitré donnant sur celui-ci je peux constater l'intérieur de cette pièce.

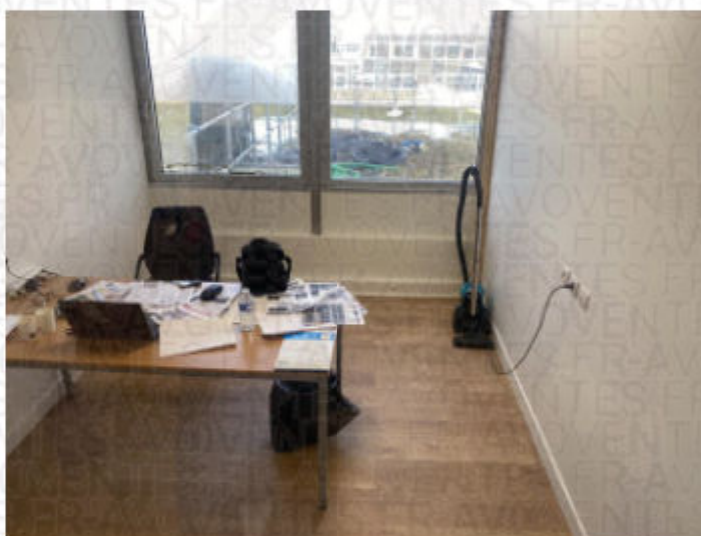
Le sol est recouvert d'un parquet.

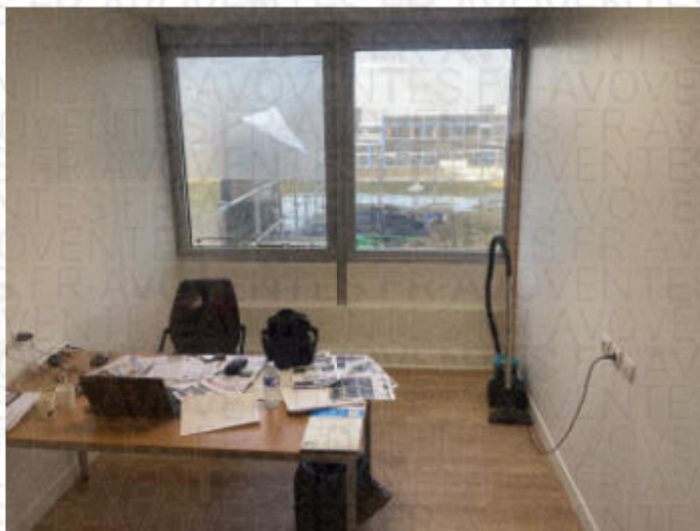
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.





QUATRIEME BUREAU (aile gauche) :

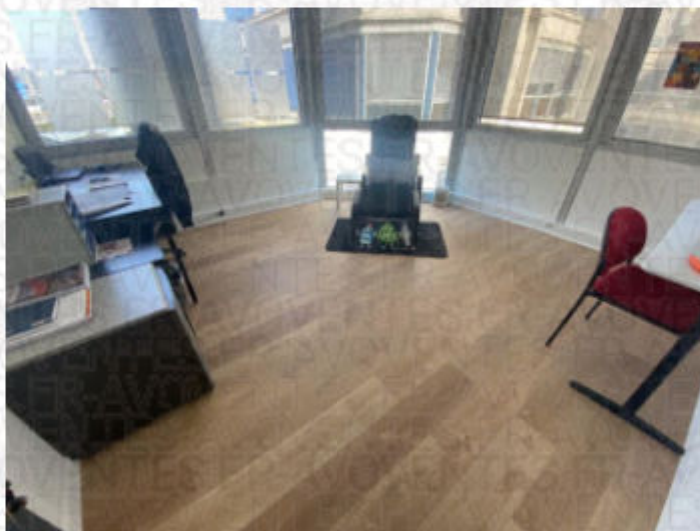
Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une baie vitrée avec une huisserie en aluminium.

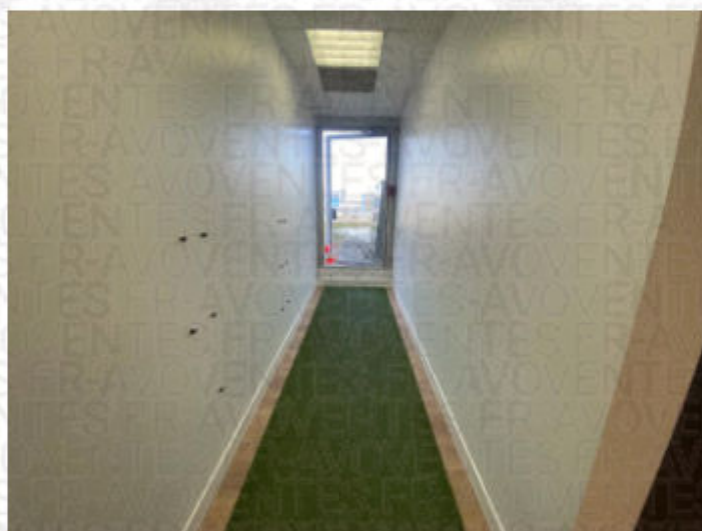


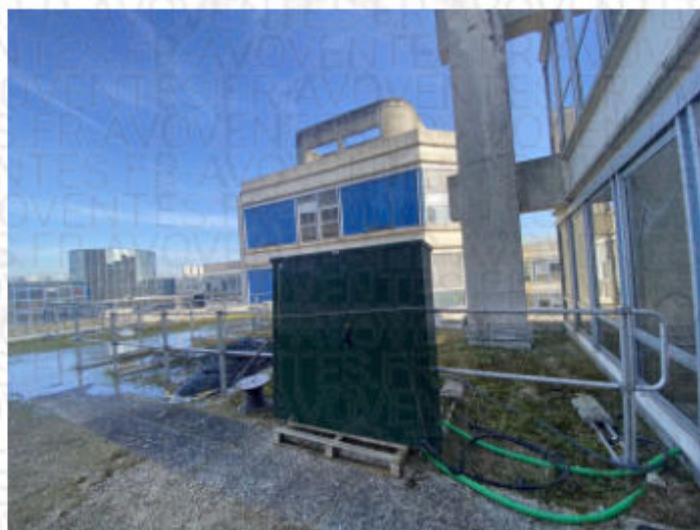


Depuis l'espace commun sur la gauche dépassant les deux premiers bureaux, un couloir mène jusqu'à une toiture-terrasse fermée d'une porte vitrée à huisserie aluminium.

Le sol est recouvert de gravillons et de verdure.

Il existe un garde-corps.





LOCAL ESTHER N° 401

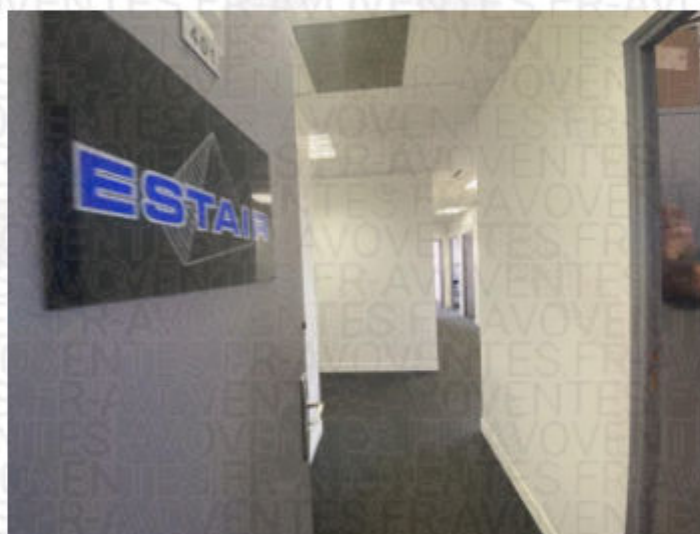
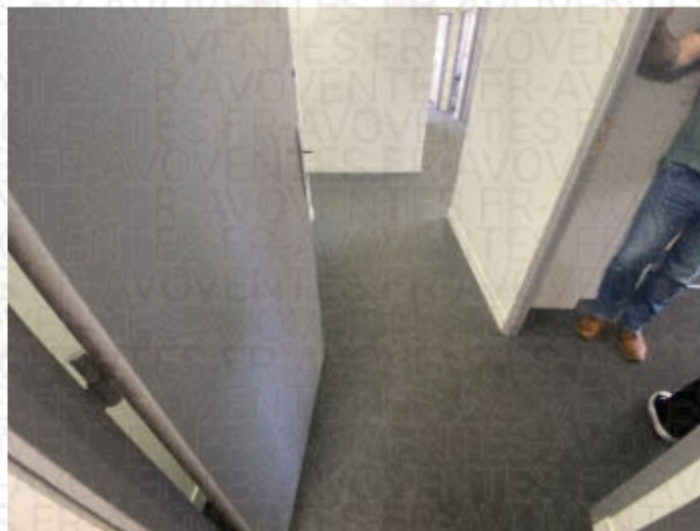
Je frappe à la porte palière de ce local.

chargé d'affaires ainsi déclaré, ouvre la porte.

Je lui déclare mes nom, prénom, ma qualité de Commissaire de Justice ainsi que l'objet de ma présence. Dans le cadre de ma mission, il me donne libre accès à ce local.

Il s'agit d'un plateau de bureaux.



***PREMIER BUREAU :***

Ce bureau est accessible par une porte pleine à droite.

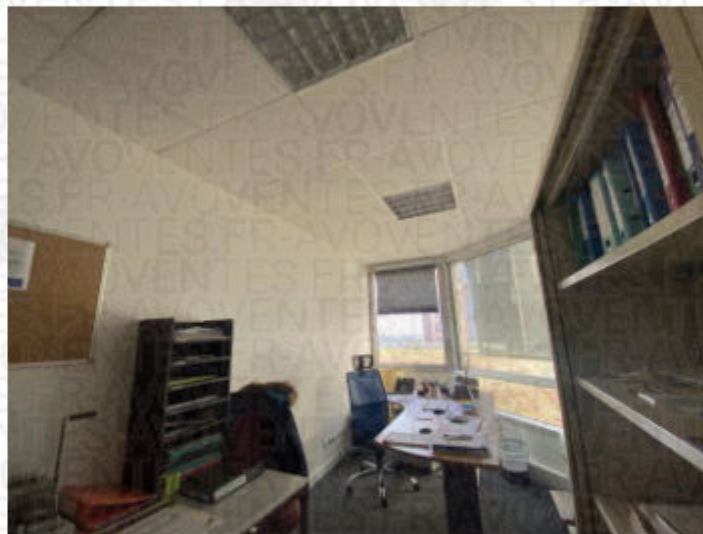
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.



SALLE A USAGE DE REFECTOIRE (deuxième et troisième portes à droite dans le couloir) :

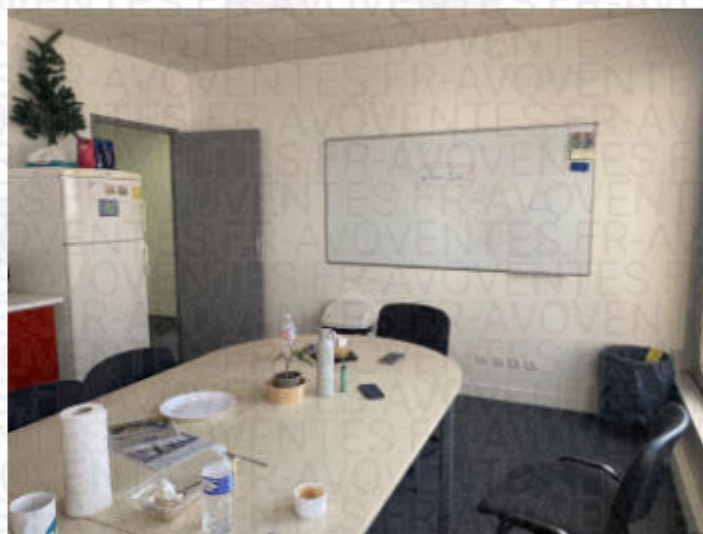
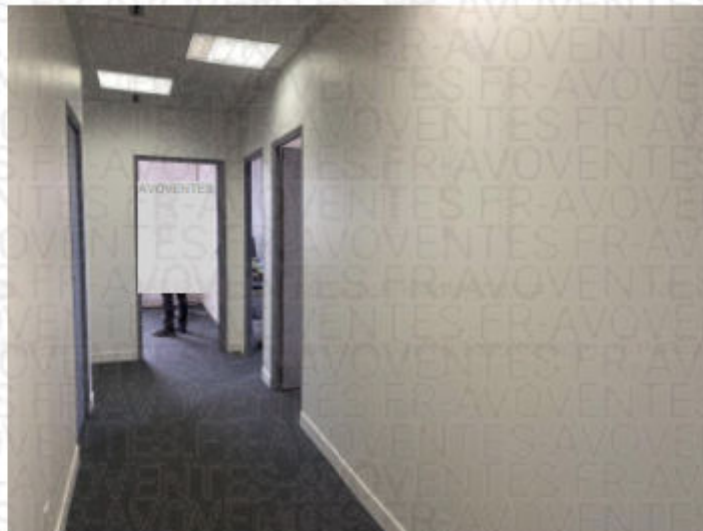
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

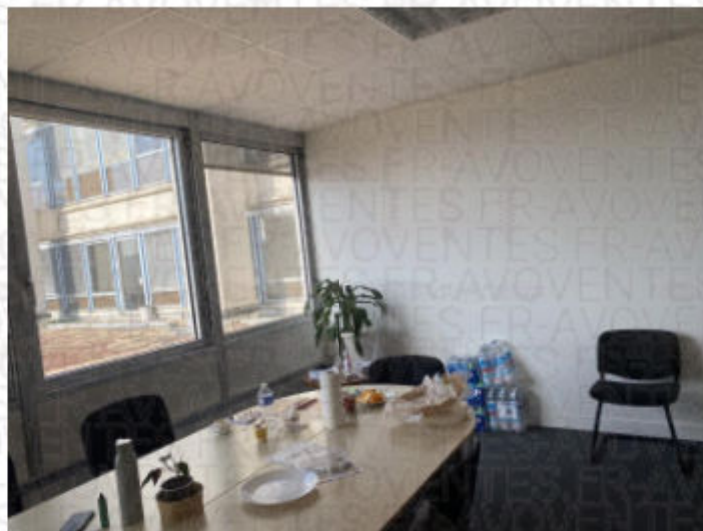
Les murs sont peints.

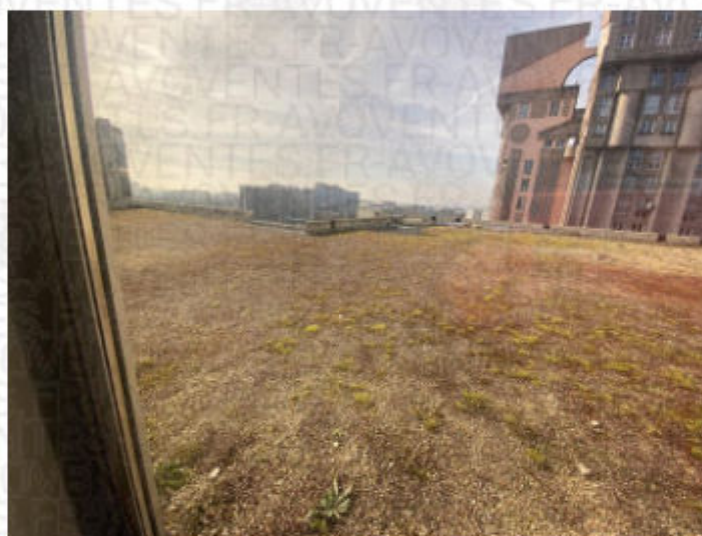
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.
- ✓ Une porte-fenêtre, constituée également d'une huisserie en aluminium, donne accès à une toiture-terrasse dont le sol est recouvert de gravillons et parsemé de verdure.







BUREAU (quatrième porte à droite) :

Ce bureau est accessible par une porte pleine.

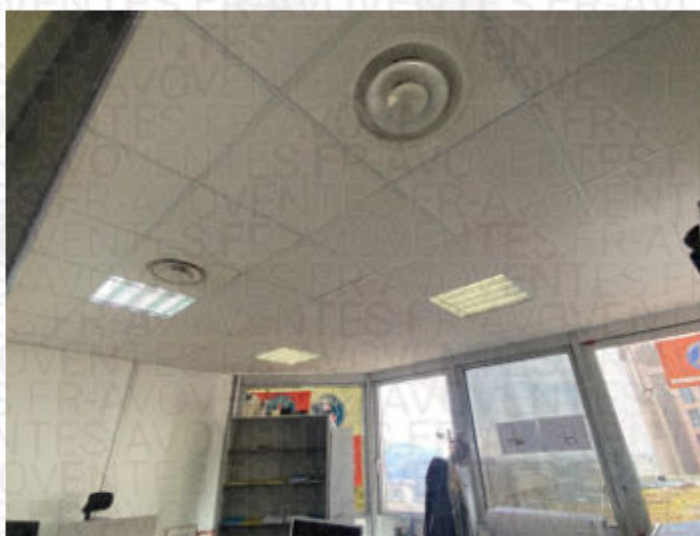
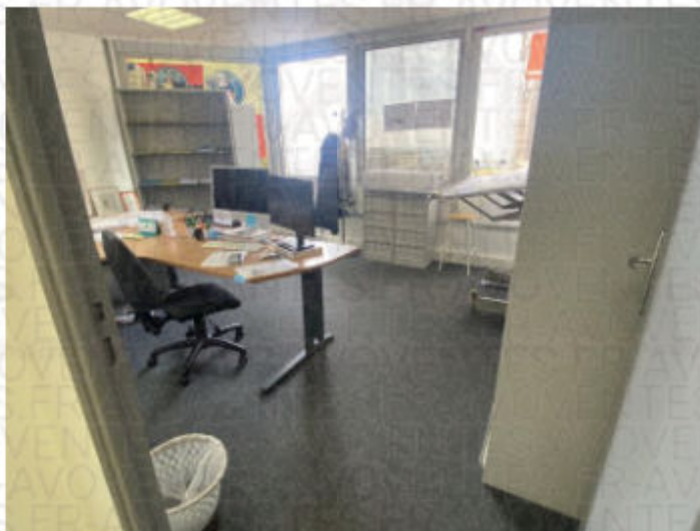
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.

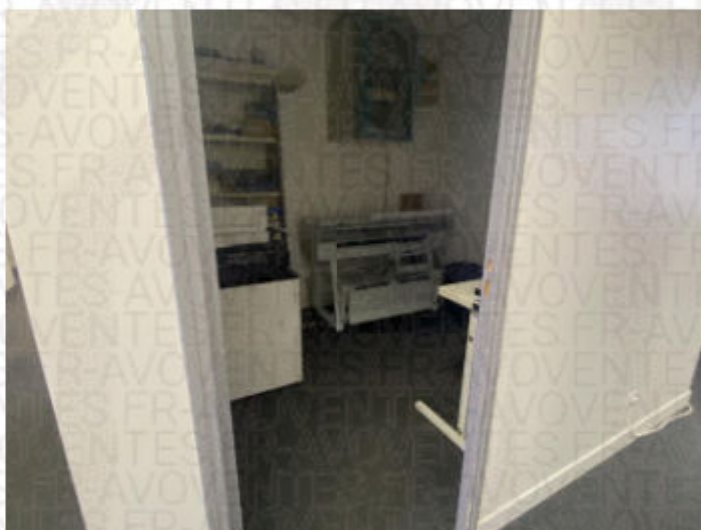
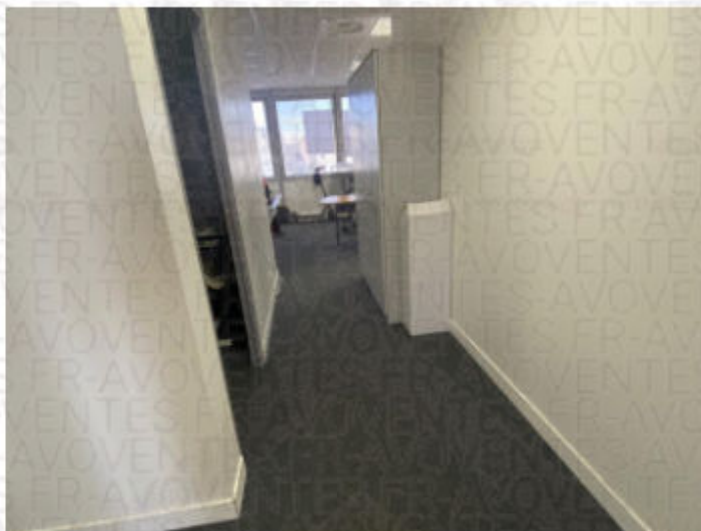


LOCAL TECHNIQUE (à gauche depuis le couloir d'entrée de l'aile gauche) :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.



BUREAU (aile gauche) :

Ce bureau est accessible par une baie libre.

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

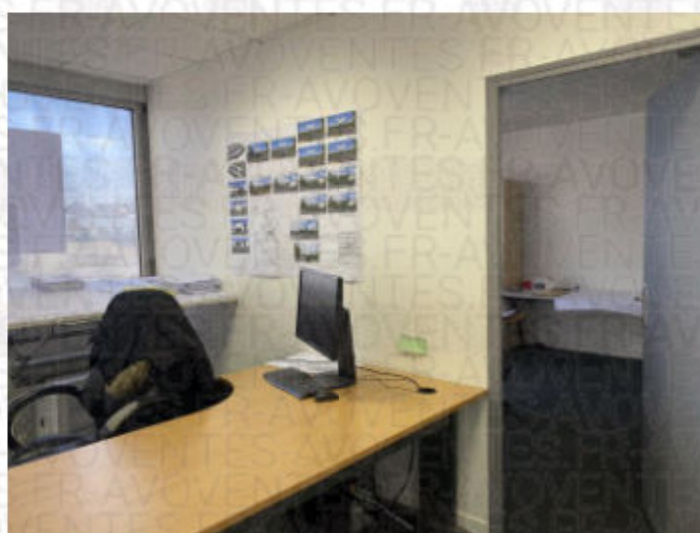
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.

Depuis cet espace sur la droite, nous accédons à un autre bureau.



BUREAU A DROITE :

Ce bureau est accessible par une porte pleine et rejoint l'aile droite au fond du couloir.

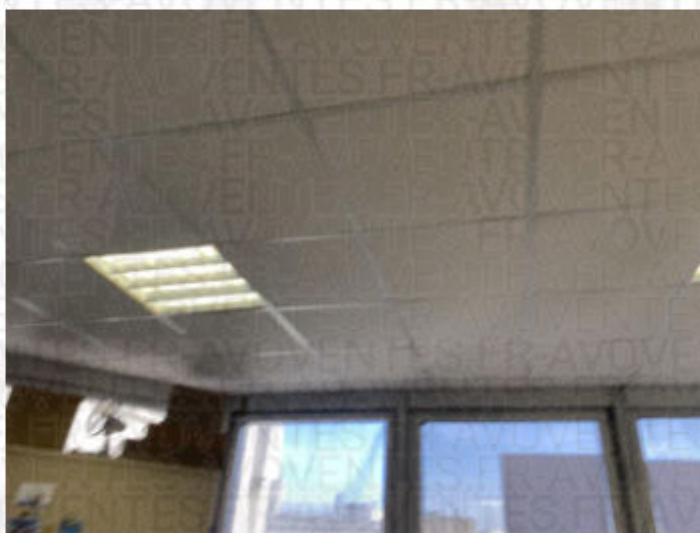
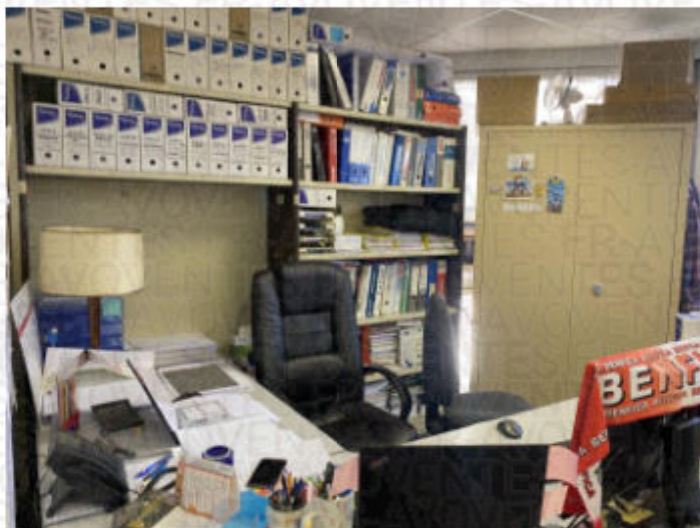
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

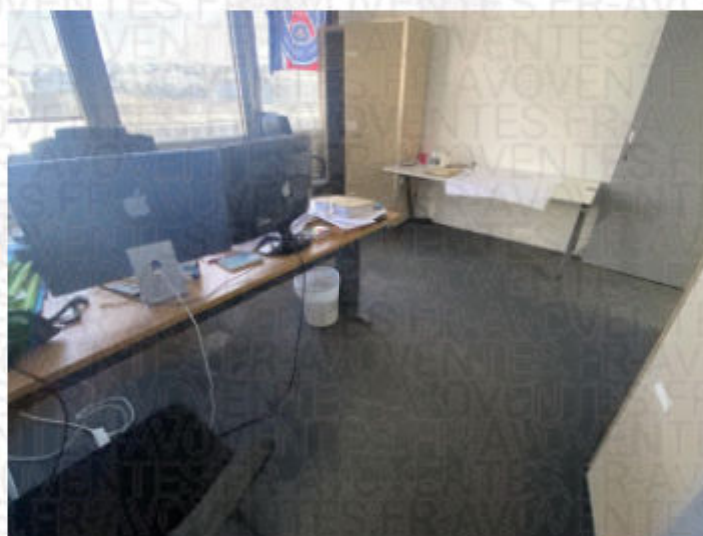
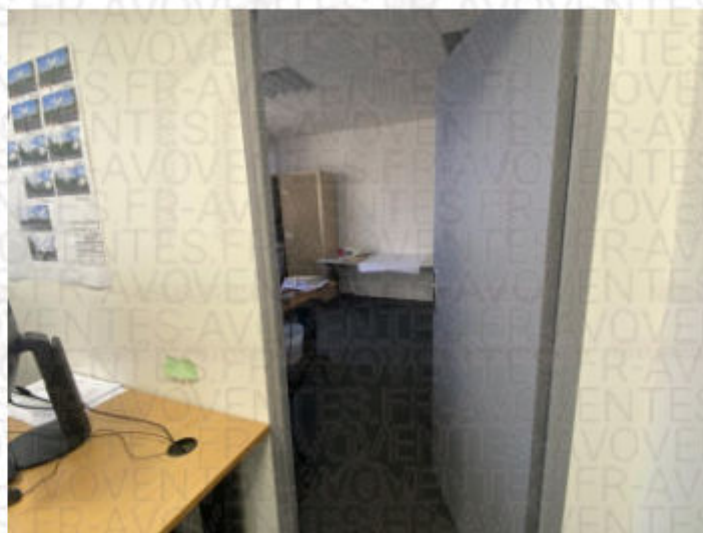
Les murs sont peints.

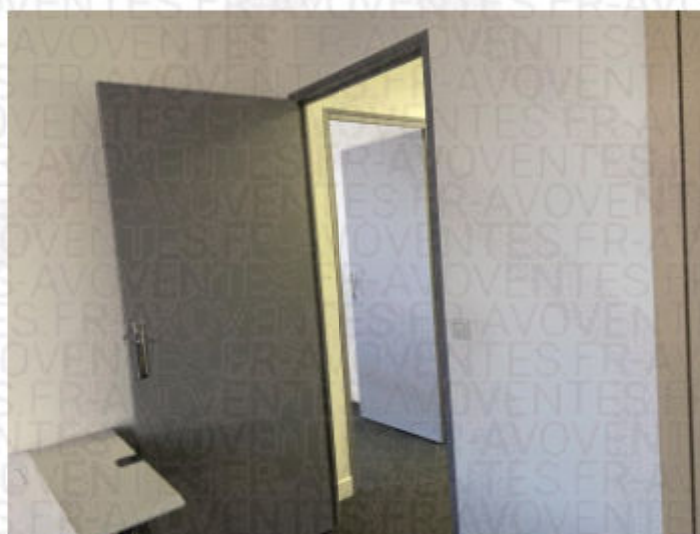
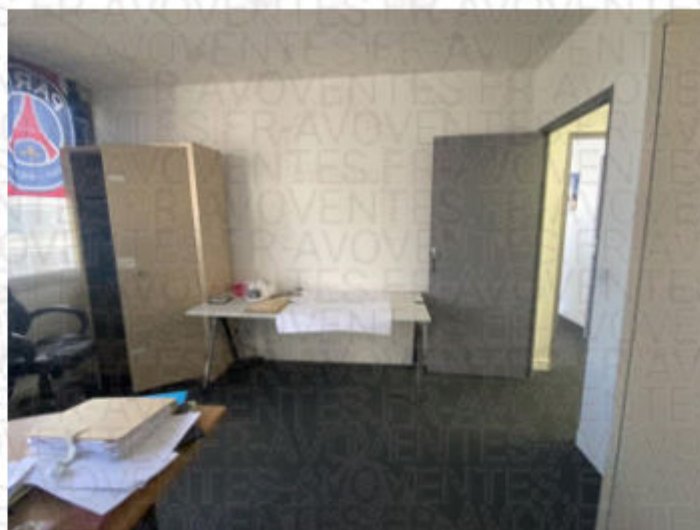
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.







LOCAL D'ENTREPOT FACE GAUCHE DEPUIS LE COULOIR D'ENTREE :

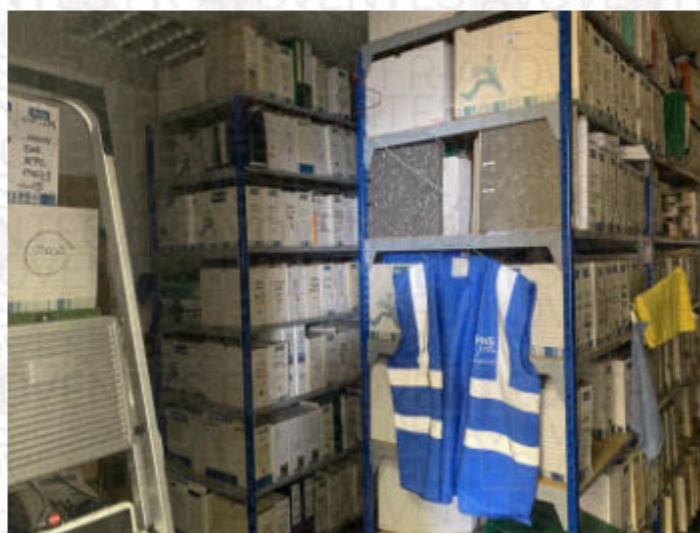
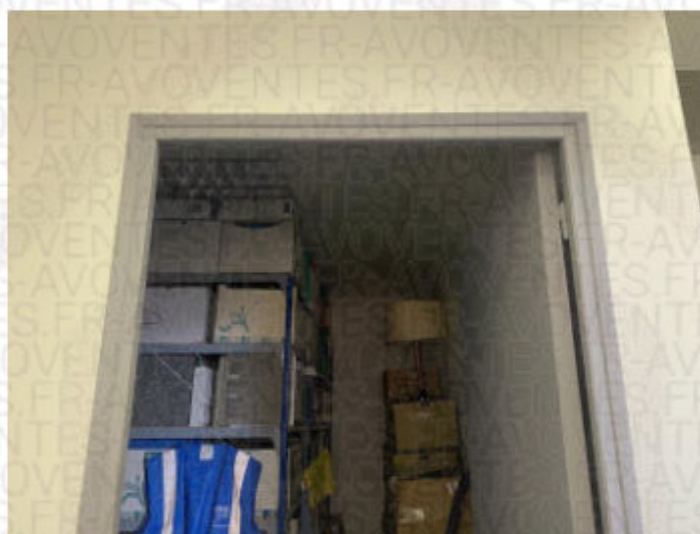
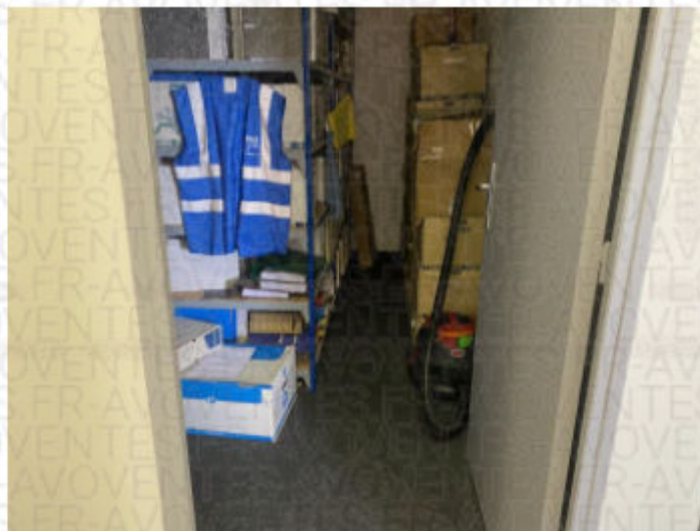
Ce local est accessible par une porte pleine.

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Le deuxième bureau sur la droite est celui précédemment décrit.



COULOIR :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

PREMIER DES DEUX BUREAUX SITUES FOND FACE :

Ce bureau est accessible par une porte pleine.

