

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, hall A, au 7^{ème} étage, salle G,
EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'adjudication aura lieu le MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

Dans un ensemble immobilier situé à **NOISY-LE-GRAND (93160)**

Central 1, 410/440 place Louise Michel

LOT 102 : Dans le bâtiment A, au rez de dalle, corps numéro 3, **UN LOCAL à usage de bureau**. Et les 76/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 133 : Dans le bâtiment B, au premier étage, corps numéros 6, 7 et 8, **UN LOCAL à usage de bureau** et deux locaux sanitaires.
Et les 119/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 185 : Dans le bâtiment C, au premier étage, corps numéros 9 et 10, **UN LOCAL à usage de bureau** et un local sanitaire. Et les 289/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 178 : Dans le bâtiment B, au troisième étage, corps numéro 8, **UN LOCAL à usage de bureau**.

Droit de passage sur le lot 151 en vue d'accéder aux locaux sanitaires communs situés au troisième étage du Bâtiment C. Et les 129/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 151 : Dans le bâtiment C, au troisième étage, corps numéros 9, 10 et 11, **UN LOCAL à usage de bureau** et un local sanitaire.
Et les 401/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 152 : Dans le bâtiment C, au troisième étage, corps 12, **UN LOCAL à usage de bureau**.
Droit aux installations sanitaires communes situées à ce niveau. Et les 134/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 154 : Dans le bâtiment C, au quatrième étage, corps numéro 11, **UN LOCAL à usage de bureau**.
Droit aux installations sanitaires communes situées à ce niveau. Et les 110/10.000^{èmes} des P.C.G.

LOT 155 : Dans le bâtiment C, au quatrième étage, corps numéros 9 et 12, **UN LOCAL à usage de bureau** et deux locaux sanitaires.
Et les 372/10.000^{èmes} des P.C.G.

Dans le LOT VOLUME 5 dépendant d'un ensemble immobilier situé à NOISY-LE-GRAND (SEINE- SAINT-DENIS – 93160) Mont d'Est – Bât 444 Place Louise Michel.

Actuellement cadastré Section BO numéro 14 au lieudit « Clos Mont d'Est » pour une contenance de 03 hectares 09 ares 63 centiares.

Observation étant ici faite qu'un procès procès-verbal de description a été dressé le 18 février 2025 par Maître Magda SULTAN,
Commissaire de Justice associée à PARIS 11^{ème}.
Occupation : à voir lors de la visite

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « CENTRAL 1 »**, sis 410/440 place Louise Michel, 93160 NOISY-LE-GRAND, représenté par la SELARL TULIER POLGE ALIREZAI, prise en la personne de Maître Florence TULIER, es qualité d'Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble le MAZIERE 1 rue René Cassin, 91000 EVRY-COURCOURONNES, désignée suivant ordonnance rendue le 6 décembre 2022 par le Président du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISES A PRIX : 369.436,16 Euros

(Trois cent soixante-neuf mille quatre cent trente-six euros et seize centimes).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçants près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 36 943,62 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 10 août 2026. Signé : Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/01206.

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la **SCP DROUX BAQUET**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS. Tél. : **01 48 47 43 47**

- sur « **avoventes.fr** »

Sur les lieux où une visite sera organisée.