

Maître Gaëlle LE DEUN, membre de la SELARL LE NAIR-BOUYER ET ASSOCIES
Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 16 rue Saint Flaive, 95120 ERMONT – Tél. : **01 34 15 95 04**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, salle 11,
EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS-LE-BEL (95400)**
1 avenue Victor Hugo

Cadastré Section AN numéro 272

LOT N° 3 : Dans le groupe A, au premier étage, **UN APPARTEMENT** de deux pièces
comprenant un séjour en entrant avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c.

LIBRE

LOT N° 7 : Dans le groupe A, au sous-sol, **une CAVE.**

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence VICTOR HUGO à VILLIERS-LE-BEL (95), 1 avenue Victor Hugo, agissant poursuites et diligences de son syndic, la société 2 ASC IMMOBILIER, dont le siège social est à GROSLAY (95410), 6 rue René Dubos.

Ayant pour Avocat Maître Gaëlle LE DEUN, membre de la SELARL LE NAIR-BOUYER ET ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE A PRIX : 24.636,48 Euros

(Vingt-quatre mille six cent trente-six euros et quarante-huit centimes).

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 12.000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Fait et rédigé à ERMONT (95), le 7 août 2026 - Signé : Maître Gaëlle LE DEUN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, 3 rue Victor Hugo, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00172,
- ou à **Maître Gaëlle LE DEUN**, membre de la SELARL LE NAIR-BOUYER ET ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 16 rue Saint Flaive, 95120 ERMONT - Tél. : **01 34 15 95 04**,
E-mail : **cabinet@lnb-avocats.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 22 SEPTEMBRE 2026 de 14 Heure à 15 Heures

Sur le site « **avoventes.fr** ».