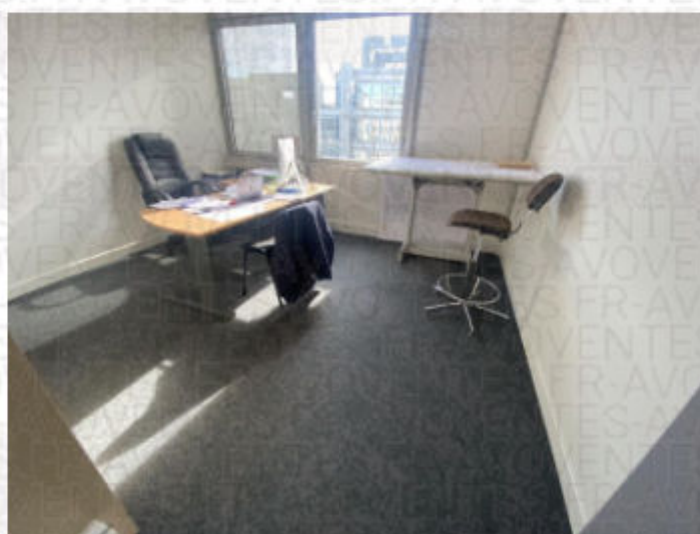
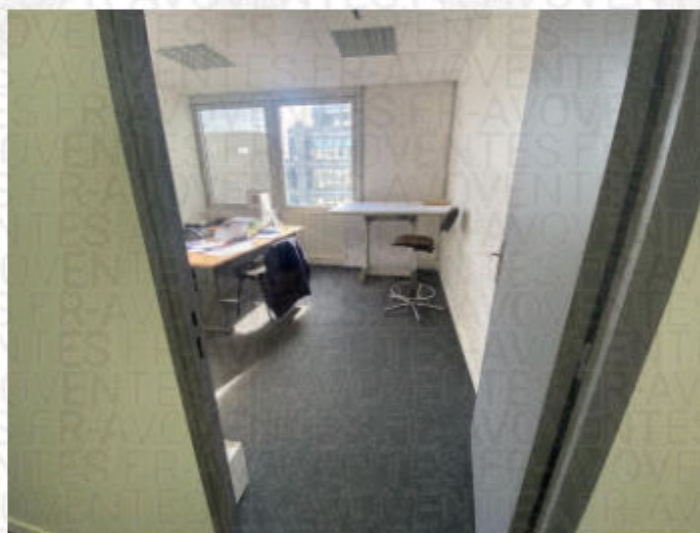
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

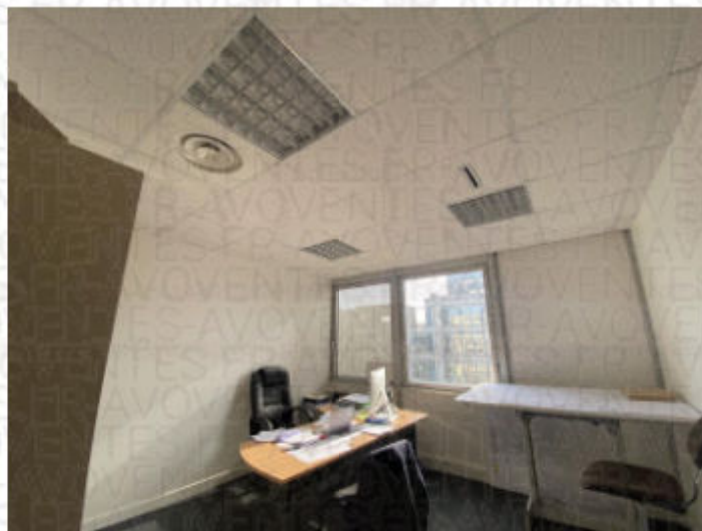
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.



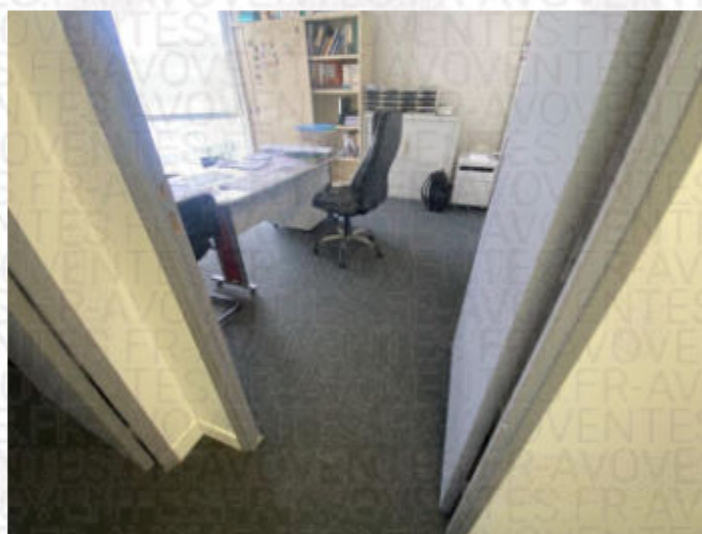


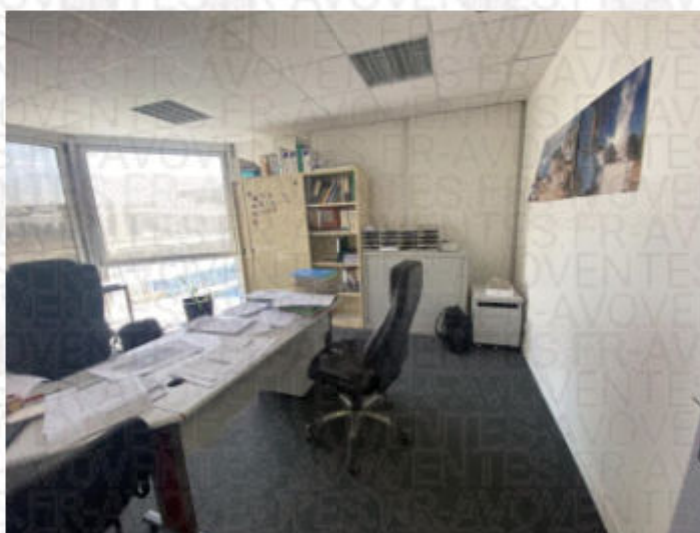
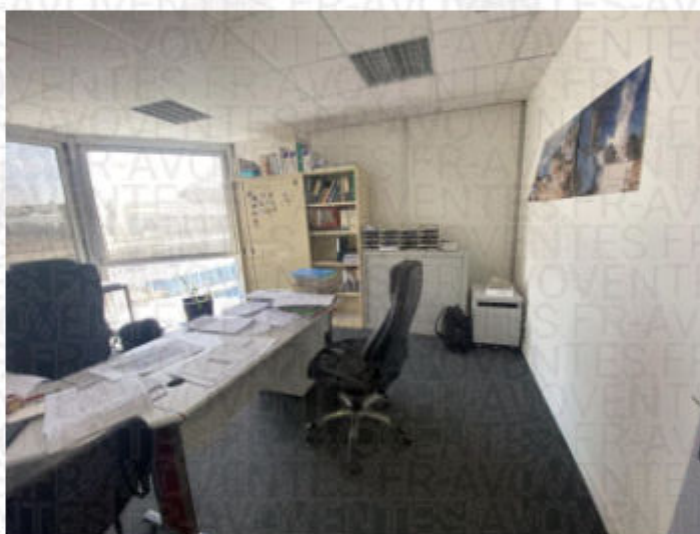
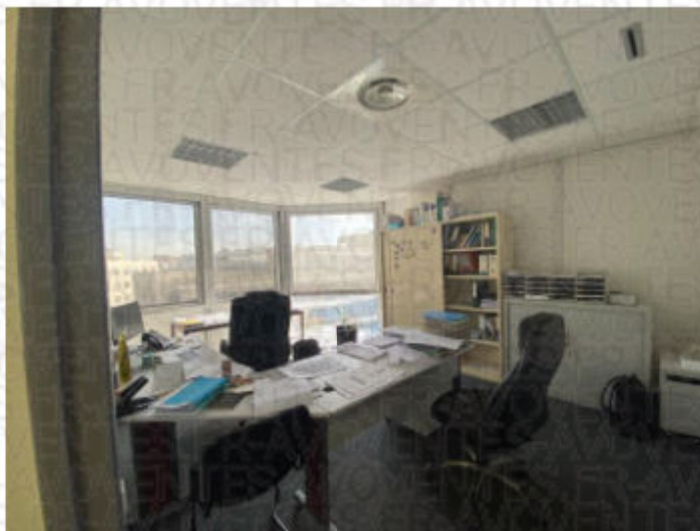
DEUXIEME DES DEUX BUREAUX SITUES FOND FACE, A GAUCHE :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.





SANITAIRES A DROITE DEPUIS L'ENTREE :

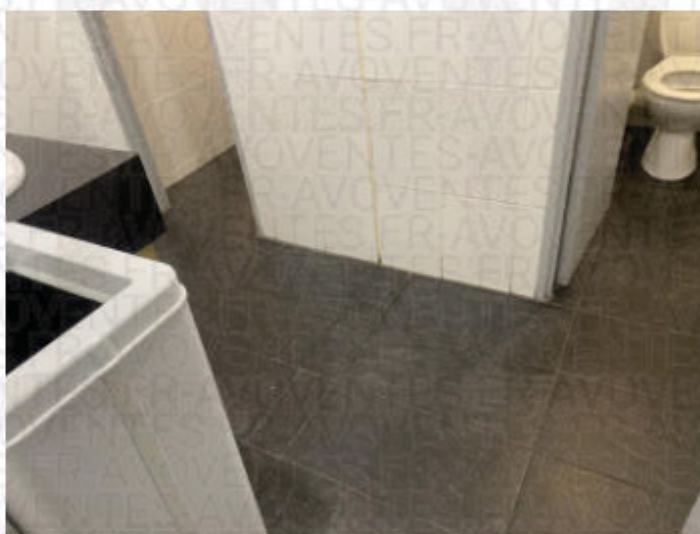
Il m'est donné accès à ces sanitaires par la Société ESTAIR.

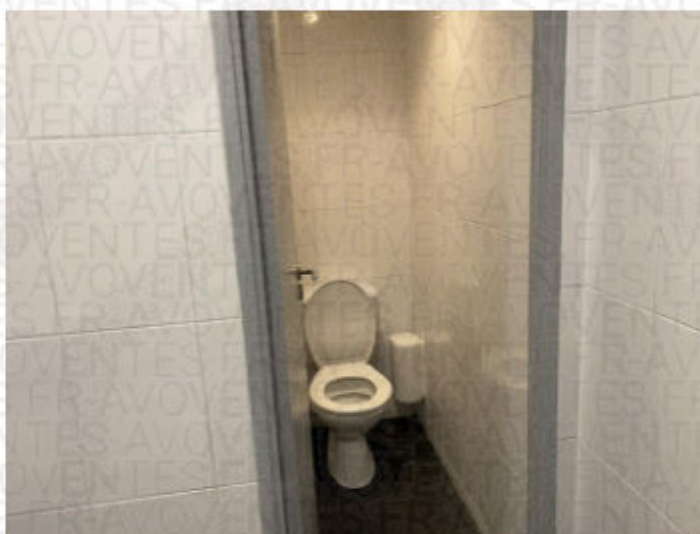
Dans ces sanitaires accessibles depuis le hall, le sol et les murs sont carrelés.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Le plan de toilettes comprend deux vasques de lavabo avec des miroirs.
- ✓ Il existe deux cabines de W.-C. hommes et femmes, chacune avec une cuvette de W.-C. à l'anglaise.







SANITAIRES DE GAUCHE :

Ces sanitaires sont fermés à clé. AVOVENTES me déclare que personne n'a accès à cet espace et n'en a pas la clé.

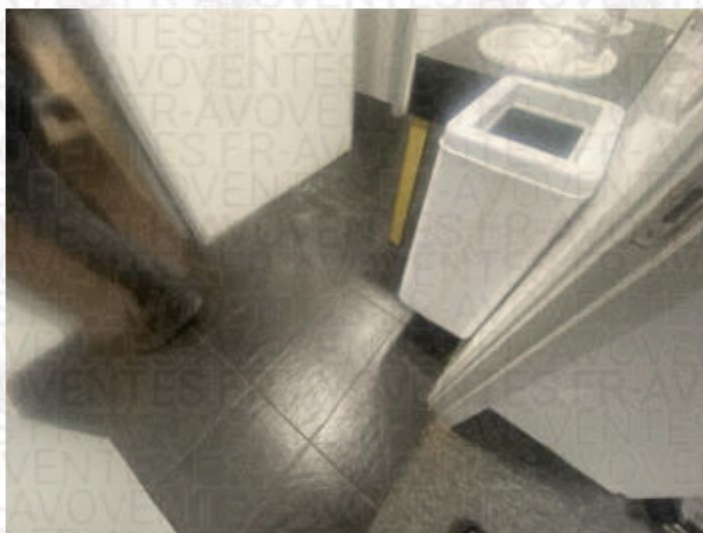
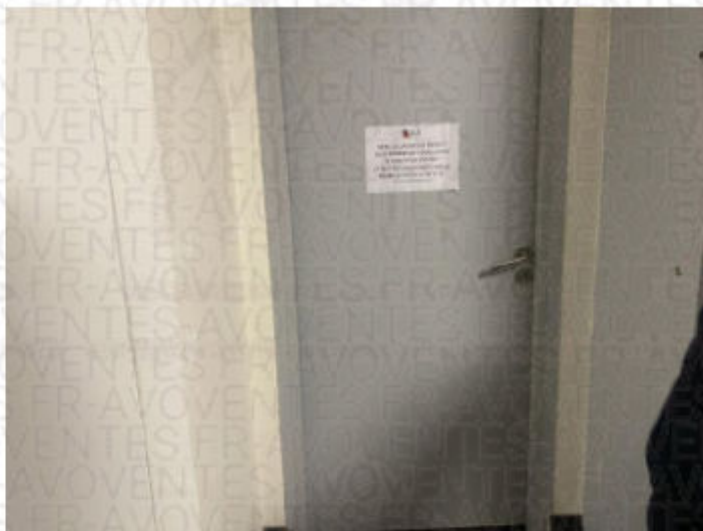
Il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

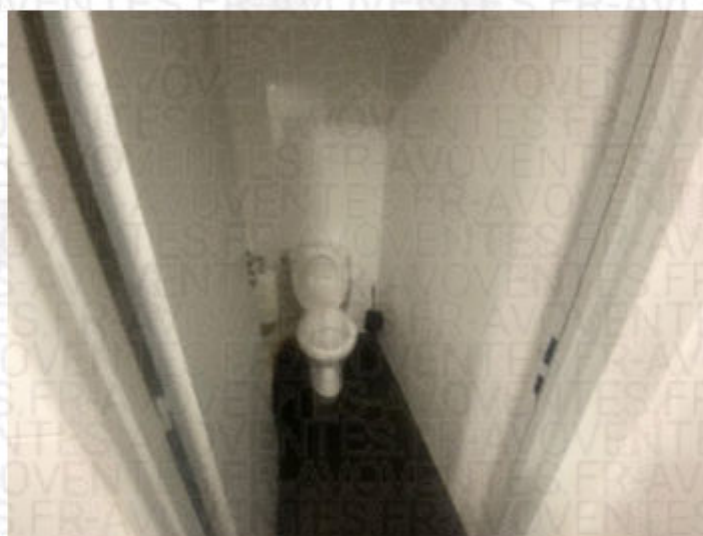
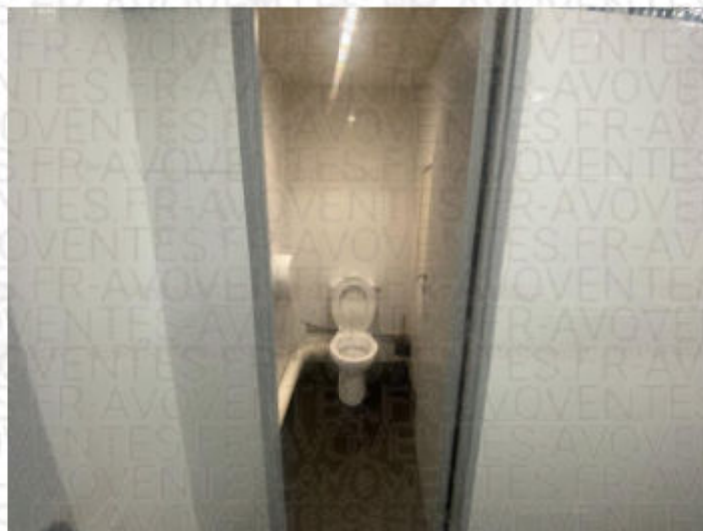
Le sol et les murs sont carrelés.

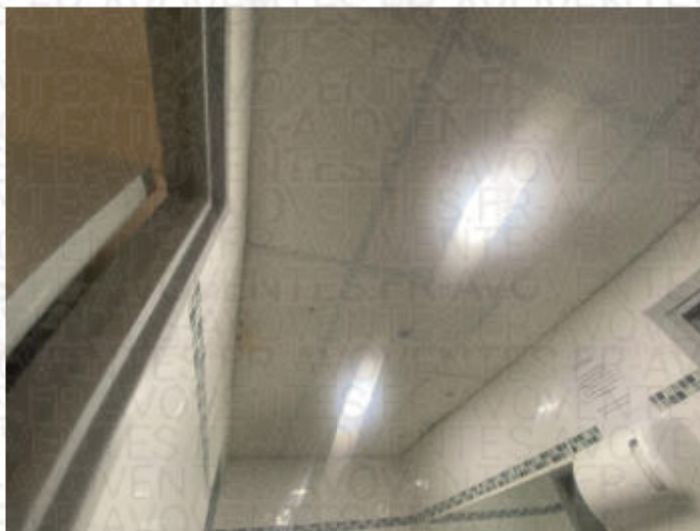
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Le plan de toilettes comprend deux vasques de lavabo dotés de robinets mitigeurs, avec des miroirs.
- ✓ Il existe deux cabines de W.-C. hommes et femmes, chacune avec une cuvette de W.-C. à l'anglaise.



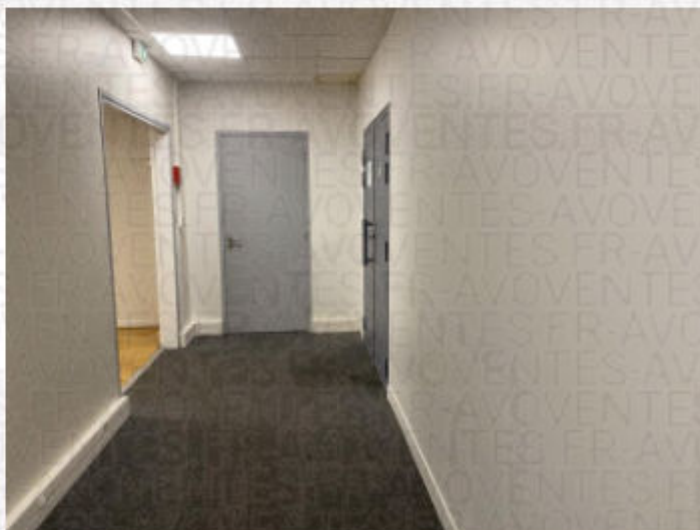


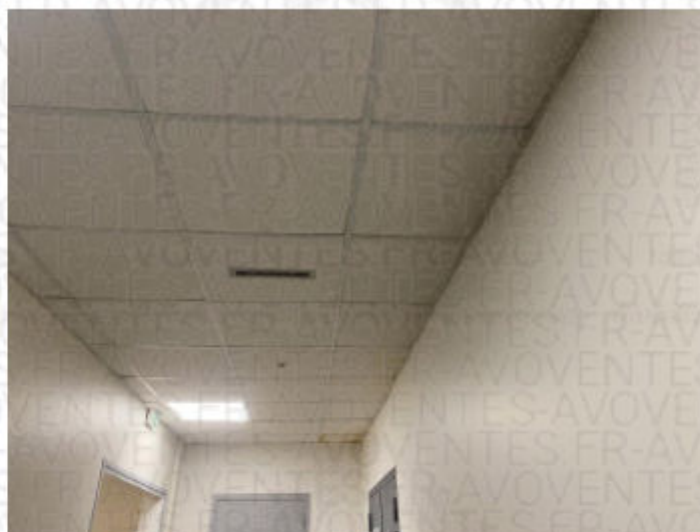


Hormis les accès aux bureaux et aux sanitaires, il existe une double porte de placards techniques et une porte fermée à clé à l'entrée gauche.

Il est procédé à l'ouverture forcée de cette porte.

Cette porte ouvre sur un local d'entreposage.



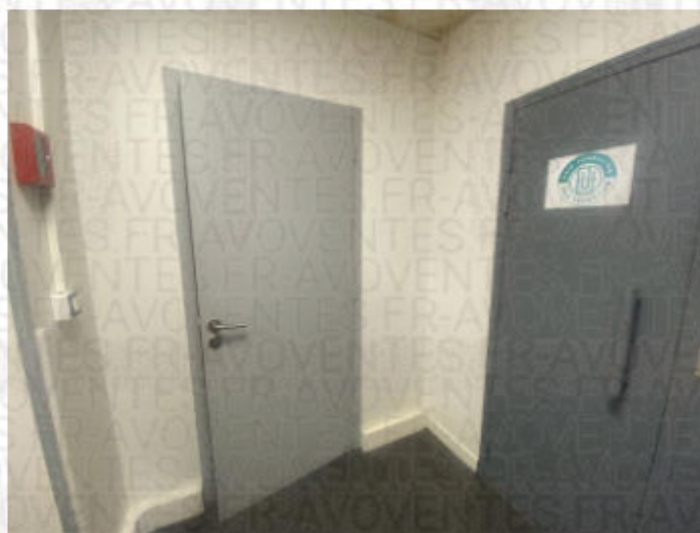


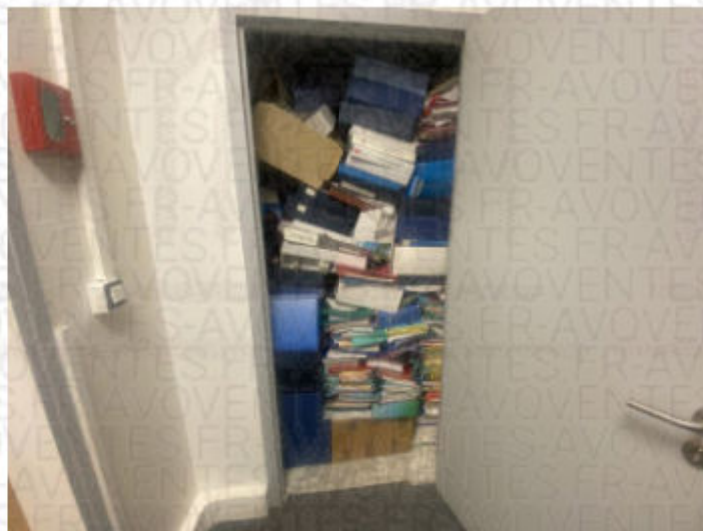
LOCAL D'ENTREPOSAGE :

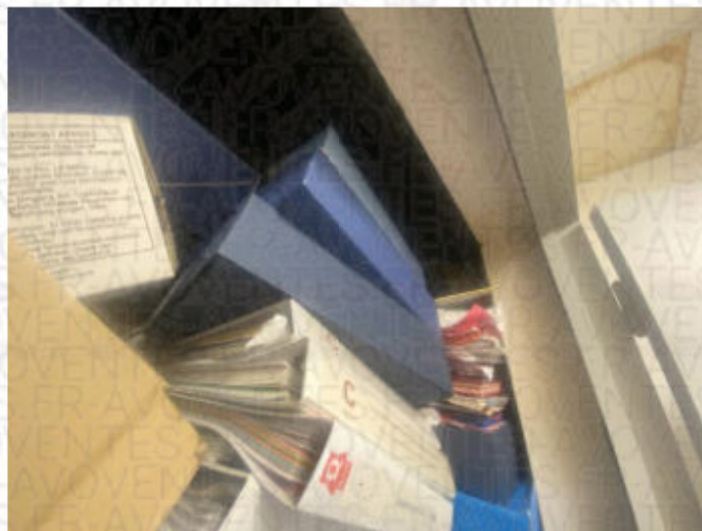
A l'ouverture, je constate qu'il s'agit d'un local technique dans lequel des documents et dossiers sont entreposés.

Je note la présence de dossiers et de documents en carton de classements.

Le sol est en ciment brut, tout comme visiblement les murs. J'aperçois en hauteur des tuyaux.







Nous nous dirigeons ensuite de l'autre côté du palier où se trouvent les ascenseurs.
Nous empruntons le couloir à notre droite.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Ce couloir est accessible à droite par deux portes pleines ouvertes à mon passage.

Il dessert plusieurs bureaux ou locaux n°403 à 408.



**LOCAL N° 403**

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Ce local est vide de tout meuble.

Le sol est recouvert d'un linoléum vétuste, déchiré en plusieurs endroits.

Les murs sont peints. Les plinthes présentent des traces, stigmates d'un dégât des eaux ou d'humidité.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





**LOCAL N° 404**

AVOVENTES IMMOBILIER m'indique occuper ce local n°404 pour la société de gestion JAC

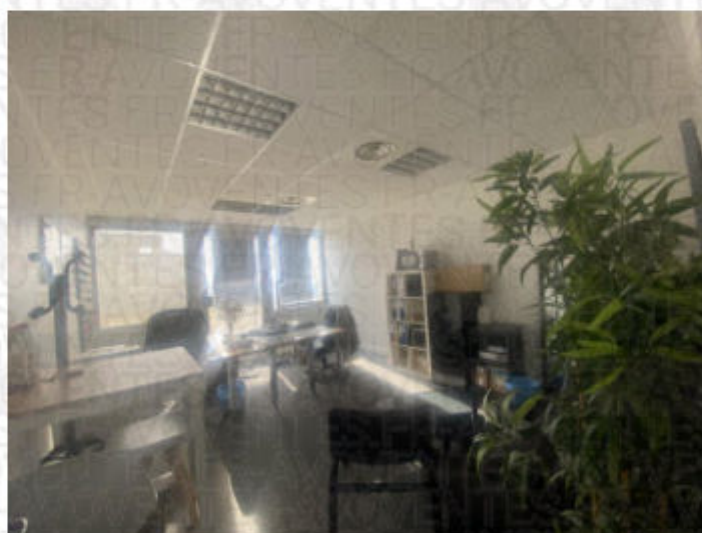
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

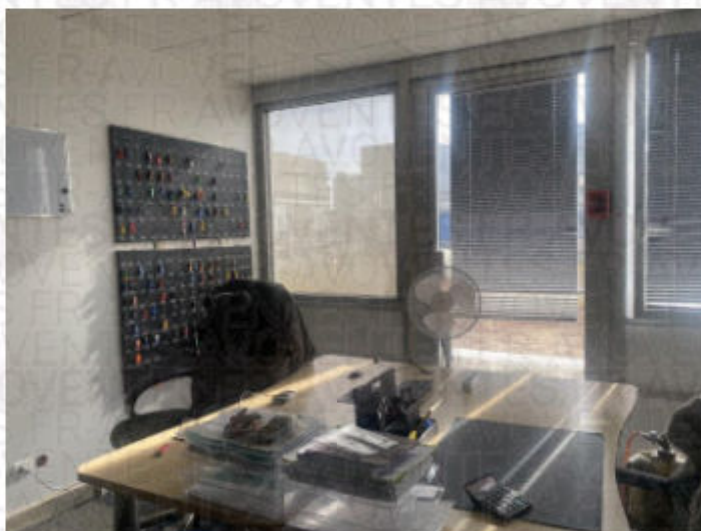
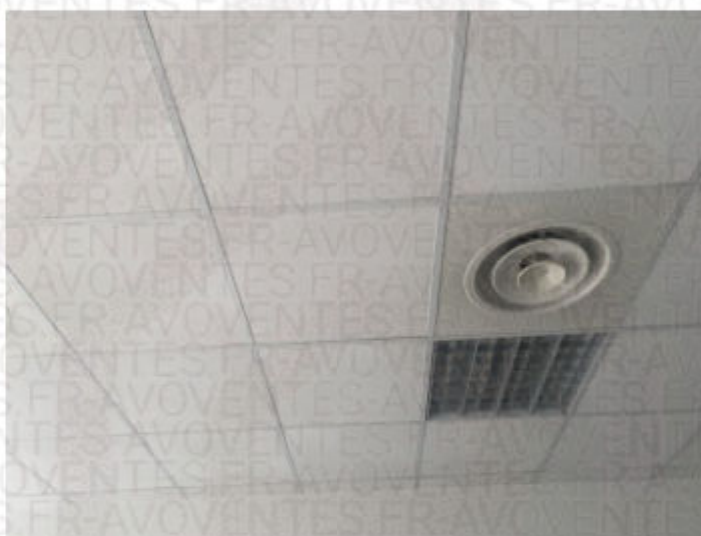
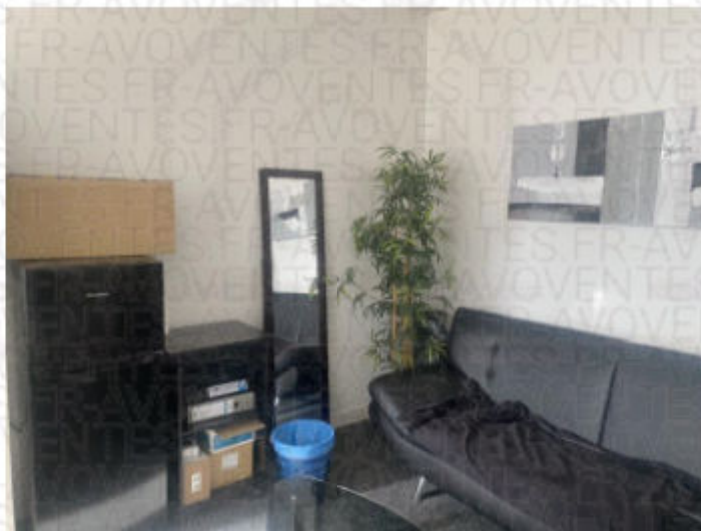
Les murs sont peints.

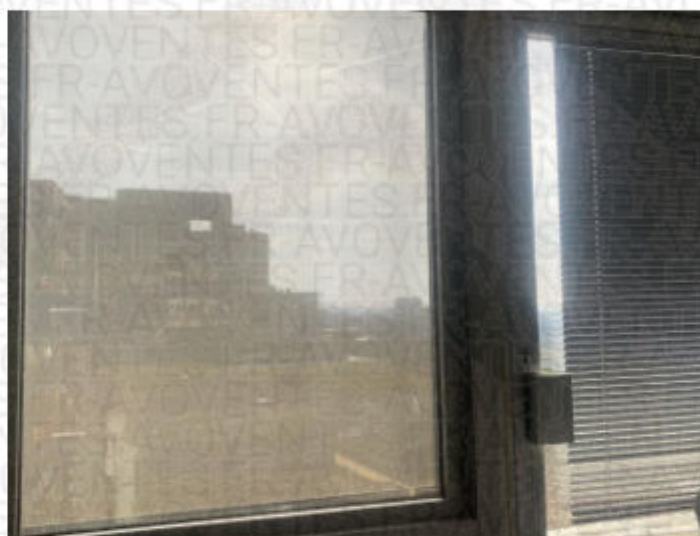
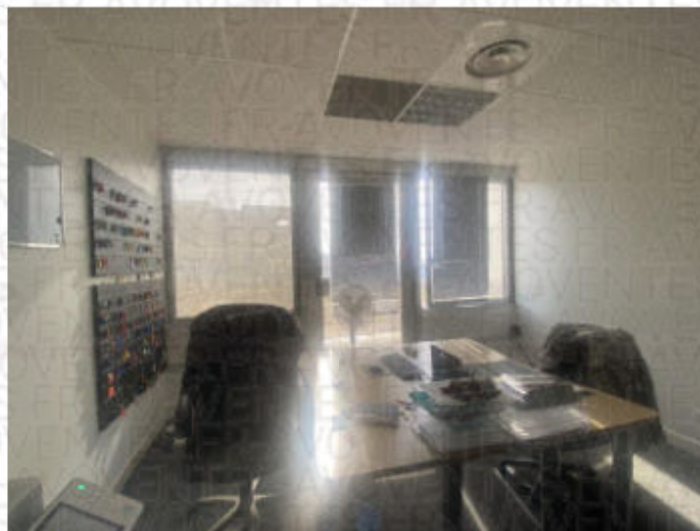
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par deux châssis vitrés avec des huisseries en aluminium et par une porte-fenêtre ouvrant sur la toiture-terrasse constituée également d'une huisserie en aluminium.







LOCAL (bureaux 405 et 406)

Ces deux bureaux communiquent entre eux par une porte vitrée équipée d'une serrure.

Je frappe aux portes d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

BUREAU 405 :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.

BUREAU N° 406 :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

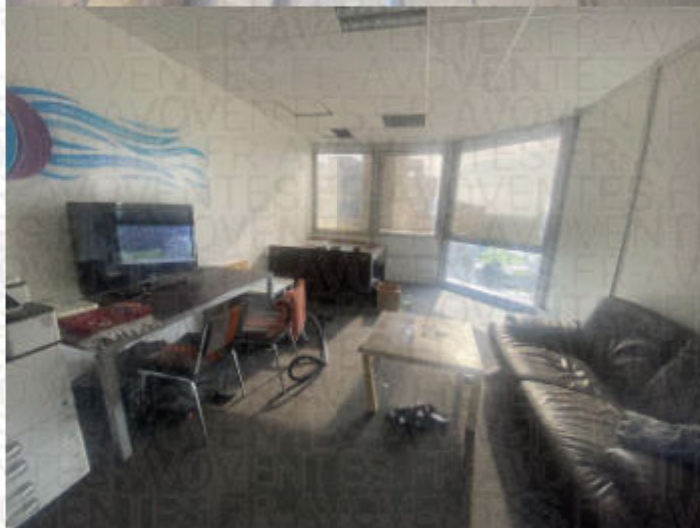
Les murs sont peints. Une partie des murs est entoilé notamment celle la plus à gauche.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







**LOCAL N° 407**

Je frappe à la porte.

Ce local est occupé par artisan styliste, ainsi déclaré.

Je lui décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

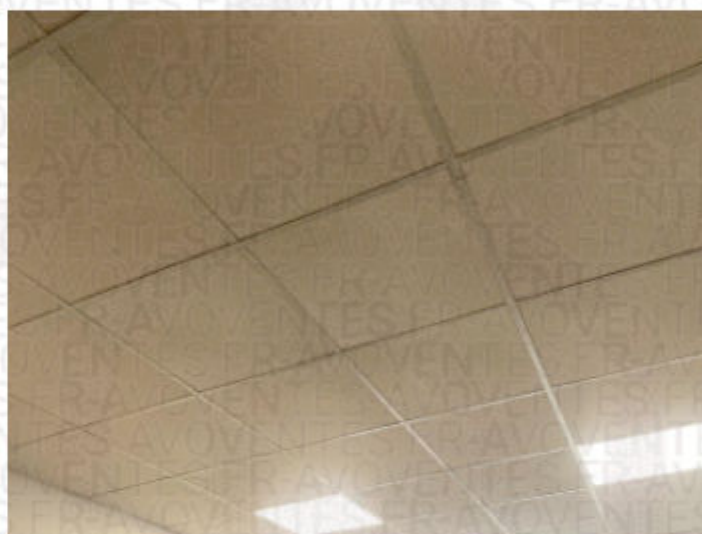
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec des huisseries en aluminium, surmontée d'une tringle avec rideaux.







