

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 29 SEPTEMBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand,
au 7^{ème} étage, salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis à **AULNAY-SOUS-BOIS (93600)**

37 - 39 boulevard Marc Chagall et 22 - 28 rue Georges Seurat - Cadastéré DV n° 56 pour une contenance de 47 a et 64 ca.

Et plus précisément au **22 rue Georges Seurat**

Dans le lot Volume n° 1 :

LE LOT N° 1127 de l'état descriptif de division : Bâtiment I, escalier D, au quatrième étage, porte face numéro D.404,

UN APPARTEMENT

comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 23 avril 2026 par Maître Delphine DEDIEU, Commissaire de Justice à PARIS 19^{ème} : une pièce principale en entrant avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec w.-c. **Superficie totale** (Loi Carrez) : **38,13 m²**. Et les 485/100.000^{èmes} des P.C.G.

LE LOT N° 1279 de l'état descriptif de division : Bâtiment I, escaliers A-B-C-D, au premier étage,

UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT numéro 16. Et les 46/100.000^{èmes} des P.C.G.

LE LOT N° 1251 de l'état descriptif de division : Bâtiment I, escalier D, au premier étage, **UNE CAVE** numéro 16.

Et les 5/100.000^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble du 37-39 boulevard Marc Chagall - 22-28 rue Georges Seurat, 93600 AULNAY-SOUS-BOIS**, représenté par son Syndic, FONCIA PARIS EST, S.A.S., au capital de 10.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 518 931 340, ayant son siège social 200 rue Raymond Losserand, 75014 PARIS, prise en la personne de ses dirigeants légaux domiciliés audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 16.000 Euros (Seize mille Euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY,
qui se fera remettre par son mandant une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi
à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 30 juillet 2026. Signé : Maître Thierry BAQUET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/01722.

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DROUX BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - Tél. : **01 48 47 43 47**.

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Soufflot, 75005 PARIS.

- Pour plus de détails, consulter le site **www.clbventes.fr**

- Sur le site « **avoventes.fr** » (avec documents anonymisés).

Sur les lieux où une visite sera organisée le JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 30.