

SCP DROUX BAQUET, Avocats, 14 allée Michelet
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
Salle G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

L'adjudication aura lieu le MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

UN PAVILLON à usage d'habitation à BONDY (93140) 9 avenue Jules Ferry

Cadastré Section AU numéro 31

Elevé sur sous-sol, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée-véranda, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un w.-c.
- à l'étage : un palier, une chambre avec attenante une salle de bain avec w.-c.
- au sous-sol : une buanderie, deux pièces et un GARAGE

Superficie : 75 m² - Un JARDIN - Sur un terrain de 828 m²

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de** :

Ayant pour Avocats, la SCP DROUX BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 300.000 Euros (Trois-cent mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions).

Avec faculté de baisse du quart, puis du tiers - Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 30.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 07 août 2026. Signé : SCP DROUX BAQUET.

Pour consulter le cahier des charges et conditions, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé
- A la **SCP DROUX BAQUET**, Avocats, 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, Tél. : **01 48 47 43 47**

Sur le site « **avoventes.fr** ».

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 29 SEPTEMBRE 2026 de 9 H 00 à 10 H 00.