LOCAL N° 408

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels et n'étant pas en possession des clefs de ce local, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local occupé compte tenu du mobilier présent.

Le sol est recouvert de dalles de linoléum.

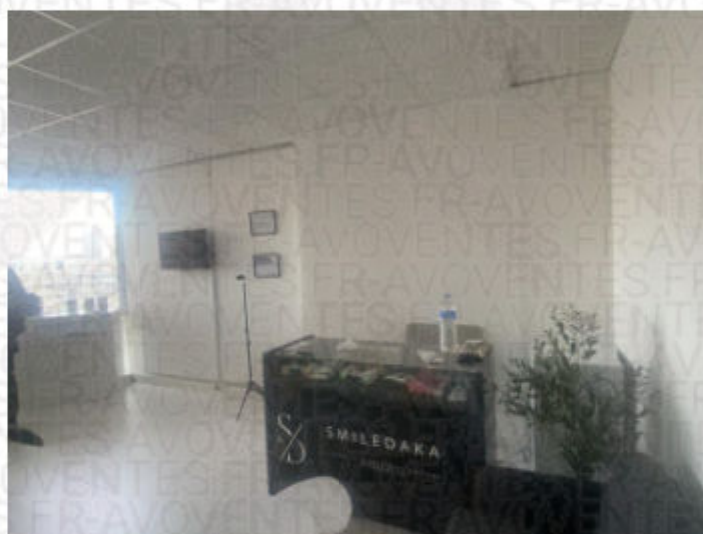
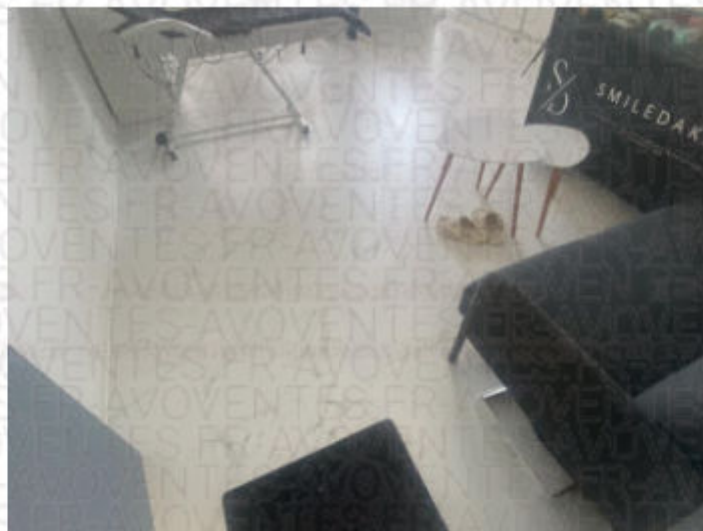
Les murs sont peints. Le mur de droite est revêtu d'un entoilage peint.

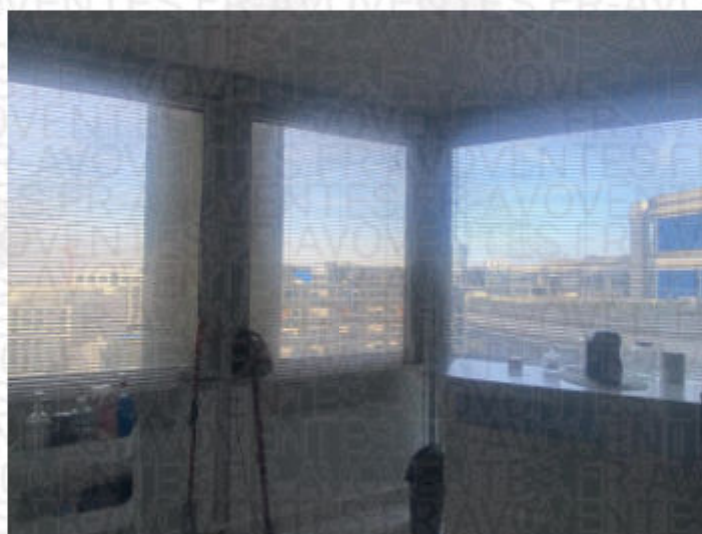
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.









TROISIEME ETAGE

Nous reprenons l'ascenseur et descendons au 3^{ème} étage du bâtiment.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

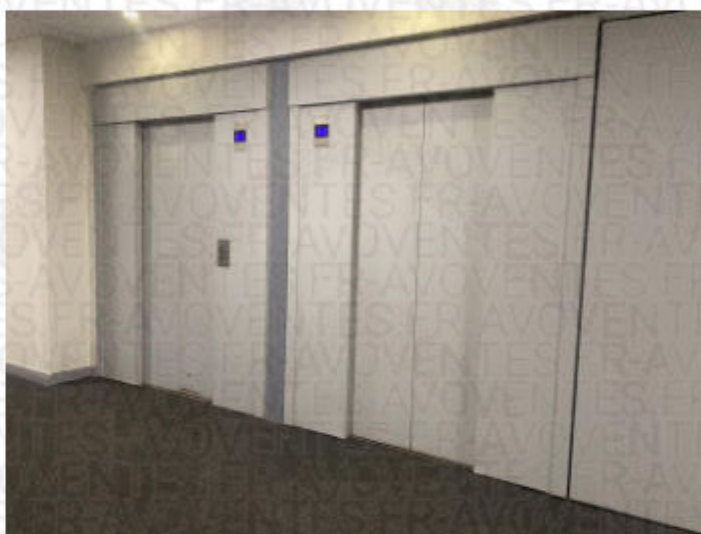
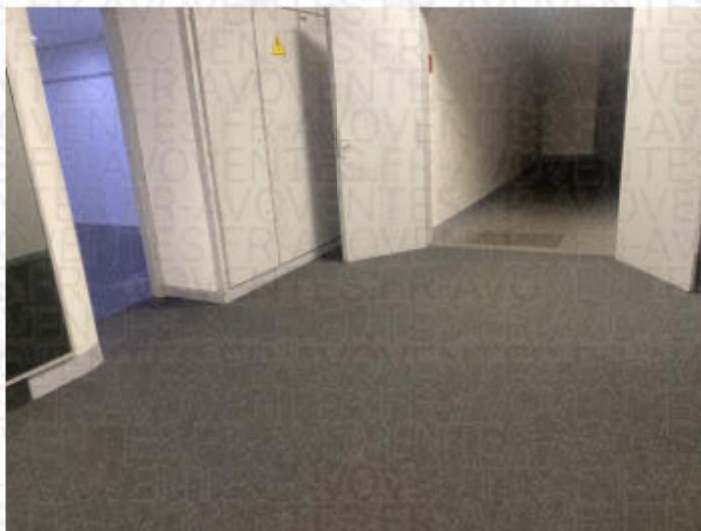
Ce couloir est accessible par une double porte sur la gauche depuis le hall commun.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints à l'exception d'un mur miroir en face des ascenseurs.

Il existe sur le palier un espace sanitaire commun.





LOCAL N° 301

Il s'agit d'un local occupé par la Société SPHERE ECO SOLAIRE.

Sur place, je rencontre [redacted] dirigeant, à qui je déclare mes nom, prénom et ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel ne s'y oppose pas.

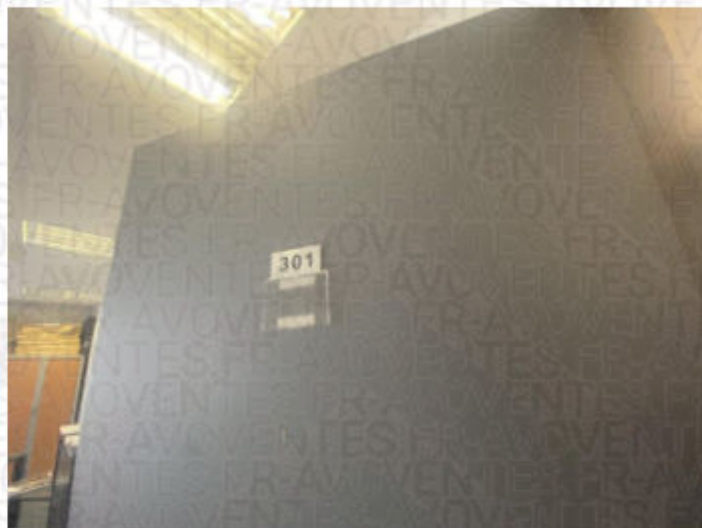
Le sol est recouvert d'une moquette.

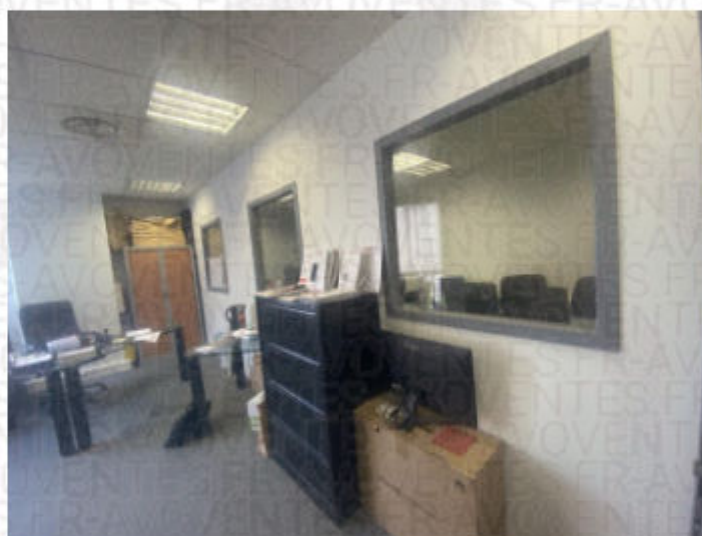
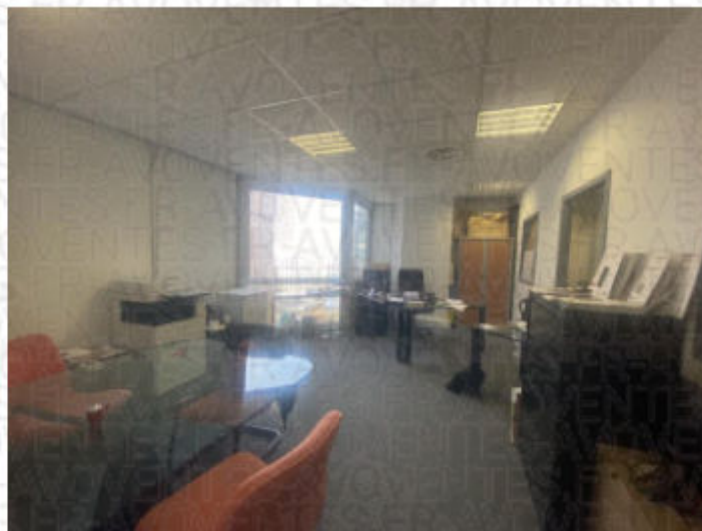
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.





LOCAL N° 302

Il s'agit d'un local également occupé par la Société SPHERE ECO SOLAIRE.

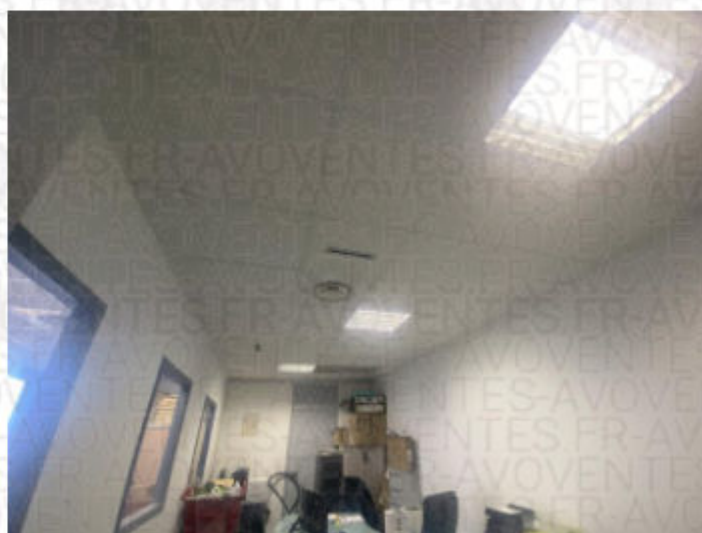
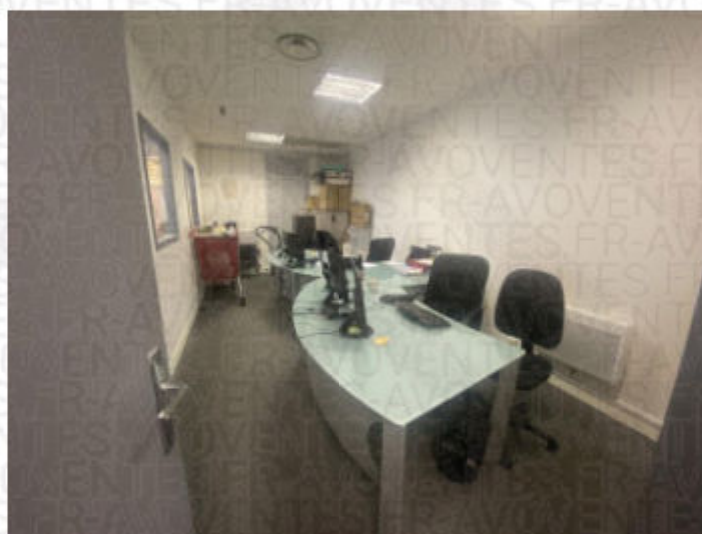
me donne accès à ce local.

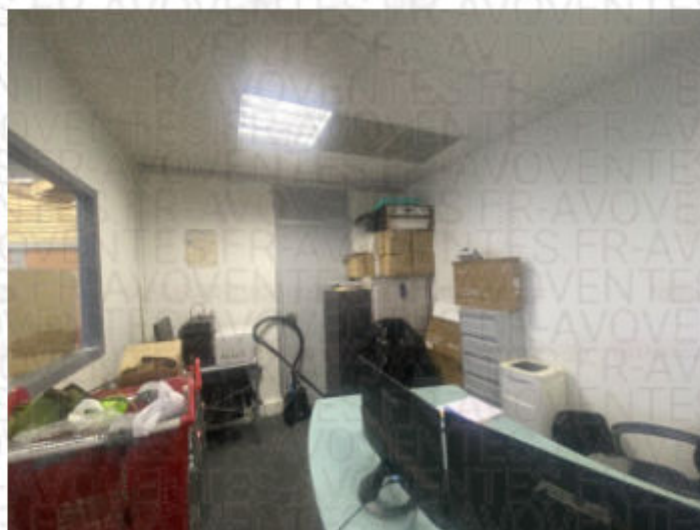
Il existe une baie vitrée de séparation avec le local 301.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.





LOCAL N° 303

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Il s'agit d'un local composé de deux petites pièces en enfilade et semblant être occupé, des meubles y étant présents.

PREMIERE PIECE :

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.

Une porte de communication donne sur la première pièce constatée.

DEUXIEME PIECE :

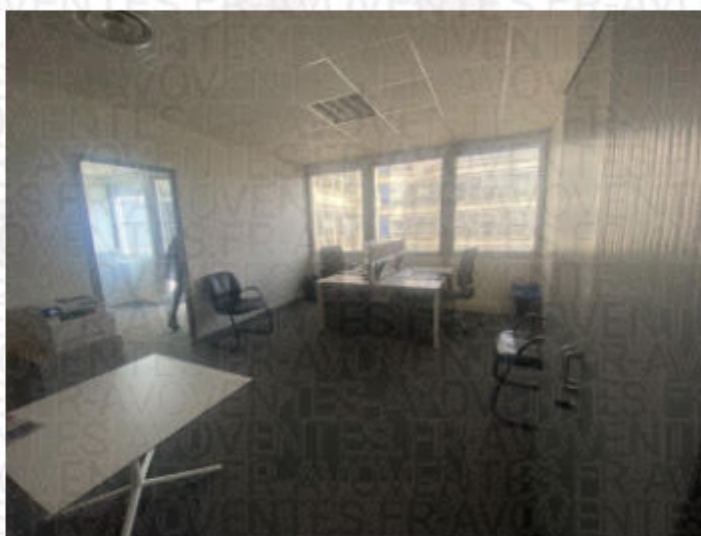
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

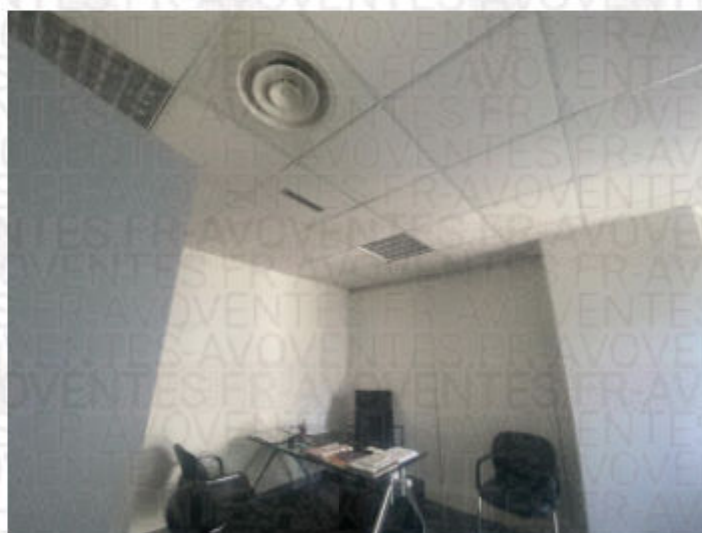
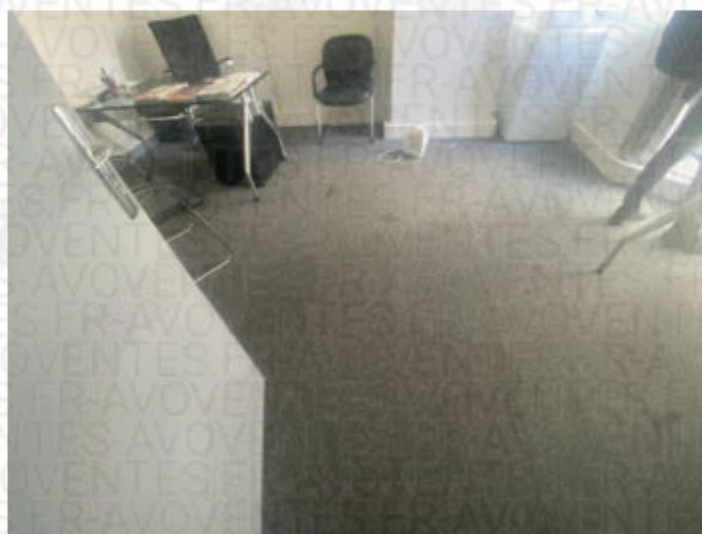
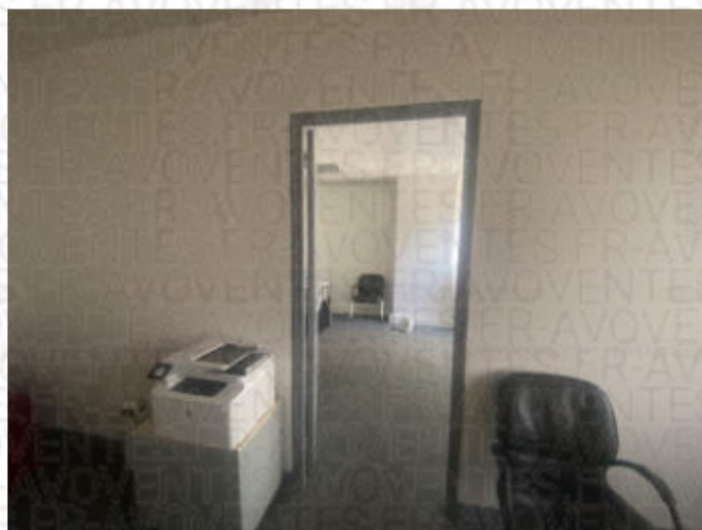
Les murs sont peints.

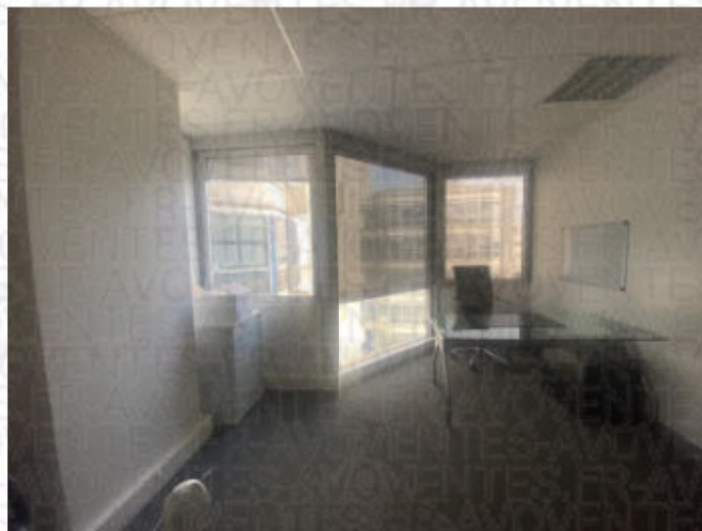
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.







LOCAL N° 304

Il s'agit d'un local occupé par la Société BSC.

Sur place, je rencontre [redacted] [redacted] [redacted] gérante de la Société BSC, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

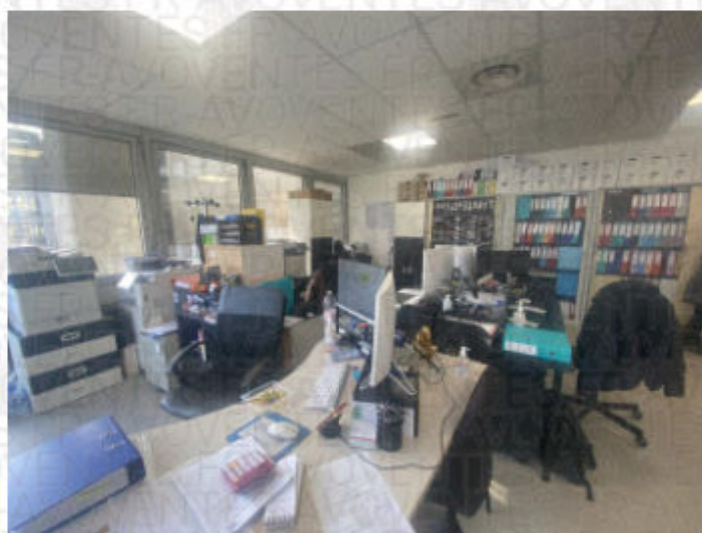
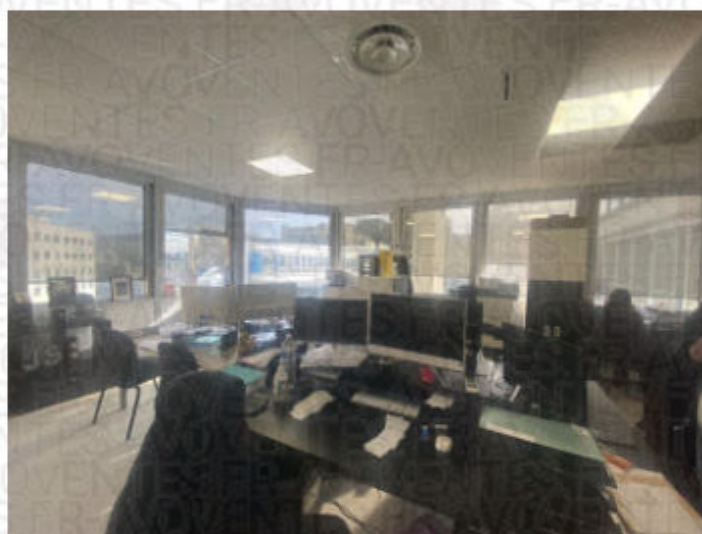
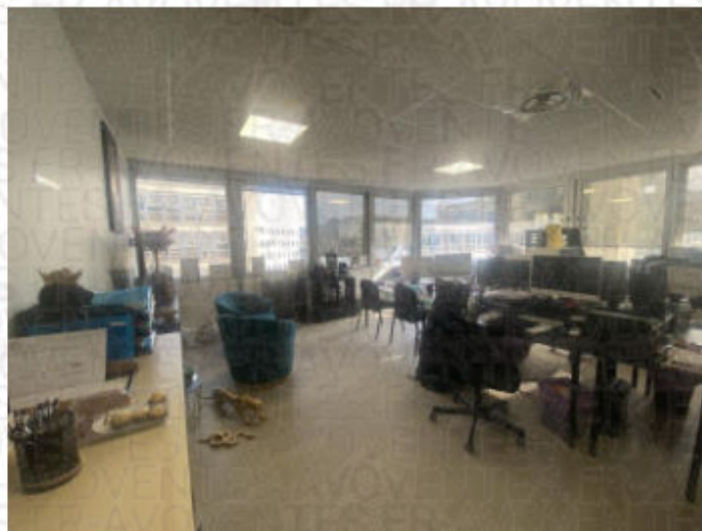
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 305 - 306

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Il s'agit d'un local vide.

Le sol est recouvert d'une moquette.

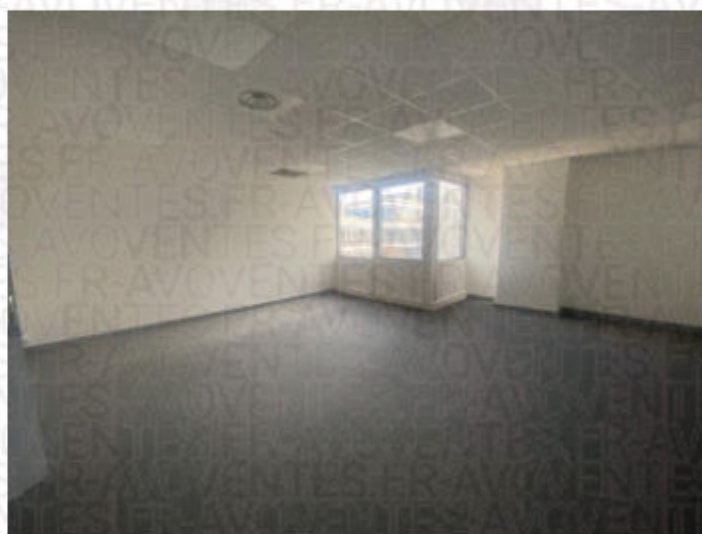
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





COULOIR DE DISTRIBUTION A DROITE DEPUIS LE HALL

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.





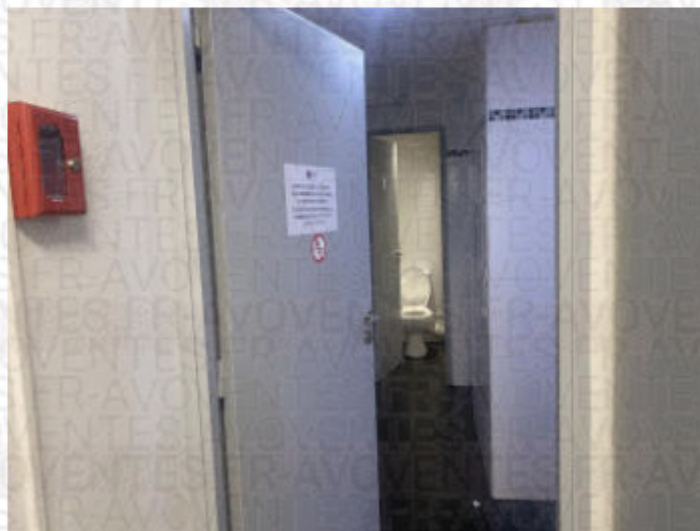
SANITAIRES A DROITE

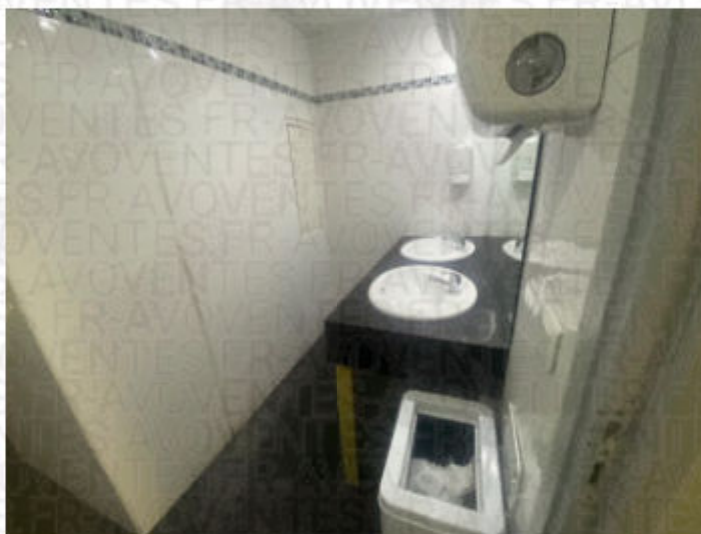
Le sol et les murs sont carrelés.

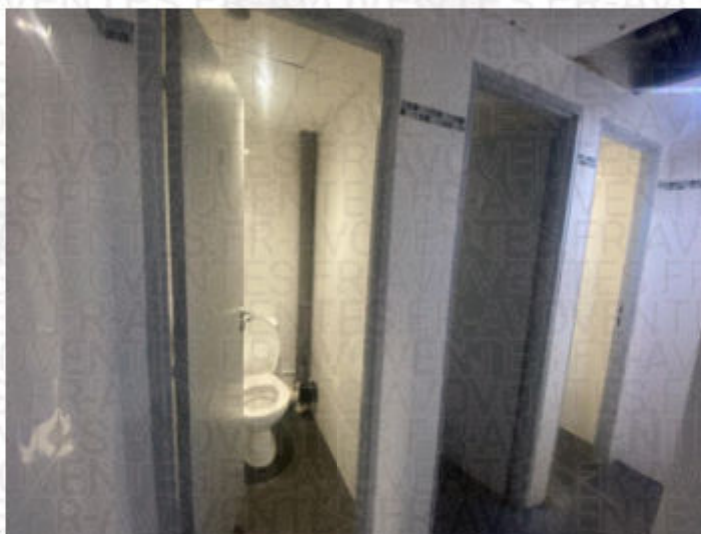
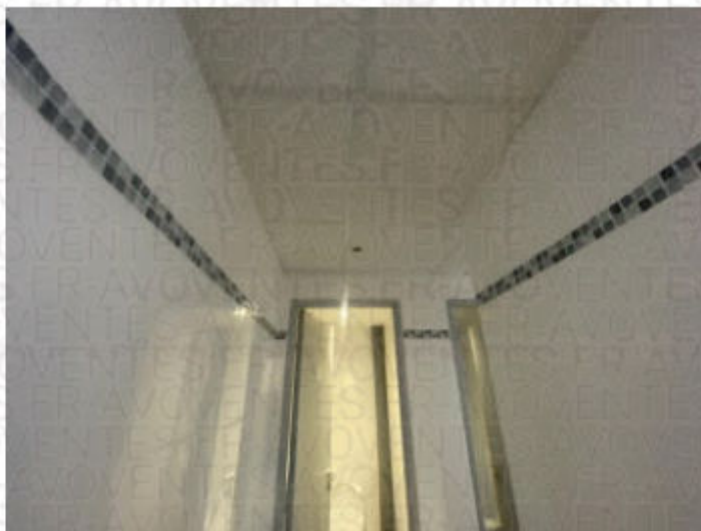
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

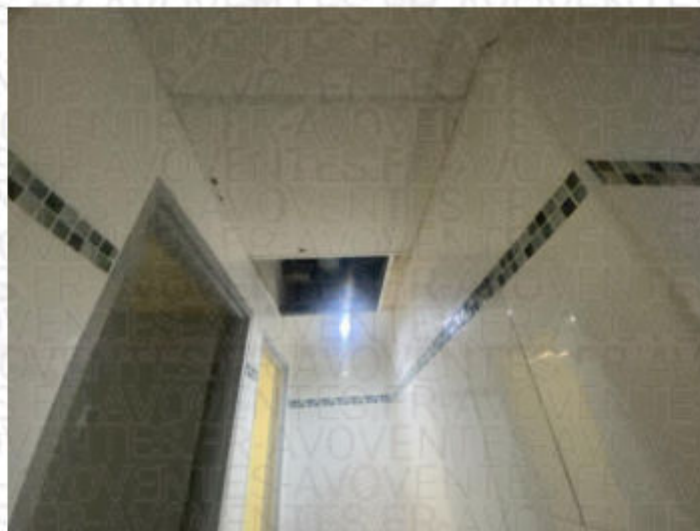
Equipements :

- ✓ Chacune des trois cabines de W.-C. est équipée d'une cuvette de W.-C. à l'anglaise.
- ✓ Dans l'espace lavabos, le plan de toilettes intègre deux vasques.









LOCAL N° 308 (deuxième bureau à gauche)

Sur place, je rencontre [redacted] responsable d'exploitation de la Société VIGIPRO, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice.

Je lui expose l'objet de ma mission. Il m'autorise à y procéder.

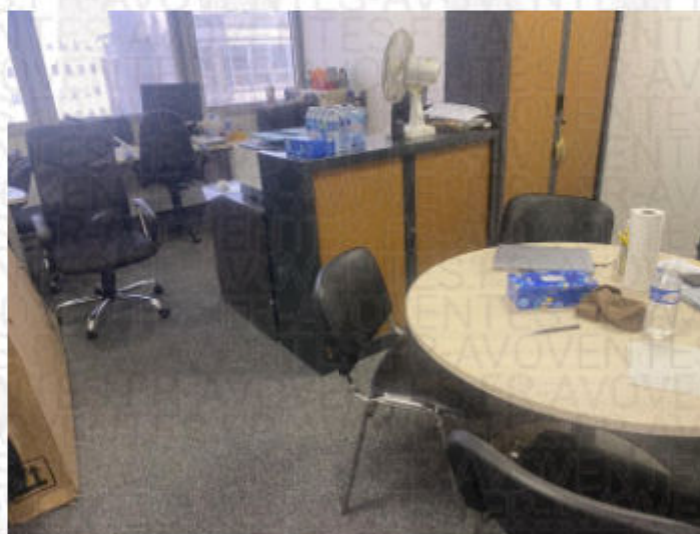
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

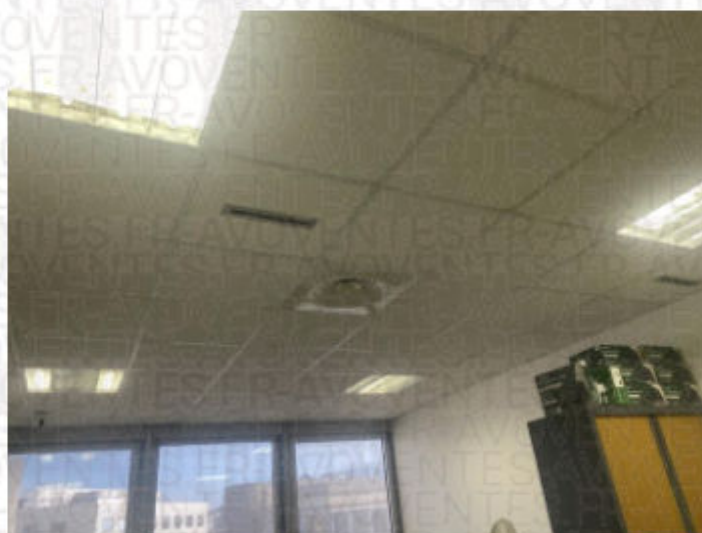
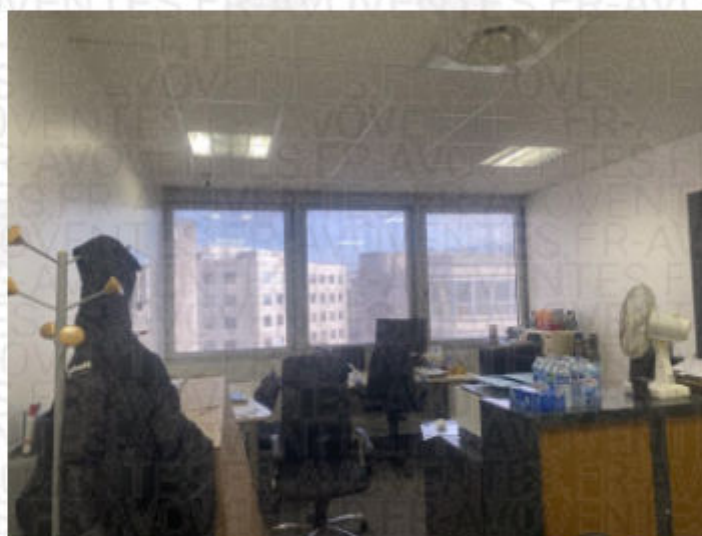
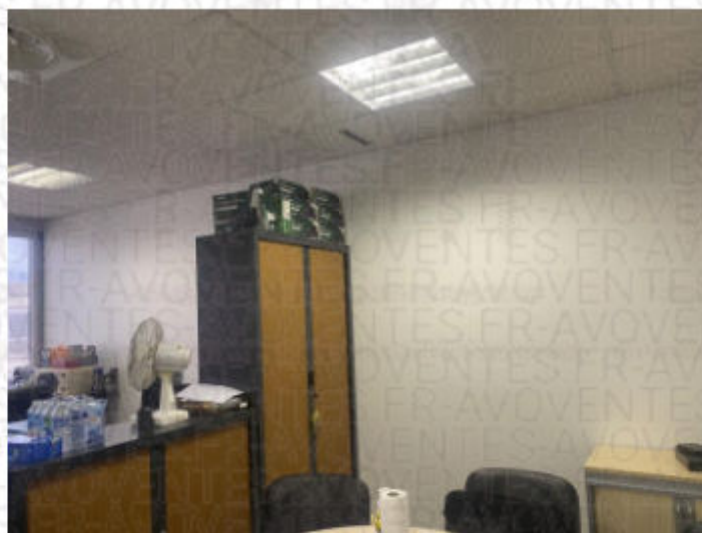
Les murs sont peints.

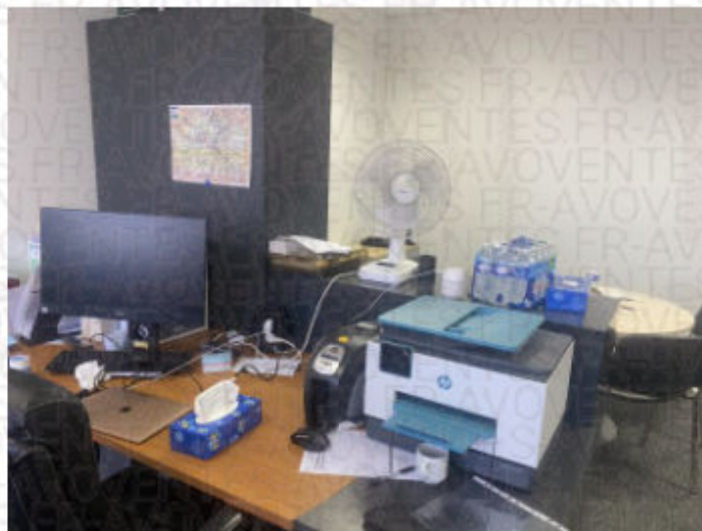
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 307

Il s'agit d'un local vide. AVOVENTES, en possession des clefs, ouvre la porte.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints. Une partie des murs est revêtue d'un entoilage peint.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 313 (premier bureau après les sanitaires sur la droite)

Il s'agit d'un local à usage de bureau occupé par la Société K ET M CONCEPT.

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES gérant, à qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel ne s'y oppose pas.

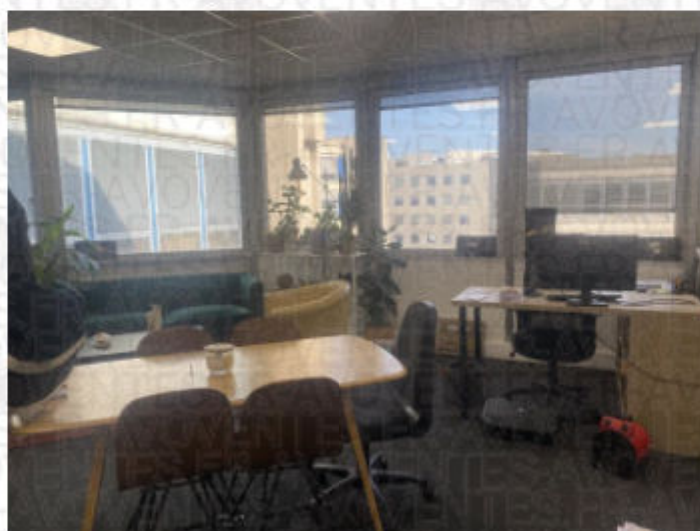
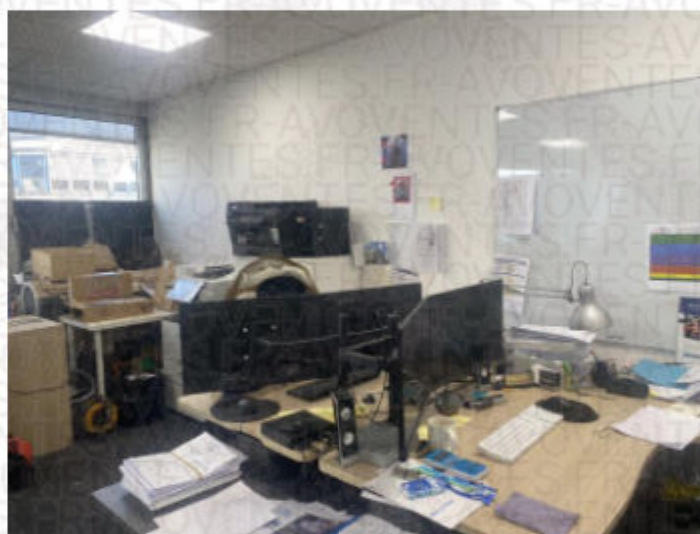
Le sol est recouvert d'une moquette.

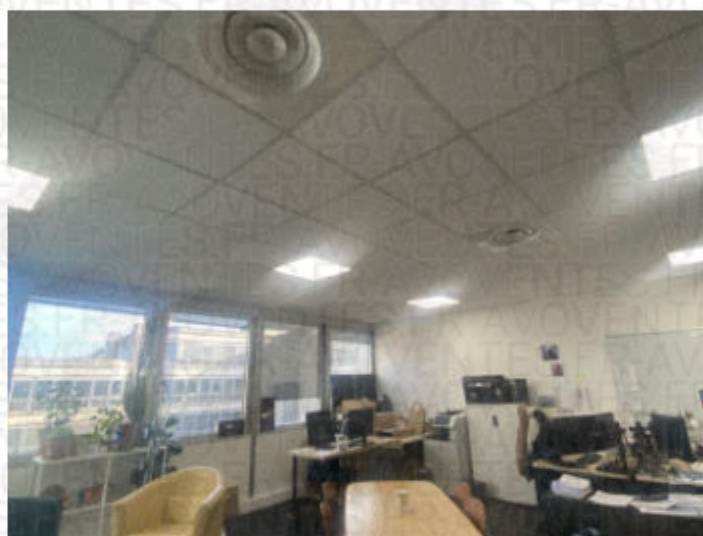
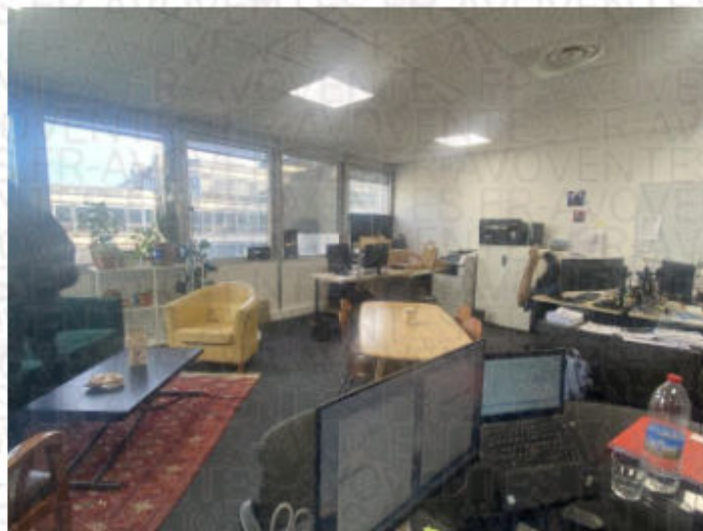
Les murs sont peints. Une partie des murs est revêtue d'un entoilage peint.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 337 (premier bureau après les sanitaires sur la droite depuis l'entrée)

Je frappe à la porte palière de ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

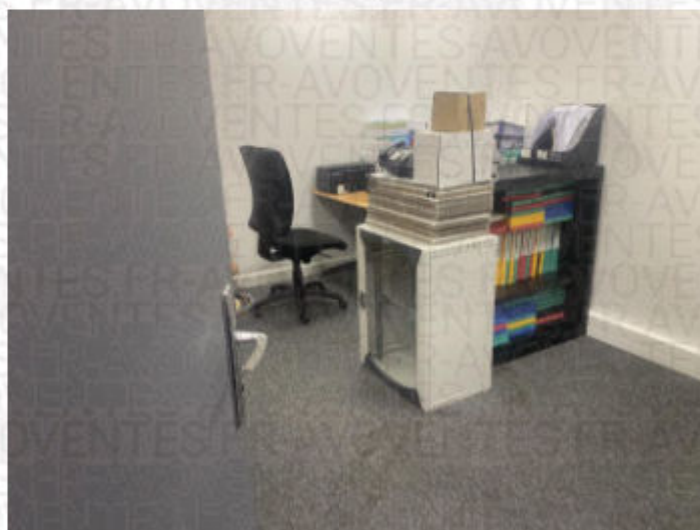
Le sol est recouvert d'une moquette.

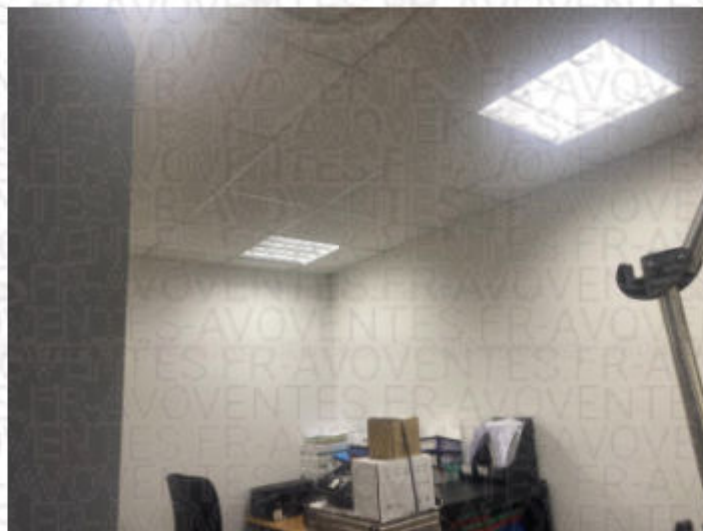
Les murs sont peints. Le mur de droite est entoilé (entoilage peint).

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Un châssis vitré fixe donne sur le couloir de distribution camouflé par de la végétation artificielle.





LOCAL N° 309/310 (première porte dans le couloir droite gauche)

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Il s'agit d'un local vide.

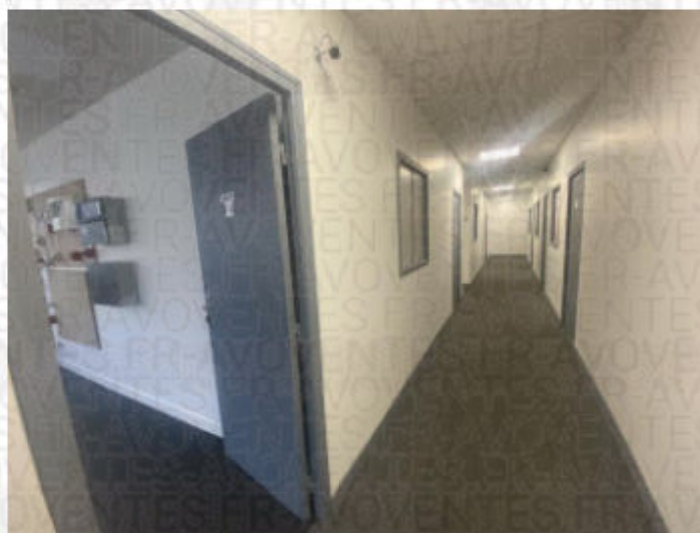
Le sol est recouvert d'une moquette.

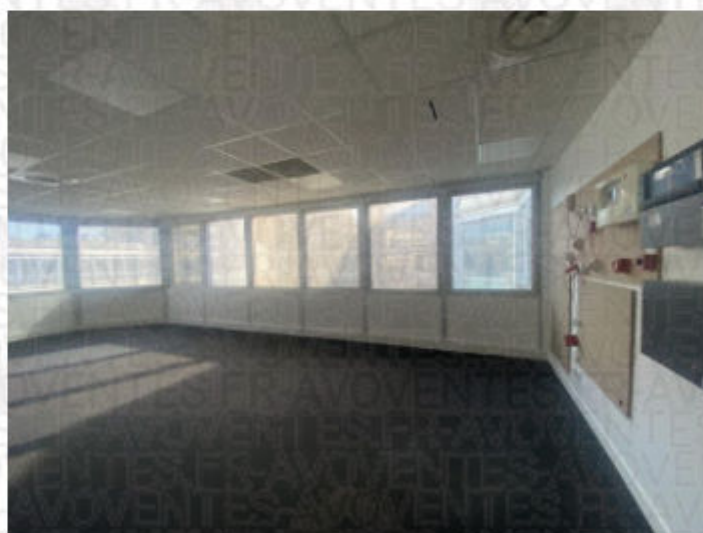
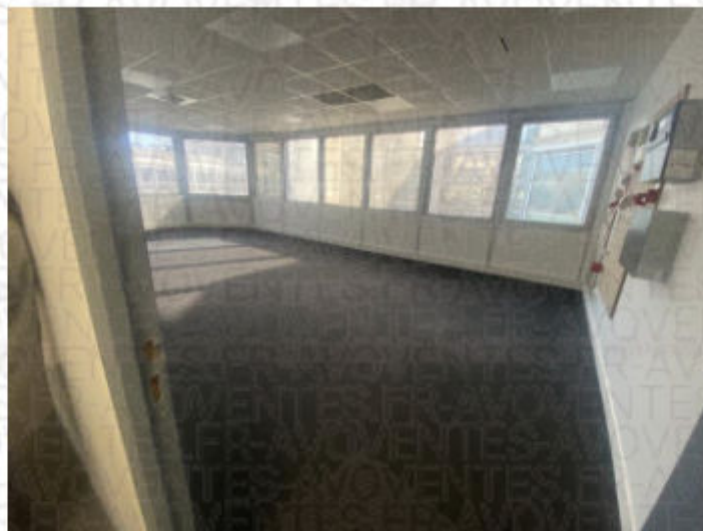
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 336 (deuxième porte droite)

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels et n'étant pas en possession des clefs de ce local, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local vide.

Le sol, recouvert d'une moquette, est jonché de débris.

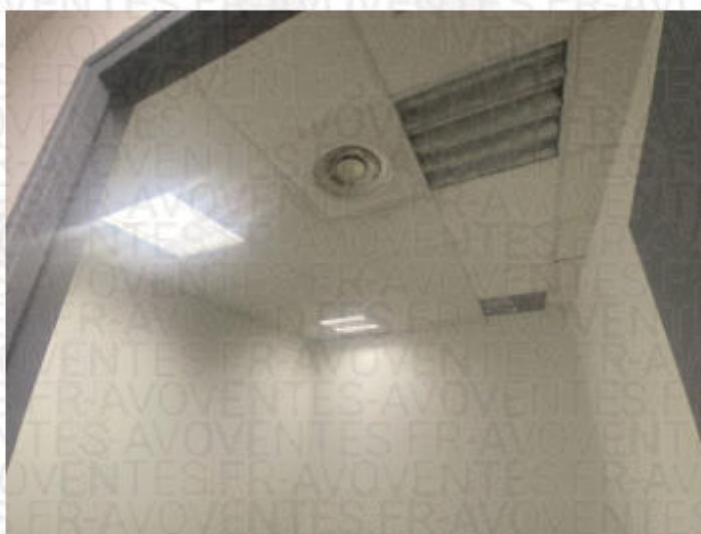
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Un châssis vitré donne sur le couloir de distribution.





LOCAL N° 311/312 :

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Il s'agit d'un local qui semble être occupé compte tenu des meubles présents.

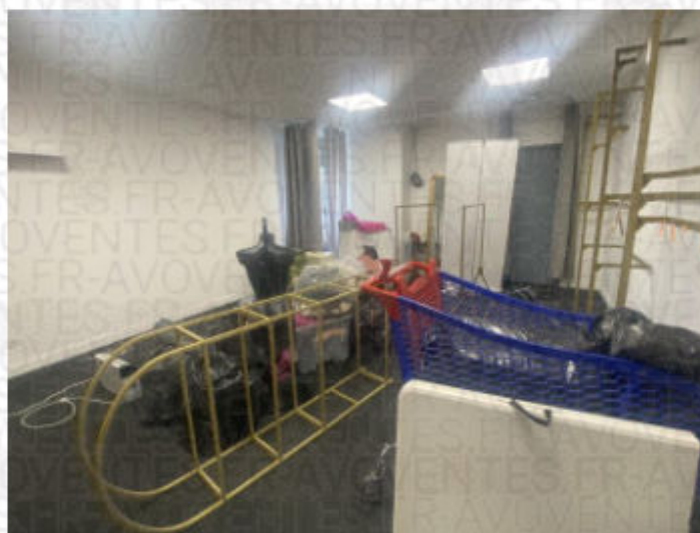
Le sol est recouvert d'une moquette.

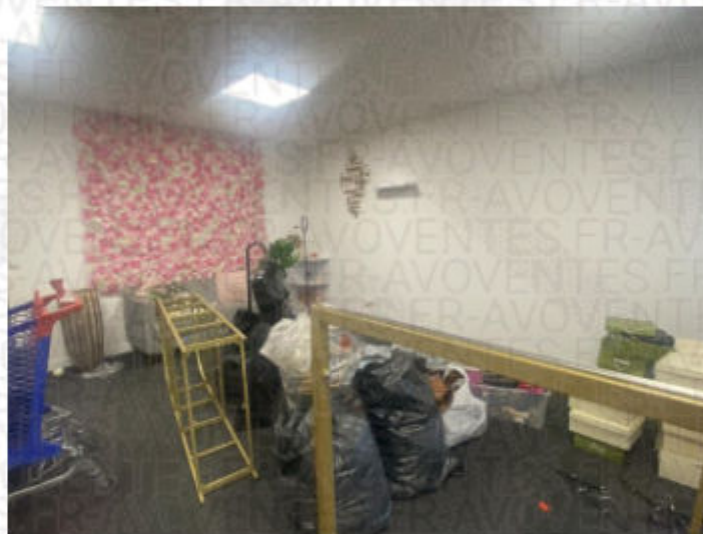
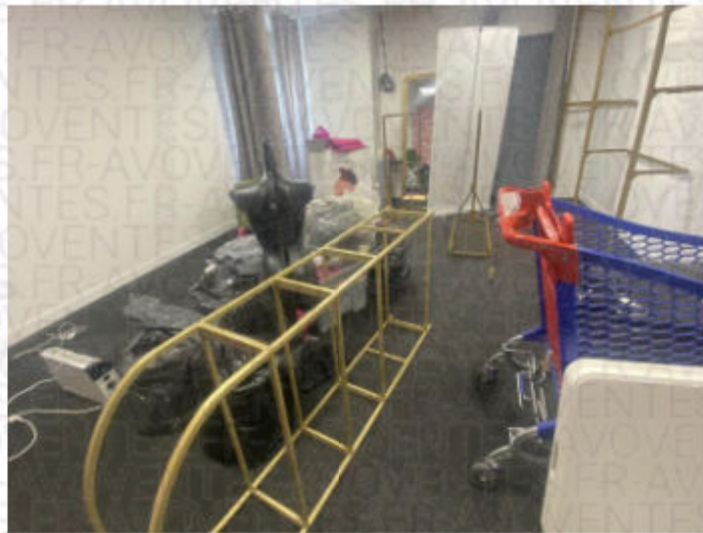
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.





LOCAL N° 314 (droite droite et gauche, deuxième bureau sur la gauche)

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels, AVOVENTES, en possession des clefs de ce local, ouvre la porte.

Le sol est recouvert d'une moquette.

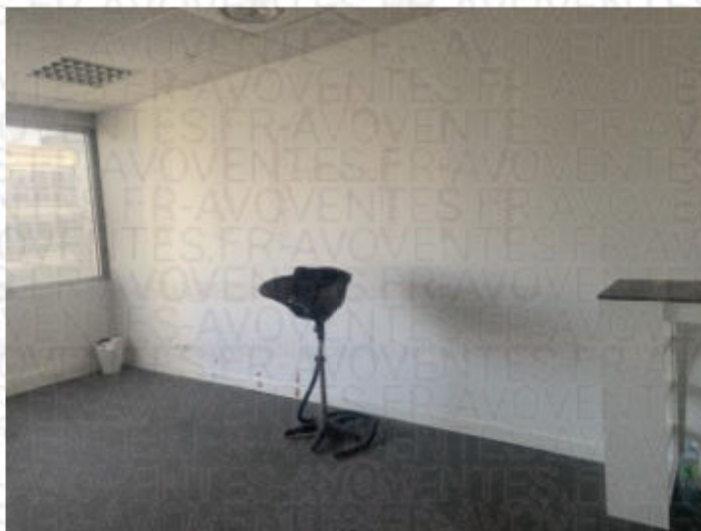
Les murs sont peints. Les plinthes présentent des stigmates d'humidité sous la forme de taches jaunâtres.

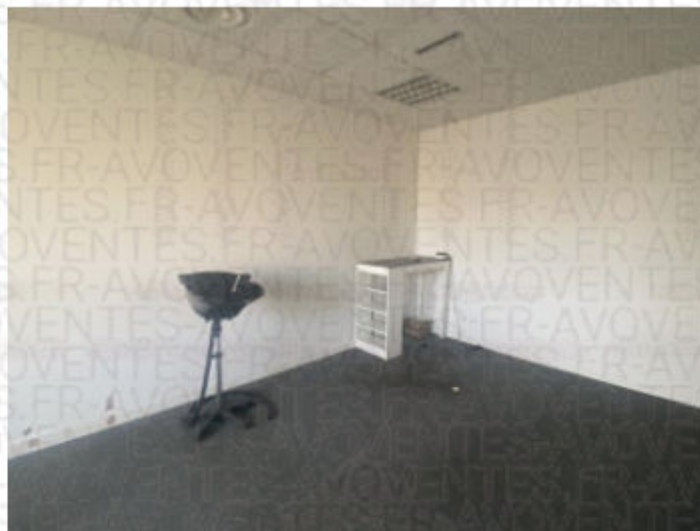
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.







LOCAL N° 319

Sur place, je rencontre [REDACTED], de la Société ANNABELLE TULA, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice.
Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

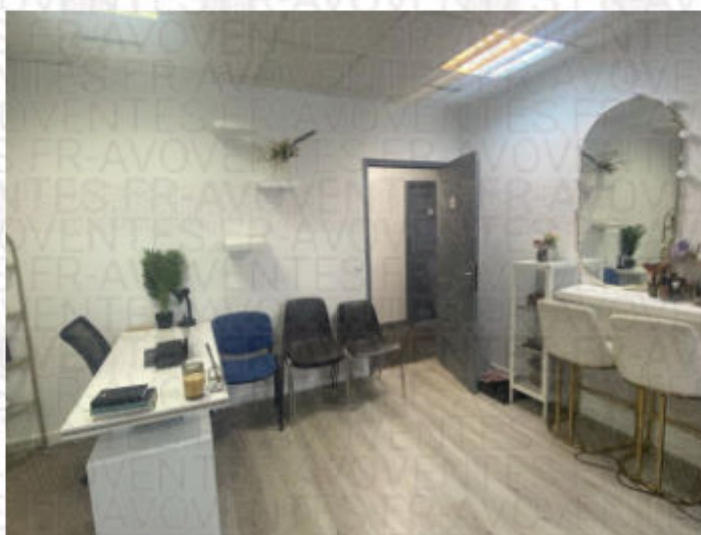
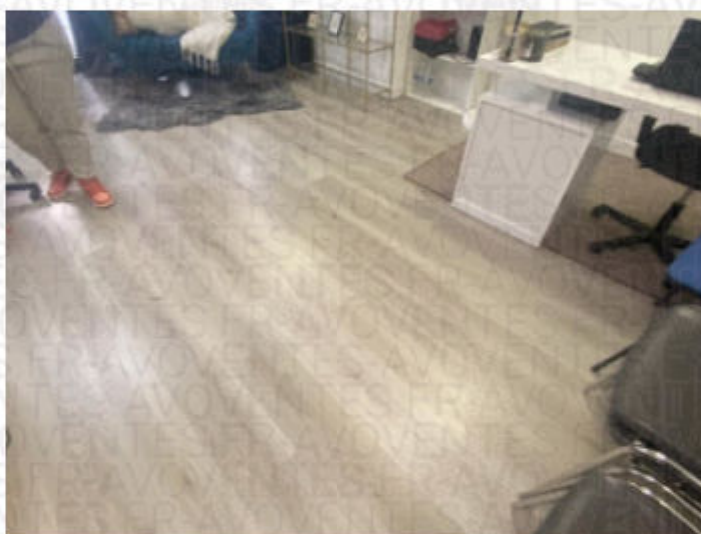
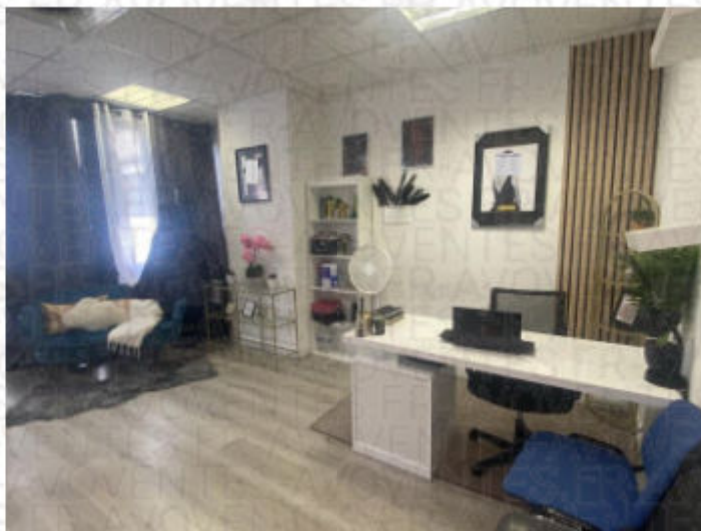
Les murs sont peints ou entoîlés (entoilage peint).

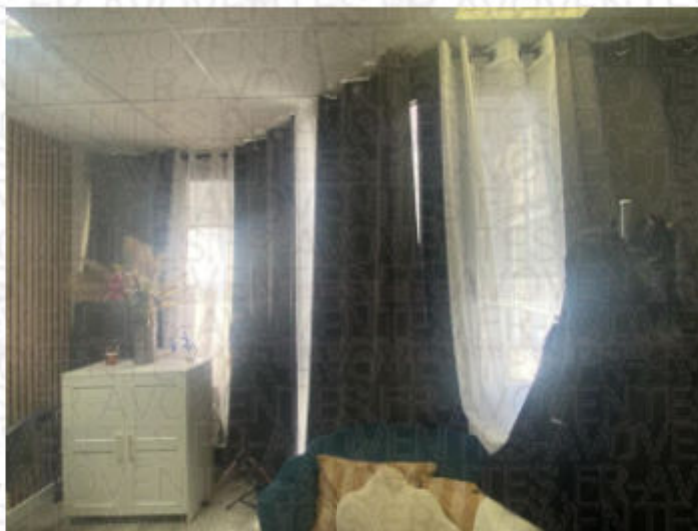
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium peint et agrémentées de rideaux.







LOCAL N° 318

Sur place, je rencontre [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] président de la Société GROUPE OUESO SAS, à qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

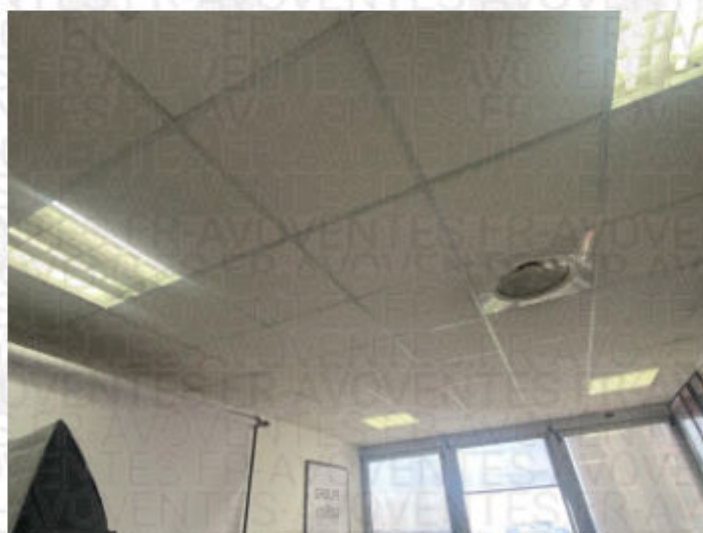
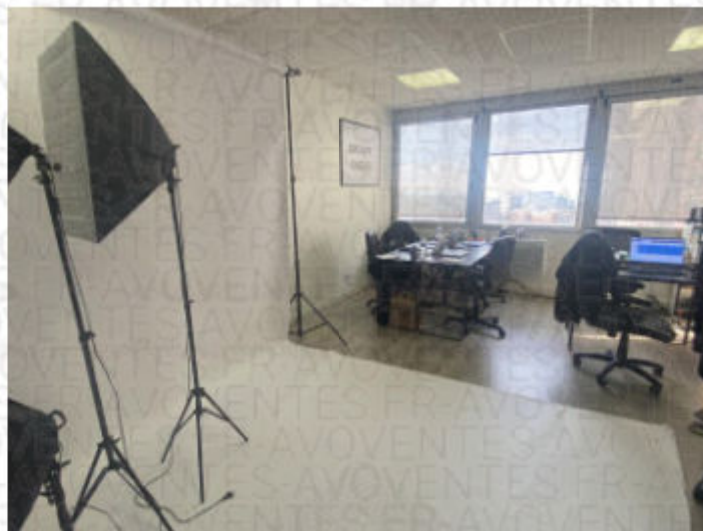
Les murs sont peints.

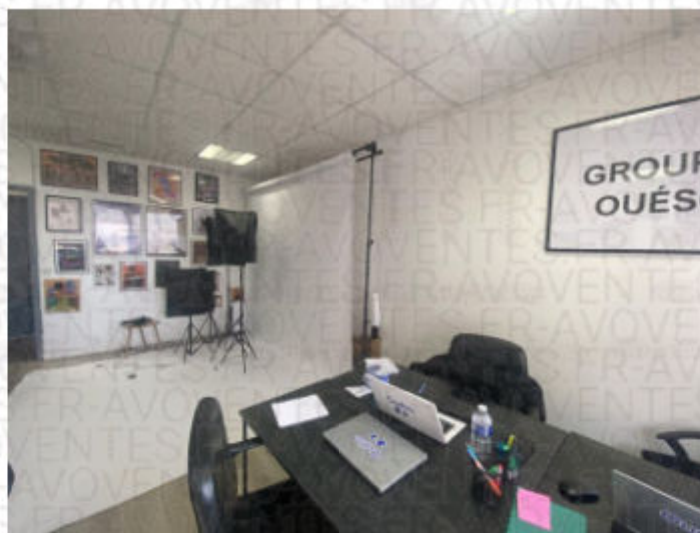
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 315 – 316 (porte au fond du couloir droite droite face)

Il s'agit d'un local d'entreposage de divers biens à la sortie des locataires utilisé par la Société bailleuse et son gestionnaire, la Société JAC IMMOBILIER, représentée par AVOVENTES

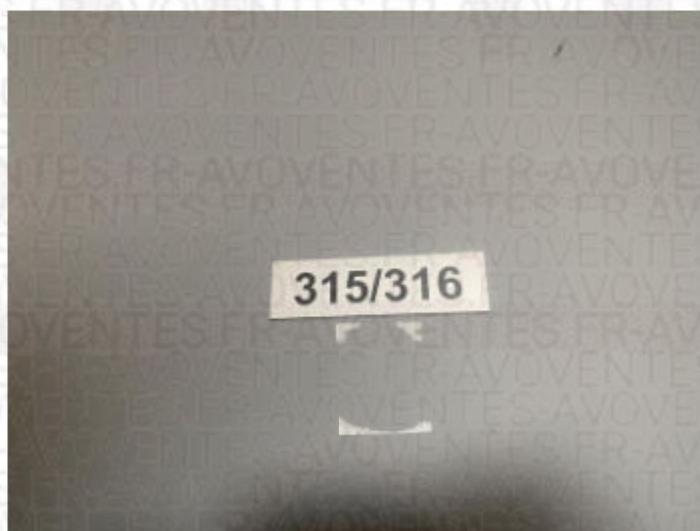
Le sol est recouvert d'une moquette.

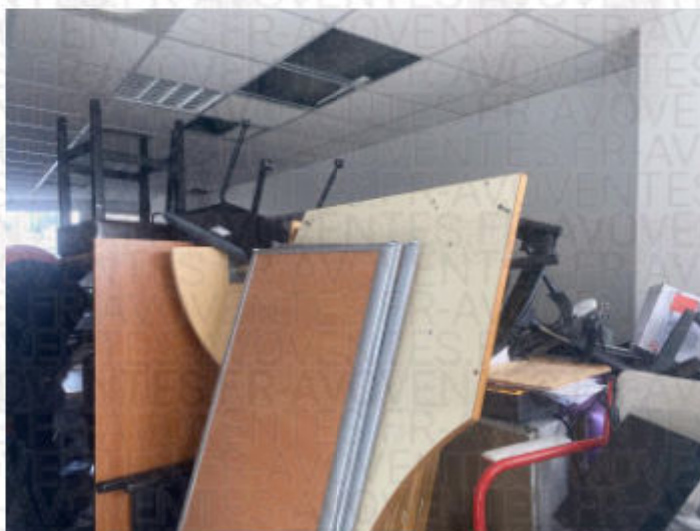
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 320 (première porte sur la droite, deuxième partie de couloir)

Je frappe à la porte.

Sur place, je rencontre ainsi déclaré.

Je lui décline mes nom, prénom et qualité de Commissaire de Justice. Elle me laisse procéder aux constatations.

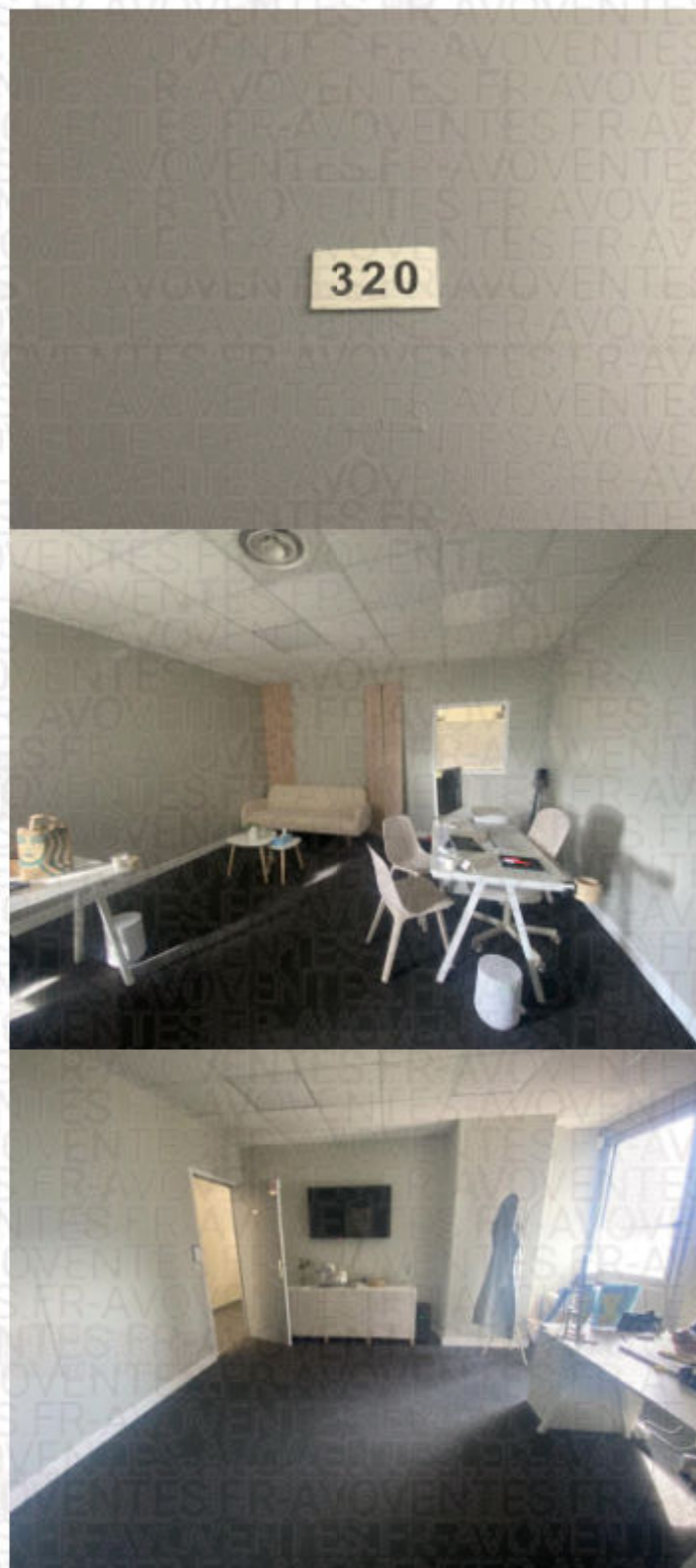
Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints. Une partie est entoillée.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre avec une huisserie en aluminium.



LOCAL N° 317 (dernier bureau à droite dans la troisième partie de couloir)

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels et n'étant pas en possession des clefs de ce local, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local occupé compte tenu des meubles présents.

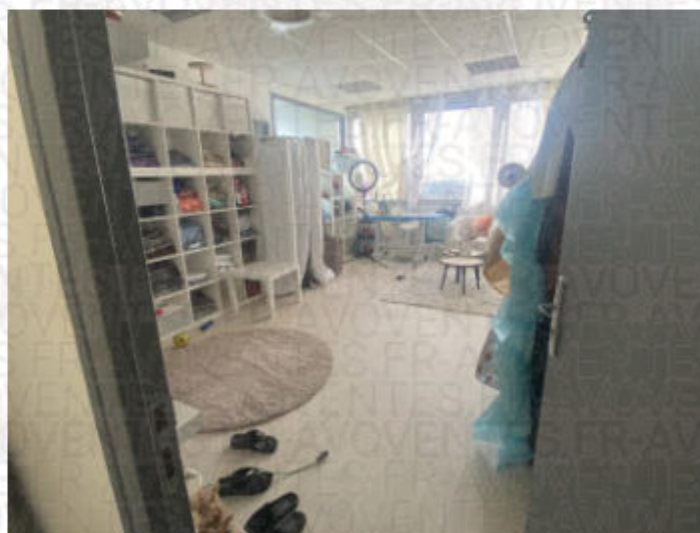
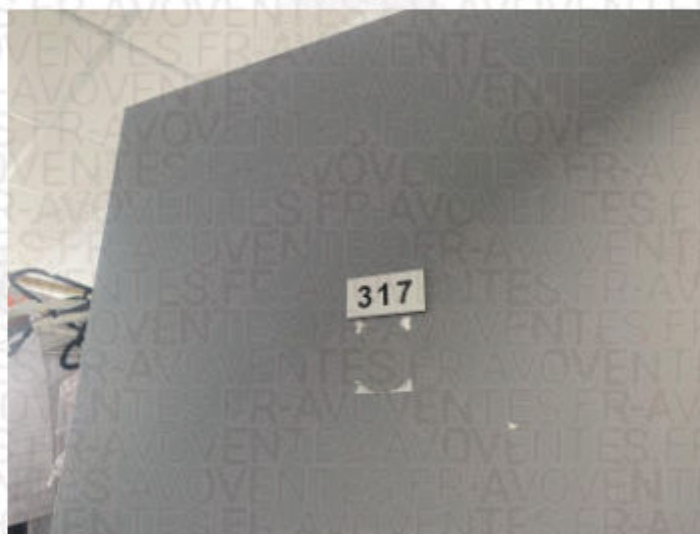
Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium, surmontées de tringles avec des rideaux.





LOCAL N° 322/323 :

Sur place, je rencontre [redacted] présidente de la Société MAGIC GROUP, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité.

Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Il s'agit d'un local à usage de salon de coiffure.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium, dont certaines sont dotées de rideaux.

Il existe depuis l'entrée de cet espace un bureau accessible par une porte pleine.

BUREAU :

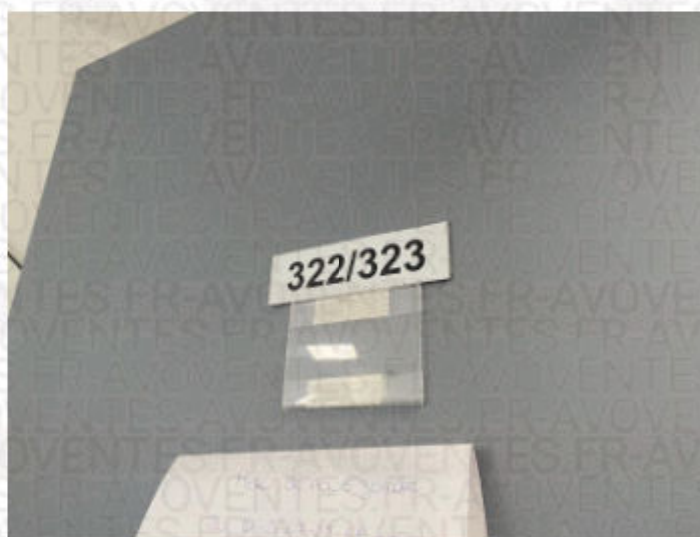
Le sol est recouvert d'un stratifié identique à celui dans la première pièce.

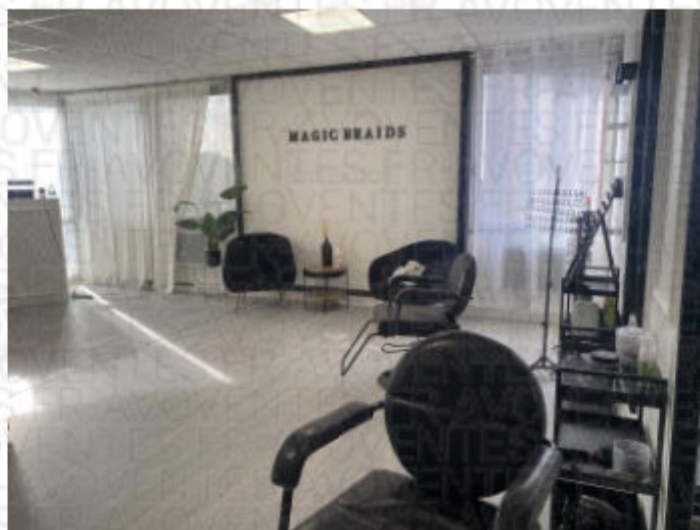
Les murs sont peints.

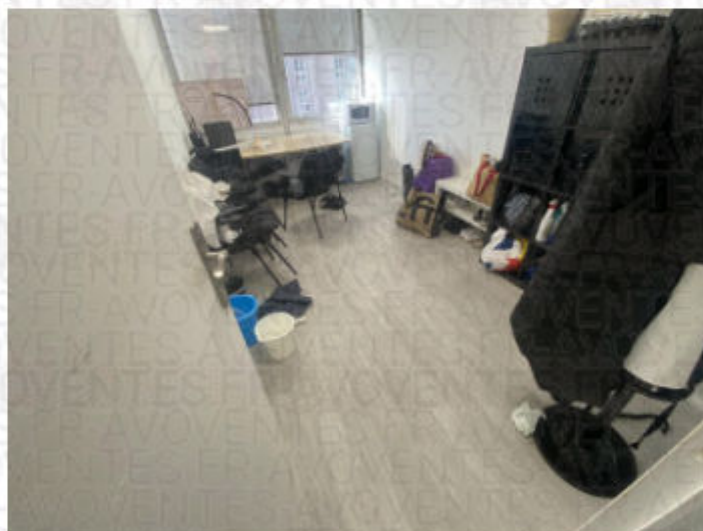
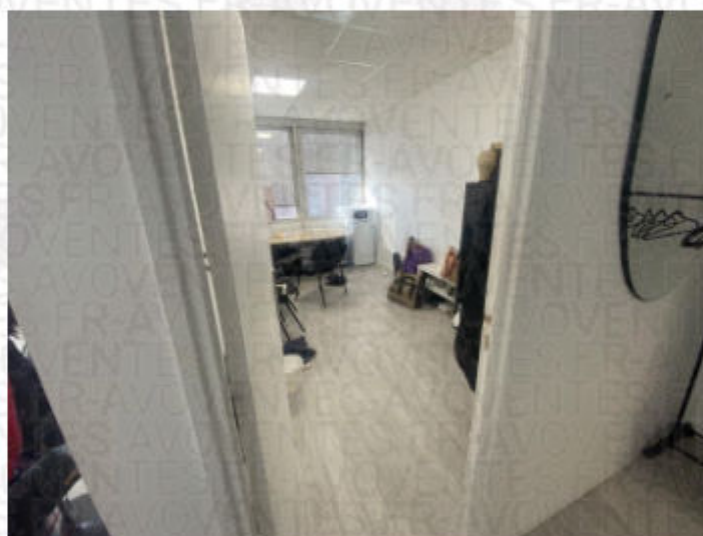
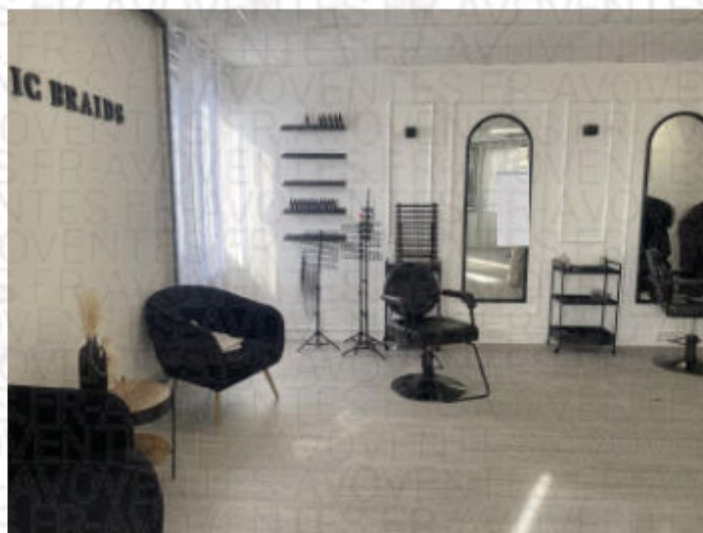
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

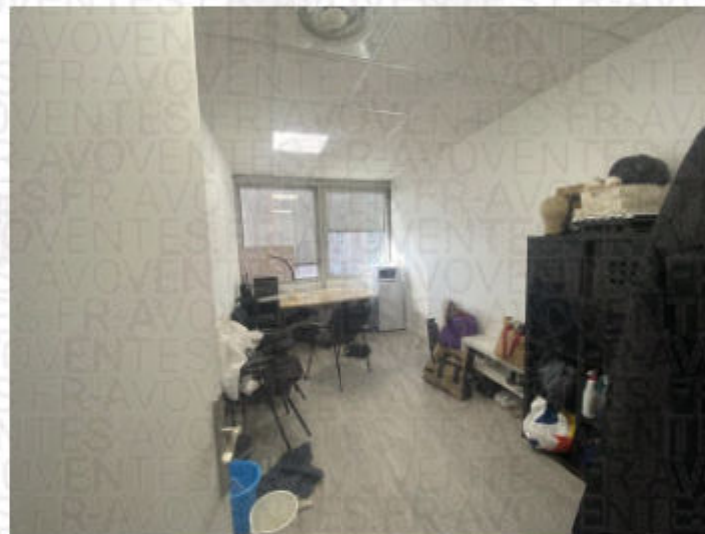
Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.









LOCAL N° 324

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES sœur de AVOVENTES AVOVENTES occupant les lieux, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les murs sont peints. Une partie est entoillée.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 326

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES gérant de la Société DRUELLE PLOMBERIE, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice.

Je lui expose l'objet de ma mission.

Il me demande de justifier de ma qualité ; à cette fin, je lui présente ma carte professionnelle.

AVOVENTES AVOVENTES m'autorise alors à procéder à toutes constatations utiles dans les lieux dans le cadre de ma mission.

Le sol est recouvert de dalles de PVC imitation parquet.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 332

m'indique que le local n°332 est occupé par l'une de ses Sociétés, soit la SAS D-MATERIALS AND LIGHT.

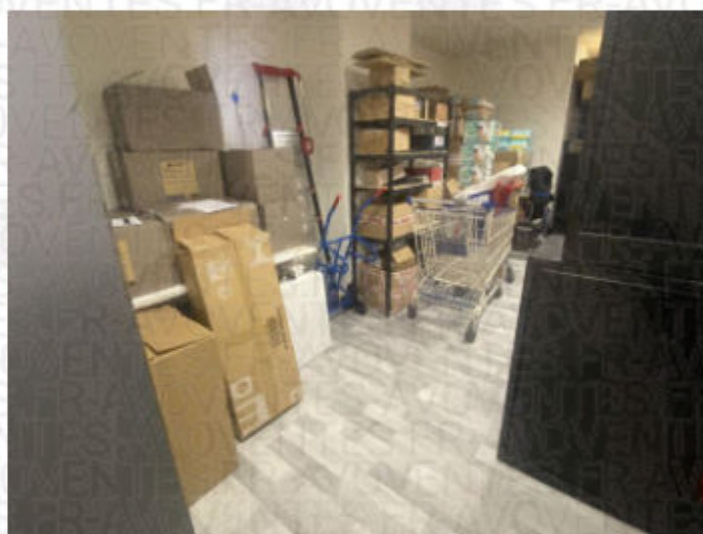
Il me donne accès à ce local à usage d'entreposage.

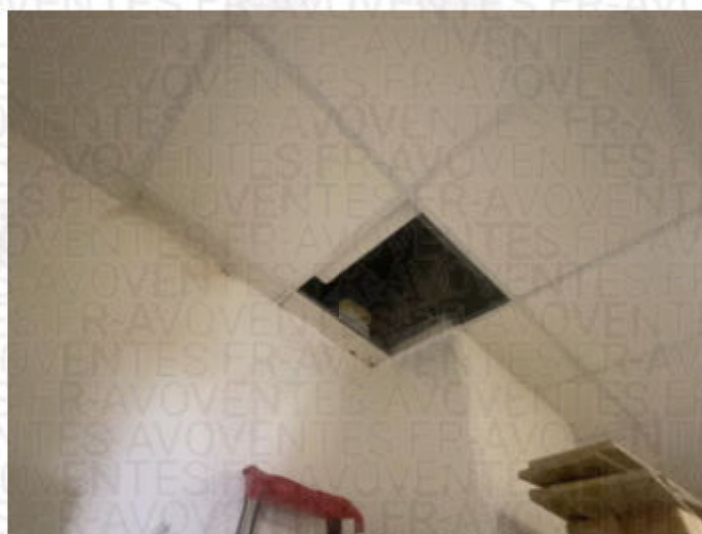
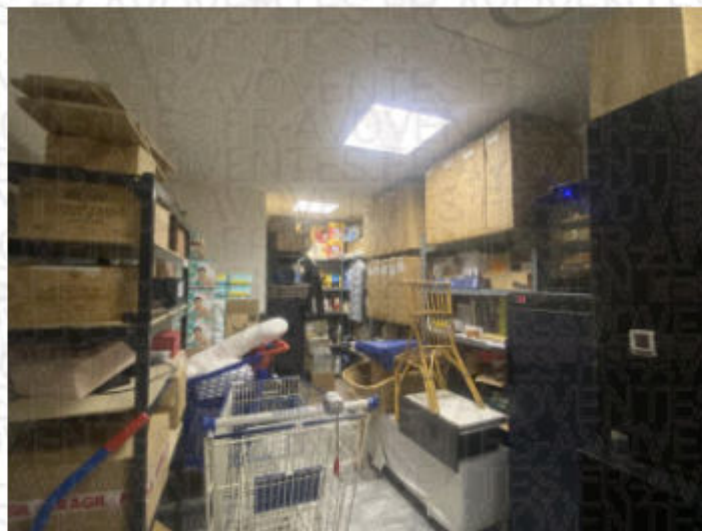
Le sol est recouvert d'un stratifié.

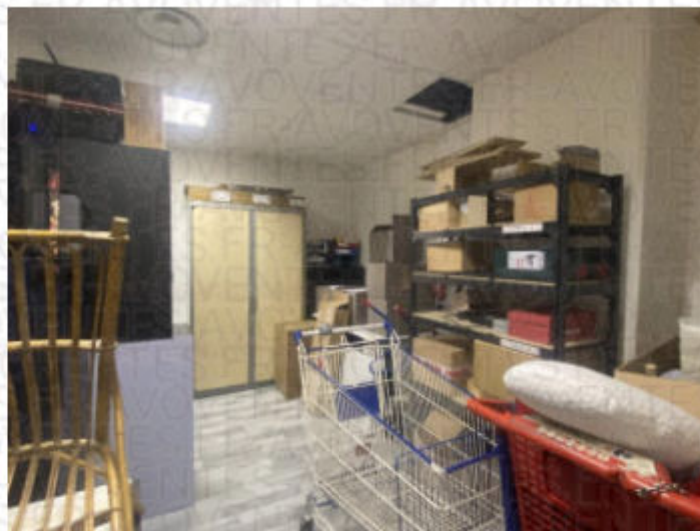
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Des traces jaunâtres sont visibles sur les murs et en plafond, ainsi que des moisissures, stigmates de dégât des eaux.







LOCAL N° 330

Ce local est fermé à clé. Personne ne répond à mes appels.

Néanmoins, je peux constater au travers du châssis vitré donnant sur le couloir l'intérieur de celui-ci.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Des tables et des chaises ainsi qu'un écran le garnissent.





LOCAL N° 331

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répondant à mes appels et n'étant pas en possession des clefs de ce local, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local semblant être abandonné, dont le sol est poussiéreux et jonché de détritus.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Une double porte épaisse donne accès à une pièce surélevée elle-même desservant un espace fermé.

De nombreuses modifications semblent avoir été apporté à ce local.

PIECE :

Le sol est recouvert d'un stratifié.

Les murs sont habillés d'un revêtement de calfeutrage.

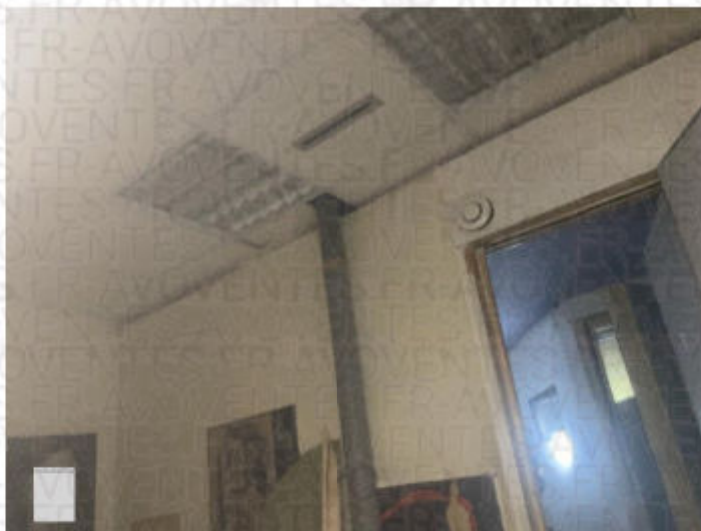
Le plafond est revêtu d'un tissu.

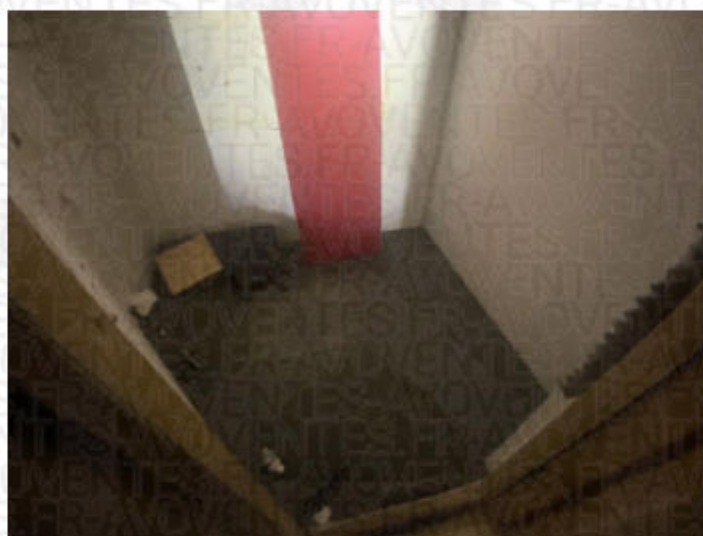
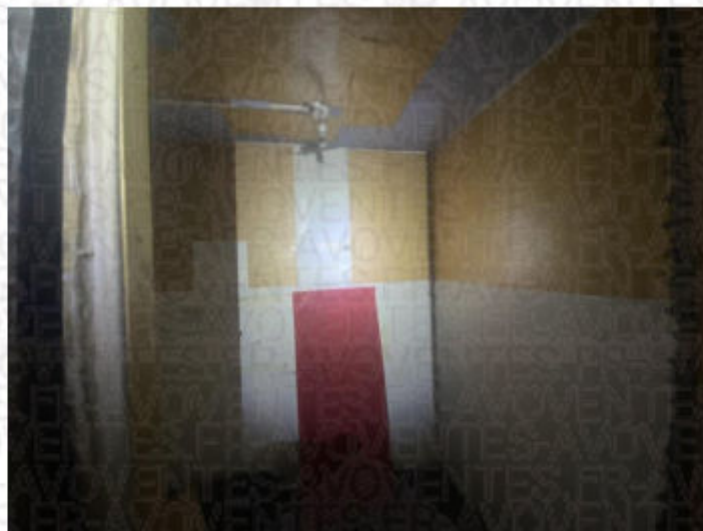
PIECE :

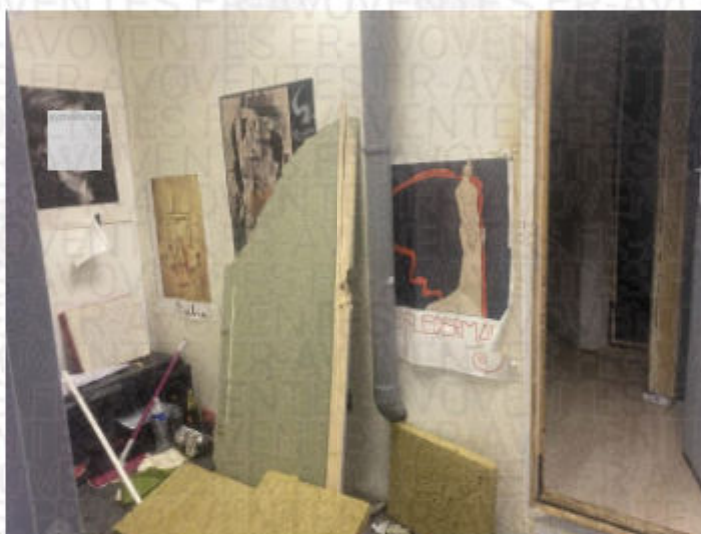
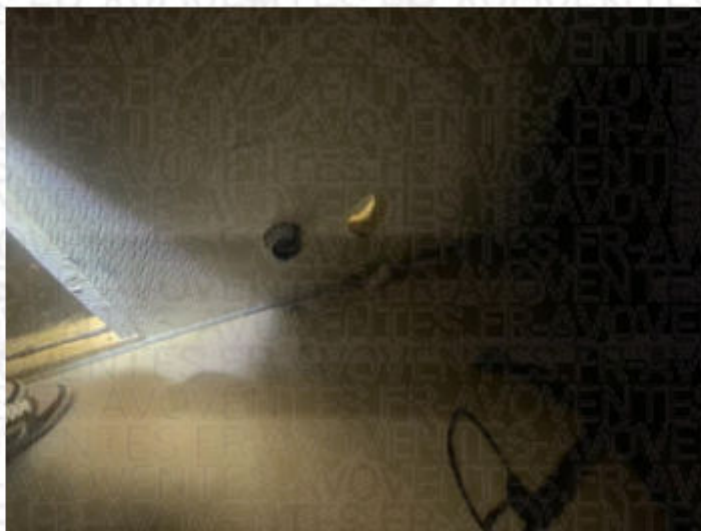
Le sol est recouvert de dalles de moquette.

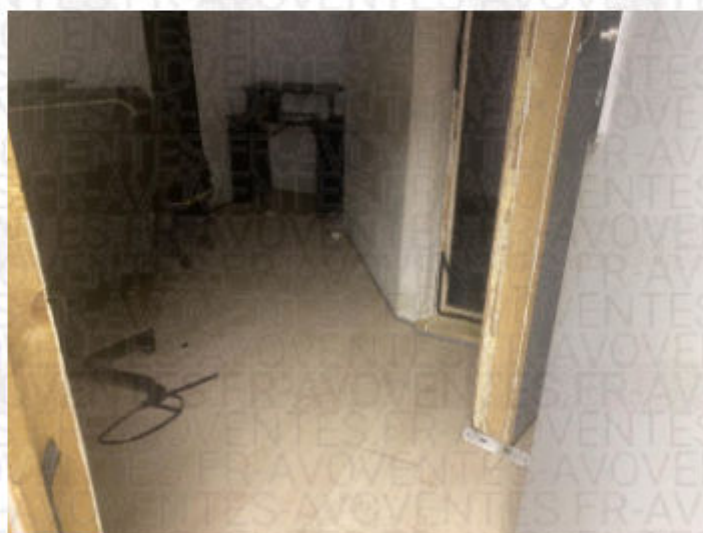
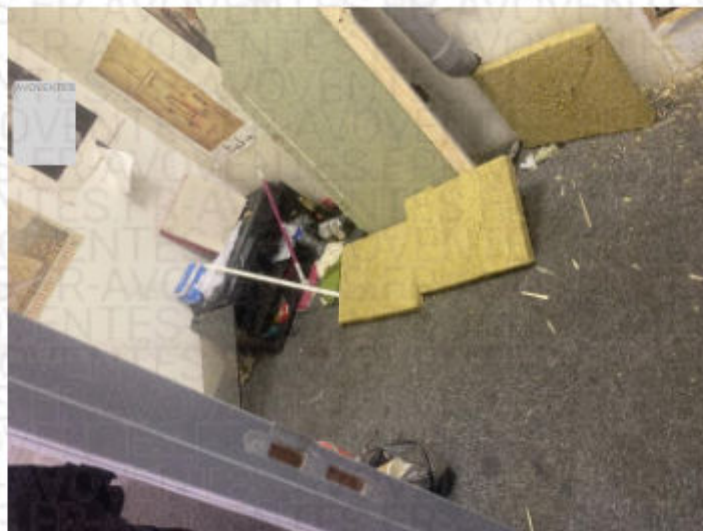
Les murs et le plafond sont partiellement recouverts de dalles de linoléum.



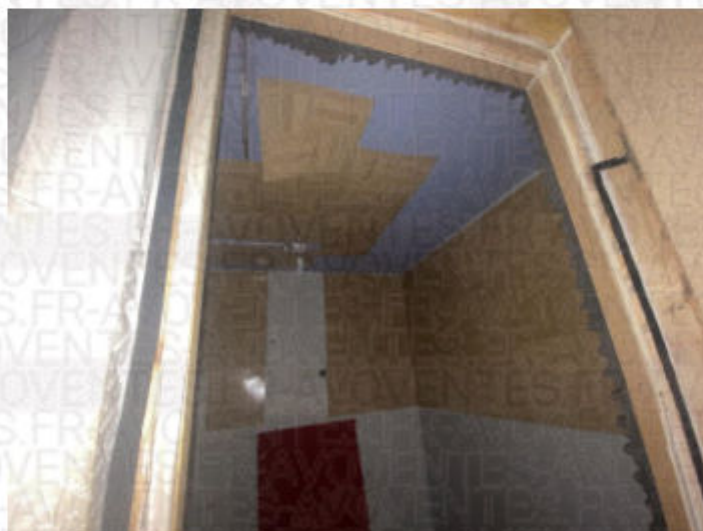














LOCAL N° 325

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

[REDACTED], ne possédant pas les clés de ce local, contacte par téléphone le locataire qui ne peut se déplacer. Il est alors procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

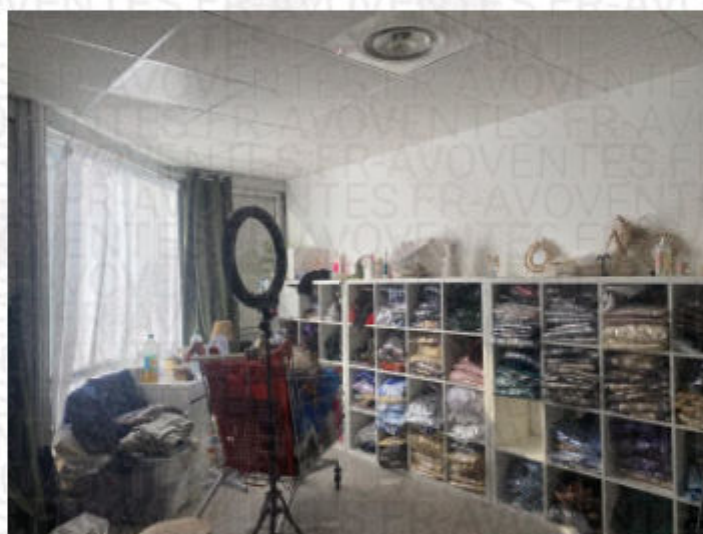
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







LOCAL N° 321

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local à usage de bureau et qui semble être occupé, entretenu et des meubles y étant présents.

Le sol est recouvert de dalles de moquette.

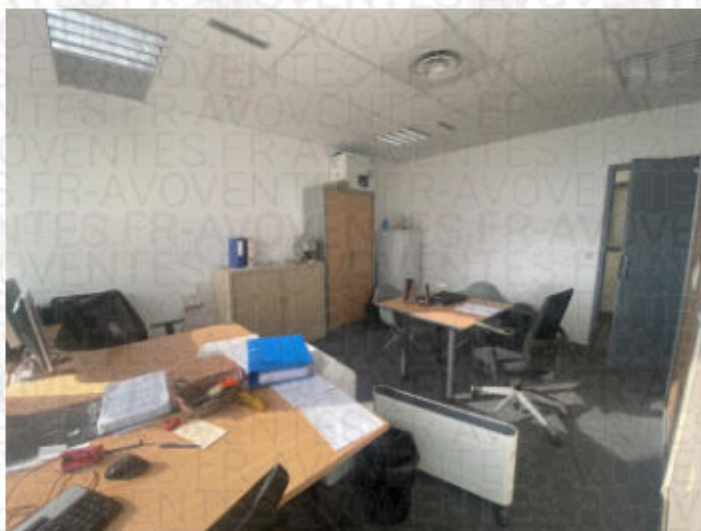
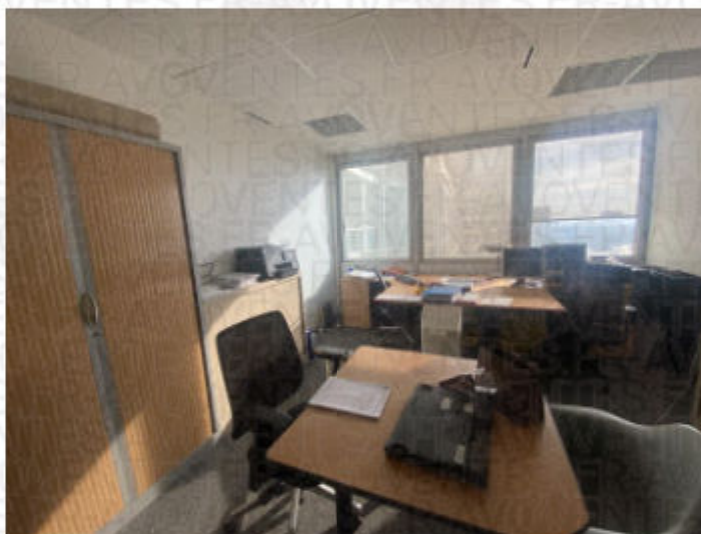
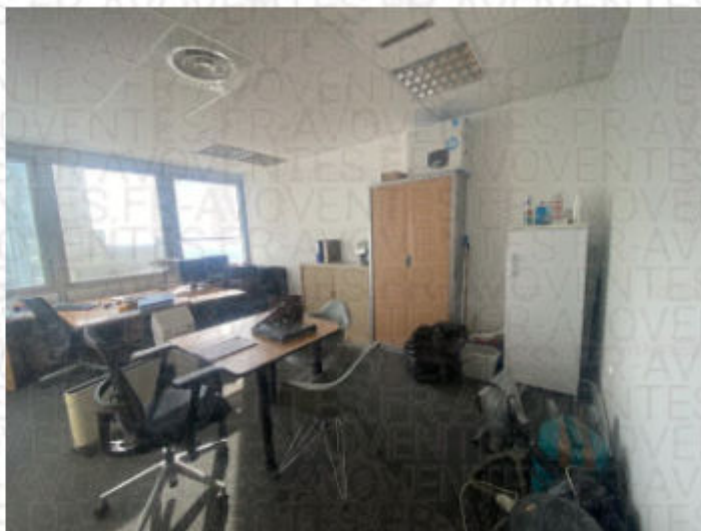
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 335

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

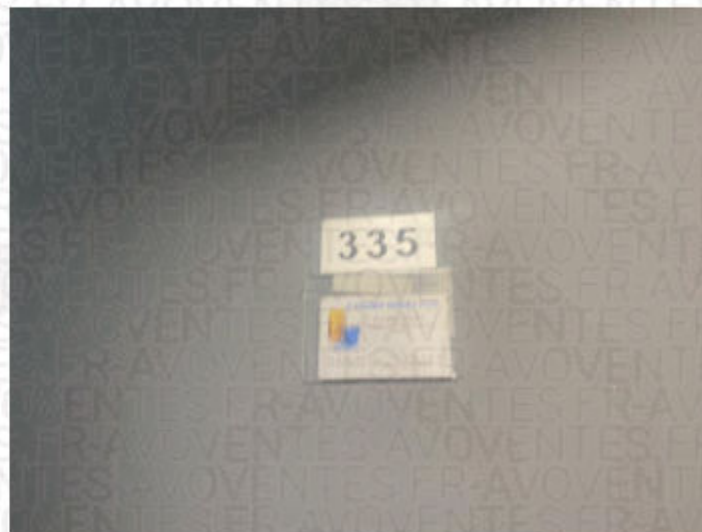
Le sol est recouvert d'une moquette.

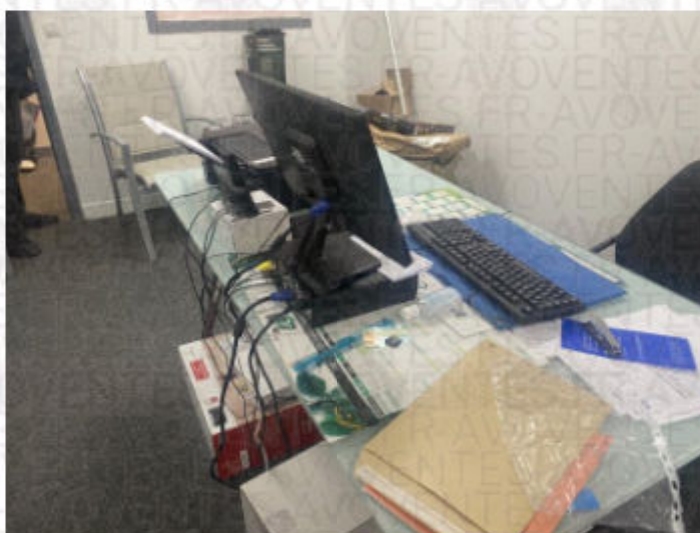
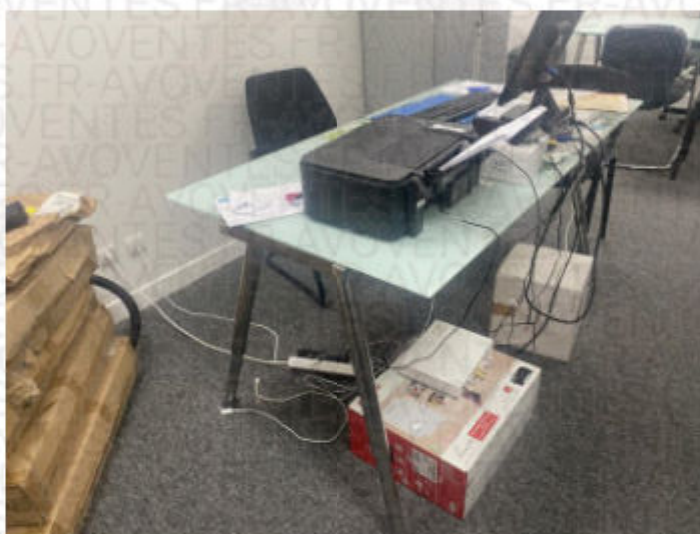
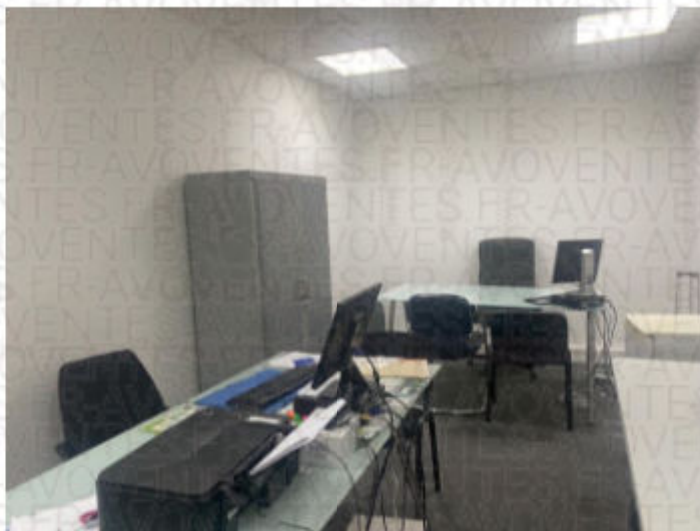
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Il existe un châssis vitré fixe donnant sur le couloir mais obturé d'une feuille de papier.





LOCAL N° 327

Il s'agit d'un local occupé par la Société GROUPE PNS.

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES cogérant, à qui je déclare mes nom, prénom et ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel ne s'y oppose pas.

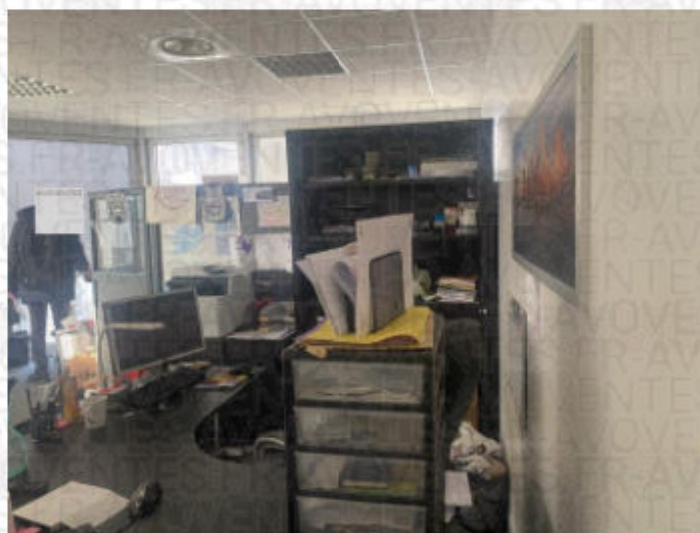
Le sol est recouvert d'une moquette.

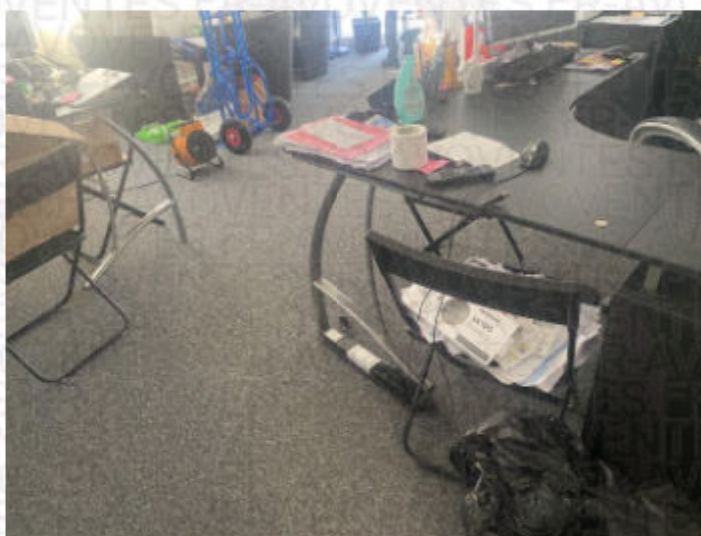
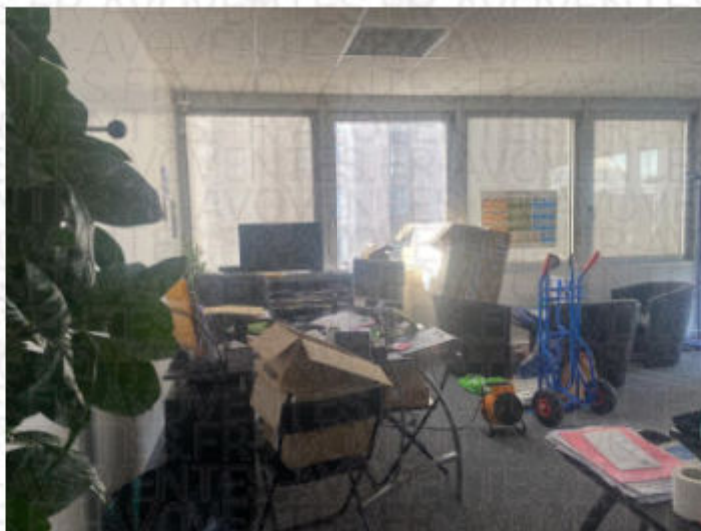
Les murs sont peints.

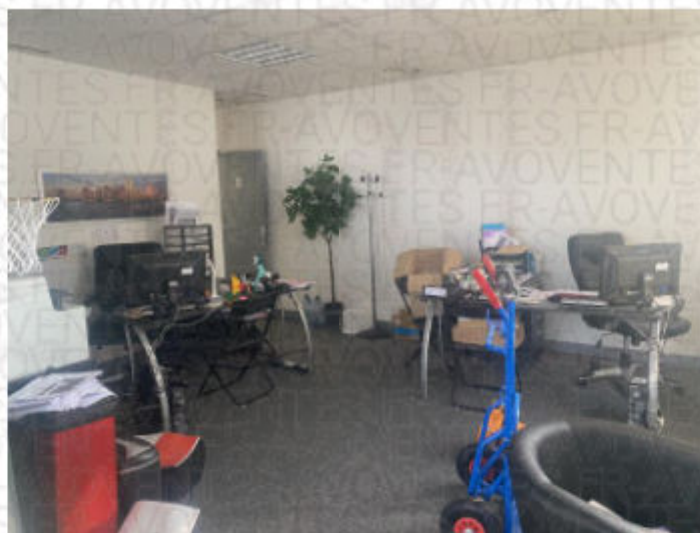
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





**LOCAL N° 333 :**

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local d'esthétique.

Le sol est recouvert de dalles de PVC imitation parquet.

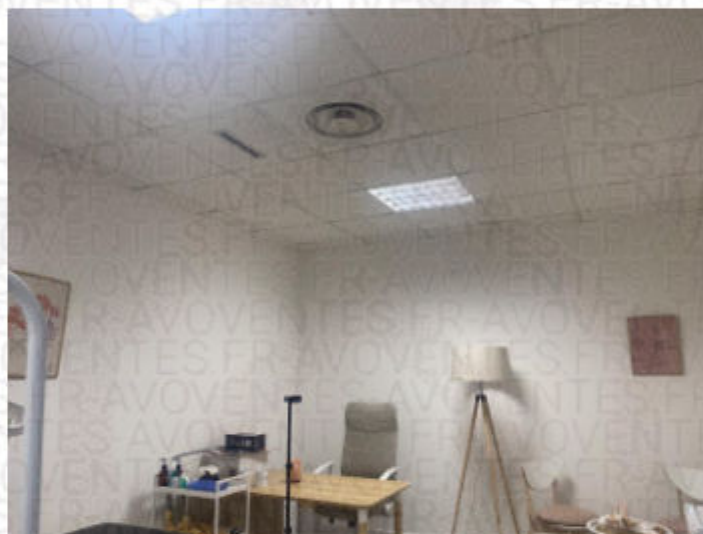
Les murs sont peints.

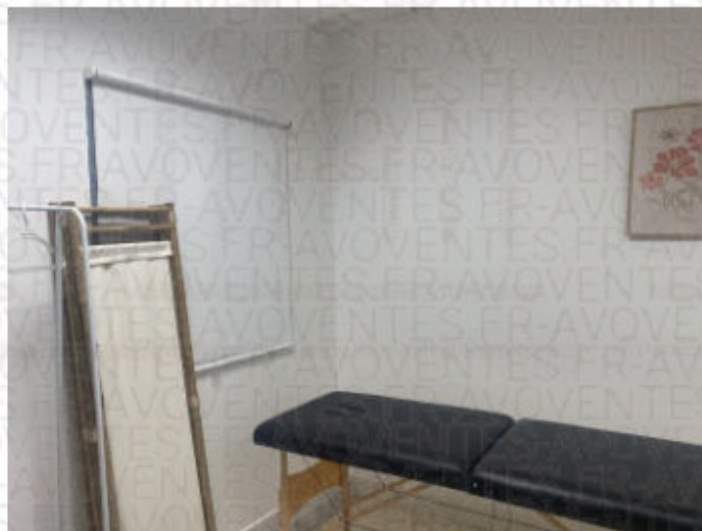
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.







PARTIES COMMUNES :

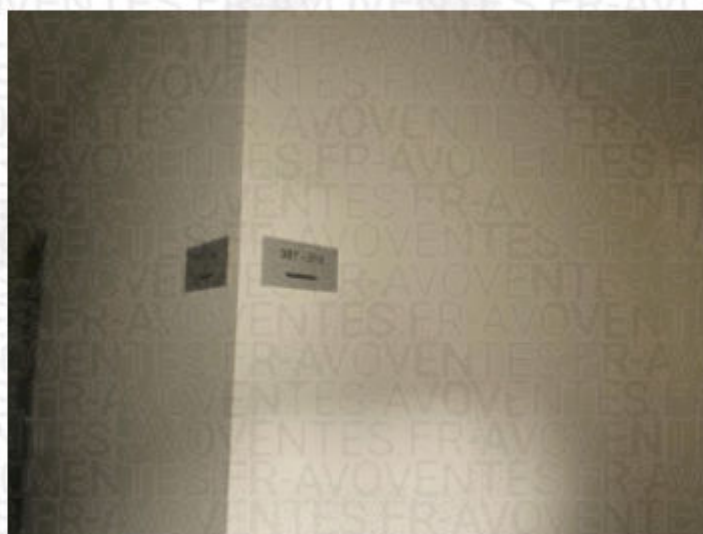
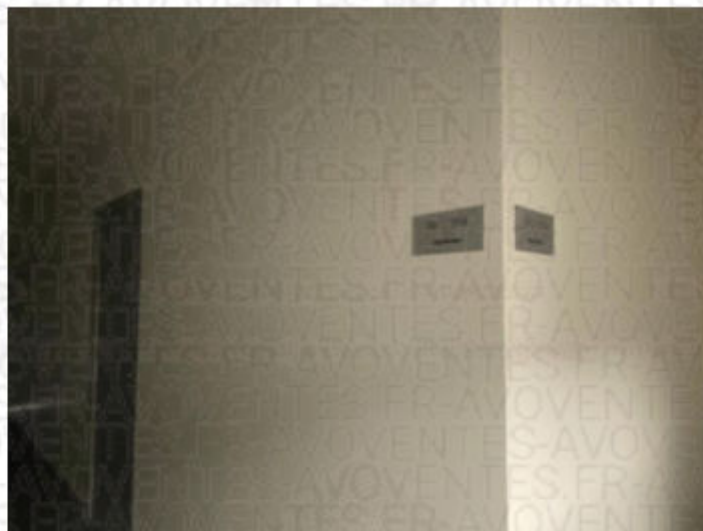
Le couloir de distribution desservant ces bureaux est en bon état d'entretien.

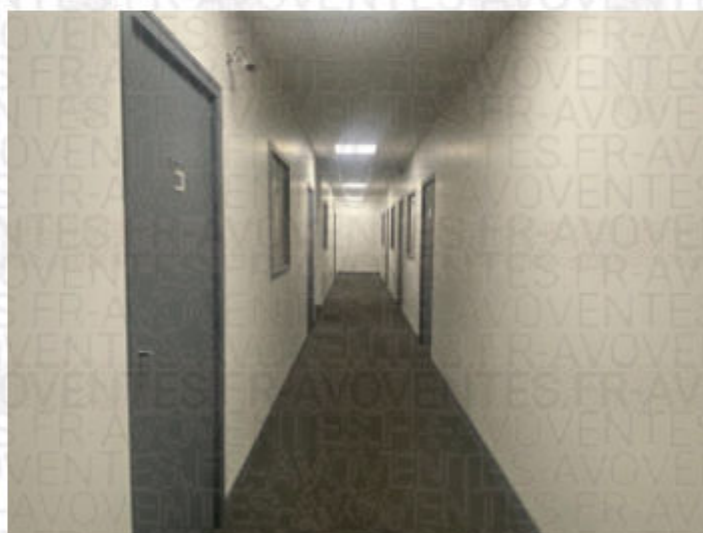
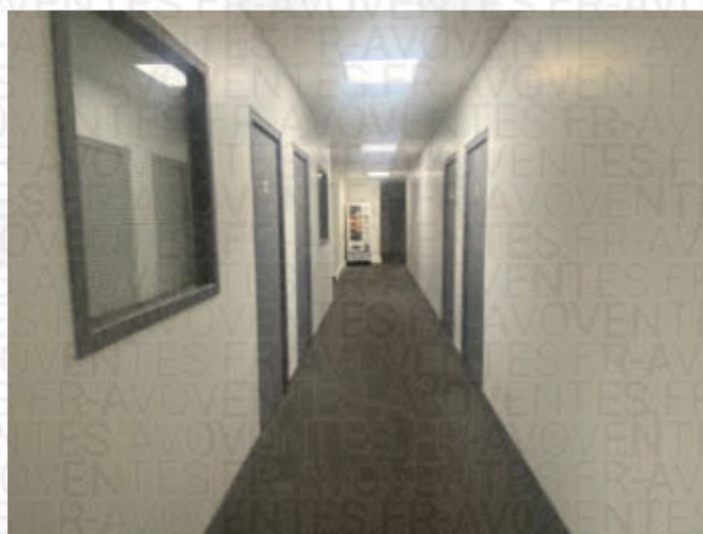
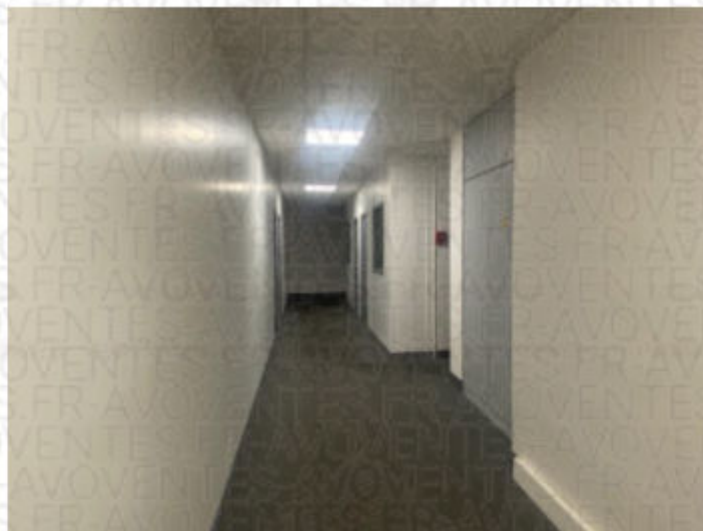
Le sol est recouvert d'une moquette. Il existe quelques zones tachées.

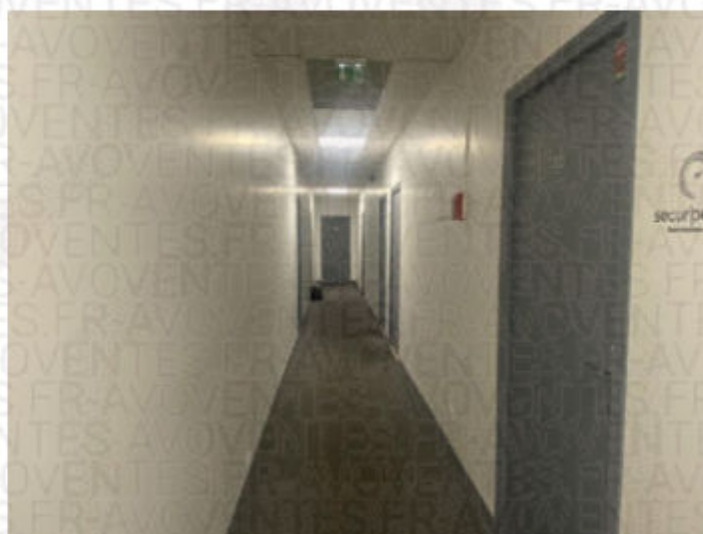
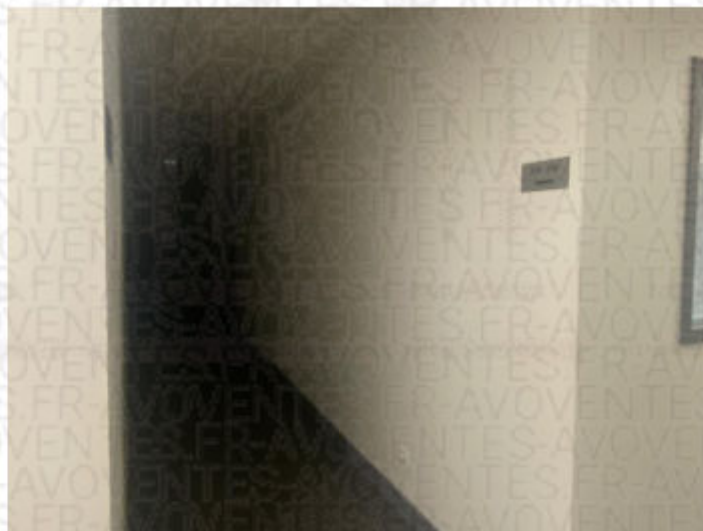
Les murs sont peints.

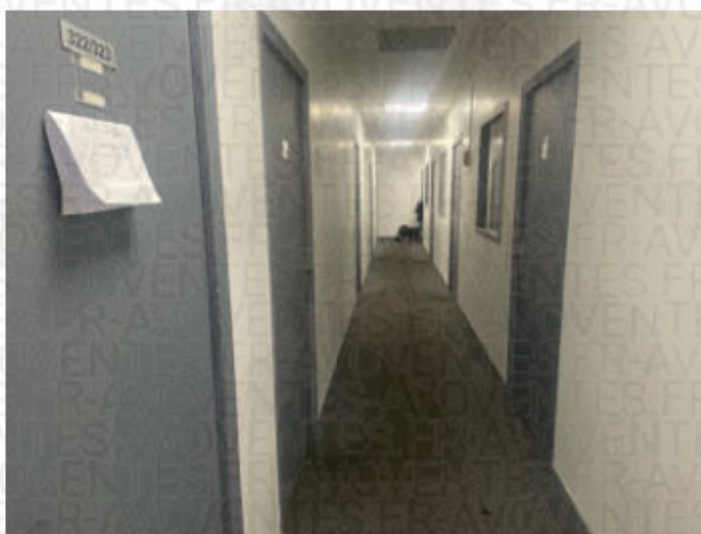
Le plafond est en dalles minérales.











LOCAL N° 328

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local qui semble occupé du fait de la présence de meubles.

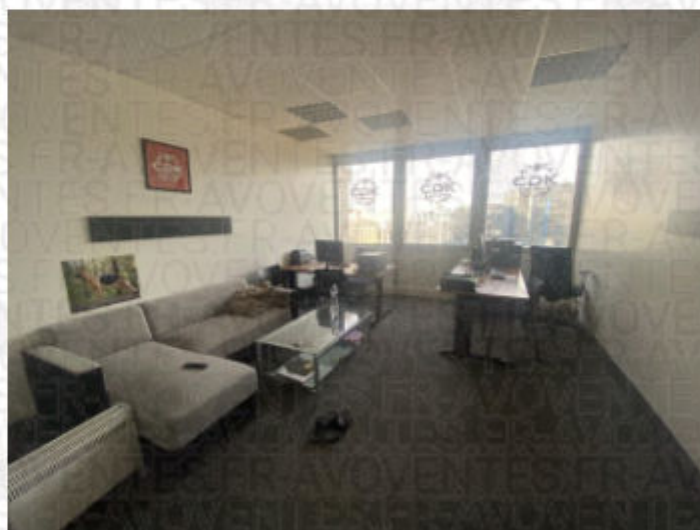
Le sol est recouvert d'une moquette.

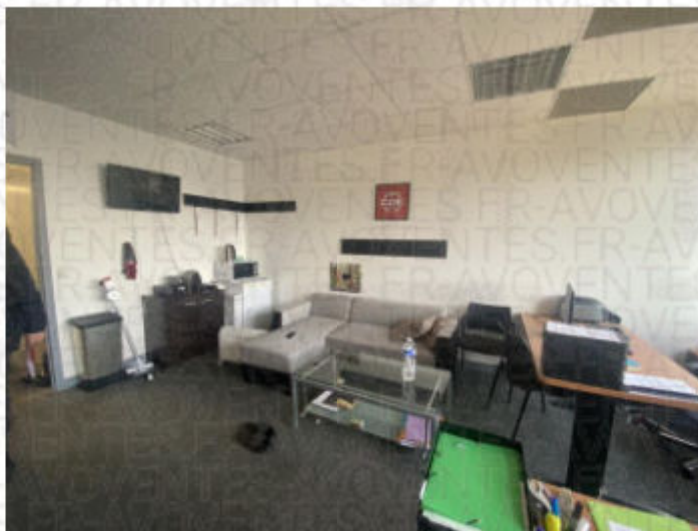
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 329

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Des meubles sont présents dans ce local.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

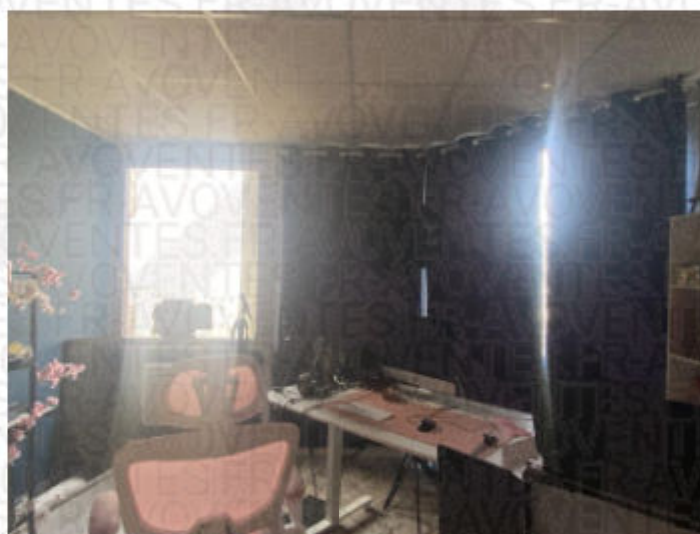
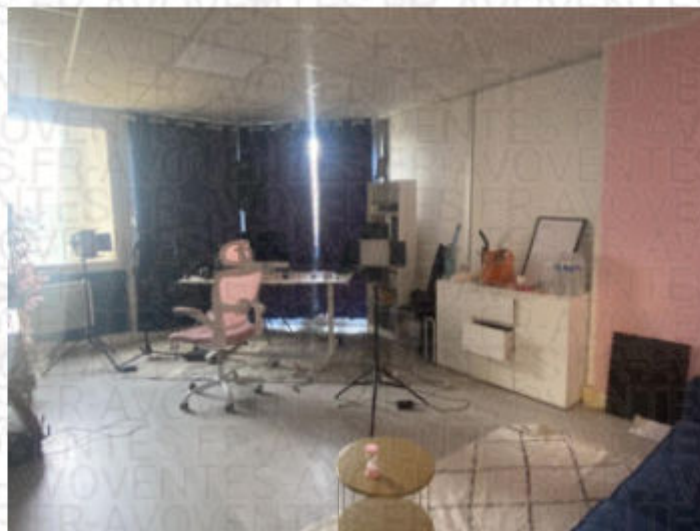
Les murs sont revêtus d'un papier peint.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium agrémentées de rideaux.





LOCAL N° 334

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local vide.

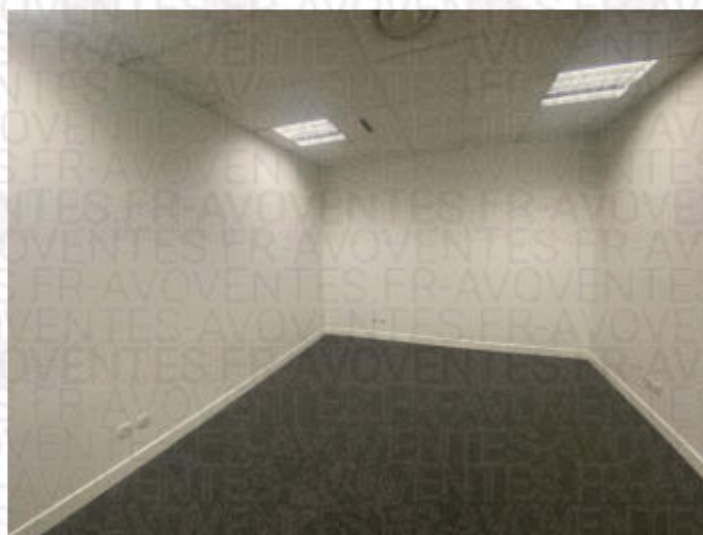
Le sol est recouvert d'une moquette.

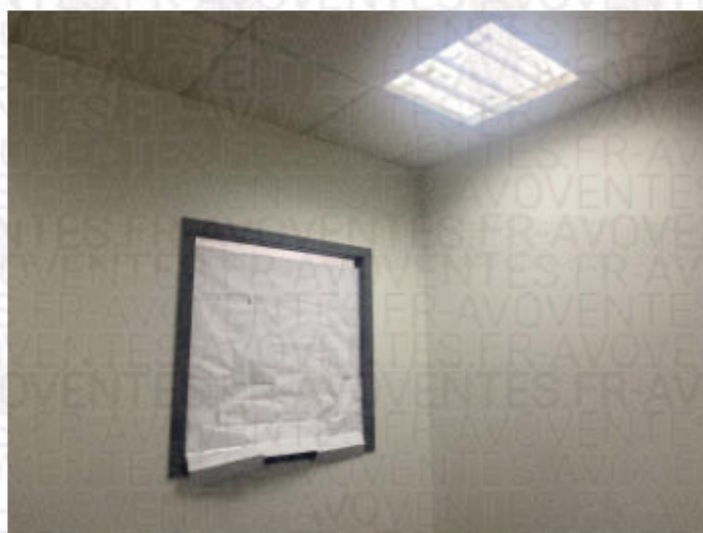
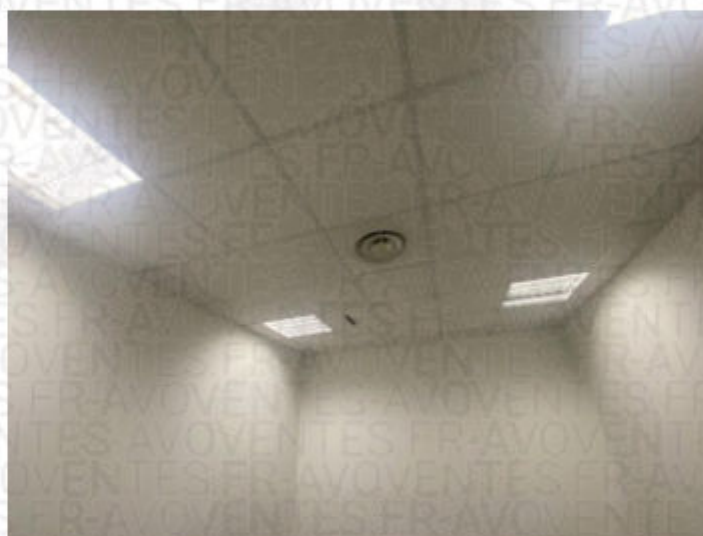
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Il existe un châssis vitré donnant sur le couloir de distribution mais obturé d'une feuille de papier.



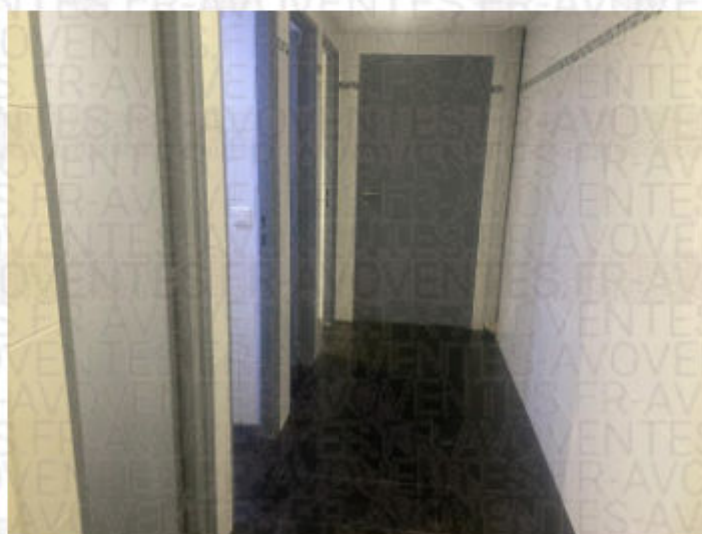


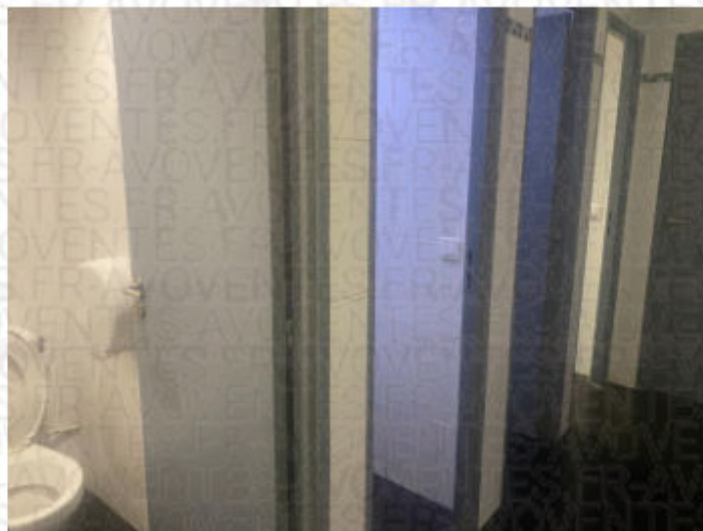
PREMIER ETAGE

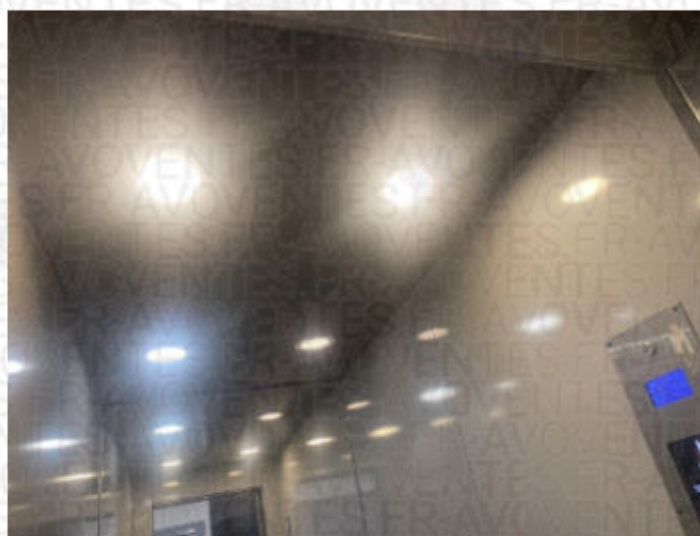
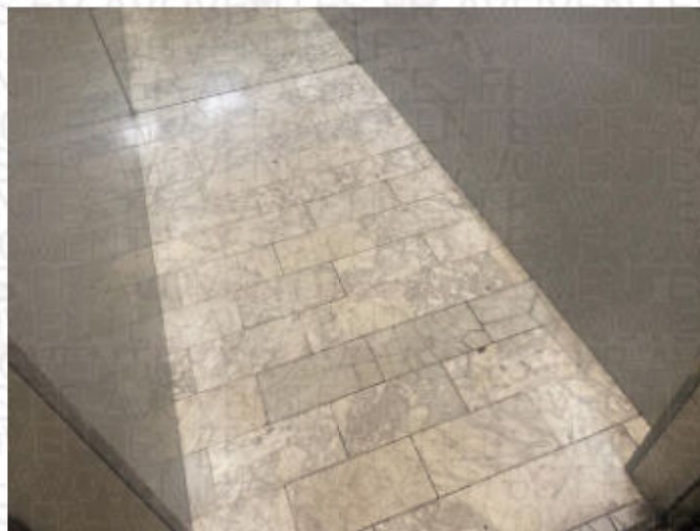
Nous continuons ensuite par les locaux situés au 1^{er} étage du Bâtiment 420.

Les ascenseurs desservent un hall dont le sol est recouvert d'une moquette, les murs en peinture et pour partie de miroirs.

Un espace sanitaire est présent dans ce hall.







Les locaux sont accessibles par une double porte à droite des ascenseurs.

BUREAUX DU N° 168 AU N° 174 A DROITE DANS LE COULOIR DE DISTRIBUTION

Le couloir donnant accès à ces locaux rejoint le 1^{er} étage du Bâtiment 430 et dont les locaux ont précédemment été décrits dans le cadre de la présente procédure.



LOCAL N° 173

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES en possession des clefs m'ouvre la porte.

Il s'agit d'un local vide.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

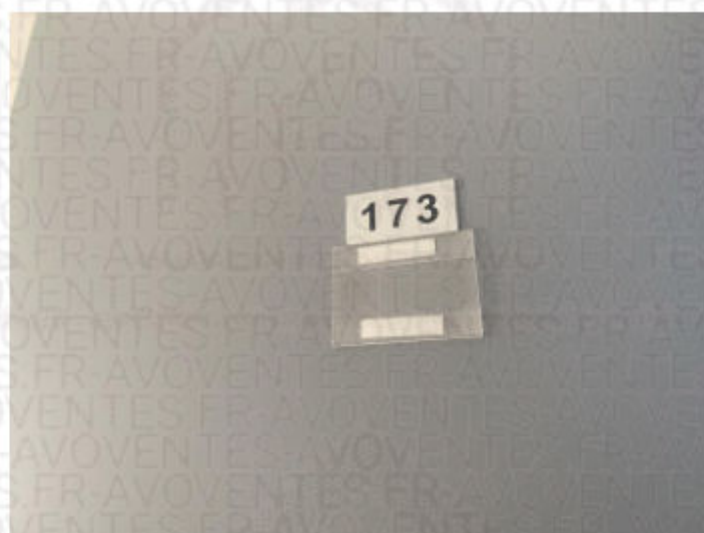
Les murs sont peints. Il existe une alcôve.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.

La porte pleine donnant accès à un autre local est fermée à clef. Il s'agit de la porte numérotée 172 dans le couloir de distribution.





**LOCAL N° 169 :**

Il s'agit d'un local occupé par la Société BEAUTY BY DREY, à usage d'institut de beauté.

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES gérante de la Société, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

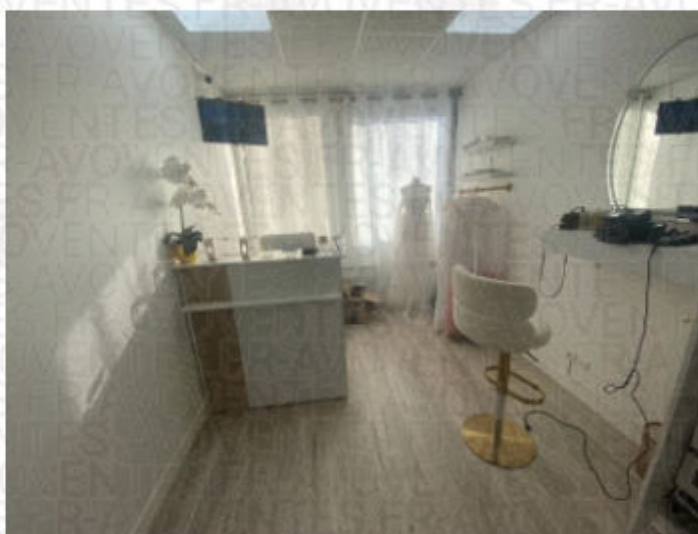
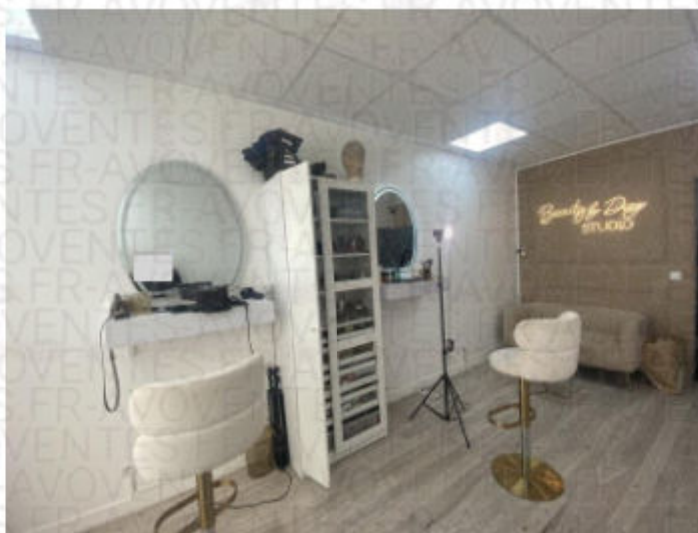
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 170

Sur place, je rencontre [REDACTED] à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Il me déclare qu'il s'agit d'un local occupé par [REDACTED] auto-entrepreneuse en coiffure, esthétique et prestations de service.

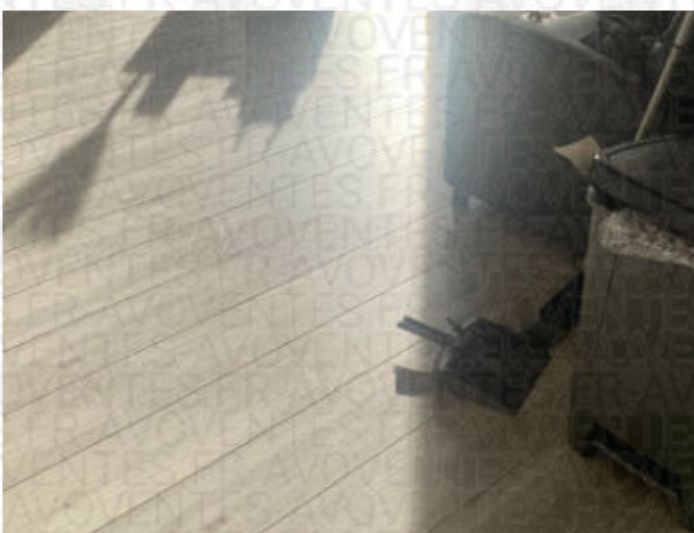
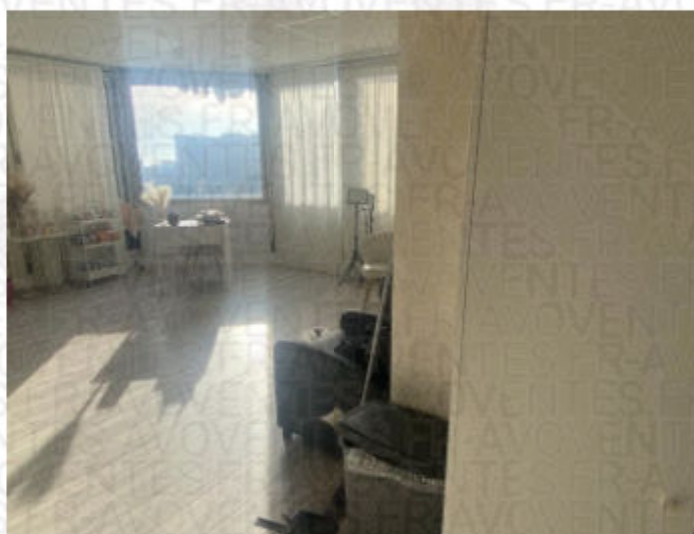
Le sol est recouvert d'un stratifié.

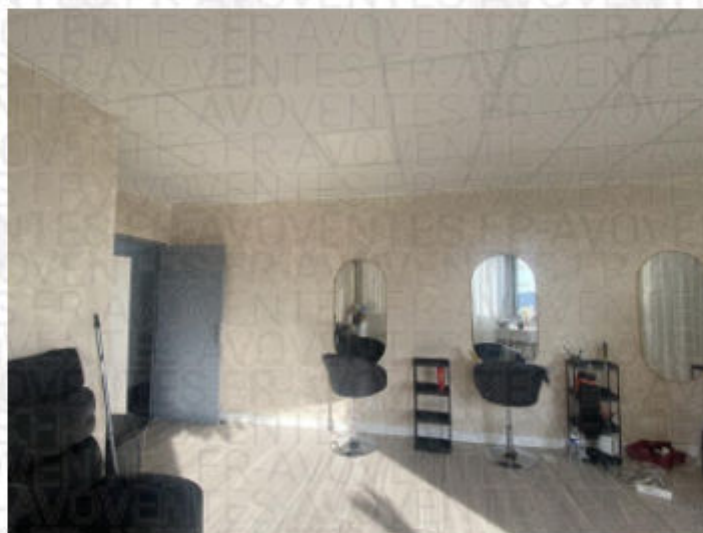
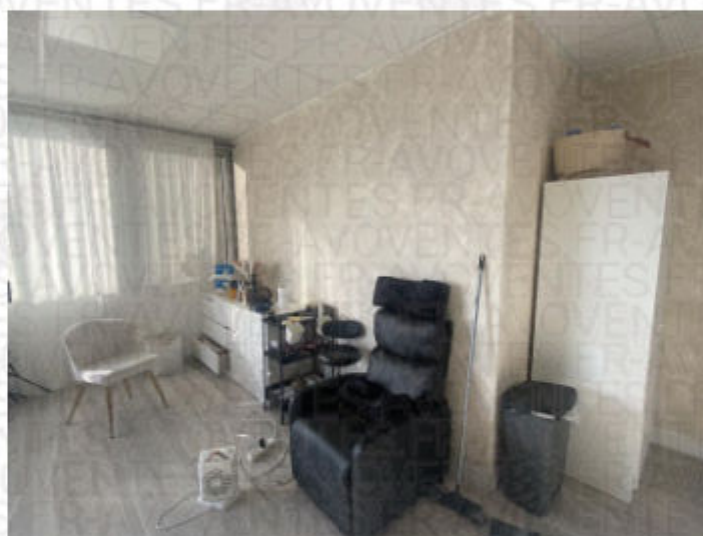
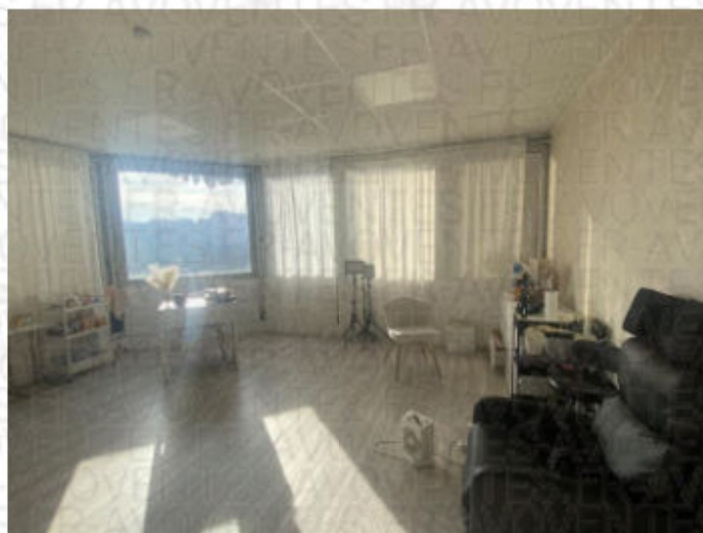
Les murs sont revêtus d'un enduit ciré à effets.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium avec des rideaux.





LOCAL N° 171 :

Sur place, je rencontre **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** auto-entrepreneuse en vente de produits cosmétiques, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice.

Je lui expose l'objet de ma mission.

Elle m'autorise à procéder à mes opérations.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

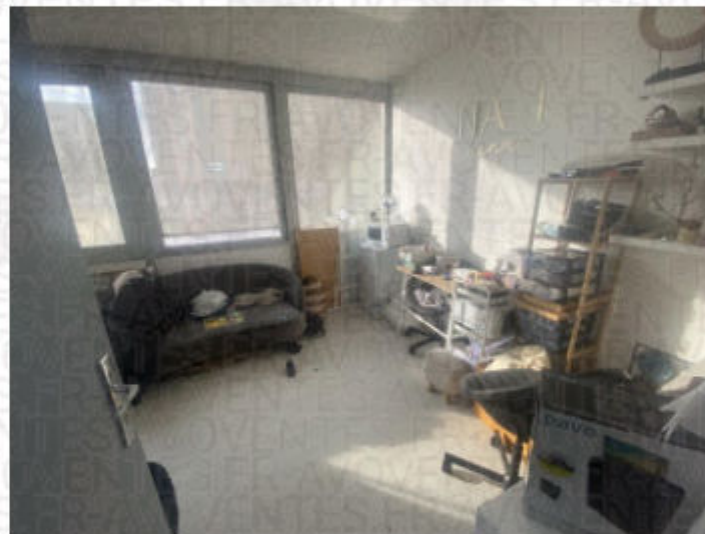
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





LOCAL N° 175

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un vaste local garni simplement d'une table et de quatre chaises.

Le sol est recouvert d'un stratifié.

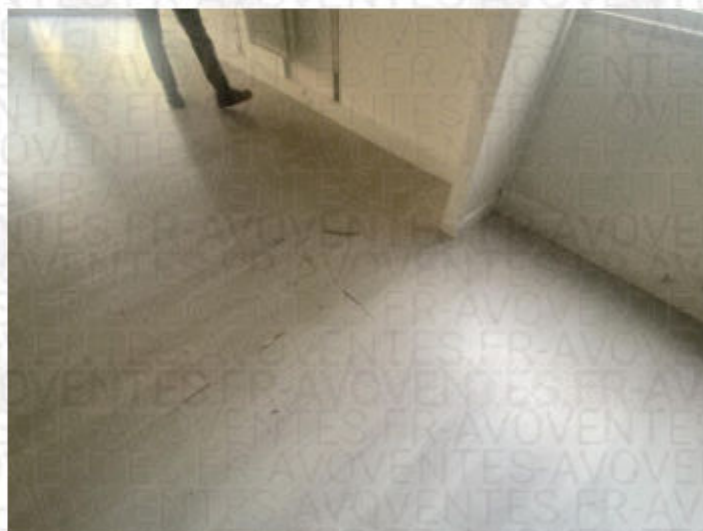
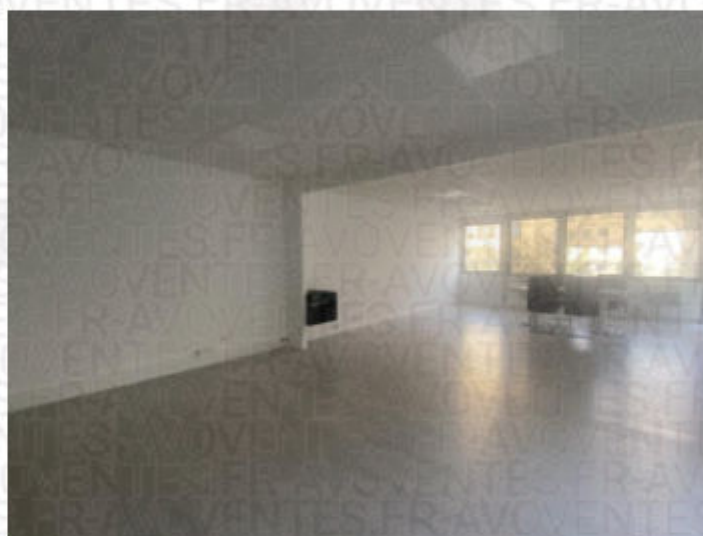
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





**LOCAL N° 176**

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES n'étant pas en possession des clefs, il est procédé à l'ouverture forcée de la porte.

Il s'agit d'un local apparemment occupé, compte tenu des meubles le garnissant.

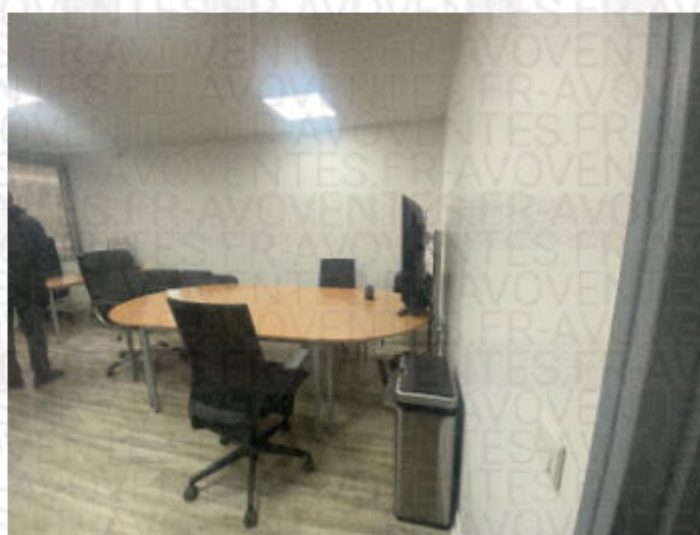
Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

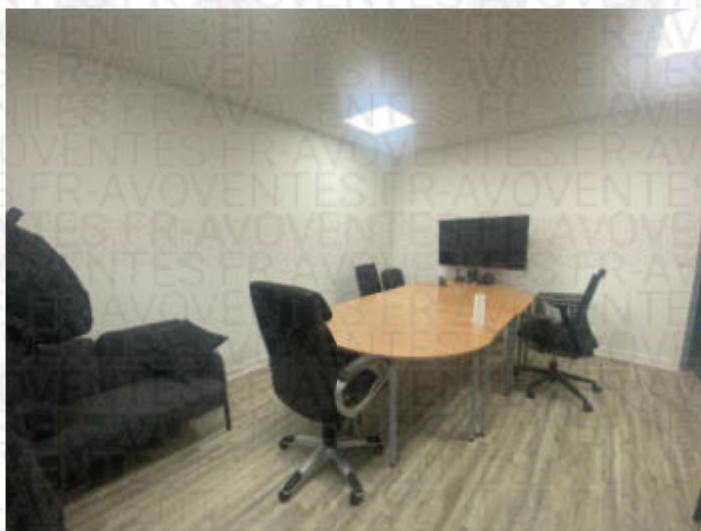
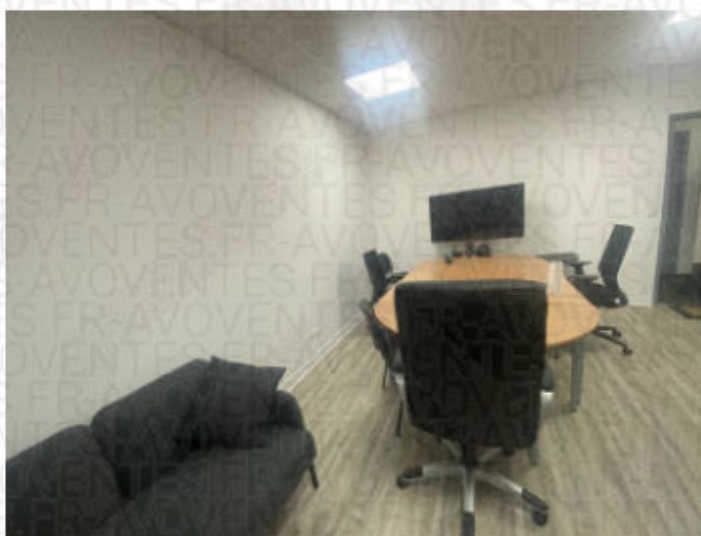
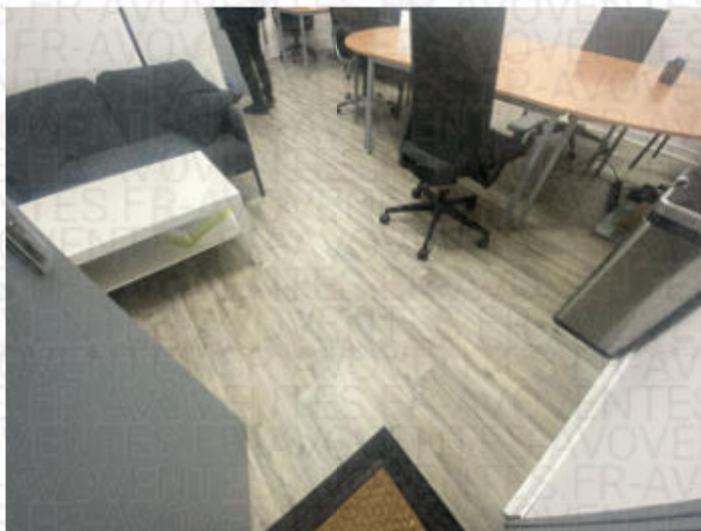
Les murs sont peints.

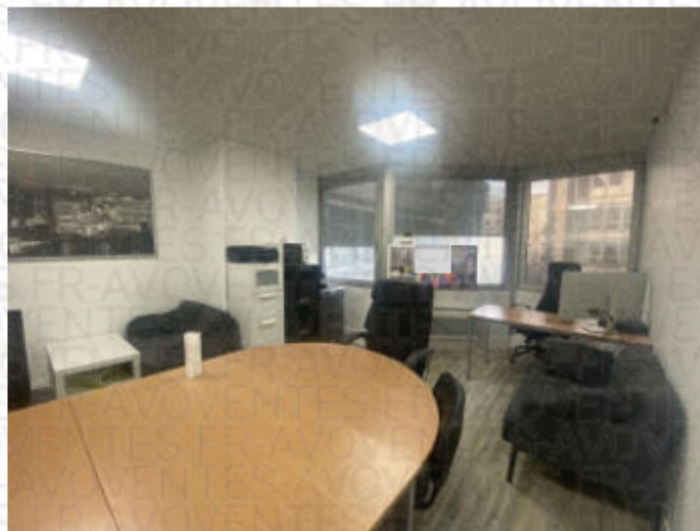
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres avec des huisseries en aluminium.





**LOCAL N° 168 :**

Je frappe à la porte d'accès à ce local. Personne ne répond à mes appels.

AVOVENTES contacte la locataire par téléphone. Il va chercher les clés, celle-ci ne pouvant se déplacer, mais se trouvant dans le bâtiment.

AVOVENTES procède à l'ouverture de la porte à l'aide de la clé ainsi obtenue.

Le sol est recouvert d'une moquette.

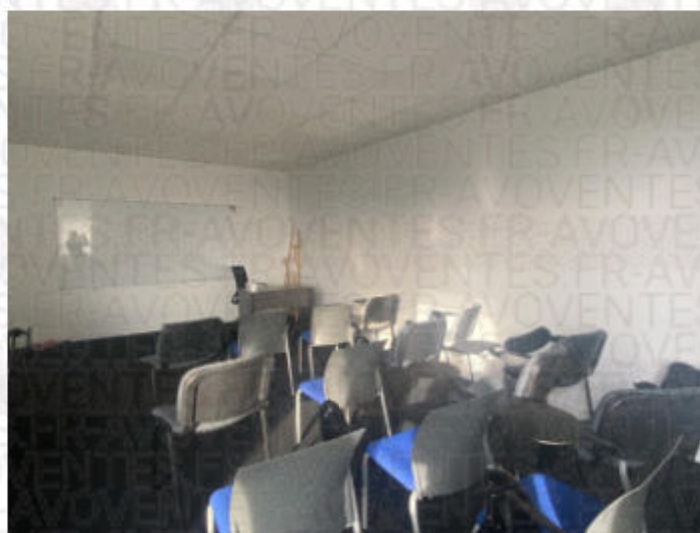
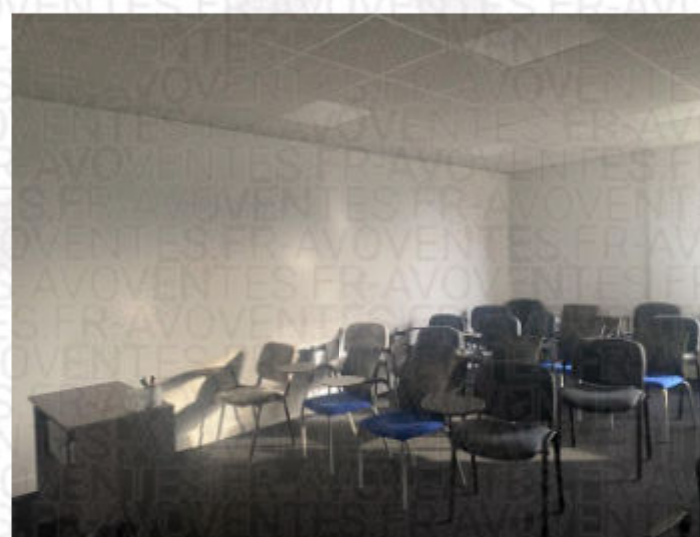
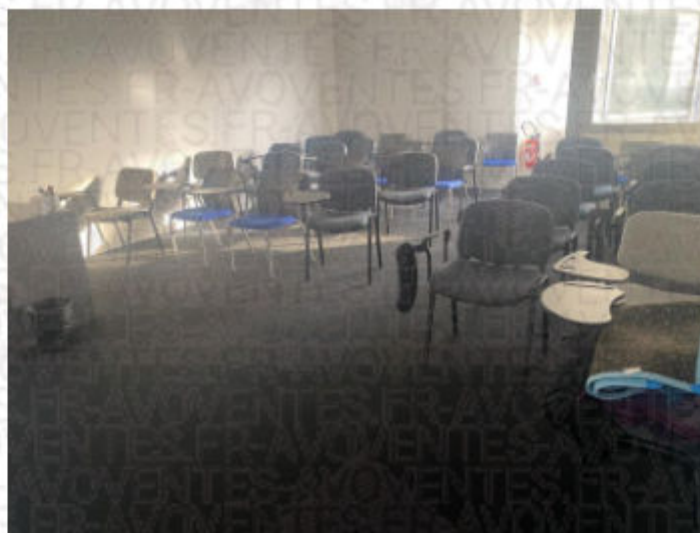
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres avec des huisseries en aluminium.
- ✓ Je note la présence d'un extincteur et de nombreuses chaises.





LOCAL N° 174 :

Sur place, je rencontre AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES président de la Société ASKARI MUSIC LABEL INDEPENDANT, à qui je décline mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice. Je lui expose l'objet de ma mission. Il m'autorise à pénétrer dans le local et procéder à ma mission.

Le sol est recouvert d'une moquette.

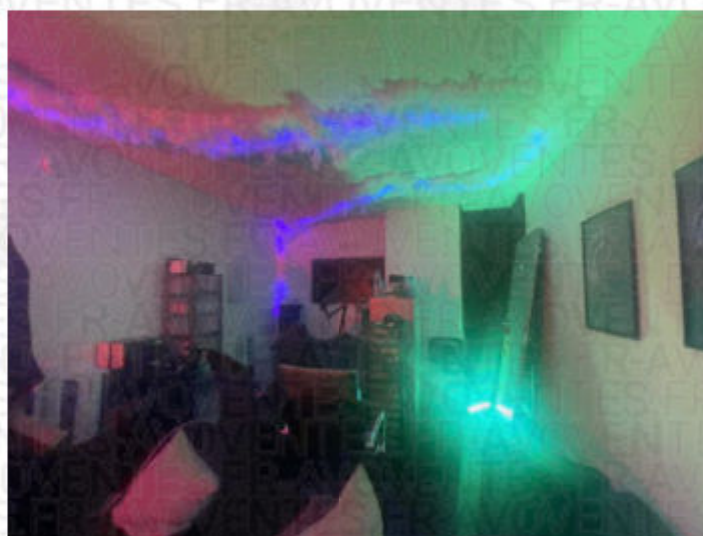
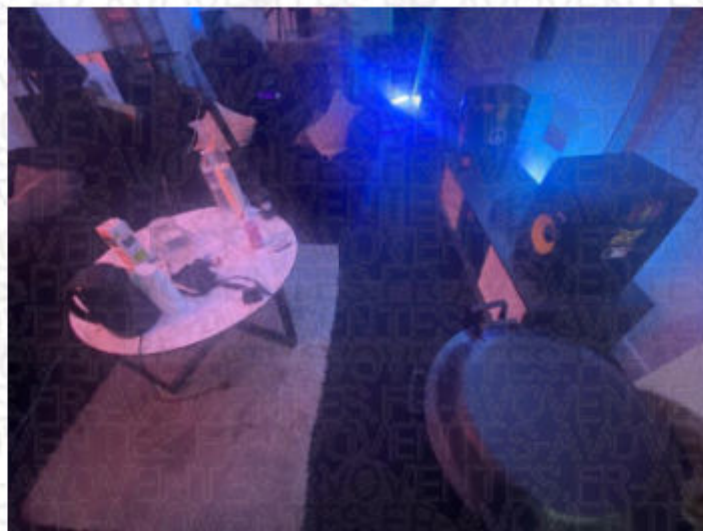
Les murs sont peints.

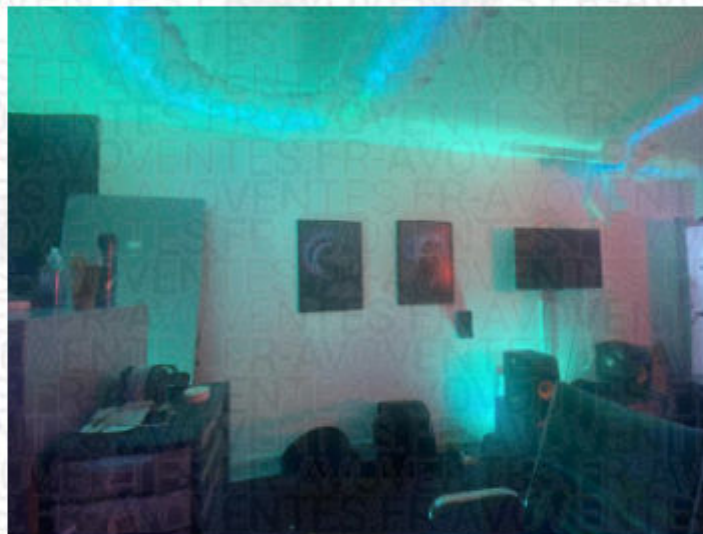
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je note la présence de tubes leds et de coton.







PARTIES COMMUNES :

Le premier étage est similaire aux autres étages des bâtiments 420 et 430.

Une moquette recouvre le sol du couloir de distribution.

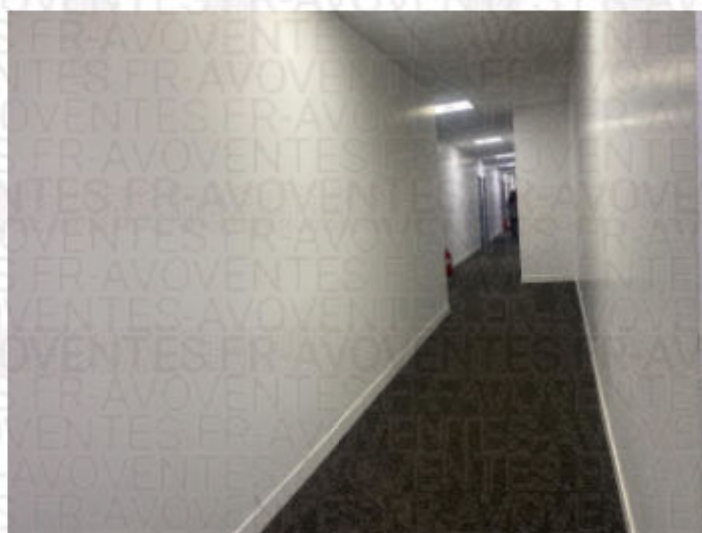
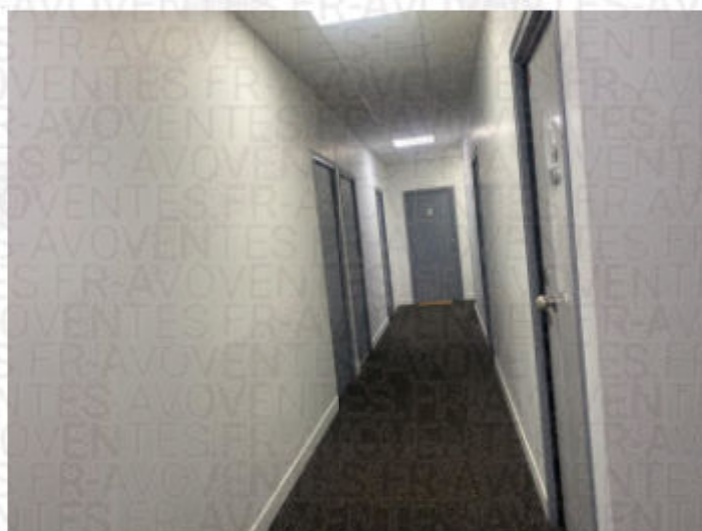
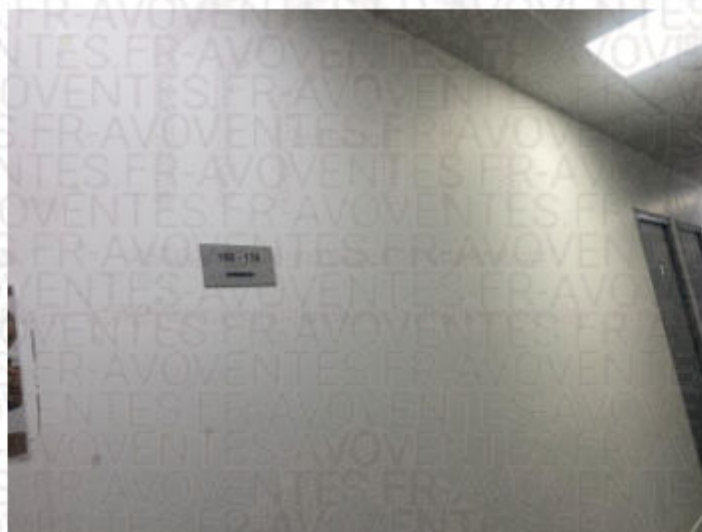
Les murs sont peints.

Des dalles minérales intégrant quelques luminaires garnissent le plafond.

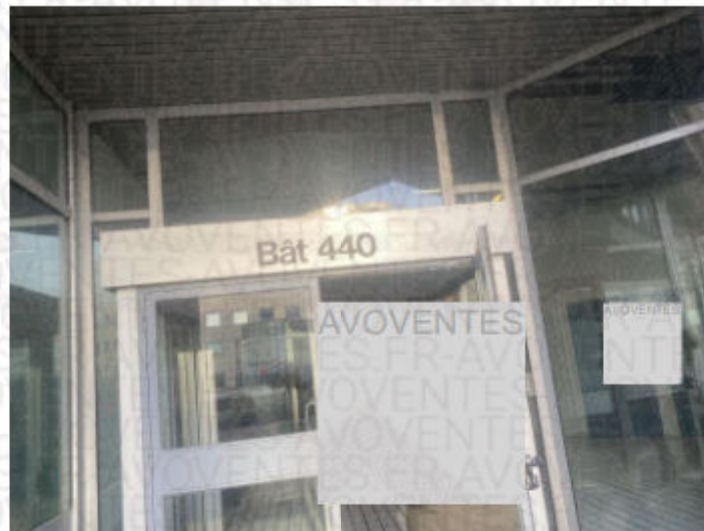
Le couloir de distribution des lots du bâtiment 420 rejoint ceux du bâtiment 430.

Pour rejoindre le local en rez-de-chaussée du bâtiment 440, nous indique que le bâtiment 440 communique avec le 430 par des portes fermées d'un vigik.

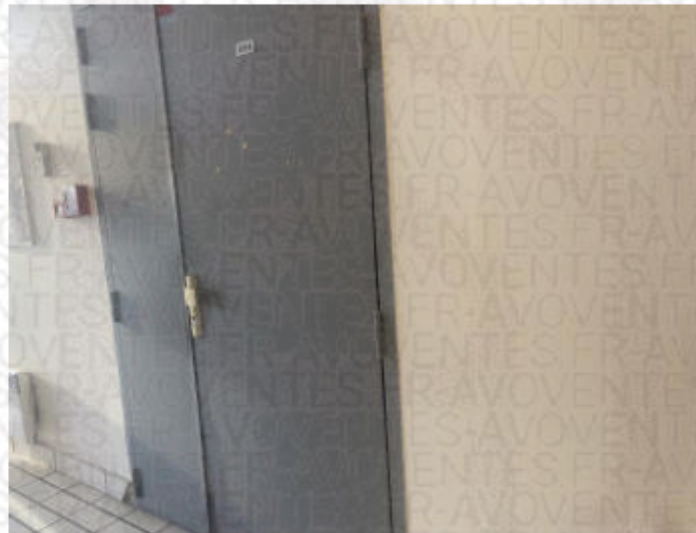
Il nous conduit donc au local à décrire pour les besoins de la présente procédure en passant par les parties communes.



BATIMENT 440



LOCAL AU REZ-DE-CHAUSSEE PORTE GAUCHE N° 004



Sur place, je rencontre **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** fils du gérant de la Société CASARHEMA, à qui je déclare mes nom, prénom et ma qualité de Commissaire de Justice. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel ne s'y oppose pas.

ESPACE DE DISTRIBUTION :

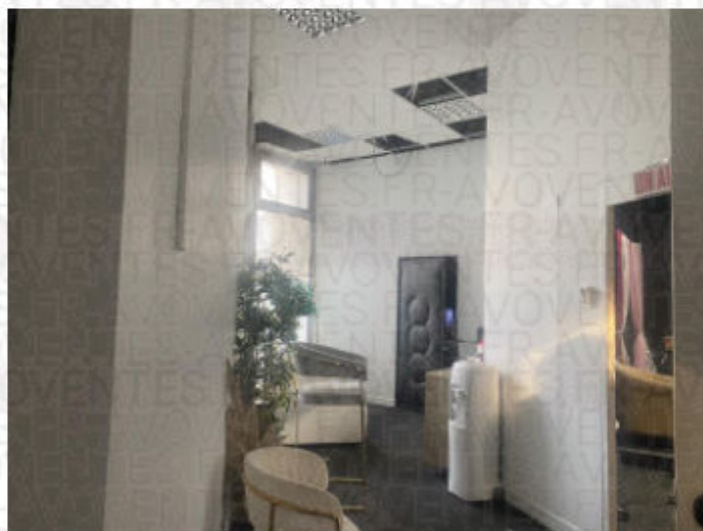
Le sol est recouvert d'une moquette.

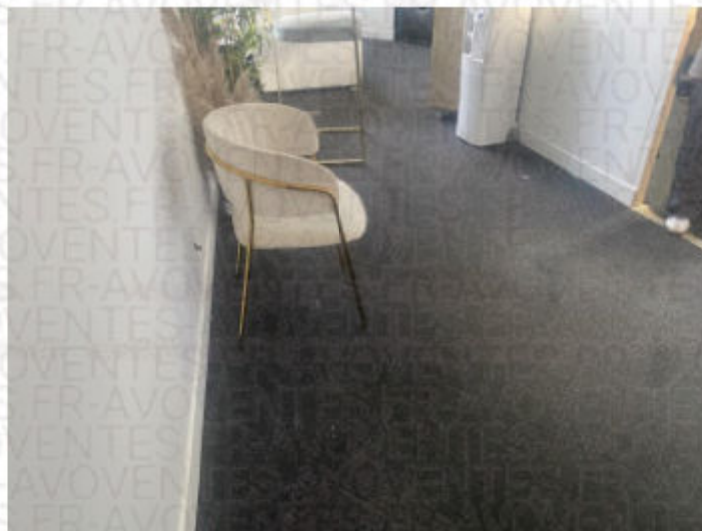
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales dont plusieurs sont manquantes.

Equipements :

- ✓ L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres avec des huisseries en aluminium.



***PREMIER BUREAU A DROITE :***

Ce bureau est accessible par une porte pleine.

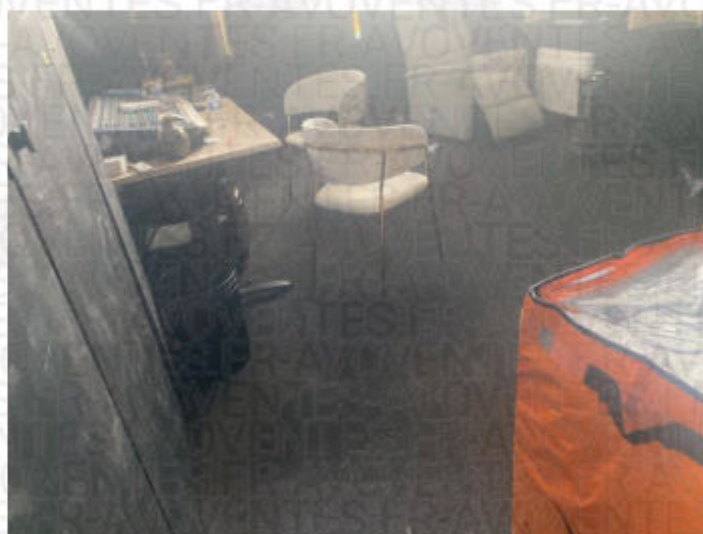
Le sol est recouvert d'une moquette.

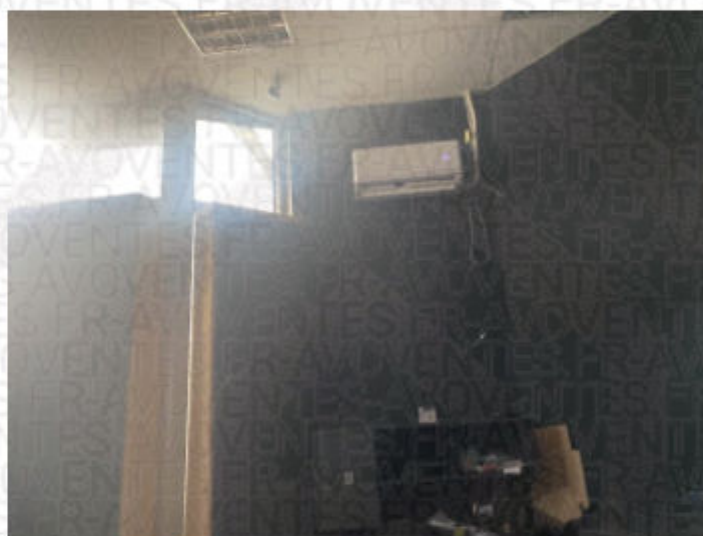
Les murs sont peints.

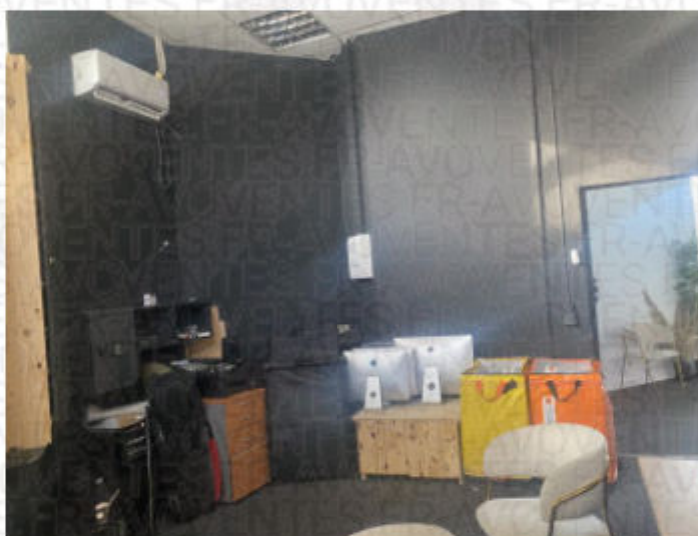
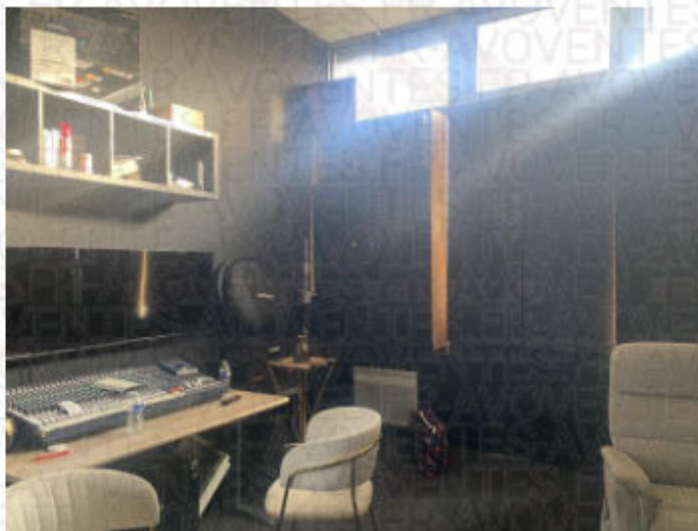
Le plafond est recouvert de dalles minérales.

Equipements :

- ✓ Je constate la présence d'un split de climatisation et d'un convecteur.
- ✓ L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres avec des impostes vitrées, l'ensemble étant constitué d'huissieries en aluminium et obturé par des placards.







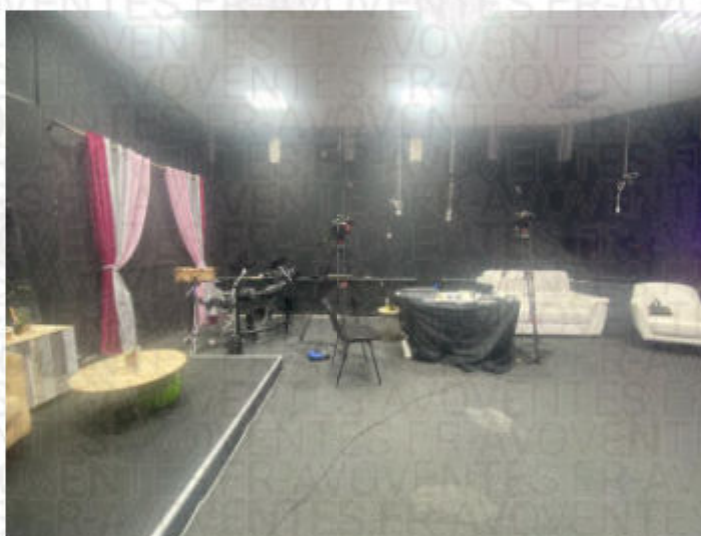
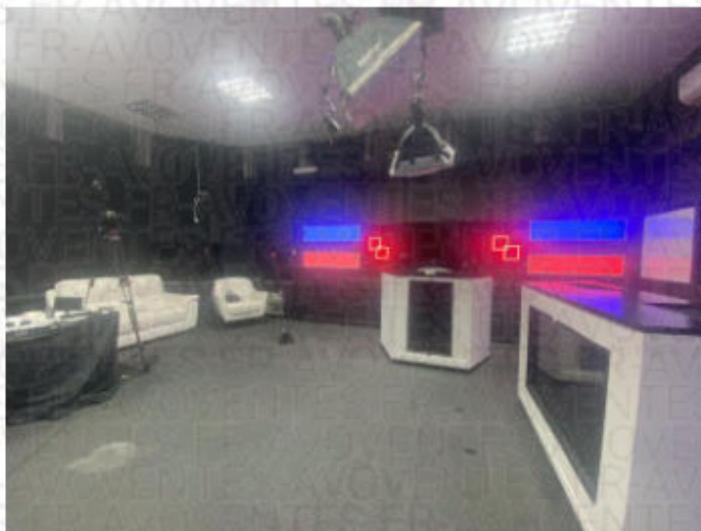
PIECE D'ENREGISTREMENT (porte face depuis le hall d'entrée) :

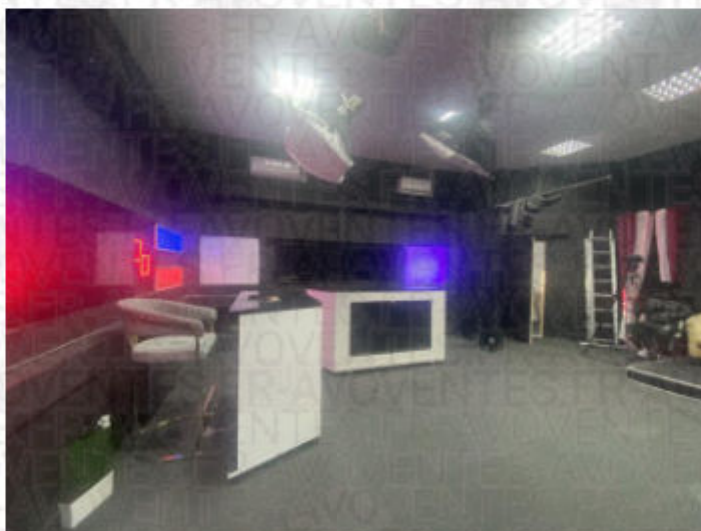
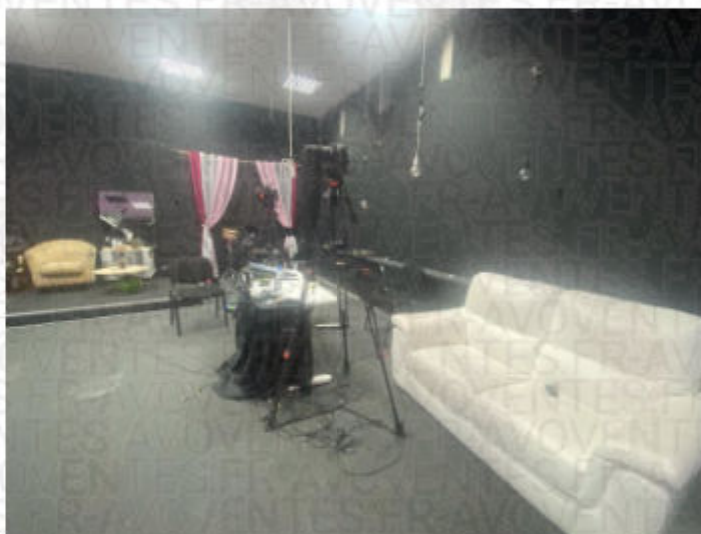
Cette pièce est utilisée en studio de photographies.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles minérales.







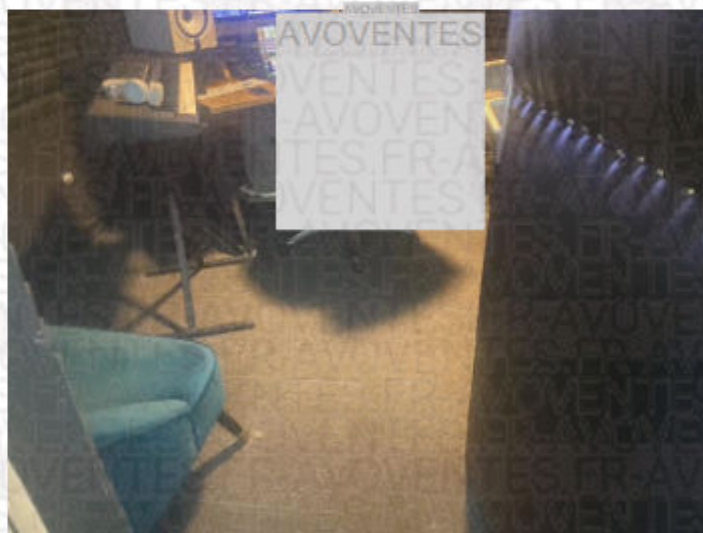
STUDIO D'ENREGISTREMENT AUDIO :

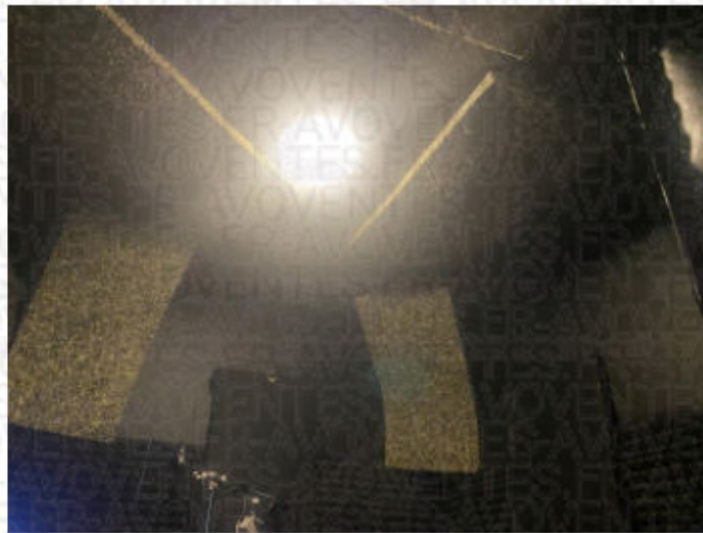
Ce studio est accessible depuis le couloir d'entrée par une double porte capitonnée.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont habillés d'une isolation phonique.

Le plafond est revêtu de plaques acoustiques.





PARTIES COMMUNES BATIMENT 440 :

Depuis l'esplanade, j'accède au Bâtiment 440 par deux doubles portes vitrées à huisserie aluminium.

S'offre alors un hall desservant des locaux, des ascenseurs lesquels sont en panne lors de mon passage.

Présence également d'une batterie de boîte aux lettres.

Il existe un escalier fermé par une double porte donnant accès aux étages.

Le local, objet de la présente procédure se situe en rez-de-chaussée à gauche en entrant dans l'immeuble.

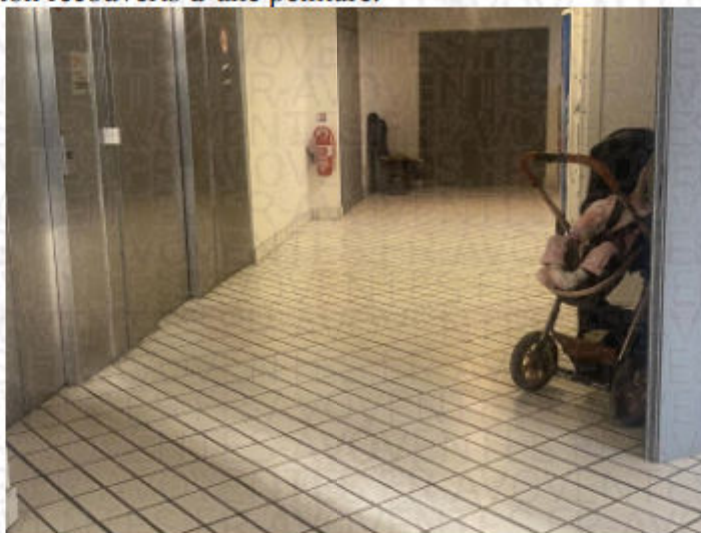
Le sol est recouvert d'un carrelage.

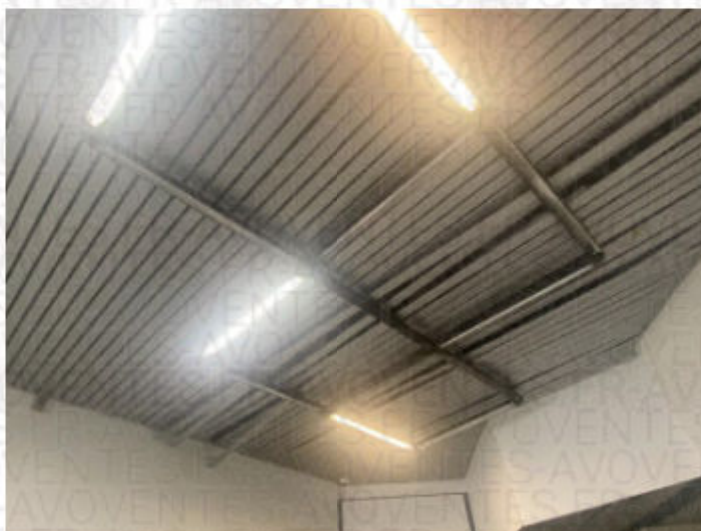
Les murs sont peints.

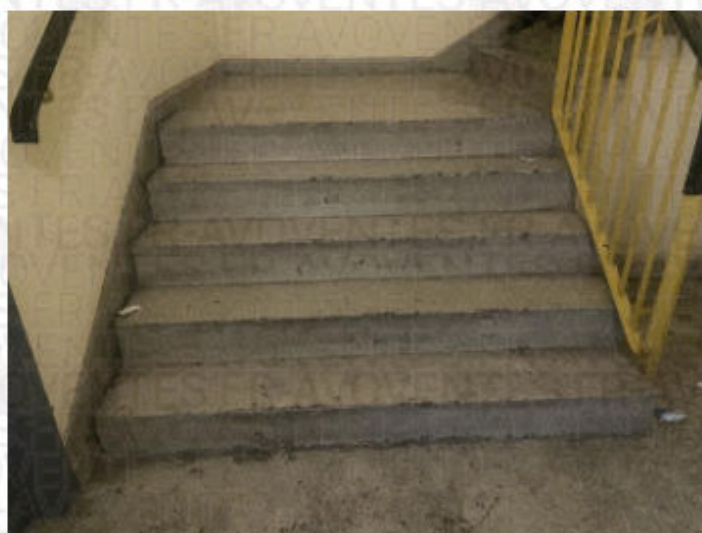
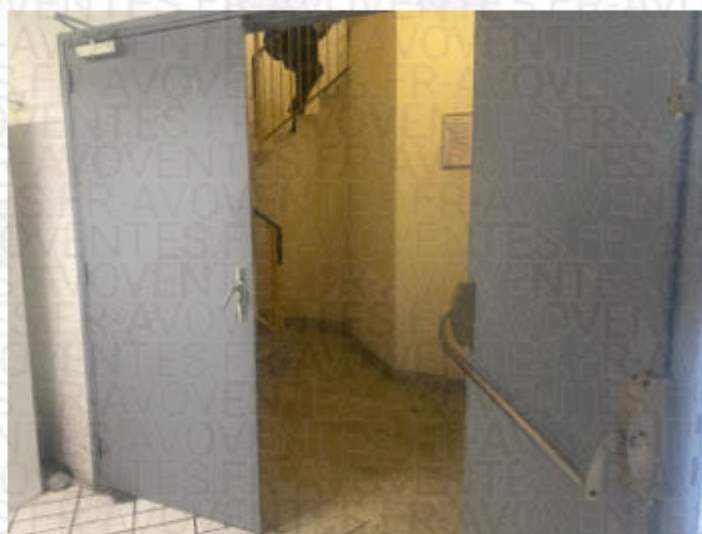
Le plafond est recouvert de lamelles en métal dont plusieurs manquent.

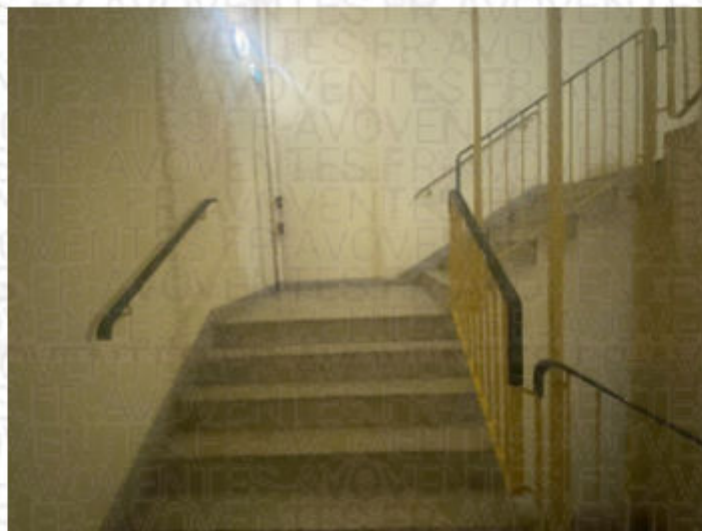
L'éclairage artificiel est offert par des néons en plafond.

Les escaliers sont en béton recouverts d'une peinture.









BATIMENT 420

L'accès au bâtiment 420 se fait depuis l'esplanade en arrière-plan en traversant le jardin.

Deux doubles-portes vitrées à huisserie aluminium en permettent l'accès.

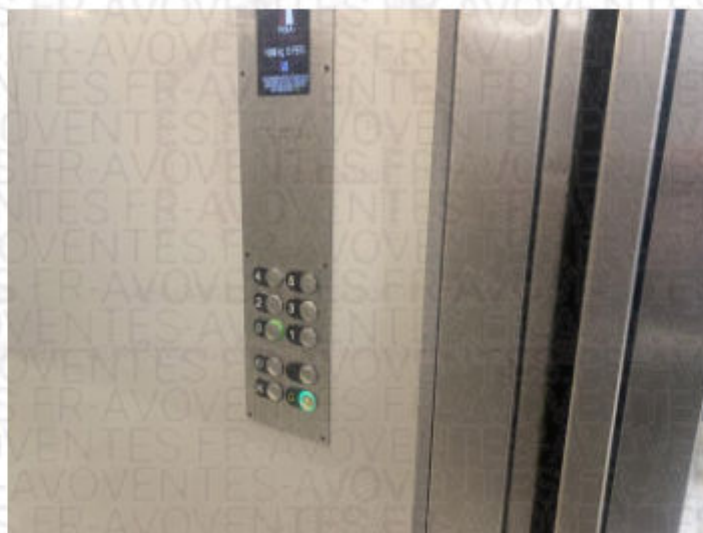
Un hall en rez-de-chaussée dessert les ascenseurs, escaliers et locaux.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

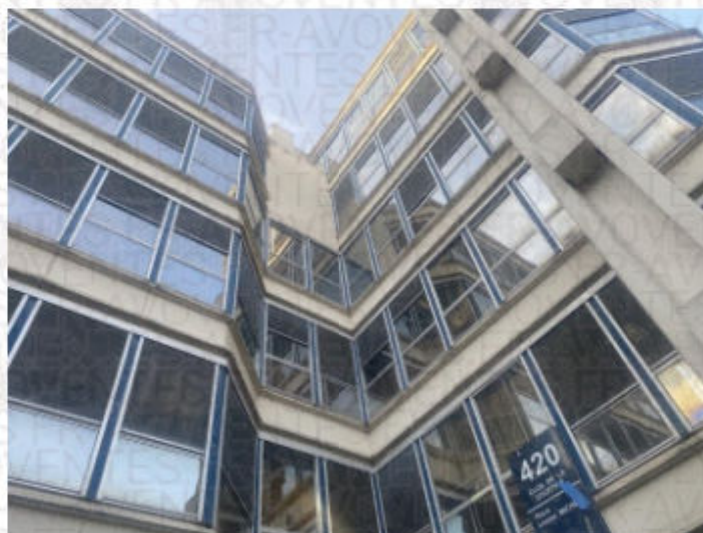
Les murs sont peints. Un des murs est en miroir.

Présence de batteries de boîtes aux lettres et d'un tableau des occupants.

L'utilisation des ascenseurs en montée nécessite un code.















Ma mission terminée à 17 h 10, je me suis retirée.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description l'ordonnance sur requête en date du 22 janvier 2025 et les rapports de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Magda SULTAN
Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associée

